



PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

Tempo Scan Tower, 20th Floor, Jalan H.R Rasuna Said Kav 3-4 Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Telp. 021 526 2121, 527 2121 fax. 021 526 7878 Email : inquiry@suryainternusa.com Website : www.suryainternusa.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

ASET	2020		2019		LIABILITAS DAN EKUITAS	2020		2019	
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.		Rp.	Rp.	Rp.	Rp.
ASET									
Aset Lancar									
Kas dan Setara Kas	850.910.101.599	1.527.062.933.248			Liabilitas Jangka Pendek				
Piutang Usaha					Pinjaman Bank Jangka Pendek	246.146.690.222	109.150.000.000		
Pihak Berelasi		57.758.689			Utang Usaha			18.015.617	
Pihak Ketiga	282.706.142.485	460.750.609.508			Pihak Ketiga	532.560.336.417	626.033.773.936		
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	714.204.011.273	724.875.891.238			Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya				
Aset Keuangan Lancar Lainnya	134.221.493.657	211.081.205.945			Pihak Ketiga	74.101.641.022	93.648.352.536		
Piutang Relensi	422.231.018.547	329.311.097.323			Uang Muka dari Pelanggan	49.336.001.036	189.719.756.343		
Persediaan	489.515.271.526	422.171.490.558			Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	13.098.595.175	24.588.725.412		
Uang Muka	50.403.599.725	345.722.111.194			Utang Pajak	43.487.828.810	56.167.390.163		
Pajak di Bayar di Muka	49.360.547.606	19.564.653.196			Beban Akruak	31.939.366.091	44.863.405.361		
Biaya di Bayar di Muka	10.535.765.434	17.005.826.035			Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	16.338.228.404	12.812.582.944		
Jumlah Aset Lancar	3.004.087.951.852	4.057.603.566.934			Bank	77.583.524.911	136.177.927.102		
Aset Tidak Lancar					Utang Obligasi	389.097.216.538			
Piutang Kepada Pihak Berelasi	35.575.000.000	35.575.000.000			Utang Lain-lain Pihak Ketiga	122.845.256.434	301.926.142		
Aset Pajak Tangguhan	21.871.735.082	2.955.197.779			Liabilitas Sewa	9.557.951.823			
Investasi Saham	89.625.110	1.802.500.000			Uang Muka Proyek	214.844.830.333	365.405.407.115		
Investasi Pada Ventura Bersama	294.244.821.360	326.672.195.920			Pendapatan diterima di Muka - Jangka Pendek	39.750.195.534	54.285.704.173		
Aset Real Estat	2.246.593.420.747	1.674.501.560.127			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.862.687.652.750	1.713.172.966.844		
Properti Investasi	704.211.959.439	706.810.986.956			Liabilitas Jangka Panjang				
Aset Tetap	1.172.465.217.221	1.211.081.423.111			Liabilitas Pajak Tangguhan		17.329.502.040		
Aset Hak Guna	101.797.431.002				Pinjaman Jangka Panjang setelah Dikurangi				
Uang Muka Lain-lain	4.248.387.376	36.037.212.125			Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu				
Aset Tidak Lancar Lainnya	40.182.989.200	39.407.172.016			Satu Tahun				
Jumlah Aset Tidak Lancar	4.621.280.596.537	4.034.843.248.036			Bank	592.400.098.628	560.170.005.242		
JUMLAH ASET	7.625.368.538.389	8.092.446.814.970			Utang Obligasi	387.960.647.966	397.560.647.966		
					Utang Lain-lain Pihak Ketiga	662.450.196.278			
					Liabilitas Sewa	96.316.542.939			
					Utang Lain-lain Pihak Ketiga	32.896.580.113	33.338.583.600		
					Liabilitas Imbalan Kerja	205.169.615.766	201.650.906.827		
					Liabilitas Derivat	50.714.292.793	33.884.929.047		
					Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang				
					setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	1.414.152.435	4.309.235.062		
					Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.531.606.264.166	1.901.094.006.262		
					JUMLAH LIABILITAS	3.394.293.916.916	3.614.266.973.106		
					EKUITAS				
					Ekuitas yang Dapat Ditransfer kepada				
					Pemilik Entitas Induk				
					Modal Saham - Nilai Nominal Rp 125 per Saham				
					Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham	598.156.180.000	588.156.180.000		
					Modal Ditambahkan dan Disetor	290.374.540.166	290.374.540.166		
					- 4.705.249.440 Saham	1.968.309.000			
					Tambahan Modal Disetor	147.540.555.024	152.330.768.031		
					Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	(71.079.768.517)	(36.116.835.862)		
					Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali				
					Saham Treasuri	39.000.000.000	39.000.000.000		
					Saldo Laba	2.812.764.702.705	2.959.067.511.235		
					Tidak Ditetapkan Penggunaannya	(57.483.025.093)	(27.368.044.949)		
					Penghasilan Komprehensif Lain				
					Jumlah Ekuitas yang Dapat Ditransfer kepada	3.751.241.493.285	3.964.442.118.621		
					Pemilik Entitas Induk				
					Keuntungan Non-Pengendali	479.833.128.188	513.737.723.243		
					Jumlah Ekuitas	4.231.074.621.473	4.478.179.841.864		
					JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	7.625.368.538.389	8.092.446.814.970		

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

	2020		2019	
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.
PENDAPATAN USAHA	2.947.321.285.487	4.006.437.811.242		
BEBAN LANGSUNG	(2.312.088.962.391)	(2.915.075.099.634)		
LABA BRUTO	635.232.303.096	1.091.362.711.606		
Beban Penjualan	(29.547.640.788)	(70.644.156.227)		
Beban Umum dan Administrasi	(484.654.392.312)	(608.628.814.514)		
Pendapatan Lainnya	93.185.876.447	73.941.595.085		
Beban lainnya	(40.881.552.737)	(46.271.969.242)		
LABA USAHA	173.324.595.706	419.759.346.710		
Beban Pajak Penghasilan Final	(76.609.716.534)	(66.601.496.694)		
Beban Keuangan	(20.865.344.586)	(176.649.474.070)		
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	4.105.108.915	8.324.630.129		
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(100.245.386.499)	164.833.004.075		
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	22.958.134.863	(28.521.943.536)		
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(77.287.251.636)	136.311.060.539		
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN				
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	1.052.158.134	(26.506.862.163)		
Bagian atas Penghasilan Komprehensif Lain dari Entitas Ventura Bersama	(341.925.466)	254.483.513		
Perubahan Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar	(12.221.934)			
Pajak Penghasilan Terkait	(135.649.784)	2.034.860.071		
Sub Jumlah	562.360.950	(24.217.538.579)		
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				
Kerugian belum direalisasi atas transaksi lindung nilai	(24.924.553.868)	(24.847.767.789)		
Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	2.018.243.124	8.316.650.561		
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi atas keuntungan yang termasuk dalam laba rugi	(5.495.794.510)	(4.472.289.273)		
Sub Jumlah	(28.402.105.254)	(21.003.406.481)		
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan - Setelah Pajak	(27.639.744.304)	(45.220.945.060)		
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	(105.126.995.940)	91.090.115.479		
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				
Pemilik Entitas Induk	(87.542.037.164)	92.306.006.434		
Keuntungan Non-Pengendali	10.254.785.528	44.003.054.105		
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPRESIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	(77.287.251.636)	136.311.060.539		
Pemilik Entitas Induk	(115.727.638.026)	53.016.350.119		
Keuntungan Non-Pengendali	10.600.842.066	38.073.765.360		
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPRESIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	(105.126.995.940)	91.090.115.479		
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	(19.10)	19.85		

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

	Dapat Ditransfer kepada Pemilik Entitas Induk												
	Modal Ditambahkan dan Disetor Penuh		Tambahan Modal Disetor		Cadangan Kompensasi Berbasis Saham		Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali		Saham Treasuri		Saldo Laba (*)		
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2019	588.156.180.000	290.374.540.166			152.330.768.031	(36.116.835.862)					37.000.000.000	2.918.594.043.515	(6.384.638.458)
Cadangan Umum											(1.000.000.000)	(1.000.000.000)	
Dividen											(32.546.268.800)		
Perubahan Komitmen pada Entitas Anak													
Labu Tahun Berjalan											92.308.006.434		
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan											(18.288.249.534)	3.844.361.309	(8.847.767.789)
Saldo Pada Tanggal 31 Desember 2019	588.156.180.000	290.374.540.166			152.330.768.031	(36.116.835.862)					38.000.000.000	2.959.067.511.235	(12.520.277.160)
Penyesuaian Perseoran Awal PSAK Baru											(36.587.002.492)	(1.720.652.965)	
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2020	588.156.180.000	290.374.540.166			152.330.768.031	(36.116.835.862)					38.000.000.000	2.924.014.508.740	(14.220.930.116)
Cadangan Umum											1.000.000.000	(1.000.000.000)	
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham													
Dividen											(29.932.295.200)	(14.454.246.300)	
Saham Treasuri											(34.960.932.655)		
Perubahan Komitmen pada Entitas Anak													
Rugi Tahun Berjalan											(4.790.213.027)		
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan											(87.542.037.164)		
Saldo Pada Tanggal 31 Desember 2020	588.156.180.000	290.374.540.166	1.968.309.000	147.540.555.024	(17.079.768.517)						39.000.000.000	2.812.764.702.705	(45.772.321.657)

* Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

Catatan:
 1. Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2020, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 telah diaudit oleh KAP Amir Abadi Jusuf, Aiyanto, Mawar & Rekan, member of RSM Network, yang telah memberikan opini tanpa modifikasi dalam laporannya tertanggal 20 April 2021.
 2. Laba (Rugi) bersih per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata terbiting saham yang beredar.

21 April 2021
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
 S.E. & O
 Direksi

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

	2020		2019	
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				
Penerimaan dan Pelanggan	2.730.885.915.220	3.837.871.116.650		