

SSIA Membangun Cluster Rumah Mewah “Edenhaus Simatupang” Senilai Rp300 Milyar di Jakarta Selatan

Surya Internusa Tbk (SSIA) group melalui anak perusahaannya – PT TCP Internusa – melakukan *ground-breaking* pada tanggal 21 Maret yang lalu sebagai tanda dimulainya pembangunan proyek rumah mewah “Edenhaus Simatupang” di lokasi proyek di dalam kompleks perumahan Tanjung Mas Raya, Simatupang, Jakarta Selatan.

PT TCP Internusa adalah pengembang real-estate dan properti anggota REI no.8 yang sudah berpengalaman membangun perumahan kelas atas seperti Kuningan Raya seluas 360 hektar yang saat ini lebih dikenal sebagai kompleks kedutaan besar dan perumahan bergengsi Patra Kuningan di koridor CBD Rasuna Said Jakarta; serta Tanjung Mas Raya seluas 38 hektar di koridor tol Simatupang Jakarta Selatan. TCP juga memiliki properti komersial di kompleks Gran Melia Kuningan Jakarta serta mal Glodok Plaza di kawasan Kota Tua Jakarta.

Edenhaus Simatupang sendiri merupakan *signature cluster within cluster* di dalam kompleks perumahan bergengsi Tanjung Mas Raya, terdiri dari 41 unit rumah mewah kelas butik yang dirancang dengan konsep *garden home resort*. Unikny cluster Edenhaus Simatupang ini memiliki *central park* berupa *urban forest* atau taman seluas 2200 meter persegi yang dapat diakses secara langsung dari halaman belakang rumah. “Kami bukan sekedar menjual rumah tapi kami menawarkan *lifestyle* gaya hidup sehat bagi keluarga mapan untuk menikmati keintiman hidup keluarga di tengah kesibukan dan kemacetan kota metropolitan” ujar Suhartono Widjojo Direktur TCP saat wawancara. *Tagline #Everyday Like Holiday#* sangat tepat menggambarkan rancangan cluster yang 65% nya berupa ruang terbuka hijau ini. Sedangkan *tagline #Stay Close to Family#* menjadi mudah dipahami karena setiap rumah dilengkapi dengan *smart home system* yang memudahkan pemiliknya terkoneksi setiap saat dengan keluarga di rumah serta lokasinya gampang diakses dari segala arah melalui pintu tol JORR Simatupang.

Lebih lanjut Suhartono menjelaskan ada 5 Plus + 5 Bonus Edenhaus Simatupang. Kelima Plus poin tersebut adalah *prestigious address in Jakarta Selatan, double security gate – cluster within cluster, walking distance to Aeon Mall Southgate, direct access tol gate JORR Simatupang, easy access to MRT Station Fatmawati & KRL Station Tanjung Barat*. Sedangkan 5 Bonus yang didapat pembeli adalah *luxury sanitair by Grohe, smart home system by Hyundai Telecom, hot water ready by Solahart, internet ready by Indihome, central park 2200 m2 at your backyard*.

Berbeda dengan pengembang pada umumnya yang membangun proyeknya sesudah launching, TCP langsung membangun keseluruhan unit sekalipun launching baru akan diadakan pada semester kedua tahun ini. Hal ini didasarkan pada keyakinan pengembang bahwa proyek ini akan terjual habis pada tahun ini juga mengingat unitnya yang terbatas serta animo peminat yang sudah mencapai 40% dan membayar *booking fee* hingga saat *ground-breaking* dilaksanakan. Pembangunan rumah ditargetkan selesai dalam waktu 12 bulan dengan standar pengawasan *quality control* yang ketat.

Informasi pemasaran dapat dilihat pada www.edenhaus.id atau melalui Instagram dan facebook; atau di kantor pemasaran 021 2787 2121 dan hotline 0813 1199 2121.