

Press Release Project Launching & Show Unit Opening

MASTERPLAN



New Garden Home Resort di Serpong

By TCP Internusa

Setelah sukses menjual habis Edenhaus Simatupang dengan tingkat kepuasan konsumen 98%, kini TCP Internusa kembali meluncurkan proyek baru seri Edenhaus di Serpong.

Berbeda dengan Edenhaus Simatupang yang dijual dengan harga Rp.6 ~ 10 milyar, kali ini Edenhaus Serpong dipasarkan dengan harga Rp.1 ~ 2 milyar. Meskipun harganya lebih terjangkau, konsep *garden home resort* tetap dipertahankan sebagai tema utama seri Edenhaus di Serpong. Jumlah rumahnya pun dipertahankan terbatas hanya 113 unit; konsisten sebagai *boutique residence* sebagaimana proyek sebelumnya. Konsep ini terbukti mampu meningkatkan kepuasan para pembelinya hingga 98%. Bahkan di proyek sebelumnya, Edenhaus Simatupang berhasil memperoleh *Indonesia My Home Award 2022* sebagai *The Best Luxury Housing with Garden Concept*.

Konsep taman di Edenhaus Serpong terlihat kuat dari luas lahan terbangun yang hanya 44% dari keseluruhan 2,2 hektar. Ditambah lagi fasilitas 5 taman tematik tersebar didalam kluster dengan 151.468 tanaman dari 35 jenis yang ditanam. Dimulai dari *Terra Verde* dibagian gerbang masuk kluster, setiap penghuni langsung disambut dengan *welcoming pond Vanda Exotica* dengan bunga anggrek *Vanda Douglas* - maskot kota Tangerang Selatan. Pengalaman rumah taman berlanjut dengan kondisi lahan berbukit dengan lereng hijau *Green Aesthetica*, serta mencapai puncak sensasi taman di *Urban Forest* seluas 2500 meter persegi. Taman kelima *Parc Celebrita* dirancang sekaligus sebagai *Community House* tempat berkumpul warga dilengkapi dengan kolam renang, ruang multiguna dan musholla. Kelima taman tersebut terhubung dengan jogging track yang tidak terputus sepanjang 1,5 kilometer dinaungi

tanaman Tabebuia kuning, putih dan pink sehingga membentuk sensasi warna disepanjang jalan di dalam kluster.

Proyek senilai Rp.240 milyar ini dipasarkan dengan 4 tipe rumah dengan sedikitnya 3 kamar tidur dengan harga perdana mulai Rp.1,2 milyar sampai dengan Rp.2,2 milyar. Menariknya keempat tipe rumah tersebut dirancang sebagai *compact house* yang ringkas tapi fungsional untuk menjawab kebutuhan keluarga muda saat ini. Dengan kondisi kapling sedikit berbukit rumah-rumah di Edenhaus Serpong menjadi oase baru ditengah kota mandiri di Serpong yang sudah berkembang mapan. Lokasinya pun benar-benar berada ditengah fasilitas kota mandiri yang sudah berkembang disitu; sehingga slogan yang diusung "*beli rumah dapat kota*" sungguh tepat.

Keseluruhan unit rumah direncanakan selesai dibangun dan diserahterimakan dalam 12 bulan. PT TCP Internusa sendiri adalah Pengembang anggota REI no.008/Tahun 1970 yang sudah berpengalaman membangun proyek real estate dan properti sejak tahun 1970; diantaranya Kuningan Raya di HR Rasuna Said Jakarta, Tanjung Mas Raya di Tanjung Barat Jakarta, Graha Internusa di HR Rasuna Said Jakarta, dan Edenhaus Simatupang di TB Simatupang serta Rumida Subang di kota baru Subang Smartpolitan. TCP Internusa merupakan salah satu anak usaha PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) group yang bergerak dibidang Real Estate & Properti, Industrial Township, Konstruksi dan Perhotelan. Dengan visinya "*membangun Indonesia yang lebih baik*" setiap proyeknya dirancang dan diwujudkan dengan kualitas prima dan terpercaya memberikan kepuasan setiap konsumennya.



Tipe Vanda (102/84) 7x12



Tipe Parahyba (77/72) 6x12



Tipe Wedelia (63/60) 5x12



Tipe Arachis (47/60) 5x12

