



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA
Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30 2018 and 2017
(Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)		Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan Entitas Induk:		<i>Additional Information of Parent Entity:</i>
Lampiran I: Laporan Posisi Keuangan Interim		<i>Attachment I: Interim Statements of Financial Position</i>
Lampiran II: Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim		<i>Attachment II: Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Lampiran III: Laporan Perubahan Ekuitas Interim		<i>Attachment III: Interim Statements of Changes in Equity</i>
Lampiran IV: Laporan Arus Kas Interim		<i>Attachment IV: Interim Statements of Cash Flows</i>
Lampiran V: Informasi Tambahan		<i>Attachment V: Additional Information</i>



suryainternusa

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PER 30 SEPTEMBER 2018 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2017
SERTA UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2018 DAN 2017**

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

*DIRECTORS' STATEMENT LETTER RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2018 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2017
AND FOR THE PERIOD 9 (NINE) MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2018 AND 2017
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES*

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned :

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Nama / Name | : | Johannes Suriadjaja |
| Alamat kantor / Office address | : | Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / Domicile as stated in ID Card | : | Widya Chandra II/3 Kav. 14 Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon / Phone Number | : | 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : | Presiden Direktur / President Director |
| 2. Nama / Name | : | The Jok Tung |
| Alamat kantor / Office address | : | Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016 Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara |
| Nomor Telepon / Phone Number | : | 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that :

- | | |
|---|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Konsolidasian; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum; | 2. <i>The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct;</i> |
| b. Laporan keuangan Konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts;</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for the Company and its subsidiaries' internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 30 Oktober 2018 / October 30, 2018

Presiden Direktur/
President Director

Direktur /
Director

Johannes Suriadjaja

The Jok Tung



PT. Surya Semesta Internusa Tbk.
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2017 / Dec 31, 2017 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 57, 58	1.397.475.685.690	1.145.366.973.159	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3, 5, 57, 58			Trade Receivables
Pihak Berelasi	53	--	6.911.885	Related Parties
Pihak Ketiga		400.868.259.635	319.909.409.154	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 6	581.902.623.560	546.850.200.605	Gross Amount Due From Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	7, 57, 58	236.996.263.631	2.235.264.846.593	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	8, 57	303.473.403.562	262.185.789.863	Retention Receivables
Persediaan	9	463.943.431.982	414.533.875.789	Inventories
Uang Muka	10	131.581.081.662	119.639.006.469	Advances
Pajak di Bayar di Muka	27a	21.727.931.867	31.008.333.143	Prepaid Taxes
Biaya di Bayar di Muka	11	18.743.788.084	10.569.683.753	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		3.556.712.469.673	5.085.335.030.413	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Piutang Kepada Pihak Berelasi	12, 53, 57	6.646.076.923	6.575.000.000	Due from Related Party
Aset Pajak Tangguhan	3, 27d	2.871.625.979	2.871.625.979	Deferred Tax Assets
Investasi Tersedia untuk Dijual	14, 57	1.802.500.000	1.802.500.000	Investment Available for Sale
Investasi Pada Ventura Bersama	15, 48, 53, 59	296.961.603.779	409.782.795.358	Investment in Joint Ventures
Aset Real Estat	17	1.530.991.180.884	1.297.238.141.701	Real Estate Assets
Properti Investasi	3, 18	745.202.051.916	767.696.605.147	Investment Properties
Aset Tetap	3, 19, 59	1.251.935.882.121	1.249.898.697.158	Fixed Assets
Uang Muka Lain-lain	20	22.071.881.150	21.059.639.863	Other Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	21, 58	33.853.520.655	9.176.931.782	Other Non Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		3.892.336.323.407	3.766.101.936.988	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		7.449.048.793.080	8.851.436.967.401	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION (Continued)
As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
		Rp	Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	22	--	550.000.000.000	Short Term Bank Loan
Utang Usaha				Trade Payable
Pihak Ketiga	23, 57, 58, 59	500.643.475.256	455.524.342.348	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	24, 57, 58			Other Short Term Financial Liabilities
Pihak Berelasi	53	--	38.844.229.570	Related Parties
Pihak Ketiga		174.820.115.007	246.854.067.536	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	25	246.082.294	1.177.778.420	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 26	47.883.736.601	36.747.936.933	Gross Amount Due to Customers
Utang Pajak	27b	45.709.499.371	452.743.611.263	Taxes Payable
Beban Akruai	3, 28, 57, 58	57.037.644.550	58.575.384.389	Accrued Expenses
Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	3, 29	25.119.989.470	39.899.039.198	Provision for Land and Environmental Development
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long Term Loans
Bank	30, 57	234.081.640.982	226.012.139.707	Bank
Utang Obligasi	31, 57	507.638.044.254	--	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	32, 57	305.991.102	449.387.586	Other Payable to Third Parties
Uang Muka Proyek	33			Project Advances
Pihak Berelasi	53	--	2.426.593.623	Related Parties
Pihak Ketiga		470.953.214.743	481.198.566.403	Third Parties
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	34	51.249.087.246	49.575.004.555	Unearned Income - Short Term Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2.115.688.520.876	2.640.028.081.531	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	3, 27d	27.175.054.559	29.323.542.591	Deferred Tax Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank	30, 57	427.151.188.873	602.374.827.394	Bank
Utang Obligasi	31, 57	386.698.368.977	892.008.947.588	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	32, 57	139.464.824	20.115.832	Other Payable to Third Parties
Jaminan dari Pelanggan	35, 58	20.137.326.952	22.515.446.474	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	3, 36	180.045.794.355	184.242.183.771	Employment Benefits Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	34	5.350.630.854	4.089.404.014	Long-term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1.046.697.829.394	1.734.574.467.664	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		3.162.386.350.270	4.374.602.549.195	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	37	588.156.180.000	588.156.180.000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 shares
Tambahan Modal Disetor	38	290.374.540.166	290.374.540.166	Additional Paid-in Capital
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	39	150.529.011.762	150.529.011.762	Difference in Transaction with Noncontrolling Interest
Saham Treasuri	40	(36.118.835.862)	(35.368.085.862)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	41	37.000.000.000	32.000.000.000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2.824.626.934.786	2.991.495.480.712	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7	1.272.993.499	(8.603.981.628)	Other Comprehensive Income
		3.855.840.824.351	4.008.583.145.150	
Kepentingan Nonpengendali	42	430.821.618.459	468.251.273.056	Noncontrolling Interest
Jumlah Ekuitas		4.286.662.442.810	4.476.834.418.206	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		7.449.048.793.080	8.851.436.967.401	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	44	2.658.485.267.530	2.355.739.215.471	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	45	(2.032.915.454.115)	(1.701.868.227.479)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		625.569.813.415	653.870.987.992	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	46	(43.575.462.892)	(40.886.414.151)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	47	(481.772.668.183)	(432.205.538.832)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya	48	98.211.853.223	1.804.754.770.738	Other Revenues
Beban lainnya	49	(20.641.530.036)	(22.093.644.161)	Other Expenses
LABA USAHA		177.792.005.527	1.963.440.161.586	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Penghasilan Final	50	(63.164.410.470)	(61.202.288.308)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan	22, 30, 31, 51	(131.062.877.301)	(187.152.317.229)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	13, 16	--	(22.290.525.887)	Equity in Net Loss of Associates
Bagian Laba (Rugi) Entitas Ventura Bersama	15	7.274.725.043	(6.640.964.390)	Equity in Net Income (Loss) of Joint Ventures
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		(9.160.557.201)	1.686.154.065.772	INCOME (LOSS) BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	3, 27c	(20.675.812.272)	(408.847.193.936)	INCOME TAX EXPENSE
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN		(29.836.369.473)	1.277.306.871.836	INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not be Reclassified 'to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	3, 36	(5.030.388.469)	(9.499.544.158)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak akan				Income Tax Related to Item That Will
Direklasifikasi ke Laba Rugi	27d	1.257.597.126	2.374.886.043	Not Reclassified to Profit or Loss
Sub Jumlah		(3.772.791.343)	(7.124.658.115)	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items That Will be Reclassified to Profit or Loss
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan				Changes in Fair Value of Available for Sale
Tersedia untuk Dijual	7	9.876.975.127	394.756.178	Financial Assets
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan				Other Comprehensive Income Current
Setelah Pajak		6.104.183.784	(6.729.901.937)	Period After Tax
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		(23.732.185.689)	1.270.576.969.899	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT PERIOD
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(65.604.743.518)	1.229.288.838.991	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali		35.768.374.045	48.018.032.845	Non-Controlling Interest
		(29.836.369.473)	1.277.306.871.836	
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(59.002.173.999)	1.223.500.104.391	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	42	35.269.988.310	47.076.865.508	Non-Controlling Interest
		(23.732.185.689)	1.270.576.969.899	
LABA (RUGI) PER SAHAM				EARNING (LOSS) PER SHARE
Dasar & Dilusian	52	(14,11)	263,25	Basic & Diluted

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Attributable to Owners of the Parent									Kepentingan Nonpengendali/ Noncontrolling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Subscribed and Paid Up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali/ Difference in Transaction With Non-Controlling	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba *) / Retained Earnings *)		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Jumlah/ Total			
					Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dalam Valuta Asing/ Exchange Rate Difference of Financial Statements in Foreign Currency	Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual / Available for Sale Financial Assets				
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Saldo per 1 Januari 2017	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(26.125.100.911)	30.600.000.000	1.887.407.388.148	24.195.456	(9.046.319.006)	2.911.919.895.615	440.907.183.728	3.352.827.079.343	Balance as of January 1, 2017
Cadangan umum	41	--	--	--	1.400.000.000	(1.400.000.000)	--	--	--	--	--	General Reserves
Dividen	43	--	--	--	--	(51.367.221.840)	--	--	(51.367.221.840)	(27.758.695.320)	(79.125.917.160)	Dividend
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	1.223.105.348.213	(24.195.456)	394.756.178	1.223.475.908.935	47.076.865.508	1.270.552.774.443	Total Comprehensive Income for the Current Period (Unaudited)
Saldo per 30 September 2017 (Tidak Diaudit)	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(26.125.100.911)	32.000.000.000	3.057.745.514.521	--	(8.651.562.828)	4.084.028.582.710	460.225.353.916	4.544.253.936.626	Balance as of September 30, 2017 (Unaudited)
Saldo per 1 Januari 2018	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(35.368.085.862)	32.000.000.000	2.991.495.480.712	--	(8.603.981.628)	4.008.583.145.150	468.251.273.056	4.476.834.418.206	Balance as of January 1, 2018
Cadangan umum	41	--	--	--	5.000.000.000	(5.000.000.000)	--	--	--	--	--	General Reserves
Saham Treasuri	40	--	--	--	(750.750.000)	--	--	--	(750.750.000)	--	(750.750.000)	Treasury Stock
Dividen	43	--	--	--	--	(92.989.396.800)	--	--	(92.989.396.800)	(34.348.581.760)	(127.337.978.560)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(38.351.061.147)	(38.351.061.147)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(68.879.149.126)	--	9.876.975.127	(59.002.173.999)	35.269.988.310	(23.732.185.689)	Total Comprehensive Loss for the Current Period (Unaudited)
Saldo per 30 September 2018 (Tidak Diaudit)	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(36.118.835.862)	37.000.000.000	2.824.626.934.786	--	1.272.993.499	3.855.840.824.351	430.821.618.459	4.286.662.442.810	Balance as of September 30, 2018 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		4.671.859.019.314	2.470.949.965.239	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(2.560.506.518.053)	(2.203.706.059.076)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan		(229.417.713.935)	(192.495.357.952)	Cash Paid To Employee
Pembayaran Bunga		(138.368.380.657)	(186.385.434.279)	Interest Paid
Pembayaran Pajak Penghasilan		(483.967.525.084)	(66.205.493.168)	Income Tax Paid
Pengeluaran Kas Lainnya		(562.815.690)	(18.250.989.160)	Other Cash Paid for Operations
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk)				Net Cash Provided by (Used in)
Aktivitas Operasi		1.259.036.065.895	(196.093.368.396)	Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama		81.251.687.052	20.200.000.000	Income Shares from Joint Ventures
Penerimaan Bunga		58.481.031.369	43.391.570.571	Interest Received
Hasil Penjualan Aset Tetap		2.050.290.184	1.966.540.039	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Penerimaan Hasil Investasi		657.421.823	—	Proceeds From Investment
Penurunan (Kenaikan) Piutang Kepada Pihak Berelasi		(71.076.923)	20.644.546.188	Decrease (Increase) in Due from Related Parties
Pengurangan (Penambahan) Uang Muka Lain-lain		(1.012.241.287)	39.662.012.257	Deduction (Addition) of Advance Payment Others
Perolehan Properti Investasi		(5.348.893.744)	(151.967.115.228)	Acquisitions of Investment Properties
Pelepasan (Perolehan) Investasi Saham		(38.351.061.147)	1.326.866.791	Acquisition of Investment in Shares
Perolehan Aset Tetap		(100.260.039.445)	(81.529.692.597)	Acquisitions of Fixed Assets
Penempatan Investasi Sementara		(173.188.500.823)	(25.869.126.456)	Placement of Short Investment
Pelepasan Investasi Saham dan Pengalihan				Sale of Investment in Shares and Transfer
Hak atas Aset		—	406.172.462.058	Rights of Asset
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk)				Net Cash Provided by (Used in)
Aktivitas Investasi		(175.791.382.941)	273.998.063.623	Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga		(24.047.492)	(372.734.558)	Payments of Other Third Party Loans
Peningkatan Modal Saham yang Diperoleh Kembali		(750.750.000)	—	Increase of Treasury Stock
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan				Payment of Cash Dividend to Noncontrolling
Nonpengendali		(34.348.581.760)	(27.758.695.320)	Interest
Pembayaran Dividen Kas kepada Pemegang Saham				Payment of Cash Dividend to the Company's
Perusahaan		(92.989.396.800)	(51.367.221.840)	Shareholders
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang		(168.462.963.631)	(154.800.315.475)	Payments of Long Term Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek		(550.000.000.000)	—	Payments of Short Term Bank Loans
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang		—	12.480.083.680	Additional Long Term Bank Loans
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(846.575.739.683)	(221.818.883.513)	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO				NET (INCREASE) DECREASE IN
KAS DAN SETARA KAS		236.668.943.271	(143.914.188.286)	CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS				CASH AND CASH EQUIVALENTS
AWAL PERIODE		1.145.366.973.159	1.519.976.715.533	AT BEGINNING OF PERIOD
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		15.439.769.260	(361.779.286)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4, 57, 58	1.397.475.685.690	1.375.700.747.961	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Tambahan informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi
 arus kas disajikan di Catatan 59

Additional information of non cash activities are
 presented in Note 59

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, SH, notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn No.30 tanggal 9 Juni 2015, untuk menyesuaikan Anggaran Dasar Perusahaan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014, tanggal 8 Desember 2014, tentang Rencana dan Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014, tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0938778.AH.01.02.TAHUN 2015, tanggal 6 Juli 2015 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-3529427.AH.01.11.TAHUN 2015 Tanggal 6 Juli 2015.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri,

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Umi Sutanto, SH, notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 30 dated June 9, 2015 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, to conform with the requirements of Financial Services Authority Regulation No. 32/POJK.04/2014, dated December 8, 2014, regarding Planning and Execution of the General Meeting of Shareholders of a Public Company and the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014, dated December 8, 2014, regarding the Directors and Board of Commissioners of Emiten or Public Company. The Deed of this change has received and recorded in the database system of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-0938778.AH.01.02.TAHUN 2015, dated July 6, 2015 and was listed in the Company Register No. AHU-3529427.AH.01.11.TAHUN 2015 dated July 6, 2015.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan dan memberikan jasa manajemen serta pelatihan pada entitas anak yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan/pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

Perusahaan tidak memiliki pihak yang menjadi mayoritas pengendali, sehingga tidak ada pihak yang mengkonsolidasi laporan keuangan konsolidasian interim Perusahaan.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai "Grup") adalah 3.174 dan 3.218 karyawan masing-masing pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017.

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

30 Sept 2018 dan 31 Des 2017 / Sept 30, 2018 and Dec 31, 2017		
Presiden Komisaris	Hagianto Kumala *)	<i>President Commissioner</i>
Wakil Presiden Komisaris	Emil Salim *)	<i>Vice President Commissioner</i>
Komisaris	Ir Royanto Rizal	<i>Commissioners</i>
	Steen Dahl Poulsen	
	William Jusman	
	Crescento Hermawan	
Presiden Direktur	Johannes Suriadjaja	<i>President Director</i>
Wakil Presiden Direktur	Eddy Purwana Wikanta	<i>Vice President Director</i>
Direktur	The Jok Tung	<i>Directors</i>
	Herman Gunadi*)	

Susunan ketua dan anggota komite audit pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Ketua	Emil Salim	<i>Chairman</i>
Anggota	Kardinal A. Karim	<i>Members</i>
	Mamat Ma'mun	

*) Komisaris/Direktur Independen

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

management and others. At present, the Company's main activity are investments in shares and provides management services and training to several subsidiaries which are engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

The Company does not have majority control party, thus, no party consolidate the interim consolidated financial statements of the Company.

The Company and its Subsidiaries (herein after referred as "the Group") had an average total number of 3,174 and 3,218 employees as of September 30, 2018 (unaudited) and December 31, 2017, respectively.

The Company's management as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 are as follows:

The chairman and members of the audit committee as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 are as follows:

*) Independent Commissioner /Director

Kepala Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 adalah I Ketut Asta Wibawa dan Herman Gunadi.

Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 are I Ketut Asta Wibawa and Herman Gunadi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham entitas anak berikut:

1.b. The Subsidiaries

The Company has ownership interests of more than 50%, directly or indirectly, in the following subsidiaries:

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri / Development and management of industrial estate	1995	100,00	100,00	2.464.851.948	2.114.204.875
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan / Real estate and rent of office building and shopping center	1973	100,00	100,00	345.317.276	329.948.739
PT Enercon Paradhya International (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain / Investment in other companies	1968	100,00	100,00	51.376.369	51.294.812
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa / Trading, development, agriculture, mining and services	2012	100,00	100,00	833.306.603	2.319.983.131
PT Sitiagung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan Properti / Property development	2006	100,00	100,00	308.249.798	298.426.401
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2010	100,00	100,00	618.788.671	648.506.573
PT Batiqa Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2014	100,00	100,00	2.752.522	1.058.301
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa / Trading, development, agriculture, industry and services	belum beroperasi/ not yet operated	100,00	100,00	10.835.665	11.740.340
PT Surya Bekasi Properti (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa / Trading, development, agriculture, industry and services	belum beroperasi/ not yet operated	100,00	100,00	37.069.872	1.011.869
PT Surya Internusa Timur (SIT)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan pergudangan / Development, real estate, property, trading and warehousing	2017	-- *)	100,00	-- *)	204.218.055
PT Surya Semesta Realti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa / Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100,00	100,00	37.377.546	--
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa / Trading, development, industry transportation, agriculture and services	belum beroperasi/ not yet operated	100,00	100,00	2.884.643	166.177
PT Suryalaya Anindita International (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	1985	86,79	86,79	514.304.710	492.048.377
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan / Building construction	1975	65,37	62,11	2.278.385.428	2.342.165.994
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2009	100,00	100,00	86.227.241	58.609.578
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100,00	100,00	25.171.587	25.146.811
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100,00	100,00	436.754.364	366.354.202
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100,00	100,00	157.017.896	124.308.038
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100,00	100,00	246.844.459	209.292.133

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Surya Siti Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	100,00	204.827.498	172.251.961
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	100,00	175.786.218	159.798.621
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	100,00	2.515.559	1.000.580
PT Surya Maritim Internusa (SMI)	Karawang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ <i>Development, expansion and harbor management services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	100,00	489.831	490.034
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	100,00	1.000.000	1.000.000
PT Surya Internusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	100,00	100.270.714	198.987.962
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	100,00	2.115.755	1.005.035
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	100,00	39.558.747	1.005.035
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ <i>Real estate, development, building management, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	100,00	37.393.029	--
PT Surya Internusa Timur (SIT)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan perdagangan / <i>Development, real estate, property, trading and warehousing</i>	2017	100,00	-- *)	202.663.913	-- *)
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa <i>Development, real estate, management c industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	--	1.000.000	--
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa <i>Development, real estate, management c industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	--	1.000.000	--
PT Sarana Alam Industri (SARI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa <i>Development, real estate, management c industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	--	1.000.000	--
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa <i>Development, real estate, management c industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	--	1.000.000	--
PT Surya Siti Pratama (SSMA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa <i>Development, real estate, management c industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100,00	--	1.000.000	--
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ <i>Downstream Business Activities of Oil and Gas and industrial gas power plant</i>	2016	74,00	74,00	84.544.158	83.266.299
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / <i>Hotel and similar business</i>	2018	65,36	61,99	8.976.820	4.703.435

Keterangan:

- PT Surya Internusa Timur (SIT) pada tahun 2018, beralih kepemilikan menjadi kepemilikan tidak langsung melalui SIT1.

Information:

- PT Surya Internusa Timur (SIT) on 2018, has switched ownership to indirect ownership through SIT1.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Surya Siti Pratama (SSMA)

Berdasarkan akta notaris No. 14 tanggal 9 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, KSP, Entitas Anak KSS dan EPI, Entitas Anak, mendirikan PT Surya Siti Pratama (SSMA) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026111.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069860.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SSMA, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)

Berdasarkan akta notaris No. 12 tanggal 7 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, TCP, Entitas Anak dan SBP, Entitas Anak, mendirikan PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026051.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069701.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SSRA, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Sarana Alam Industri (SARI)

Berdasarkan akta notaris No. 7 tanggal 4 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, KSS, Entitas Anak dan SIP, Entitas Anak SIH, mendirikan PT Sarana Alam Industri (SARI) dengan modal dasar sejumlah

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Surya Siti Pratama (SSMA)

Based on notarial deed No. 14 dated May 9, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, KSP, a Subsidiary of KSS and EPI, a Subsidiary, established PT Surya Siti Pratama (SSMA) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-0026111.AH.01.01.TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069860.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in SSMA, indirectly, is 100%.

PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)

Based on notarial deed No. 12 dated May 7, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, TCP, a Subsidiary and SBP, a Subsidiary, established PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-0026051.AH.01.01.TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069701.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in SSRA, indirectly, is 100%.

PT Sarana Alam Industri (SARI)

Based on notarial deed No. 7 dated May 4, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, KSS, a Subsidiary and SIP, a Subsidiary of SIH, established PT Sarana Alam Industri (SARI) with authorized capital

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026040.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069667.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SARI, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Bumi Raya Sakti (BRTI)

Berdasarkan akta notaris No. 4 tanggal 2 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, KSP, Entitas Anak KSS dan EPI, Entitas Anak, mendirikan PT Bumi Raya Sakti (BRTI) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026032.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069645.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada BRTI, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)

Berdasarkan akta notaris No. 14 tanggal 24 April 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, TCP, Entitas Anak, dan SBP, Entitas Anak, mendirikan PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-0026040.AH.01.01.TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069667.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in SARI, indirectly, is 100%.

PT Bumi Raya Sakti (BRTI)

Based on notarial deed No. 4 dated May 2, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, KSP, a Subsidiary of KSP and EPI, a Subsidiary, established PT Bumi Raya Sakti (BRTI) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-0026032.AH.01.01.TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069645.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in BRTI, indirectly, is 100%.

PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)

Based on notarial deed No. 14 dated April 24, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, TCP, a Subsidiary and SBP, a Subsidiary, established PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026024.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069626.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada BAGS, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Surya Internusa Ticon (SITI)

Berdasarkan akta notaris No. 152 tanggal 31 Oktober 2017 dari Humbert Lie, SH, SE, Mkn, notaris di Jakarta, Perusahaan dan TCP, Entitas Anak, mendirikan PT Surya Internusa Ticon (SITI) dengan modal dasar sejumlah Rp400.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp100.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0049449.AH.01.01.TAHUN 2017 tanggal 2 November 2017 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0138717.AH.01.11.TAHUN 2017 tanggal 2 November 2017.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SITI, secara langsung dan tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Surya Cahaya Properti (SCTI)

Berdasarkan akta notaris No. 218 tanggal 29 Mei 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn, notaris di Jakarta, SSR, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, mendirikan PT Surya Cahaya Properti (SCTI) dengan modal dasar sejumlah Rp1.000.000.000 yang terdiri dari 1.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp250.000.000 (250 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0031227.AH.01.01.TAHUN 2017 tanggal 21 Juli 2017 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU.0089474.AH.01.11.TAHUN 2017 tanggal 21 Juli 2017.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-0026024.AH.01.01.TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069626.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in BAGS, indirectly, is 100%.

PT Surya Internusa Ticon (SITI)

Based on notarial deed No. 152 dated October 31, 2017 by Humbert Lie, SH, SE, Mkn, a notary in Jakarta, the Company and TCP, a Subsidiary, established PT Surya Internusa Ticon (SITI) with authorized capital amounted to Rp400,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp100 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp100,000,000 (1,000,000 shares).

The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-0049449.AH.01.01.TAHUN 2017 dated November 2, 2017 and was registered with Company Register No. AHU-0138717.AH.01.11.TAHUN 2017 dated November 2, 2017.

The Company's percentage of ownership in SITI, directly and indirectly, is 100%.

PT Surya Cahaya Properti (SCTI)

Based on notarial deed No. 218 dated May 29, 2017 by Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn, a notary in Jakarta, SSR, a Subsidiary, and TCP, a Subsidiary, established PT Surya Cahaya Properti (SCTI) with authorized capital amounted to Rp1,000,000,000 composed of 1,000 shares with par value amounted to Rp1,000,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp250,000,000 (250 shares).

The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-0031227.AH.01.01.TAHUN 2017 dated July 21, 2017 and was registered with Company Register No. AHU-0089474.AH.01.11.TAHUN 2017 dated July 21, 2017.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SCTI, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Surya Semesta Realti (SSR)

Berdasarkan akta notaris No. 180 tanggal
19 Mei 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, SH,
M.Kn, notaris di Jakarta, Perusahaan dan TCP,
Entitas Anak, mendirikan PT Surya Semesta
Realti (SSR) dengan modal dasar sejumlah
Rp1.000.000.000 yang terdiri dari 1.000 lembar
saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per
saham. Modal yang ditempatkan dan disetor
sebesar Rp250.000.000 (250 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
dalam surat keputusannya No. AHU-0024209.
AH.01.01.TAHUN 2017 tanggal 26 Mei 2017
dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan
No. AHU-0067962.AH.01.11.TAHUN 2017
tanggal 26 Mei 2017.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SSR, secara langsung dan tidak langsung,
adalah sebesar 100%.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

Berdasarkan akta notaris No. 22 tanggal
15 September 2016 dari Nanny Wiana
Setiawan, SH, notaris di Jakarta, Perusahaan
dan SCS, Entitas Anak, mendirikan PT Surya
Internusa Timur (SIT) dengan modal dasar
sejumlah Rp100.000.000 yang terdiri dari
1.000.000 lembar saham dengan nilai nominal
Rp100 per saham. Modal yang ditempatkan
dan disetor sebesar Rp25.000.000 (250.000
lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia dalam surat keputusannya
No. AHU-0041334.AH.01.01.TAHUN 2016
tanggal 19 September 2016 dan telah
didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor
AHU-0109008.AH.01.01.TAHUN 2016 tanggal
19 September 2016.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan
pemegang saham No. 27 tanggal 6 Februari
2018 dari Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, notaris
di Jakarta, seluruh pemegang saham SIT
menyetujui pengalihan sebanyak 999.999
lembar saham SIT milik Perusahaan kepada
SITI, Entitas Anak.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The Company's percentage of ownership in
SCTI, indirectly, is 100%.

PT Surya Semesta Realti (SSR)

Based on notarial deed No. 180 dated May 19,
2017 by Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn,
a notary in Jakarta, the Company, and TCP,
a Subsidiary, established PT Surya Semesta
Realti (SSR) with authorized capital amounted
to Rp1,000,000,000 composed of 1,000 shares
with par value amounted to Rp1,000,000 per
share. Issued and paid in capital amounted to
Rp250,000,000 (250 shares).

The Company's deed of establishment was
approved by the Minister of Law and Human
Rights in its decision letter No. AHU-0024209.
AH.01.01.TAHUN 2017 dated May 26, 2017
and was registered with Company Register
No. AHU-0067962.AH.01.11.TAHUN 2017
dated May 26, 2017.

The Company's percentage of ownership in
SSR, directly and indirectly, is 100%.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

Based on notarial deed No. 22 dated
September 15, 2016 by Nanny Wiana
Setiawan, SH, a notary in Jakarta, the Company
and SCS, a Subsidiary, established PT Surya
Internusa Timur (SIT) with authorized capital
amounted to Rp100,000,000 composed of
1,000,000 shares with par value amounted to
Rp100 per share. Issued and paid in capital
amounted to Rp25,000,000 (250,000 shares).

The Company's deed of establishment was
approved by the Minister of Law and Human
Rights in its decision letter No. AHU-0041334.
AH.01.01.TAHUN 2016 dated September 19,
2016 and was registered with Company
Register No. AHU-0109008.AH.01.01.TAHUN
2016 dated September 19, 2016.

Based on deed of shareholder's decision No. 27
dated February 6, 2018 by Humbert Lie, SH,
SE, M.Kn, a notary in Jakarta, all shareholders
of SIT approved to transfer amounted 999,999
shares of SIT owned by the Company to SITI,
a Subsidiary.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SIT, secara langsung dan tidak langsung,
adalah sebesar 100%.

**PT Surya Internusa Lestari (d/h PT Industri
Lingkungan Lestari) (SIL)**

Berdasarkan akta notaris No. 366 tanggal
19 Desember 2016 dari Nini Wahyuningsih,
SH, notaris di Jakarta, SIP, Entitas Anak SIH,
dan SIH, Entitas Anak, mendirikan PT Industri
Lingkungan Lestari (TARI) dengan modal
dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri
dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai
nominal Rp1.000 per saham. Modal yang
ditempatkan sebesar Rp1.000.000.000
(1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini telah disahkan oleh
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia
Republik Indonesia dalam Surat
Keputusannya No. AHU-0057029.AH.01.01.
TAHUN 2016 tanggal 22 Desember 2016 dan
telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan
Nomor AHU-0153831.AH.01.11.TAHUN 2016
tanggal 22 Desember 2016.

Berdasarkan Surat Keputusan Pemegang
Saham dan akta notaris No. 155 tanggal
27 September 2017 dari Hasbullah Abdul
Rasyid, SH, M.Kn, notaris di Jakarta, seluruh
pemegang saham TARI menyetujui untuk
perubahan nama dari semula bernama
PT Industri Lingkungan Lestari, menjadi
PT Surya Internusa Lestari (SIL).

Berdasarkan akta notaris No. 156 dan 157
tanggal 27 September 2017 dari Hasbullah
Abdul Rasyid, SH, M.Kn, notaris di Jakarta, SIP,
Entitas Anak SIH, menjual sebanyak 990.000
lembar saham atau sebesar Rp990.000.000
kepada SIH, Entitas Anak, dan TCP, Entitas
Anak.

Berdasarkan akta notaris No. 138 tanggal
29 Desember 2017 dari Ambiaty, SH, notaris di
Bekasi, para pemegang saham SIL menyetujui
peningkatan modal dasar menjadi sebesar
Rp400.000.000.000 (400.000.000 lembar
saham) dan modal yang ditempatkan menjadi
sebesar Rp100.000.000.000 (100.000.000
lembar saham).

Akta peningkatan modal dasar ini telah
disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia dalam surat

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The Company's percentage of ownership in
SIT, directly and indirectly, is 100%.

**PT Surya Internusa Lestari (formerly
PT Industri Lingkungan Lestari) (SIL)**

Based on notarial deed No. 366 dated
December 19, 2016 by Nini Wahyuningsih, SH,
a notary in Jakarta, SIP is a Subsidiary of SIH,
and SIH, a Subsidiary, established PT Industri
Lingkungan Lestari (TARI) with authorized
capital amounted to Rp4,000,000,000
composed of 4,000,000 shares with par value
amounted to Rp1,000 per share. Issued capital
amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000
shares).

The deed of establishment was approved by the
Minister of Law and Human Rights of the
Republic of Indonesia through decision letter
No. AHU-0057029.AH.01.01.TAHUN 2016
dated December 22, 2016 and was registered
with Company Register No. AHU-0153831.AH.
01.11.TAHUN 2016 dated December 22, 2016.

Based on Letter of Shareholders Resolution
and notarial deed No. 155 dated September 27,
2017, by Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn,
a notary in Jakarta, all of TARI's shareholders
has agreed to change the name of formerly
named as PT Industri Lingkungan Lestari,
become PT Surya Internusa Lestari (SIL).

Based on notarial deed No. 156 and 157 dated
September 27, 2017 by Hasbullah Abdul Rasyid,
SH, M.Kn, a notary in Jakarta, SIP, a Subsidiary
of SIH, sold 990,000 shares or amounted to
Rp990,000,000 to SIH, a Subsidiary and TCP,
a Subsidiary.

Based on notarial deed No. 138 dated
December 29, 2017 by Ambiaty, SH, a notary in
Bekasi, SIL's shareholders approved to
increase of authorized capital become amount
to Rp400,000,000,000 (400,000,000 shares)
and Issued capital amount to
Rp100,000,000,000 (100,000,000 shares).

The Company's deed of increase of authorized
capital has approved by the Minister of Law and
Human Rights in its decision letter No. AHU-

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

keputusannya No. AHU-0001931.AH.01.02.
TAHUN 2018 tanggal 26 Januari 2018 dan
telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan
Nomor AHU-0011725.AH.01.11.TAHUN 2018
tanggal 28 Januari 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SIL, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Berdasarkan keputusan para pemegang
saham NRC, Entitas Anak, pada tanggal
4 Juni 2013, para pemegang saham NRC
menyetujui pengeluaran saham baru
sebanyak 173.913.000 lembar saham yang
diambil bagian oleh PT Saratoga Investama
Sedaya Tbk (SIS).

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat
Keputusan No. S-174/D.04/2013, NRC,
Entitas Anak, memperoleh Surat Pernyataan
Efektif untuk melakukan penawaran umum
dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk
melaksanakan penawaran umum sebanyak
306.087.000 lembar saham kepada
masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per
saham, dengan harga penawaran sebesar
Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27
Juni 2013, seluruh saham NRC, Entitas Anak
telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia
(BEI).

Dengan penerbitan saham baru NRC, Entitas
Anak, kepada SIS dan penawaran umum
kepada masyarakat tersebut, maka
persentase kepemilikan Perusahaan pada
NRC, secara langsung dan tidak langsung,
terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20%. Jumlah
selisih transaksi dengan pihak non-pengendali
atas dilusi ini adalah sebesar
Rp197.722.228.655 (Catatan 39).

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan
menjual 75.000.000 lembar saham NRC,
Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia,
sehingga persentase kepemilikan Perusahaan
pada NRC, secara langsung dan tidak
langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18%
(Catatan 39).

Pada tahun 2015, modal disetor NRC, Entitas
Anak, bertambah sebesar Rp1.625.770.000,
dari realisasi pelaksanaan waran.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

0001931.AH.01.02.TAHUN 2018 dated January
26, 2018 and was registered with Company
Register No. AHU-0011725.AH.01.11.TAHUN
2018 dated January 28, 2018.

*The Company's percentage of ownership in
SIL, indirectly, is 100%.*

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

*Based on the shareholders agreement, NRC,
a Subsidiary on June 4, 2013, NRC's
shareholders agreed to issuing new shares
amounted to 173,913,000 shares which was
taken by PT Saratoga Investama Sedaya Tbk
(SIS).*

*On June 18, 2013, based on the Decision Letter
No. S-174/D.04/2013, NRC, a Subsidiary,
received an Effective Statement Letter to
perform public offering from the Financial
Services Authority amounted to 306,087,000
shares to the public, with par value of Rp100 per
share with offering price of Rp850 per share.
Effective from June 27, 2013, all of NRC's,
a Subsidiary, shares has been listed in the
Indonesian Stock Exchange (IDX).*

*With NRC's, a Subsidiary, additional paid in
capital to SIS and from initial public offering, the
percentage of ownership of the Company to
NRC, directly and indirectly, had been diluted
from 83.33% to 67.20%. The total difference in
transactions with non-controlling interest from
this dillution amounted to Rp197,722,228,655
(Note 39).*

*On December 2, 2014, the Company sold
75,000,000 of NRC's shares, a Subsidiary, in
Indonesian Stock Exchange, thus the
Company's percentage of ownership in NRC,
directly and indirectly, decrease from 67.20% to
64.18% (Note 39).*

*On 2015, NRC's paid up capital, a Subsidiary,
increase amounted to Rp1,625,770,000 from
realization of warrant execution.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 lembar saham dan 27.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia.

Persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran dan penjualan saham di Bursa Efek Indonesia, turun dari 64,18% menjadi 60,75% (Catatan 39).

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Sampai dengan tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit), Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD 22,500,000.

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22,500,000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, each sold 48,000,000 shares and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in the Indonesia Stock Exchange.

The Company's Percentage of ownership and EPI, a Subsidiary, at NRC, a Subsidiary, directly and indirectly after NRC's the paid up from warrants execution and sold of shares in the Indonesian Stock Exchange, decrease from 64.18% to 60.75% (Note 39).

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

As of September 30, 2018 (Unaudited), the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 65.37% from previously 62.11%.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounted to USD22,500,000.

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/ PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

Pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through Pre-emptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No. IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017, all of the Company's outstanding shares totalling to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No.VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No.KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The interim consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau
Perusahaan Publik.

**2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan
Keuangan Konsolidasian Interim**

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c Pernyataan dan Interpretasi atas Standar Baru

Berikut adalah revisi, amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- PSAK No. 1 (Amandemen 2015): "Penyajian Laporan Keuangan"
- PSAK No. 3 (Amandemen 2016): "Laporan Keuangan Interim"
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016): "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016): "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016): "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

**2.b. Basis Preparation and Measurement of the
Interim Consolidated Financial Statements**

The interim consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these interim consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the interim consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c New Standards and Interpretations of Standards

The following are revision, amendments and adjustments of standards and interpretation of standard and effectively applied for the year starting on or after January 1, 2017, are as follows:

- PSAK No. 1 (Amendment 2015): "Presentation of Financial Statement"
- PSAK No. 3 (Amendment 2016): "Interim Financial Statements"
- PSAK No. 24 (Adjustment 2016): "Employee Benefits"
- PSAK No. 58 (Adjustment 2016): "Non Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations"
- PSAK No. 60 (Adjustment 2016): "Financial Instruments: Disclosures"

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- ISAK No. 31: "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi"
- ISAK No. 32: "Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan"

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian interim mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian interim dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- ISAK No. 31: "Interpretation of the scope of PSAK No. 13: Investment Properties"
- ISAK No. 32: "Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards"

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, ie the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares interim consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

If the Group losses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non controlling interest);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	14.929	13.548	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	17.389	16.174	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	10.919	10.134	Singapore Dollar ("SGD")
Poundsterling Inggris ("GBP")	19.527	18.218	Great Britain Poundsterling ("GBP")
Dolar Australia ("AUD")	10.771	10.557	Australian Dollar ("AUD")
Baht Thailand ("THB")	461	414	Thailand Baht ("THB")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and its subsidiaries are Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e. middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 are as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in consolidated statements profit or loss and other comprehensive income.

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

2.f. Transactions With Related Parties

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau
 - Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i), memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.g. Instrumen Keuangan
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- b) An Entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
- The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
 - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
 - Both entities are joint ventures of the same third party;
 - One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
 - The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or
 - A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).
 - The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**2.g. Financial Instruments
Initial Recognition and Measurement**

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

ii. Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial assets in one of the following four categories:

i. Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset is classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

ii. Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

iii. Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

iv. Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;
- b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or
- c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

iii. Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

iv. Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized in other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets is derecognized. At that

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

i. Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

ii. Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:

i. Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liability is classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

ii. Other Financial Liabilities

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset, when and only when, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as asset or liability any rights and obligation created or retained in the transfers. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group derecognizes a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becomes probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengukuran dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- i. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (*progress*) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from customers represents the Group's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents Group's receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every accounts receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.l. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Aset Real Estat

Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah belum dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.l. Project Advances

Project advances represents advances paid to sub-contractors for the implementation of a project that will be compensated with the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.n. Real Estate Assets

Real estate assets, mainly consisted of land not yet been developed, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs. Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies. (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest on investee arising from changes in investee's other comprehensive income, including those arising from revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary;
- (b) If the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

(c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika Grup telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

(c) When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the Group has directly disposed of the related assets or liabilities.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

2.p. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.q. Investasi Jangka Panjang Lainnya

Investasi jangka panjang lainnya dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, dengan mempertimbangkan kepemilikan langsung dan tidak langsung.

2.q. Other Non Current Investment

Other non current investment recorded using equity method by considering the direct and indirect ownership.

2.r. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

2.r. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Investment property is recognised as an asset, when and only when, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan dan Prasarana	5 – 20	<i>Buildings and Infrastructure</i>
Mesin dan Peralatan	5	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5 – 8	<i>Fixture and Equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.s. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

<u>Tahun / Years</u>		
Bangunan dan Prasarana	20 – 40	Buildings and Improvements
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	5 – 16	Landscaping, Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	4 – 8	Office Equipment
Peralatan Proyek	8	Project Equipment
Kendaraan	4 – 5	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	5 – 8	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	2 – 6	Operational Equipment

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

2.s. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Land is recognised at its cost and is not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.t. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.u. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item)

is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.t. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.u. Impairment of Non Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.v. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan (percentage of completion).

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.w. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.v. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.w. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pasca Kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program, dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup "PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontijensi, dan Aset Kontijensi" dan melibatkan pembayaran pesangon.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the *Projected Unit Credit* method. Present value benefit asset or obligation determine by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, any past service cost and gain or loss on settlement and net interests on the net defined benefit liabilities (assets) recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprise actuarial gain and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group shall recognize a liabilities and expenses for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- b) When the Group recognized costs for a restructuring that is within the scope of "PSAK 57: Provision, Contingent Liability, and Contingent Asset" and involves payment of termination benefits.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomis akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat, dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

- Pendapatan sewa dan pemeliharaan diakui sesuai dengan jangka waktu kontrak yang telah direalisasi, sedangkan pendapatan parkir diakui pada tahun berjalan.

Uang muka sewa yang diterima diklasifikasikan ke dalam akun pendapatan diterima di muka dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku. Beban yang berhubungan langsung dengan pendapatan sewa dan parkir diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan.

- Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotannya.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

- Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan peninjauan atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Group measures severance upon initial recognition, and measure and recognize subsequent changes based on the nature of employee benefits.

2.x. Revenues and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

- Rental and maintenance revenue are recognized based on realized contract period, while revenue from parking is recognized on the current year.

Rental advances received is classified as customer advances and will be recognized as revenue periodically in accordance with the rental agreement. The expenses directly related to rental and parking revenue are recognized during the year.

- Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.

- Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on the survey of work that already done.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

- Pendapatan dari penjualan kavling tanah tanpa bangunan diakui dengan metode akrual penuh pada saat pengikatan jual beli apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
 1. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
 2. Harga jual akan tertagih;
 3. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa depan;
 4. Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lain untuk menyelesaikan kavling tanah yang dijual, seperti kewajiban untuk mematangkan kavling tanah atau kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau menjadi kewajiban penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 5. Hanya kavling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan diatas kavling tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognised as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that it is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the spesific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

- *Income from the sale of land without building is recognized using full accrual method at the time of sale and purchase binding if all of the following criteria are met:*
 1. *The amount of payment by the buyer has reached 20% from the agreed sales price and the amount can not requested to be returned by the buyer;*
 2. *The sales price will be collectible;*
 3. *The seller's claim is not subordinated to any other borrowings that will be obtained by the buyer in the future;*
 4. *The process of land development has been completed so that the seller has no other obligation to complete the plot of land sold, such as the obligation to finalize the land plot or the obligation to build the basic facilities as promised by or become the seller's liability, in accordance with the binding of sale and purchase or the constitution's regulation; and*
 5. *Only land plots are sold, without the obligation of the seller's involvement in the construction of the building above the land plot.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Apabila semua persyaratan tersebut diatas tidak terpenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit, sampai semua persyaratan terpenuhi.

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah.

2.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

If all the above conditions are not met, all receipts of money from customers are recorded as advances from customers using the deposit method, until all the requirements are met.

The cost of goods sold is determined based on the acquisition value of the land plus other estimates of expenditures for land development.

2.y. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.aa. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
 - i. the same taxable entity; or
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and
- b) intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

2.z. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.aa. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

2.ab. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ac. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

Where some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

2.ab. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.ac. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang kepemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

2.ad. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

3. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction is a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

2.ad. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgment

The preparation of the Group's interim consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian interim disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Menentukan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 57.

Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Menilai jumlah terpulihkan dari akun piutang

Grup mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 5.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when interim consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Critical judgments in applying the accounting policies

Determining classification of financial assets and liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 57.

Critical Accounting Estimates and Assumptions

Assessing recoverable amounts of accounts receivable

The Group evaluates specific accounts receivable where it has information that certain customers are unable to meet its financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the provision for impairment. Further details are disclosed in Note 5.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Menentukan metode penyusutan dan estimasi
umur manfaat properti investasi dan aset tetap

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.r, 2.s, 18 dan 19.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Tetapi, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas didalam pendapatan komprehensif lainnya diperiode dimana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Determining depreciation method and
estimated useful lives of investment properties
and fixed assets

The estimation of the useful lives of investment properties and fixed asset is based on the the Group's collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties and fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Notes 2.r, 2.s, 18 and 19.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Estimation of pension cost and employee
benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 36.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan. Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategik perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks dimana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat.

Nilai tercatat aset dan liabilitas yang menggunakan estimasi adalah sebagai berikut:

Nilai Tercatat / Carrying Amount		
30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
Rp	Rp	
Piutang Usaha	400.868.259.635	Trade Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	581.902.623.560	Gross Amount Due from Customers
Properti Investasi	745.202.051.916	Investment Property
Aset Tetap	1.251.935.882.121	Fixed Asset
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	47.883.736.601	Gross Amount Due to Customers
Estimasi Pajak Tangguhan		Estimated Deferred Tax
Aset Pajak Tangguhan	2.871.625.979	Deferred Tax Asset
Liabilitas Pajak Tangguhan	27.175.054.559	Deferred Tax Liabilities
Beban Akrua	57.037.644.550	Accrued Expenses
Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	25.119.989.470	Provision for Land and Environmental Development
Liabilitas Imbalan Kerja	180.045.794.355	Employment Benefits Liabilities

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 36.

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation.

The carrying amount of assets and liabilities which uses estimates are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	1.199.503.901	1.151.119.623	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	165.862.519	210.889.387	United States Dollar
Dolar Singapura	146.756.929	143.046.327	Singapore Dollar
Euro	66.076.524	54.990.308	Euro
Poundsterling Inggris	62.166.798	57.999.039	Great British Poundsterling
Baht Thailand	3.954.329	6.483.499	Thailand Baht
Sub Jumlah	1.644.321.000	1.624.528.183	Sub Total
Rekening Bank	423.408.841.666	533.897.102.279	Current Accounts
Deposito Berjangka	972.422.523.024	609.845.342.697	Time Deposits
Jumlah	1.397.475.685.690	1.145.366.973.159	Total

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut :

The details of current accounts are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	130.389.076.055	196.756.150.184
PT Bank OCBC NISP Tbk	67.254.140.712	66.955.161.547
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	61.213.179.897	66.799.489.555
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	22.576.528.615	45.368.772.641
PT Bank Central Asia Tbk	21.043.923.804	29.937.856.828
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)	10.217.609.966	470.300.935
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4.955.738.717	116.878.482
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.052.551.865	447.882.659
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.017.784.444	2.800.339.441
PT Bank Commonwealth	914.480.349	13.779.769.064
Bangkok Bank Public Company. Ltd - Cabang Jakarta	102.296.483	249.849.989
PT Bank Ganesha Tbk	45.231.643	45.653.323
PT Bank Mega Tbk	23.640.316	35.187.708
Lain-lain / Others	132.926.166	124.059.159
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	84.596.457.516	8.241.939.223
PT Bank Permata Tbk	10.575.323.509	28.760.842.999
PT Bank Central Asia Tbk	5.331.863.836	965.619.882
PT Bank Mega Tbk	1.153.048.332	912.578.919
PT Bank OCBC NISP Tbk	649.727.994	4.525.237.423
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	76.172.983	69.418.733
United Bank of Switzerland AG	--	66.405.345.876
Lain-lain / Others	67.290.377	110.931.973
Baht Thailand / Thailand Baht		
Bangkok Bank Public Company. Ltd - Cabang Jakarta	19.848.087	17.835.736
Jumlah / Total	423.408.841.666	533.897.102.279

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rincian dan tingkat bunga deposito berjangka adalah
sebagai berikut :

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The details and interest rate of time deposits are as
follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	603.037.951.177	429.685.968.851
PT Bank DBS Indonesia	100.000.000.000	--
PT Bank CIMB Niaga Tbk	50.000.000.000	--
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	50.000.000.000	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	40.000.000.000	50.000.000.000
PT Bank Permata Tbk	38.500.000.000	29.500.000.000
PT Bank Commonwealth	10.000.000.000	16.500.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	1.207.962.747	1.500.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	--	10.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	7.200.000.000
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	47.902.734.551	33.972.387.926
PT Bank Central Asia Tbk	17.553.136.167	12.479.047.897
PT Bank Permata Tbk	14.220.738.382	19.007.938.023
Jumlah / Total	972.422.523.024	609.845.342.697
Tingkat bunga kontraktual deposito berjangka / Contractual Interest Rates on Time Deposits		
Rupiah	4.00 % - 7.75 %	4.00 % - 7.00 %
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar	0.25 % - 1.50 %	0.25 % - 0.75 %
Jangka Waktu / Time Period	1-3 Bulan / Months	1-3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang
ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal
30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember
2017.

There is no cash and cash equivalents placed to
related parties as of September 30, 2018 (Unaudited)
and December 31, 2017.

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan pelanggan:

a. Based on customers:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 53)	--	6.911.885
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Kencana Graha Optima	24.320.486.275	18.522.468.979
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara	22.934.323.623	34.024.943.021
PT Jaya Real Property Tbk	19.317.478.493	10.757.054.000
PT Banua Multi Guna	19.084.292.562	--
PT Primasentosa Ganda	17.444.025.461	7.293.663.012

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
PT Royal Pacific Nusantara	15.264.841.040	--
PT Unilever Indonesia Tbk	14.003.498.182	--
PT Wyncor Bali	11.790.968.834	--
PT Mustika Adiperkasa	11.402.605.500	5.729.867.000
PT Alfa Goldland Realty	10.724.197.375	--
PT Sintesis Kreasi Bersama	10.681.649.049	846.394.082
PT Pratama Nusantara Sakti	10.627.640.100	--
PT Forisa Nusapersada	9.218.440.000	--
PT Hatsonsurya Electric	8.400.000.000	4.910.543.920
PT Hotel Candi Baru	7.559.065.683	20.772.121.323
PT Karang Mas Sejahtera	6.302.569.475	8.980.980.543
PT Bumi Serpong Damai Tbk	3.861.917.125	18.230.255.720
Badan Kerjasama Mutiara Buana	1.182.200.897	9.292.971.303
PT Propertindo Mulia Investasi	--	15.945.875.220
PT Sejahtera Inti Sentosa	--	10.000.000.000
Lain-lain / <i>Others</i> (masing-masing dibawah / <i>each below</i> Rp8.000.000.000)	193.774.092.595	171.621.893.952
Sub Jumlah / <i>Sub Total</i>	417.894.292.269	336.929.032.075
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(17.026.032.634)	(17.019.622.921)
Sub Jumlah - neto / <i>Sub Total - net</i>	400.868.259.635	319.909.409.154
Jumlah / <i>Total</i>	400.868.259.635	319.916.321.039

b. Berdasarkan kategori umur:

b. Based on age category:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Belum jatuh tempo	180.107.142.717	123.133.947.824	<i>Not Yet Due</i>
Sudah jatuh tempo			<i>Past Due</i>
1-30 hari	106.268.465.521	79.887.020.457	<i>1-30 Days</i>
31-60 hari	26.045.146.634	14.740.347.555	<i>31-60 Days</i>
61-90 hari	11.645.900.019	31.994.081.767	<i>61-90 Days</i>
91-120 hari	4.195.647.091	12.600.757.377	<i>91-120 Days</i>
lebih dari 120 hari	89.631.990.287	74.579.788.980	<i>More than 120 Days</i>
Sub Jumlah	417.894.292.269	336.935.943.960	<i>Sub Total</i>
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(17.026.032.634)	(17.019.622.921)	<i>Allowances for Impairment</i>
Jumlah	400.868.259.635	319.916.321.039	<i>Total</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

c. Berdasarkan mata uang:

c. Based on Currency:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Rupiah	355.743.885.325	296.201.905.831	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	62.150.406.944	40.734.038.129	United States Dollar
Sub Jumlah	417.894.292.269	336.935.943.960	Sub Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(17.026.032.634)	(17.019.622.921)	Allowances for Impairment
Jumlah	400.868.259.635	319.916.321.039	Total

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Saldo awal	17.019.622.921	17.045.634.742	Beginning Balance
Penambahan periode/ tahun berjalan	6.409.713	16.270.427	Additions during the period / year
Penghapusan periode / tahun berjalan	--	(9.099.000)	Write off during the period / year
Pemulihan periode / tahun berjalan	--	(33.183.248)	Recovery during the period / year
Saldo akhir	17.026.032.634	17.019.622.921	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables from third parties is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 22 dan 30).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 22 and 30).

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

6. Gross Amount Due from Owner

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

The details of construction costs and billings from NRC, a Subsidiary, are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	8.523.261.247.556	7.257.887.290.799	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	691.198.665.937	844.637.119.575	Accumulated Recognized Profit
	9.214.459.913.493	8.102.524.410.374	
Penerbitan Termin Kumulatif	(8.616.502.445.228)	(7.539.619.365.064)	Accumulated Progress Billings
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(16.054.844.705)	(16.054.844.705)	Allowances for Impairment
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	581.902.623.560	546.850.200.605	Gross Amount Due from Owner

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Saldo awal	16.054.844.705	12.843.875.765	<i>Beginning Balance</i>
Penyisihan selama periode / tahun berjalan	--	3.210.968.940	<i>Impairment on current period / year</i>
Saldo akhir	16.054.844.705	16.054.844.705	<i>Ending Balance</i>

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

NRC's management, a Subsidiary, believes that the allowance for impairment of gross amount due from owner is adequate to cover potential loss.

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

7. Other Current Financial Assets

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Investasi Tersedia untuk Dijual	217.897.234.877	34.831.758.927	<i>Available for Sale Investment</i>
Piutang atas Penjualan Investasi	--	2.180.250.000.000	<i>Receivable from Sale of Investment</i>
Piutang Lain-lain	19.099.028.754	20.183.087.666	<i>Other Receivables</i>
Jumlah	236.996.263.631	2.235.264.846.593	<i>Total</i>

Piutang atas penjualan investasi merupakan piutang milik KSS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak, kepada PT Astratel Nusantara (Catatan 48). Piutang ini telah dibayar lunas pada tanggal 15 Januari 2018.

Receivables from sale of investment represent receivables owned by KSS, a Subsidiary, and NRC, a Subsidiary, to PT Astratel Nusantara (Note 48). This receivables was fully paid on January 15, 2018.

Investasi tersedia untuk dijual terdiri dari investasi milik Perusahaan, KSS, Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak. Rincian investasi tersedia untuk dijual yang sudah diukur dengan nilai wajar adalah sebagai berikut:

Available for sale investment consists of investment owned by the Company, KSS, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary. The details of available for sale investment at fair value as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Nilai Perolehan Investasi / Cost Acquisition of Investment Rp	Nilai Penyesuaian Investasi / Adjustment of Investment Rp	Nilai Realisasi Investasi / Realized of Investment Rp	Nilai Wajar Tercatat Investasi / Fair Value of Investment Rp
Biaya Perolehan/ Acquisition Cost				
Bank of Singapore	100.000.000.000	5.000.154.496	657.421.823	105.657.576.319
Avenir Asset Management Ltd	28.947.331.000	--	--	28.947.331.000
Reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas	25.000.000.000	--	--	25.000.000.000
Sun & Shine Fund	44.853.320.000	4.229.079.889	--	49.082.399.889
Friven Co., Ltd	10.928.173.725	(8.792.113.842)	--	2.136.059.883
Gobi Fund III, L.P	6.237.994.830	835.872.956	--	7.073.867.786
Jumlah / Total	215.966.819.555	1.272.993.499	657.421.823	217.897.234.877

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	31 Des 2017 / Dec 31, 2017			
	Nilai Perolehan Investasi / Cost Acquisition of Investment Rp	Nilai Penyesuaian Investasi / Adjustment of Investment Rp	Nilai Realisasi Investasi / Realized of Investment Rp	Nilai Wajar Tercatat Investasi / Fair Value of Investment Rp
Biaya Perolehan/ Acquisition Cost				
Avenir Asset Management Ltd	26.269.572.000	--	--	26.269.572.000
Friven Co., Ltd	10.928.173.725	(8.603.981.628)	--	2.324.192.097
Gobi Fund III, L.P	6.237.994.830	--	--	6.237.994.830
Jumlah / Total	43.435.740.555	(8.603.981.628)	--	34.831.758.927

Nilai realisasi investasi untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dicatat pada akun Pendapatan Lainnya (Catatan 48).

The realized of investment for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 (Unaudited) recorded in Other Income (Note 48).

Manajemen Perusahaan dan SCS, Entitas Anak, berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas investasi tersedia untuk dijual kepada Reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas dan Avenir Asset Management Ltd.

The management of the Company and SCS, a Subsidiary, believes that there was no impairment of investment available for sale to Reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas and Avenir Asset Management Ltd.

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang karyawan untuk program kepemilikan kendaraan per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017.

Other receivables consist among others of employees' receivables for vehicle ownership program as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017.

8. Piutang Retensi

8. Retention Receivables

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables from NRC, a Subsidiary, are as follows:

a. Berdasarkan pelanggan:

a. Based on customers:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2017 / Dec 31, 2017 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
KSO Pembangunan Tangerang 55F	40.501.906.400	28.497.000.000
Badan Kerjasama Mutiara Buana	26.700.000.000	17.931.720.000
PT Saraneka Indahpancar	24.432.106.305	24.432.106.305
PT Primasentosa Ganda	17.546.924.684	15.007.629.189
PT Kencana Graha Optima	13.138.114.833	15.071.675.294
PT Bali Perkasa Sukses	10.755.465.506	10.087.114.702
PT Kuningan Nusajaya	10.275.155.000	10.275.155.000
PT Kreasi Bersama Maju	9.543.636.364	8.391.818.182
PT Putra Adhi Prima	7.876.763.182	7.495.095.500
PT JKS Realty	7.792.810.602	--
PT Hotel Candi Baru	7.156.194.267	2.430.388.414
PT Multi Artha Pratama	7.121.590.304	7.121.590.304
PT Tiara Metropolitan Indah	7.004.622.788	7.007.152.382
PT Jaya Real Property Tbk	6.468.000.000	980.000.000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
PT Bumi Serpong Damai Tbk	6.388.750.000	5.698.736.426
PT Chanti Hotel Aura Nusantara	5.873.372.727	--
PT Indomarina Square	5.694.528.109	5.694.528.109
PT Antilope Madju Puri Indah	5.522.727.273	5.522.727.273
PT Alfa Goldland Realty	--	9.728.659.659
KSO Paramount Serpong	--	5.168.388.462
Lain-lain / <i>Others</i> (masing-masing dibawah / <i>each below</i> Rp5.000.000.000)	83.680.735.218	75.644.304.662
Jumlah / Total	303.473.403.562	262.185.789.863

b. Berdasarkan wilayah:

b. Based on regions:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
Jakarta	227.548.499.707	206.649.558.236
Surabaya	45.003.806.279	41.140.345.538
Semarang	19.269.373.540	5.268.231.537
Denpasar	10.056.758.992	7.597.896.413
Medan	1.594.965.044	1.529.758.139
Jumlah / Total	303.473.403.562	262.185.789.863

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa seluruh piutang retensi dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut.

NRC's, a Subsidiary, Management believes that these retention receivables will be collectible thus the management does not provide allowance for impairment of these receivables.

9. Persediaan

9. Inventories

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Tanah Siap Dijual	278.638.251.203	273.187.597.236	<i>Land Held for Sale</i>
Tanah Sedang Dikembangkan	173.017.518.115	130.695.904.521	<i>Land Under Development</i>
Perlengkapan Operasional Hotel	11.796.652.897	10.174.729.165	<i>Hotel Operational Equipment</i>
Lain-lain	491.009.767	475.644.867	<i>Others</i>
Jumlah	463.943.431.982	414.533.875.789	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat dan milik TCP, Entitas Anak, di daerah Tanjung Mas Raya, Jakarta Selatan dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Held for Sale

Land held for sale represents land held for sale of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java and of TCP, a Subsidiary, on Tanjung Mas Raya, South Jakarta, with land area and value as follows:

Pemilik / Owner	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	70	263.779.548.088	70	260.081.414.201
TCP	2	14.858.703.115	2	13.106.183.035
Jumlah/ Total	72	278.638.251.203	72	273.187.597.236

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah yang sedang dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Under Development

Land under development represents land under development of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java with land area and value as follows:

Pemilik / Owner	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	135	173.017.518.115	129	130.695.904.521

Persediaan atas tanah milik SCS, Entitas Anak, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan utang bank dan obligasi (Catatan 22, 30 dan 31).

Land under development inventories owned by SCS, a Subsidiary, are pledged as collateral for bank loan and bonds payable (Notes 22, 30 and 31).

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotel, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

Lain-lain

Persediaan lain-lain merupakan persediaan pipa milik SEP, Entitas Anak SCS.

Others

Other inventories represents pipe inventory owned by SEP, a Subsidiary of SCS.

10. Uang Muka

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah real estat SCS, Entitas Anak dan uang muka proyek NRC, Entitas Anak.

10. Advances

This account represents advances for real estate land purchases of SCS, a Subsidiary and project advances of NRC, a Subsidiary.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Pembelian Tanah	75.826.571.651	89.006.283.305	Land Purchase
Proyek	55.754.510.011	30.632.723.164	Project
Jumlah	131.581.081.662	119.639.006.469	Total

11. Biaya Dibayar di Muka

11. Prepaid Expenses

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Sub-Kontraktor	4.305.073.298	8.034.792	Sub-Contractor
Asuransi	4.182.332.413	1.854.151.183	Insurance
Sewa	2.368.123.617	2.086.976.780	Rental
Perpanjangan Sertifikat Hak Guna Bangunan	1.290.208.495	1.306.391.647	Renewal of Building Rights Certificate
Media. Publikasi, Iklan dan Promosi	1.168.561.185	823.467.261	Media, Publicity, Advertising and Promotion
Perijinan B.T.D.C	--	1.329.757.000	Assesment B.T.D.C
Lain-lain	5.429.489.076	3.160.905.090	Others
Jumlah	18.743.788.084	10.569.683.753	Total

12. Piutang kepada Pihak Berelasi

12. Due from Related Parties

Pada tanggal 25 Juli 2016, sebagaimana telah diubah dengan Addendum tanggal 26 Juli 2016, HIP, Entitas Asosiasi, menerbitkan *Mandatory Convertible Note (MCN)* sejumlah Rp21.040.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 25 Juli 2018.

On July 25, 2016, as amended by Addendum dated July 26, 2016, HIP, an Associate Entity, published *Mandatory Convertible Notes (MCN)* amounted to Rp21,040,000,000 which will mature on July 25, 2018.

Pada tanggal 8 Agustus 2016, Perusahaan membeli *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 yang diterbitkan oleh HIP, Entitas Asosiasi, yang dapat dikonversikan menjadi 799.955 lembar saham HIP.

On August 8, 2016, the Company purchased *Mandatory Convertible Note (MCN)* amounted to Rp6,575,000,000 published by HIP, an Associate Entity, which can be converted into 799,955 HIP's shares.

Pada tahun 2018, HIP, Entitas Asosiasi, melakukan perpanjangan tanggal jatuh tempo MCN dari semula tanggal 25 Juli 2018 menjadi 25 Juli 2019.

On 2018, HIP, an Associate, extending the maturity date of MCN from previously on July 25, 2018 become Juli 25, 2019.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

13. Investasi pada Entitas Asosiasi

13. Investment in Associates

31 Des 2017 / Dec 31, 2017				
	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada	40.00	--	--	--
PT Skylift Indonesia	34.16	1.326.868.002	(1.326.868.002)	--
Jumlah / Total		1.326.868.002	(1.326.868.002)	--

PT Horizon Internusa Persada

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

PT Horizon Internusa Persada

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	35.682.975.606	13.670.211.113	Total Assets
Jumlah Liabilitas	4.080.720.834	2.321.047.071	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	3.895.079.675	2.006.675.819	Revenues
Jumlah Rugi Komprehensif	(8.734.083.919)	(6.400.380.474)	Total Comprehensive Loss

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 20% hak suara pada HIP. Selain itu, ada keterwakilan dalam dewan direksi dan dewan komisaris, Perusahaan juga berpartisipasi langsung dalam proses pembuatan kebijakan, adanya pertukaran personil manajerial dan penyediaan informasi teknis pokok.

The Company owned directly more than 20% of voting rights in HIP. In addition, there is representation on the board of directors and board commissioners, the Company also participates directly in policy-making process, there is exchange of managerial personnel and providing of basic technical information.

Perusahaan mengakui bagian rugi HIP, Entitas Asosiasi, sebatas jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi sehingga Perusahaan tidak mengakui bagiannya atas kerugian lebih lanjut.

The Company recognized share of losses in HIP, Associates, to the extent the carrying amount of the investment in associates, thus, the Company does not recognize further losses.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan, tidak ada bagian atas liabilitas kontijensi HIP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontijensi yang terjadi karena Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas HIP.

There is no significant restrictions on the ability to transfer funds to the Company, there is no part of HIP's contingent liabilities that occur together with other investor, and there is no contingent liabilities that occurred because the Company is obliged together for all or part of HIP's liabilities.

PT Skylift Indonesia

Terhitung sejak tanggal 16 Agustus 2013, PT Skylift Indonesia sudah tidak beroperasi.

PT Skylift Indonesia

Since August 16, 2013, PT Skylift Indonesia is no longer operating.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 30 Juni 2014, para pemegang saham menyetujui pembubaran PT Skylift Indonesia dan menugaskan Direksi PT Skylift Indonesia sebagai likuidator. Pada bulan Agustus 2017, TCP, Entitas Anak, menerima dana hasil likuidasi PT Skylift Indonesia, dan dicatat dalam akun Pendapatan Lainnya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On June 30, 2014, shareholders approved the dissolution of PT Skylift Indonesia and assign the Directors of PT Skylift Indonesia as liquidator. In August 2017, TCP, a Subsidiary, received PT Skylift Indonesia's liquidation proceeds, and recorded in Other Income account.

14. Investasi Tersedia Untuk Dijual

Nama Entitas / Name of Entity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	%	Rp	Rp
Tersedia untuk Dijual - Metode Biaya / Available for Sale - Cost Method			
PT Karsa Surya Indonusa	<1	1.800.000.000	1.800.000.000
PT SLP Internusa Karawang	<1	2.500.000	2.500.000
Jumlah Investasi dengan Metode Biaya / Total Investment Under Cost Method			
		1.802.500.000	1.802.500.000

Investasi tersedia untuk dijual merupakan investasi saham dengan kepemilikan saham di bawah 20% pada beberapa perusahaan yang tidak memiliki kuotasi harga pasar saham.

Investment available for sale is an investment in shares with ownership interest below 20% in some companies that do not have quoted market price of shares.

15. Investasi Pada Ventura Bersama

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama milik Perusahaan, KSS dan NRC, Entitas Anak, yang terdiri dari:

15. Investment in Joint Ventures

This account represents investment in joint ventures of the Company, KSS and NRC, Subsidiaries, which consist of:

		30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	%	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha NRC	(Tol Cikopo - Palimanan)	45,00	173.274.029.891	--	(81.251.687.052)	92.022.342.839
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	50,00	165.970.274.533	496.417.090	--	166.466.691.623
JO Jaya Konstruksi Tata NRC	Ciputra World	30,00	38.884.606.727	(40.377.157)	(38.844.229.570)	--
JO STC NRC	MNC News Centre	40,00	3.496.186.836	--	--	3.496.186.836
JO Maeda NRC	(Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50,00	1.366.720.777	121.992	--	1.366.842.769
JO Edgenta Propel NRC	(Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45,00	25.276.582.641	6.818.563.118	--	32.095.145.759
JO STC NRC	MNC Lido City	40,00	1.514.393.953	--	--	1.514.393.953
Jumlah / Total			409.782.795.358	7.274.725.043	(120.095.916.622)	296.961.603.779

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

31 Des 2017 / Dec 31, 2017						
Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil & Penjualan / Profit Sharing & Sale	Saldo Akhir / Ending Balance	
%	%	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Baskhara Utama Sedaya	--	434.372.706.754	(13.456.986.330)	(420.915.720.424)	--	
JO Karabha NRC	(Tol Cikopo - Palimanan)	201.566.908.033	12.207.121.858	(40.500.000.000)	173.274.029.891	
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	164.354.041.042	1.616.233.491	--	165.970.274.533	
JO Jaya Konstruksi Tata NRC	Ciputra World	38.891.931.038	(7.324.311)	--	38.884.606.727	
JO STC NRC	MNC News Centre	4.949.598.783	746.588.053	(2.200.000.000)	3.496.186.836	
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	2.926.951.245	(1.560.230.468)	--	1.366.720.777	
JO Edgenta Propel NRC	(Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	7.324.711.592	17.951.871.049	--	25.276.582.641	
JO STC NRC	MNC Lido City	--	1.514.393.953	--	1.514.393.953	
Jumlah / Total		854.386.848.487	19.011.667.295	(463.615.720.424)	409.782.795.358	

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo – Palimanan**

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	401.186.375.432	
Jumlah Liabilitas	16.503.086.319	
Pendapatan	--	
Jumlah Laba Komprehensif	--	

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo - Palimanan**

	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	
Joint Venture		
Total Assets	401.186.375.432	
Total Liabilities	16.503.086.319	
Revenues	--	
Total Comprehensive Income	27.126.937.464	

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan *consortium agreement* No. 29 tanggal 5 Nopember 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Karabha Griya Mandiri dengan nama "JO Karabha NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 45% dan 55%.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, JO Karabha NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagi hasil tersebut sebesar Rp81.251.687.052 dan Rp40.500.000.000.

Based on the addendum to Joint Operation Agreement dated September 27, 2012, and consortium agreement deed No. 29 dated November 5, 2012, by Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Karabha Griya Mandiri with the name "JO Karabha NRC" to undertake the construction of Cikopo – Palimanan toll road project with participation of 45% and 55%, respectively.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2017, JO Karabha NRC approved to distribute the results of operation thus NRC, a Subsidiary, received for the sharing profit amounted to Rp81,251,687,052 and Rp40,500,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) dan Entitas Anak

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp
Ventura Bersama	
Jumlah Aset Konsolidasian	827.801.206.536
Jumlah Liabilitas Konsolidasian	178.024.357.651
Pendapatan Konsolidasian	39.729.540.085
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif Konsolidasian	361.960.534

Sesuai perjanjian Ventura Bersama tertanggal 7 April 2015 dan akta notaris No. 6 tanggal 6 Agustus 2015 dari Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, komposisi penyertaan Perusahaan, TICON (HK) Ltd., dan Mitsui Co., Ltd pada ventura bersama PT SLP Surya Ticon Internusa masing-masing sebesar 50%, 25% dan 25%.

PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) and Subsidiary

	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp
Joint Venture	
Total Consolidated Assets	797.987.514.914
Total Consolidated Liabilities	148.572.609.130
Consolidated Revenues	45.300.316.402
Total Consolidated Comprehensive Income (Loss)	2.491.978.820

Based on Joint Venture agreement dated April 7, 2015 and notarial deed No. 6 dated August 6, 2015 from Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, the composition of ownership owned by the Company, TICON (HK) Ltd., and Mitsui Co., Ltd. in PT SLP Surya Ticon Internusa amounted to 50%, 25% and 25%, respectively.

JO Jaya Konstruksi Tata NRC – Proyek Pembangunan Ciputra World

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp
Ventura Bersama	
Jumlah Aset	--
Jumlah Liabilitas	--
Pendapatan	--
Jumlah Rugi Komprehensif	(134.590.523)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 Mei 2010, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan PT Tatamulia Nusantara Indah dengan nama "Jaya Konstruksi-Tata-NRC Joint Operation" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung Ciputra World dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 36%, 34% dan 30%.

JO Jaya Konstruksi Tata NRC – Ciputra World Development Project

	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp
Joint Venture	
Total Assets	496.597.792
Total Liabilities	361.107.267
Revenues	--
Total Comprehensive Loss	(24.414.369)

Based on Joint Operation Agreement dated May 17, 2010, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and PT Tatamulia Nusantara Indah with the name "Jaya Konstruksi-Tata-NRC Joint Operation" to undertake the construction of Ciputra World building with participation of 36%, 34% and 30%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC News
Centre**

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	31.162.337.663	31.162.337.663
Jumlah Liabilitas	18.643.956.730	18.643.956.730
Pendapatan	--	--
Jumlah Laba Komprehensif	--	1.866.470.132

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, disetujui oleh JO STC NRC untuk membagikan hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagi hasil tersebut sebesar Rp2.200.000.000.

**JO Maeda NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Taichi S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	3.469.302.534	3.470.258.550
Jumlah Liabilitas	800.624.000	801.824.000
Pendapatan	--	1.107.950.000
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif	243.984	(3.120.460.935)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

**JO STC NRC – MNC News Centre Development
Project**

	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp
Joint Venture	
Total Assets	31.162.337.663
Total Liabilities	18.643.956.730
Revenues	--
Total Comprehensive Income	1.866.470.132

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC NRC" to undertake the construction of MNC News Centre building with participation of 60% and 40%, respectively.

For the year ended December 31, 2017, JO STC NRC approved to distribute the results of operation thus NRC, a Subsidiary, received from profit sharing amounted to Rp2,200,000,000.

**JO Maeda NRC – Taichi S Factory Development
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Development Project**

	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp
Joint Venture	
Total Assets	3.470.258.550
Total Liabilities	801.824.000
Revenues	1.107.950.000
Total Comprehensive Income (Loss)	(3.120.460.935)

Based on the Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, NRC, a Subsidiary, collaborate with Maeda Corporation with the name "JO Maeda NRC" to undertake the construction of Taichi-S factory and Y-TEC Autoparts Indonesia factory projects with participation of 50% and 50%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

**JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	102.286.030.161	102.697.186.406	Total Assets
Jumlah Liabilitas	30.963.484.025	46.525.922.202	Total Liabilities
Pendapatan	148.943.806.074	233.747.002.981	Revenues
Jumlah Laba Komprehensif	15.152.362.485	39.893.046.776	Total Comprehensive Income

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on the Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel NRC" to undertake Maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road projects with participation of 55% and 45%, respectively.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City

JO STC NRC – MNC Lido City Development Project

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	50.230.114.155	50.230.114.155	Total Assets
Jumlah Liabilitas	46.444.129.272	46.444.129.272	Total Liabilities
Pendapatan	--	17.003.188.245	Revenues
Jumlah Laba Komprehensif	--	3.785.984.883	Total Comprehensive Income

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on the Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC Lido City Development projects with participation of 60% and 40%, respectively.

PT Baskhara Utama Sedaya (BUS)

PT Baskhara Utama Sedaya (BUS)

	30 Apr 2017/ Apr 30, 2017 Rp	
Ventura Bersama		Joint Venture
Jumlah Aset	909.465.977.627	Total Assets
Jumlah Liabilitas	28.386.120.000	Total Liabilities
Pendapatan	--	Revenues
Jumlah Rugi Komprehensif	(51.513.227.836)	Total Comprehensive Loss

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 15 Nopember 2013, NRC, Entitas Anak, membeli 63.272 lembar saham BUS dari PT Kencana Anugerah Sejahtera senilai Rp120.000.000.000, dengan pembelian ini, komposisi pemegang saham BUS berubah menjadi KSS, Entitas Anak, sebesar 45,62%, PT Interra Indo Resources (IRR) sebesar 40% dan NRC sebesar 14,38%. Dengan transaksi pembelian saham BUS oleh NRC, maka persentase kepemilikan saham Perusahaan di BUS secara langsung dan tidak langsung adalah sebesar 55,28%.

Pada tanggal 15 Nopember 2013, pemegang saham BUS, yakni KSS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak, serta IRR, menyetujui untuk melakukan perjanjian kontraktual secara bersama-sama mengendalikan BUS.

Pada tanggal 20 Maret 2013, KSS, Entitas Anak, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman Mezzanine kepada BUS sebesar Rp515.893.770.000 yang direncanakan diberikan dari tahun 2013 sampai dengan tahun 2015.

Pada tanggal 12 Juni 2014, KSS, Entitas Anak, telah menandatangani perjanjian dengan BUS, dimana KSS mengakhiri komitmennya untuk memberikan pinjaman Mezzanine kepada BUS sebesar Rp515.893.770.000 (Catatan 16).

Pada tanggal 12 Juni 2014, KSS, Entitas Anak, menandatangani perjanjian dengan BUS dimana KSS mengambil alih komitmen BUS untuk memberikan pinjaman Mezzanine (Mezzanine LMS I) kepada PT Lintas Marga Sedaya (LMS), Entitas Asosiasi BUS, sebesar Rp515.893.770.000, yang akan diberikan dari tahun 2014 sampai dengan tahun 2015 yang akan digunakan oleh LMS untuk membiayai sebagian pembangunan dan konstruksi jalan tol Cikopo-Palimanan (Catatan 16).

Dengan memperhitungkan hak suara potensial dari konversi Pinjaman Mezzanine BUS I dan Pinjaman Mezzanine BUS II menjadi saham BUS, maka persentase kepemilikan NRC dan KSS pada BUS (Catatan 16) adalah sebesar 21,88% untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal 26 Januari 2017, KSS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan PT Astratel Nusantara (Astratel) sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan LMS. KSS dan NRC akan menjual dan mengalihkan hak atas aset KSS dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On November 15, 2013, NRC, a Subsidiary, purchased 63,272 shares of BUS from PT Kencana Anugerah Sejahtera amounted to Rp120,000,000,000, which resulted in the following composition of shareholders KSS, a Subsidiary, amounted to 45.62%, PT Interra Indo Resources (IRR) amounted to 40% and NRC amounted to 14.38%. As a result of NRC's purchase of BUS shares, the Company's percentage of ownership in BUS, direct and indirectly amounted to 55.28%.

On November 15, 2013, shareholders of BUS, KSS, a Subsidiary and NRC, a Subsidiary, and IRR agreed to enter into a contractual agreement to jointly control BUS.

On March 20, 2013, KSS, a Subsidiary, signed Mezzanine loan facility agreement to BUS amounted to Rp515,893,770,000 which is planned to be granted from 2013 until 2015.

On June 12, 2014, KSS, Subsidiary, has signed an agreement with BUS, where KSS terminate its commitment to provides Mezzanine loans to BUS amounted to Rp515,893,770,000 (Note 16).

On June, 12, 2014, KSS, Subsidiary, sign an agreement with BUS where KSS took over BUS' commitment to provide Mezzanine loans (Mezzanine LMS I) to PT Lintas Marga Sedaya (LMS), an Associated of BUS, amounted to Rp515,893,770,000, which will be given from 2014 until 2015 which will be used by LMS to fund some of the development and construction of Cikopo-Palimanan's highway (Note 16).

Considering the potential voting rights of conversion of Mezzanine Loan BUS I and Mezzanine Loan BUS II into BUS's new shares, then NRC's and KSS's percentage of ownership in BUS (Note 16) amounted to 21.88% for the period 6 (six) months ended June 30, 2017 (Unaudited).

On January 26, 2017, KSS, a Subsidiary and NRC, a Subsidiary entered into Conditional Sale and Purchase Agreement with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and LMS. KSS and NRC will sell and transfer the rights of KSS's and NRC's assets and debt

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

NRC dan kepentingan utang KSS dan NRC secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang melekat pada saham KSS dan NRC tersebut.

Pada tanggal 8 Mei 2017, perjanjian jual beli bersyarat antara KSS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak, dengan Astratel, telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan, masing-masing sebesar Rp2.361.851.896.016 dan Rp224.570.566.041.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

interests of KSS and NRC exclusively to Astratel, together with all rights attached to shares of KSS and NRC.

On May 8, 2017, the conditional sale and purchase agreement between KSS, a Subsidiary and NRC, a Subsidiary, with Astratel, was realized through deed of transfer rights of shares and deed of transfer, amounted to Rp2,361,851,896,016 and Rp224,570,566,041 respectively.

16. Investasi Jangka Panjang Lainnya

Akun ini merupakan pinjaman mezzanine yang akan dikonversi menjadi setoran modal dan dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, dengan mempertimbangkan kepemilikan langsung dan tidak langsung.

16. Other Non Current Investment

This account represents mezzanine loan that will be converted to paid up capital and recorded using equity method, by considering the direct and indirect ownership.

31 Des 2017 / Dec 31, 2017					
Hak Suara Potensial / Potential Voting Rights %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Addition Rp	Penjualan / Sale Rp	Bagian Rugi Neto / Net Loss Portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Mezzanine LMS I & III	--	415.558.647.971	14.565.055.297	(407.762.937.799)	(22.360.765.469)
Mezzanine BUS II (Catatan 15/ Note 15)	--	3.722.328.000	--	(3.722.328.000)	--
Jumlah		419.280.975.971	14.565.055.297	(411.485.265.799)	(22.360.765.469)

Pinjaman Mezzanine LMS I

Pada tanggal 12 Juni 2014, KSS, Entitas Anak, menandatangani perjanjian dengan BUS, dimana KSS mengambil alih komitmen BUS untuk memberikan pinjaman Mezzanine (Pinjaman Mezzanine LMS I) kepada PT Lintas Marga Sedaya (LMS), Entitas Asosiasi BUS, sebesar Rp515.893.770.000, yang akan diberikan dari tahun 2014 sampai dengan tahun 2015, yang akan digunakan oleh LMS untuk membiayai sebagian pembangunan dan konstruksi jalan tol Cikopo-Palimanan. Investasi jangka panjang lainnya ini akan dilunasi dengan penerbitan saham baru LMS.

Suku bunga yang dikenakan atas setiap pemberian fasilitas pinjaman ini adalah sebesar 16% per tahun secara majemuk tiga bulan, yaitu setiap tanggal 25 Maret, 25 Juni, 25 September dan 25 Desember. Bunga pinjaman ini baru akan terhutang saat tersedianya excess cash, sesuai dengan perjanjian pengelolaan rekening penampungan, namun tidak lebih cepat dari tahun keenam sejak tanggal utilisasi untuk utilisasi pertama, dan karenanya KSS, Entitas Anak, tidak melakukan provisi atas piutang bunga tersebut.

Mezzanine Loan LMS I

On June 12, 2014, KSS, a subsidiary, signed an agreement with BUS, where KSS will take over BUS's commitment to provide Mezzanine loan (Mezzanine Loan LMS I) to PT Lintas Marga Sedaya (LMS), an Associate Entity of BUS, amounted to Rp515,893,770,000, which will be given from 2014 until 2015, which will be used by LMS to finance the construction and development of Cikopo-Palimanan's highway. This other non current investment will be repaid by the issuance of LMS's new shares.

The interest rate on each drawdown of this loan facility is 16% per annum compounded quarterly, every March 25, June 25, September 25 and December 25. Interest of this loan will only become due subject to the availability of excess cash, in accordance with the escrow account management agreement, but not earlier than the sixth anniversary of the first drawdown date, therefore KSS, a Subsidiary, does not make any provision for the interest receivable.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

KSS melalui *Conversion Notice* Mezzanine dapat meminta LMS untuk melakukan pembayaran kembali atas seluruh atau sebagian Pinjaman Mezzanine LMS I yang masih terutang dengan penerbitan saham baru pada saat kapanpun setelah, mana yang lebih lambat:

- 48 bulan setelah tanggal penandatanganan perjanjian Mezzanine *Term Loan Facility*; dan
- Tanggal Operasi Komersial Proyek.

Saat penerbitan *Conversion Notice*, LMS akan menerbitkan saham baru kepada KSS pada harga nominal Rp1.000 untuk setiap sahamnya.

Pinjaman Mezzanine LMS II

Pada tanggal 21 Desember 2015, LMS telah memperoleh Pinjaman Mezzanine LMS II sebesar Rp76.600.000.000 dari para pemegang sahamnya. Pinjaman Mezzanine LMS II ini memiliki syarat dan ketentuan yang sama dengan Pinjaman Mezzanine LMS I termasuk syarat pembayarannya dalam bentuk penerbitan saham baru oleh LMS.

Pinjaman Mezzanine LMS III

Pada tanggal 22 Desember 2016, LMS telah memperoleh Pinjaman Mezzanine LMS III sebesar Rp40.365.000.000 dari para pemegang sahamnya dan KSS, Entitas Anak. Pinjaman Mezzanine LMS III ini memiliki syarat dan ketentuan yang sama dengan Pinjaman Mezzanine LMS I dan Pinjaman Mezzanine LMS II, termasuk syarat pembayarannya dalam bentuk penerbitan saham baru oleh LMS. KSS, Entitas Anak, memberikan Pinjaman Mezzanine LMS III sebesar Rp13.214.414.858, yang telah dibayarkan pada tanggal 22 Desember 2016 dan 11 Januari 2017, masing-masing sebesar Rp5.414.650.311 dan Rp7.799.764.547.

Pada tanggal 22 Maret 2017, KSS, Entitas Anak, memberikan tambahan Pinjaman Mezzanine LMS III sebesar Rp14.565.055.297.

Persentase kepemilikan langsung KSS pada LMS setelah memperhitungkan hak suara potensial yang timbul dari konversi Pinjaman Mezzanine LMS I dan Pinjaman Mezzanine LMS II dan Pinjaman Mezzanine LMS III menjadi saham baru LMS sampai dengan tanggal 8 Mei 2017 adalah sebesar 13,61%. Total persentase kepemilikan langsung tersebut ditambah dengan kepemilikan tak langsung KSS dan NRC pada LMS melalui BUS (Catatan 15) adalah lebih dari 20%, dan dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Through *Conversion Notice* Mezzanine, KSS requested to LMS to repay all or part of the due of Mezzanine Loan LMS I by issuance of new shares at any time after, whichever is later:

- 48 months after the signed date of the Mezzanine Term Loan Facility Agreement; and
- Commercial Project Operation date.

At the issuance of the *Conversion Notice*, LMS will issue new shares to KSS with nominal value of Rp1,000 per share.

Mezzanine Loan LMS II

On December 21, 2015, LMS has obtained Mezzanine Loan LMS II from its shareholders amounted to Rp76,600,000,000. This Mezzanine Loan LMS II has the same term and conditions with Mezzanine Loan LMS I including the terms of payment by the issuance of LMS's new shares.

Mezzanine Loan LMS III

On December 22, 2016, LMS has obtained Mezzanine Loan LMS III amounted to Rp40,365,000,000 from its shareholders and KSS, a Subsidiary. This Mezzanine Loan LMS III has the same term and conditions with Mezzanine Loan LMS I and Mezzanine Loan LMS II, including the terms of payment by the issuance of LMS's new shares. KSS, a Subsidiary, provide Mezzanine Loan LMS III amounted to Rp13,214,414,858, which was already paid on December 22, 2016 and January 11, 2017, amounted to Rp5,414,650,311 and Rp7,799,764,547, respectively

On March 22, 2017, KSS, a Subsidiary, provide additional Mezzanine Loan LMS III amounted to Rp14,565,055,297.

The percentage of direct ownership of KSS to LMS after considering the potential voting right caused by conversion of Mezzanine Loan LMS I, Mezzanine Loan LMS II and Mezzanine Loan LMS III into LMS's new shares until May 8, 2017 was 13.61%. The total percentage of direct ownership and indirect ownership of KSS and NRC to LMS through BUS (Note 15) became more than 20%, and are recorded using the equity method.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Bagian rugi dari kepemilikan langsung KSS pada
LMS sampai dengan tanggal 8 Mei 2017 sebesar
13,61% adalah Rp22.290.525.887, dan dicatat
dalam akun Bagian Rugi Entitas Asosiasi.

Pinjaman Mezzanine BUS I

Pada tahun 2015 dan 2014, BUS telah menerima
Pinjaman Mezzanine (Pinjaman Mezzanine BUS I)
dari 3 (tiga) investor baru, masing-masing sebesar
Rp614.956.230.000 dan Rp316.494.312.492.
Berdasarkan perjanjian, Pinjaman Mezzanine BUS I
ini akan dibayar dengan penerbitan saham baru BUS.

Pinjaman Mezzanine BUS II

Pada tanggal 21 Desember 2015, KSS, Entitas Anak,
dan NRC, Entitas Anak, menyetujui pemberian
fasilitas Pinjaman Mezzanine baru (Pinjaman
Mezzanine BUS II), masing-masing sejumlah
Rp2.830.210.056 dan Rp892.117.944. Pinjaman
Mezzanine BUS II ini akan dibayar dengan penerbitan
saham baru BUS.

Suku bunga atas fasilitas pinjaman ini adalah sebesar
16% per tahun secara majemuk tiga bulan, yaitu
setiap tanggal 25 Maret, 25 Juni, 25 September dan
25 Desember. Berdasarkan perjanjian, bunga
pinjaman ini baru akan terhutang saat tersedianya
excess cash, namun tidak lebih cepat dari tanggal 16
Juli 2020, dan karenanya KSS, Entitas Anak, dan
NRC, Entitas Anak, tidak melakukan provisi atas
piutang bunga tersebut.

KSS dan NRC melalui *Conversion Notice Mezzanine*
dapat meminta BUS untuk melakukan pembayaran
kembali atas seluruh atau sebagian pinjaman fasilitas
Mezzanine yang masih terutang dengan penerbitan
saham baru pada saat kapanpun setelah, mana yang
lebih lambat:

- 48 bulan setelah tanggal penandatanganan
perjanjian *Mezzanine Term Loan Facility*; dan
- Tanggal Operasi Komersial Proyek.

Saat penerbitan *Conversion Notice*, BUS akan
menerbitkan saham baru kepada KSS dan NRC pada
harga konversi sebesar Rp1.284.824 untuk setiap
sahamnya.

Pinjaman Mezzanine BUS III

Pada tanggal 22 Desember 2016, BUS telah
menerbitkan tambahan Pinjaman Mezzanine
(Pinjaman Mezzanine BUS III) kepada 3 (tiga) investor
Mezzanine BUS I, sebesar Rp4.949.835.142.
Berdasarkan perjanjian, Pinjaman Mezzanine BUS III
ini akan dibayar dengan penerbitan saham baru BUS.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

*Loss portion from direct ownership of KSS in LMS until
May 8, 2017 amounted to 13.61%, which is amounted
to Rp22,290,525,887, and recorded in Equity in Net
Loss of Associates.*

Mezzanine Loan BUS I

*In 2015 and 2014, BUS obtained Mezzanine loan
(Mezzanine Loan BUS I) which is received from 3
(three) new investors amounted to
Rp614,956,230,000 and Rp316,494,312,492,
respectively. Based on the agreement, this Mezzanine
Loan BUS I will be repaid by issuing BUS's new
shares.*

Mezzanine Loan BUS II

*On December 21, 2015, KSS, a Subsidiary and NRC,
a Subsidiary, agreed to facilitate a new Mezzanine
loan (Mezzanine Loan BUS II) amounted to
Rp2,830,210,056 and Rp892,117,944, respectively.
This Mezzanine Loan BUS II will be repaid by issuing
BUS's new shares.*

*The interest rate for this loan facility is 16% per annum
compounded quarterly, every March 25, June 25,
September 25 and December 25. Based on
agreement, interest of this loan will only become due
subject to the availability of excess cash, but not
earlier than July 16, 2020, therefore KSS,
a Subsidiary, and NRC, a Subsidiary, did not provided
any provision for the interest receivable.*

*Through Conversion Notice Mezzanine, KSS and
NRC will request BUS to repay all or part of the due
Mezzanine loan facility that still outstanding by
issuance of new shares at any time after, whichever is
later:*

- 48 months after the signed date of the *Mezzanine
Term Loan Facility Agreement*; and
- *Commercial Project Operation date.*

*At the issuance of the Conversion Notice, BUS will
issue new shares to the KSS and NRC with
conversion value amounted to Rp1,284,824 per
share.*

Mezzanine Loan BUS III

*On December 22, 2016, BUS has issued additional
Mezzanine loan (Mezzanine Loan BUS III) which was
received by 3 (three) Mezzanine BUS I' investors,
amounted to Rp4,949,835,142. Based on the
agreement, this Mezzanine Loan BUS III will be repaid
by issuing BUS's new shares.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 26 Januari 2017, KSS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan PT Astratel Nusantara (Astratel) sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan LMS. KSS dan NRC akan menjual dan mengalihkan hak atas aset KSS dan NRC dan kepentingan utang KSS dan NRC secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham KSS dan NRC tersebut.

Pada tanggal 8 Mei 2017, perjanjian jual beli bersyarat antara KSS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak, dengan Astratel, telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan, masing-masing sebesar Rp2.361.851.896.016 dan Rp224.570.566.041 (Catatan 48).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On January 26, 2017, KSS, a Subsidiary, and NRC, a Subsidiary, entered into Conditional Sale and Purchase Agreement with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and LMS. KSS and NRC will sell and transfer the rights of KSS and NRC's assets and debt interests of KSS and NRC exclusively to Astratel, together with all currently and later rights attached to shares of KSS and NRC.

On May 8, 2017, the conditional sale and purchase agreement between KSS, a Subsidiary and NRC, a Subsidiary, with Astratel, was realized through deed of transfer rights of shares and deed of transfer, amounted to Rp2,361,851,896,016 and Rp224,570,566,041 respectively (Note 48).

17. Aset Real Estat

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di kawasan industri Suryacipta City of Industry, Karawang, dan Bekasi serta Subang, Jawa Barat, dan milik SBP, Entitas Anak, yang terletak di Nusa Tenggara Timur, dengan luas dan nilai sebagai berikut:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	1.287	1.494.089.794.775	1.121	1.297.238.141.701
SBP	8	36.901.386.109	--	--
Jumlah	1.295	1.530.991.180.884	1.121	1.297.238.141.701

This account represents land not yet developed owned by SCS, a Subsidiary, located in Suryacipta City of Industry, Karawang and Bekasi and Subang, West Java, and owned by SBP, a Subsidiary, located in Nusa Tenggara Timur, with area and value as follows:

18. Properti Investasi

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP, Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga, tanah, vila dan bangunan serta fasilitas penunjang vila lainnya milik SAM, Entitas Anak, tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, tanah dan bangunan milik SIT, Entitas Anak SIT, tanah dan bangunan milik NRC, Entitas Anak, serta tanah milik SCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

18. Investment Properties

Investment properties of the Group represent land and building of Glodok Plaza located in Jakarta owned by TCP, a Subsidiary, which are available for lease. It also includes land, villas and other supporting facility owned by SAM, a Subsidiary, land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, land and building owned by SIT, a Subsidiary of SIT, land and buildings owned by NRC, a Subsidiary, and land owned by SCP, a Subsidiary, with details as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
1 Jan 2018 / Jan 1, 2018 Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 Rp		
Biaya Perolehan					Cost Acquisition	
Tanah	221.219.037.021	--	--	221.219.037.021	Land	
Bangunan dan Prasarana	552.235.328.166	292.443.636	2.033.580.500	550.494.191.302	Building and Infrastructure	
Mesin dan peralatan	8.825.034.598	--	--	8.825.034.598	Machinery and Equipment	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45.156.972.931	--	--	45.156.972.931	Furniture, Fixture and Equipment	
Aset dalam Konstruksi	166.825.539.315	5.056.450.108	--	171.881.989.423	Construction in Progress	
	994.261.912.031	5.348.893.744	2.033.580.500	997.577.225.275		
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Bangunan dan Prasarana	177.644.823.877	22.013.723.077	--	199.658.546.954	Building and Infrastructure	
Mesin dan peralatan	8.825.034.598	--	--	8.825.034.598	Machinery and Equipment	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	40.095.448.409	3.796.143.398	--	43.891.591.807	Furniture, Fixture and Equipment	
	226.565.306.884	25.809.866.475	--	252.375.173.359		
Jumlah Tercatat	767.696.605.147			745.202.051.916	Net Book Value	

31 Des 2017 / Dec 31, 2017						
1 Jan 2017 / Jan 1, 2017 Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	31 Des 2017 / Dec 31, 2017 Rp		
Biaya Perolehan					Cost Acquisition	
Tanah	146.047.963.771	75.171.073.250	--	221.219.037.021	Land	
Bangunan dan Prasarana	441.899.753.829	--	110.335.574.337	552.235.328.166	Building and Infrastructure	
Mesin dan peralatan	8.825.034.598	--	--	8.825.034.598	Machinery and Equipment	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45.156.972.931	--	--	45.156.972.931	Furniture, Fixture and Equipment	
Aset dalam Konstruksi	159.757.358.945	117.403.754.707	--	166.825.539.315	Construction in Progress	
	801.687.084.074	192.574.827.957	--	994.261.912.031		
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Bangunan dan Prasarana	152.782.406.083	24.862.417.794	--	177.644.823.877	Building and Infrastructure	
Mesin dan peralatan	8.825.034.598	--	--	8.825.034.598	Machinery and Equipment	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	35.033.923.880	5.061.524.529	--	40.095.448.409	Furniture, Fixture and Equipment	
	196.641.364.561	29.923.942.323	--	226.565.306.884		
Jumlah Tercatat	605.045.719.513			767.696.605.147	Net Book Value	

Pada tahun 2018, properti investasi bangunan milik SIT, Entitas Anak SIT, mengalami penyesuaian nilai perolehan, sebagai akibat dari diberikannya penalti kepada kontraktor.

On 2018, the investment property of building owned by SIT, a Subsidiary of SIT, have an adjustment in the acquisition value, as a result of giving a penalty to contractor.

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental income and direct expenses from investment property in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa	211.924.019.791	172.506.190.291	Rental Income
Beban operasi langsung yang timbul dari properti investasi yang menghasilkan penghasilan sewa	139.015.735.671	121.734.471.370	Direct operating expenses arising from investment property that generated rental income

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Beban Langsung	9.863.423.814	5.806.916.748	<i>Direct Cost</i>
Beban Lainnya (Catatan 49)	15.946.442.661	15.946.442.649	<i>Other Expense (Note 49)</i>
Jumlah	25.809.866.475	21.753.359.397	Total

Beban penyusutan dalam beban operasional dicatat sebagai bagian dari beban langsung-sewa, parkir dan jasa pemeliharaan dan beban lainnya (Catatan 45 dan 49).

Depreciation charged to operations which are recorded as part of direct costs on rental, parking, maintenance services and utilities (Notes 45 and 49).

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza, vila Banyan Tree, bangunan di Kawasan Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat antara lain: area Suryacipta Square yang terdiri dari gedung The Manor dan The Promenade, bangunan pergudangan milik SIT, Entitas Anak SIT, dan bangunan milik NRC, Entitas Anak.

Investment properties classified as building are Glodok Plaza Shopping Center, Banyan Tree villa, building in Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java consist of: Suryacipta Square area consist of The Manor building and The Promenade, building warehouse owned by SIT, a Subsidiary of SIT, and building owned by NRC, a Subsidiary.

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

The fair value of the Group's investment property based on independent appraisal report, are as follows:

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Gedung dan Tanah Area Parkir <i>Building and Land Parking</i>	Glodok Plaza	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dengan Metode Arus Kas Diskonto dan Pendekatan Biaya/ <i>Reconciliation between Income Approach and Cost Approach</i>	31 Desember 2017 / December 31, 2017	598.260.000.000
50 Unit Bangunan dan Fasilitas Unit Vila / <i>50 Units Building and Facilities of Unit Villa</i>	Banyan Tree Ungasan Resort	KJPP Susan Widjojo & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dengan Metode Arus Kas Diskonto dan Pendekatan Biaya/ <i>Reconciliation between Income Approach and Cost Approach</i>	20 Juni 2018 / June 20, 2018	923.920.000.000
Tanah, Bangunan dan Prasarana <i>Land, Building and Infrastructure</i>	Suryacipta Square	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar/ <i>Reconciliation between Income Approach and Market Approach</i>	05 Oktober 2015 / October 05, 2015	247.281.000.000
Jumlah / Total					1.769.461.000.000

Penilaian gedung milik NRC, Entitas Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar sebesar Rp28.432.000.000.

NRC, a Subsidiary, building valuation was calculated based on management analysis using market prices amounted to Rp28,432,000,000.

Penilaian bangunan pergudangan yang baru selesai pembangunannya milik SIT, Entitas Anak SIT, dihitung berdasarkan harga perolehannya di tahun 2017 yaitu sebesar Rp183.765.510.723,

The valuation of newly completed construction warehouses building owned by SIT, a Subsidiary of SIT, was calculated based on its acquisition cost in 2017 amounted to Rp183,765,510,723.

Properti investasi milik SAM, Entitas Anak, SCS, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang obligasi dan fasilitas pinjaman dari IFC (Catatan 31 dan 32).

Investment properties owned by SAM, a Subsidiary, SCS, a Subsidiary, and TCP, a Subsidiary, were pledged as collaterals for bonds payable and loan facility from IFC (Notes 31 and 32).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Properti investasi telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan adalah sebesar Rp1.365.500.000.000 dan Rp1.228.500.000.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017.

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan asuransi adalah cukup untuk menutup risiko kerugian yang mungkin dialami.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, penambahan aset dalam konstruksi merupakan pengeluaran sehubungan dengan rencana TCP, Entitas Anak, untuk membangun kembali gedung perkantoran Graha Surya Internusa (GSI) dan bangunan dalam konstruksi milik SCP, Entitas Anak.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Investment properties were insured with several insurance companies against fire, damages, riots and other possible risks with the coverage value amounted to Rp1,365,500,000,000 and Rp1,228,500,000,000, respectively, as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

For the period ended 9 (nine) months ended September 30, 2018 (Unaudited) and for the year ended as of December 31, 2017, the additions of construction in progress consist of expenditures in relation to TCP, a Subsidiary, plan to rebuild the office building of Graha Surya Internusa (GSI) and building under construction owned by SCP, a Subsidiary.

19. Aset Tetap

19. Fixed Assets

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	1 Jan 2018 / Jan 1, 2018 Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 Rp
Biaya Perolehan					
Pemilikan Langsung					
Tanah	286.207.327.534	37.146.646.920	--	22.591.000	323.376.565.454
Bangunan dan Prasarana	1.143.824.987.498	2.783.444.868	--	9.027.708.771	1.155.636.141.137
Pertamanan	2.875.077.786	30.030.000	--	--	2.905.107.786
Mesin dan Peralatan	461.139.508.118	6.067.233.568	1.867.210.500	--	465.339.531.186
Peralatan Kantor	290.300.697.487	12.953.544.653	539.210.564	--	302.715.031.576
Peralatan Proyek	37.572.777.018	292.584.000	--	--	37.865.361.018
Kendaraan	69.058.333.235	3.143.395.137	455.495.597	--	71.746.232.775
Perabot dan Perlengkapan	33.960.730.243	2.230.612.635	--	--	36.191.342.878
Perlengkapan Operasional	10.136.928.721	107.118.440	--	--	10.244.047.161
Aset dalam Konstruksi	70.388.402.976	35.758.631.795	128.485.319	(9.050.299.771)	96.968.249.681
Jumlah	2.405.464.770.616	100.513.242.016	2.990.401.980	--	2.502.987.610.652
Akumulasi Penyusutan					
Pemilikan Langsung					
Bangunan dan Prasarana	499.382.355.502	37.576.110.761	--	--	536.958.466.263
Pertamanan	2.286.570.358	95.595.909	--	--	2.382.166.267
Mesin dan Peralatan	332.672.184.011	27.990.316.893	1.094.485.500	--	359.568.015.404
Peralatan Kantor	213.516.081.078	18.987.742.079	539.210.564	--	231.964.612.593
Peralatan Proyek	21.650.219.070	3.047.336.984	--	--	24.697.556.054
Kendaraan	56.098.462.015	5.261.661.891	455.495.597	--	60.904.628.309
Perabot dan Perlengkapan	19.923.615.105	4.552.748.601	--	--	24.476.363.706
Perlengkapan Operasional	10.036.586.319	63.333.616	--	--	10.099.919.935
Jumlah	1.155.566.073.458	97.574.846.734	2.089.191.661	--	1.251.051.728.531
Jumlah Tercatat	1.249.898.697.158				1.251.935.882.121

**Cost Acquisition
Direct Ownership**
Land
Building and Infrastructure
Landscaping
Machinery and Equipment
Office Equipment
Project Equipment
Vehicle
Furniture and Fixture
Operational Equipment
Construction in Progress
Total
**Accumulated Depreciation
Direct Ownership**
Building and Infrastructure
Landscaping
Machinery and Equipment
Office Equipment
Project Equipment
Vehicle
Furniture and Fixture
Operational Equipment
Total
Net Book Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

31 Des 2017 / Dec 31, 2017						
	1 Jan 2017/ Jan 1, 2017 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2017/ Dec 31, 2017 Rp	
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	188.223.208.784	98.040.406.250	56.287.500	--	286.207.327.534	Land
Bangunan dan Prasarana	1.116.012.096.909	7.998.832.180	137.249.587	19.951.307.996	1.143.824.987.498	Building and Infrastructure
Pertamanan	2.835.077.786	40.000.000	--	--	2.875.077.786	Landscaping
Mesin dan Peralatan	436.563.335.627	24.295.906.559	261.666.870	541.932.802	461.139.508.118	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	278.092.975.144	13.965.487.701	2.253.575.672	495.810.314	290.300.697.487	Office Equipment
Peralatan Proyek	35.987.350.378	1.715.626.640	130.200.000	--	37.572.777.018	Project Equipment
Kendaraan	64.093.988.893	6.403.004.605	1.438.660.263	--	69.058.333.235	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	30.807.141.310	3.160.308.515	--	(6.719.582)	33.960.730.243	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10.059.121.321	77.807.400	--	--	10.136.928.721	Operational Equipment
Aset dalam Konstruksi	46.309.857.103	45.060.877.403	--	(20.982.331.530)	70.388.402.976	Construction in Progress
Jumlah	2.208.984.153.255	200.758.257.253	4.277.639.892	--	2.405.464.770.616	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	449.698.769.292	49.812.213.690	128.627.480	--	499.382.355.502	Building and Infrastructure
Pertamanan	2.162.112.145	124.458.213	--	--	2.286.570.358	Landscaping
Mesin dan Peralatan	293.295.477.692	39.717.327.622	261.666.870	(78.954.433)	332.672.184.011	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	191.470.461.396	24.182.320.612	2.218.353.218	81.652.288	213.516.081.078	Office Equipment
Peralatan Proyek	16.636.028.859	5.142.810.374	128.620.163	--	21.650.219.070	Project Equipment
Kendaraan	50.182.352.117	7.354.770.161	1.438.660.263	--	56.098.462.015	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	13.481.807.665	6.444.505.295	--	(2.697.855)	19.923.615.105	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	9.851.784.806	184.801.513	--	--	10.036.586.319	Operational Equipment
Jumlah	1.026.778.793.972	132.963.207.480	4.175.927.994	--	1.155.566.073.458	Total
Jumlah Tercatat	1.182.205.359.283				1.249.898.697.158	Net Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 47)	73.328.324.130	72.131.892.457	General and Administrative Expense (Note 47)
Beban Langsung	24.246.522.604	27.691.260.881	Direct Cost
Jumlah	97.574.846.734	99.823.153.338	Total

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

The acquisition cost of fixed assets that are fully depreciated and still used are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2017 / Dec 31, 2017 Rp	
Jenis Aset Tetap			Type of Fixed Assets
Mesin dan Peralatan	233.375.609.325	218.891.621.204	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	128.656.858.631	117.468.095.098	Office Equipment
Bangunan dan Prasarana	97.437.853.443	79.624.630.982	Building and Infrastructure
Kendaraan	44.415.928.390	34.064.757.338	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	10.929.094.684	5.297.553.313	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	9.925.620.771	9.202.130.149	Operational Equipment
Peralatan Proyek	3.255.000.951	2.981.066.489	Project Equipment
Jumlah	527.995.966.195	467.529.854.573	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak, dan
SIH, Entitas Anak, berdasarkan laporan penilai
independen dengan menggunakan rekonsiliasi
antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan
Biaya, adalah sebagai berikut:

*The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary, and
SIH, a Subsidiary, based on independent appraisal
report using reconciliation between Income Approach
and Cost Approach, are as follows:*

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ <i>Land, Building and Infrastructure</i>	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	31 Oktober 2016/ <i>October 31, 2016</i>	1.307.891.220.000
Bangunan & Prasarana/ <i>Land, Building and Infrastructure</i>	Meliá Bali Hotel	KJPP Willson & Rekan	31 Desember 2014/ <i>December 31, 2014</i>	1.025.143.000.000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Susan Widjojo & Rekan	29 Maret 2017/ <i>March 29, 2017</i>	118.259.000.000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	04 Mei 2018/ <i>May 4, 2018</i>	81.479.000.000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	6 Juni 2018/ <i>June 6, 2018</i>	92.007.000.000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Susan Widjojo & Rekan	20 Juli 2016/ <i>July 20, 2016</i>	123.305.000.000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Susan Widjojo & Rekan	12 April 2017/ <i>April 12, 2017</i>	97.213.000.000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Susan Widjojo & Rekan	04 Mei 2017/ <i>May 4, 2017</i>	85.681.000.000
Tanah/ <i>Land</i>	Batiqa Hotel Casablanca	KJPP Susan Widjojo & Rekan	23 Februari 2015/ <i>February 23, 2015</i>	65.317.000.000
Jumlah / Total				2.996.295.220.000

Nilai buku atas sebagian aset tetap milik entitas anak
yang disusutkan dengan menggunakan metode
saldo menurun ganda (*double declining balance
method*) yakni sebesar Rp16.617.425.875 dan
Rp20.257.342.048 atau sebesar 1,33% dan 1,62%
dari total nilai buku konsolidasian masing-masing
untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31
Desember 2017.

*The carrying amount of some of the fixed assets of the
subsidiary which are depreciated using the double
declining balance method, amounted to
Rp16,617,425,875 and Rp20,257,342,048 or 1.33%
and 1.62% of the total consolidated net book value for
the period 9 (nine) months ended September 30, 2018
and for the year ended December 31, 2017,
respectively.*

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali aset dalam
konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas
pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang
diperoleh dari bank (Catatan 22 dan 30).

*Fixed assets, except for construction in progress, are
pledged as collaterals for short-term and long-term
loan facilities from banks (Notes 22 and 30).*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Setifikat tanah yang dimiliki SIH, Entitas Anak seluas 16.233m² dan milik SIP, Entitas Anak SIH, seluas 2.604m², dijadikan jaminan pinjaman ke PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 30).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa aset tetapnya dengan perincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penerimaan atas Penjualan	2.050.290.184	1.966.540.039	Sale Proceeds
Nilai Buku	(901.210.319)	(76.153.108)	Book Value
Laba Penjualan (Catatan 48)	1.149.079.865	1.890.386.931	Gain on Sale (Note 48)

Pada periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik SCS, Entitas Anak, adalah 89,66%, milik NRC, Entitas Anak, adalah 98,9%, serta milik SIH, Entitas Anak, adalah 94,77%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SCS, NRC, dan SIH.

Kapitalisasi bunga ke aset dalam konstruksi SIH, Entitas Anak untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp253.202.571 dan Rp303.947.201.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah pertanggungan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Rupiah	3.327.853.352.577	2.712.100.677.783	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2.688.186	990.916	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Land certificate owned by SIH, a Subsidiary, covering 16,233sqm and owned by SIP, a Subsidiary of SIH, covering 2,604sqm, is used as bank loan collateral to PT Bank Central Asia (Note 30).

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited), the Group sell some of its fixed assets, resulting to gains on sale as follows:

For the period 9 (sembilan) months ended September 30, 2018 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to SCS, a Subsidiary, is 89.66%, and NRC, a Subsidiary, is 98.9%, and SIH, a Subsidiary, is 94.77%. There is no expected delay as to completion of assets under construction in progress of SCS, NRC, and SIH.

Capitalization of interest on construction in progress of SIH, a Subsidiary, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited) amounted to Rp253,202,571 and Rp303,947,201, respectively.

Fixed assets except land, were insured against fire, damages, riots and other possible risks with certain insurance companies with the details of total coverage as follows:

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Based on the review of the Management, there are no events or changes in circumstances that may indicate impairment of fixed assets. The Management has no impairment loss on fixed assets for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2017.

20. Uang Muka Lain-lain

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
Pembelian Aset Tetap	17.964.310.136	19.273.723.496
Pengembangan Tanah	499.090.692	404.251.486
Operasional Hotel	352.215.233	332.825.738
Lain-lain	3.256.265.089	1.048.839.143
Jumlah	22.071.881.150	21.059.639.863

The details of other advances are as follows:

Purchase of Fixed Assets
Land Development
Hotel Operational
Others
Total

21. Aset Tidak Lancar Lainnya

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
Biaya Pinjaman Ditangguhkan (Catatan 32)	21.382.581.798	--
Jaminan Pengembalian	5.421.818.773	5.394.101.736
Perpanjangan HGB Tanah	4.179.734.547	3.317.016.720
Lain-lain	2.869.385.537	465.813.326
Jumlah	33.853.520.655	9.176.931.782

21. Other Non Current Assets

Deferred of Loan Charges
(Note 32)
Guaranteed Deposits
Land Rights Extension
Others
Total

Biaya pinjaman ditangguhkan merupakan biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan perolehan pinjaman dari IFC (Catatan 32).

Deferred of loan charges represent costs incurred regarding loan obtained from IFC (Note 32).

22. Pinjaman Bank Jangka Pendek

Perusahaan

Berdasarkan akta notaris No. 66 tertanggal 27 Oktober 2017 dari Karin Christiana Basoeki, SH, notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank HSBC Indonesia dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

22. Short Term Bank Loans

The Company

Based on the deed No. 66 dated October 27, 2017, by Karin Christiana Basoeki, SH, the Company obtained Bridge Loan facility from PT Bank HSBC Indonesia with the detail of facility as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Jenis Fasilitas	<i>Bridge Loan</i>	Facility Type
Plafon	Rp700,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	4 Bulan dari Tanggal Penarikan Pertama/ <i>4 Months from the Initial Drawdown Date</i>	Time Period
Tujuan	untuk membiayai obligasi Rupiah yang akan jatuh tempo/ <i>to refinance the maturing Rupiah Bond</i>	Purpose
Suku Bunga	JIBOR + 2.25%	Interest
Komisi	0,25%	Commission

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan jaminan fidusia
atas tagihan dan jaminan perusahaan dari KSS,
Entitas Anak;

*This loan facility is secured by fiduciary collateral of
billing and corporate guarantee by KSS, a Subsidiary.*

Hal-hal yang tidak boleh dilakukan Perusahaan yang
diatur dalam perjanjian kredit dengan PT Bank HSBC
Indonesia adalah sebagai berikut:

*Items that are prohibited to do by the Company, as
stated in the credit agreement with PT Bank HSBC
Indonesia are as follows:*

- Melakukan likuidasi, pembubaran atau konsolidasi
dengan perusahaan manapun;
- Membeli, mengambil alih suatu atau seluruh aset
atau bisnis dari manapun, kecuali dalam rangka
kegiatan usaha normal; dan
- Memberikan pinjaman kepada siapapun, kecuali
pinjaman yang diberikan persyaratan wajar dalam
kegiatan usaha normal.

- Conduct liquidation, dismissal or consolidation
with any company;*
- Acquire, take over any assets or business from
anywhere, except in connection with normal
business activities; and*
- Provide loan to anyone, except loan that are
provided within the reasonable term of normal
business activities.*

Pinjaman bank ini telah dilunasi oleh Perusahaan
pada tanggal 15 Januari 2018.

*This bank loan has fully repaid by the Company on
January 15, 2018.*

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), Entitas Anak

- **PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)**
Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian
Pinjaman No. 239/CBL/PPP/VII/2018 tanggal 18
Juli 2018, NRC memperoleh perpanjangan fasilitas
bank garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk
dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), a Subsidiary

- **PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)**
Based on Letter of Amendments of Loan Agreement
No. 239/CBL/PPP/VII/2018 dated July 18, 2018, NRC
obtained an extension of bank guarantee facility from
PT Bank OCBC NISP Tbk with the following details:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi / <i>Bank Guarantee (Uncommitted)</i>	Facility Type
Plafon	Rp1,000,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2019 / <i>until March 30, 2019</i>	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ <i>to project payment</i>	Purpose
Komisi	1% p.a	Commission

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC sebagai
berikut:

*The facility is guaranteed by the assets of NRC as
follows:*

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan
SHGB No. 11471 dan 10295 dengan nilai hak
tanggungan peringkat I sebesar
Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak
tanggungan peringkat II sebesar
Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak
tanggungan peringkat III sebesar
Rp4.900.000.000 (Catatan 19);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang
dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak
tanggungan sebesar Rp3.500.000.000,

- Land and building located in Bekasi with
Certificate No. 11471 and No. 10295 with the
value of mortgage ranking I amounted to
Rp7,500,000,000 and added value of mortgage
ranking II amounted to Rp14,100,000,000 and
added value of mortgage ranking III amounted
to Rp4,900,000,000 (Note 19);*
- Land and building located in Semarang with
Certificate No. 555 with the value of mortgage
amounted to Rp3,500,000,000, added value of*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 19);

- c. Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 19); dan
- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 19);
- e. 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 19); dan
- f. Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Utang bank mencakup persyaratan tertentu antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Total utang dibagi total modal maksimum 3 kali;
 - Total utang yang dikenakan bunga dibagi total modal maksimum 1,5 kali.
- b. Pembagian dividen diizinkan dan debitur harus menginformasikan secara tertulis kepada bank selambat-lambatnya 30 hari setelah tanggal pelaksanaannya; dan
- c. Perubahan susunan pengurus harus diberitahukan kepada bank selambat-lambatnya 30 hari setelah perubahan tersebut.

Pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017, manajemen NRC, Entitas Anak, memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh PT Bank OCBC NISP Tbk.

- **PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)** Berdasarkan perjanjian kredit No. 083/JDM/PK-KMK/ 2018 tanggal 18 Juli 2018, NRC memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan rincian sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

mortgage ranking II amounted to Rp6,475,000,000 and added value of mortgage ranking III amounted to Rp10,000,000,000 (Note 19);

- c. Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounted to Rp1,500,000,000, added value of mortgage ranking II amounted to Rp1,900,000,000 added value of mortgage ranking III amounted to Rp7,900,000,000 (Note 19); and
- d. Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounted to Rp7,000,000,000, added value of mortgage ranking II amounted to Rp9,500,000,000, added value of mortgage ranking III amounted to Rp10,000,000,000 and added value of mortgage ranking IV amounted to Rp3,000,000,000 (Note 19);
- e. 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 19); and
- f. Trade receivables amounted to Rp197,500,000,000 (Note 5).

Bank loans includes certain requirements as follows:

- a. Maintain financial ratio as follows:
 - Total liability divided by total equity maximum of 3 times;
 - Total interest bearing debt divided by total equity maximum of 1.5 times.
- b. Dividend payments are allowed and debtor must inform in writing to the bank at least 30 days after the implementation date; and
- c. Changes in the composition of the board must be informed to the bank no later than 30 days after such change.

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017, the management of NRC, a Subsidiary, fulfilled all ratios determined by PT Bank OCBC NISP Tbk.

- **PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)** Based on the loan agreement No. 083/JDM/PK-KMK/2018 dated July 18, 2018, NRC has obtain loan facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing / Working Capital Credit Post Financing	Facility Type
Plafon	Rp137,900,000,000	Limit
Jangka Waktu Plafon	sampai dengan 17 Juli 2019 / until July 17, 2019	Time Period of Plafond
Jangka Waktu Kredit	sampai dengan tanggal jatuh tempo invoice maksimum 6 bulan / up to due date of invoice maximum 6 months	Time Period of Credit
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan dan pemberian fasilitas <i>Supply Chain Financing</i> berupa <i>Post Financing</i> yang hanya digunakan untuk pekerjaan dari proyek yang telah disepakati / to finance billing and provide a Supply Chain Financing as Post Financing which is only used for work from agreed project.	Purpose
Suku Bunga	10,25% p.a (mengambang / floating)	Interest

Fasilitas ini dijamin secara fidusia dengan piutang
atas proyek yang telah disepakati milik NRC,
Entitas Anak, senilai Rp137.900.000.000, serta
wajib memenuhi persyaratan tertentu antara lain;
menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 1 kali;
- *Debt to Equity Ratio* maksimal 2,5 kali;
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BNI diatas,
NRC, Entitas Anak, tidak boleh melakukan
kegiatan-kegiatan, antara lain: penggabungan
usaha, akuisisi, investasi, mengubah anggaran
dasar; memberikan dan menerima pinjaman,
kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-
hari; dan menjual dan/atau menggadaikan harta
kekayaan utama.

Sampai dengan tanggal 30 September 2018
(Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, tidak
menggunakan fasilitas kredit tersebut.

*The facility is fiduciary guaranteed with receivable
from agreed project owned by NRC, a Subsidiary,
amounted to Rp137,900,000,000, also obliged to
meet certain requirements; maintain financial
ratios as follows:*

- *Current Ratio* minimum of 1 time;
- *Debt to Equity Ratio* maximum of 2,5 times;
- *Debt Service Coverage* minimum of 100%.

*Based on the loan agreement with BNI, NRC,
a Subsidiary, is prohibited to perform certain
activities, among others: merger, acquisition,
investment, amending the articles of association;
provide and receive loan, except to perform the
daily business; and sell and/or mortgage the major
assets.*

*As of September 30, 2018 (Unaudited), NRC,
a Subsidiary, does not use the credit facility.*

PT Suryacipta Swadaya (SCS), Entitas Anak

- Berdasarkan akta notaris No. 201 tertanggal
13 Juni 2017, SCS, Entitas Anak, memperoleh
fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk dengan plafon sebesar
Rp30.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat
bunga mengambang sebesar 10,25% per tahun
dan provisi sebesar 0,10% per tahun. Jangka
waktu pemberian fasilitas ini adalah satu tahun,
terhitung sejak tanggal penandatanganan akta
perjanjian pemberian fasilitas pinjaman.

PT Suryacipta Swadaya (SCS), a Subsidiary

- *Based on the deed No. 201 dated June 13, 2017,
SCS, a Subsidiary, obtained Working Capital Loan
facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a
plafond amounted to Rp30,000,000,000. This
facility has a floating interest rate of 10.25% per
annum and provision of 0.10% per annum. The
term of loan facility is one year, starting from the
signing date of loan facility agreement.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Fasilitas ini dijamin dengan aset SCS sebagai berikut:

- Piutang usaha yang diikat secara fidusia sebesar Rp30.000.000.000; dan
- Sebidang tanah SHGB seluas 132.205 m² dengan nilai Hak Tanggungan Peringkat I sebesar Rp33.316.000.000 yang terletak di Karawang, Jawa Barat milik SCS, Entitas Anak, (Catatan 9);

Hal-hal yang tidak boleh dilakukan SCS, Entitas Anak, yang diatur dalam perjanjian kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, kecuali mendapat persetujuan tertulis dari bank, adalah sebagai berikut:

- Melakukan perubahan anggaran dasar;
- Memindah-tangankan barang agunan;
- Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain, kecuali dalam transaksi usaha yang wajar; dan
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain.

Per tanggal 8 Mei 2018, SCS, Entitas Anak, telah melunasi dan menutup fasilitas Kredit Modal Kerja tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

This loan facility is secured by SCS's assets as follows:

- Trade receivables that are fiduciary bound amounted to Rp30,000,000,000; and
- SHGB on a parcel of land covering area of 132,205 sqm with mortgage ranking I amounted to Rp33,316,000,000 located in Karawang, West Java owned by SCS, a Subsidiary (Note 9).

Items that are prohibited to do by SCS, a Subsidiary, as stated in the credit agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, unless otherwise approved by the bank, are as follows:

- Amendments in the articles of association;
- Transfer of the collateral;
- Obtained credit facility from the other party, except in the normal business transactions; and
- Bind itself as a guarantor of a debt or pledge its assets to another party.

As of May 8, 2018, SCS, a Subsidiary, has settled and closing the Working Capital Loan facility.

23. Utang Usaha kepada Pihak Ketiga

Merupakan utang usaha kepada pemasok pihak ketiga dalam negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

- Berdasarkan pemasok:

Pihak Ketiga

PT Krakatau Wajatama
PT Jatim Bromo Steel
PT Varia Usaha Beton
PT Pionir Beton Industri
PT Prima Setya Makmur Mandiri
PT Toyogiri Iron Steel
PT Inter World Steel Mills Indonesia
Lain-lain / Others (masing-masing dibawah / each below
Rp8.000.000.000)

Jumlah / Total

23. Trade Payable to Third Parties

Trade payable to third parties represents liabilities to local suppliers related to projects activities.

- Based on supplier:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
	16.316.449.770	--
	13.106.128.750	5.013.316.982
	11.518.361.250	2.635.203.229
	9.360.087.127	12.099.182.085
	51.893.800	10.242.415.423
	24.491.484	10.206.515.370
	--	9.300.933.827
	450.266.063.075	406.026.775.432
	500.643.475.256	455.524.342.348

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

b. Berdasarkan umur:

b. Based age category:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	357.268.110.122	311.412.510.734	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	75.966.033.376	70.088.141.466	1-30 Days
31 s/d 60 hari	15.991.193.845	29.267.803.699	31-60 Days
61 s/d 90 hari	5.387.762.143	6.875.510.384	61-90 Days
91 s/d 120 hari	19.144.032.896	5.723.824.622	91-120 Days
>120 hari	26.886.342.874	32.156.551.443	More than 120 Days
Jumlah	500.643.475.256	455.524.342.348	Total

c. Berdasarkan mata uang:

c. Based currency:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Rupiah	498.844.094.366	454.699.815.001	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1.775.686.942	802.260.635	United States Dollar
Euro	22.952.893	21.349.178	Euro
Poundsterling Inggris	741.055	--	Great British Poundsterling
Dolar Australia	--	917.534	Australian Dollar
Jumlah	500.643.475.256	455.524.342.348	Total

**24. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek
Lainnya**

24. Other Short Term Financial Liabilities

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 53)	--	38.844.229.570	Related Parties (Note 53)
Pihak Ketiga			Third Parties
Pembangunan Proyek Pergudangan	60.000.000.000	60.000.000.000	Warehouse Project Development
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	41.283.622.252	29.406.452.627	Agent and Guest Hotel Advance
Beban Manajemen Hotel	22.366.297.630	14.104.718.552	Hotel Management Cost
Pembebasan Tanah Kawasan			Industrial Estate Land
Industri	18.440.763.000	110.644.578.000	Acquisition
Sinking Fund	16.043.884.135	13.455.048.391	Sinking Fund
Proyek Konstruksi	7.971.753.453	6.872.090.230	Construction Project
Lain-lain	8.713.794.537	12.371.179.736	Others
Sub Jumlah	174.820.115.007	246.854.067.536	Sub Total
Jumlah	174.820.115.007	285.698.297.106	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pihak Berelasi

JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC

NRC, Entitas Anak, memiliki liabilitas jangka pendek lainnya kepada JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC masing-masing sebesar Rp38.844.229.570 pada tanggal 31 Desember 2017.

Pada tahun 2018, saldo liabilitas ini diperhitungkan sebagai bagi hasil dengan nilai tercatat Investasi pada Ventura Bersama (Catatan 15).

Pihak Ketiga

Pembebasan Tanah Kawasan Industri

Pada tanggal 10 November 2017, JSU, Entitas Anak SCS, menandatangani kesepakatan jual beli tanah di Subang, Jawa Barat. Harga jual beli tanah disepakati akan dilunasi dalam waktu 6 bulan.

Pembangunan Proyek Pergudangan

Pada tanggal 6 Desember 2016, SIT, Entitas Anak SIT, menandatangani perjanjian pengakuan pinjaman dari TICON (HK) Limited ("TICON") dengan nilai maksimum sebesar Rp60.000.000.000, yang akan digunakan untuk belanja modal dan kegiatan operasional selama pembangunan proyek gudang di Makassar dan Banjarmasin. Pinjaman tersebut berjangka waktu satu tahun sejak digunakan. Sehubungan dengan perjanjian pengakuan hutang tersebut, SIT, juga menandatangani perjanjian penerbitan 50 waran kepada TICON yang dapat dikonversi menjadi 600.000.000 lembar saham milik SIT, dengan nilai nominal Rp100 per saham.

TICON menyetujui untuk memperpanjang masa jatuh tempo pinjaman dari 6 Desember 2017 menjadi tanggal 31 Desember 2018.

Pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017, nilai liabilitas jangka pendek lainnya kepada TICON adalah masing-masing sebesar Rp60.000.000.000.

25. Uang Muka dari Pelanggan

Akun ini terutama merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah kawasan industri Suryacipta, milik SCS, Entitas Anak, dengan rincian persentase uang muka pelanggan terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Pihak Berelasi

JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC

NRC, a Subsidiary, has other short term financial liabilities to JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC amounted to Rp38,844,229,570, as of December 31, 2017.

On 2018, the balance of this liabilities has calculated as profit sharing with the carrying value of Investment in Joint Ventures (Note 15).

Pihak Ketiga

Industrial Estate Land Acquisition

On November 10, 2017, JSU, a Subsidiary of SCS, signed land sale-purchase agreement in Subang, West Java. The agreed land sale-purchase price will be settled within 6 months.

Warehouse Project Development

On December 6, 2016, SIT, a Subsidiary of SIT, signed loan agreement from TICON (HK) Limited ("TICON") with maximum amount of Rp60,000,000,000, that will be used for capital expenditure and operational activities of development projects of warehouse in Makassar and Banjarmasin. The loan will mature in one year from utilization. In connection with the debt agreement, SIT also sign an issuance agreement of 50 warrants to TICON which can be converted into 600,000,000 shares of SIT, with nominal value of Rp100 per share.

TICON agreed to extending the maturity date of the loan from December 6, 2017 to December 31, 2018.

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017, other short term financial liabilities to TICON amounted to Rp60,000,000,000, respectively.

25. Advances from Customers

This account represents advances received from customers, for the sale of land located in Suryacipta industrial estate owned by SCS, a Subsidiary, with details of the percentage of customer advances for each value of the contract of sale as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
PT Suryacipta Swadaya (SCS)			PT Suryacipta Swadaya (SCS)
10% - 99%	--	931.696.126	10% - 99%
Entitas Anak Lainnya	246.082.294	246.082.294	Other Subsidiaries
Jumlah	246.082.294	1.177.778.420	Total

26. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

26. Gross Amount Due to Customers

Details of construction are costs and progress billings that had been done by NRC, a Subsidiary, as of the financial position date are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	370.120.934.064	230.326.846.403	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	7.653.826.438	11.237.180.532	Accumulated Recognized Profit
	377.774.760.502	241.564.026.935	
Penerbitan Termin Kumulatif	(425.658.497.103)	(278.311.963.868)	Accumulated Progress Billings
Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja	(47.883.736.601)	(36.747.936.933)	Gross Amount Due to Customers

27. Perpajakan

27. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Pertambahan Nilai - neto	663.845.087	366.813.657	Value Added Tax - net
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan - Pasal 21	463.500	109.355.657	Income Tax - Article 21
Pajak Penghasilan - Pasal 23	1.755.273.373	--	Income Tax - Article 23
Pajak Penghasilan - Pasal 25	2.152.170.991	--	Income Tax - Article 25
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	30.138.500	30.138.500	Income Tax - Article 28A
Pajak Final	5.234.648.117	4.849.576.151	Final Tax
Pajak Pertambahan Nilai - neto	11.891.392.299	12.144.260.832	Value Added Tax - net
Klaim atas Pengembalian Pajak	--	13.508.188.346	Claim for Tax Refund
Jumlah	21.727.931.867	31.008.333.143	Total

Klaim atas pengembalian pajak pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 terdiri dari:

Claim for tax refunds as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada

Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan milik EPI, Entitas Anak, dan SAI, Entitas Anak, tahun 2016 yaitu masing-masing sebesar Rp118.241.417 dan Rp6.285.946.929.

Berdasarkan Pemberitahuan Hasil Pemeriksaan tanggal 10 April 2018, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan EPI tahun 2016 yang disetujui adalah sebesar Rp115.612.217.

Berdasarkan Pemberitahuan Hasil Pemeriksaan tanggal 4 Juni 2018 dan 7 Juni 2018, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan SAI tahun 2016, yang disetujui setelah dikurangi dengan jumlah surat ketetapan kurang bayar pajak penghasilan tahun 2016, menjadi sebesar Rp3.170.119.060.

- EPI, Entitas Anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar No. 00001/203/13/001/17 tertanggal 3 Juli 2017 diterbitkan oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Matraman untuk masa pajak Mei 2013 yang menyatakan bahwa EPI mempunyai Pajak Penghasilan Pasal 23 kurang bayar sebesar Rp7.104.000.000.

EPI, Entitas Anak, telah membayar Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pasal 23 tersebut pada tanggal 29 September 2017 sebesar Rp7.104.000.000.

Pada tanggal 29 September 2017, EPI, Entitas Anak, mengajukan keberatan kepada Direktorat Jenderal Pajak, dimana EPI berkeyakinan bahwa utang atas pajak penghasilan pasal 23 untuk tahun pajak 2013 adalah sebesar nihil.

Berdasarkan keputusan Direktur Jendral Pajak Nomor KEP-00113/KEB/WPJ.20/2018 tanggal 29 Maret 2018, keberatan EPI, Entitas Anak, dikabulkan sehingga utang pajak penghasilan pasal 23 untuk tahun pajak 2013 adalah sebesar nihil.

Pada bulan Mei 2018, EPI, Entitas Anak, telah menerima pengembalian dari Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar pasal 23 tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and

December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended

September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- Overpayment of corporate income tax for year 2016 owned by EPI, a Subsidiary and SAI, a Subsidiary, amounted to Rp118,241,417 and Rp6,285,946,929, respectively.

Based on Notice of Examination Result dated April 10, 2018, the approved claims of the overpayment of corporate income tax of EPI in 2016 amounted to Rp115,612,217.

Based on Notice of Examination Result dated June 4, 2018 and June 7, 2018, the approved claims of the overpayment of corporate income tax of SAI in 2016, after deducting with the total of underpayment corporate income tax letter in 2016, become amounted to Rp3,170,119,060.

- EPI, a Subsidiary, received Underpayment Tax Assessment Letter No. 00001/203/13/001/17 dated July 3, 2017 issued by the Tax Office Matraman for the tax period of May 2013 which stating that EPI has income tax Article 23 underpayment amounted to Rp7,104,000,000.

EPI, a Subsidiary, has paid the Underpayment Tax Assessment Letter on September 29, 2017 Article 23 amounted to Rp7,104,000,000.

On September 29, 2017, EPI, a Subsidiary, proceeded to file an objection to Directorate General of Taxation, whereas EPI believes that the payable of income tax article 23 for the year 2013 is nil.

Based on the decision of the Director General of Tax No. KEP-00113/KEB/WPJ.20/2018 dated March 29, 2018, the objection of EPI, a Subsidiary, is granted so that the payable of income tax article 23 for fiscal year 2013 is nil.

On May 2018, EPI, a Subsidiary, has received refund from the Underpayment Tax Assessment Letter of Article 23.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	721.261.125	599.152.101	Article 21
Pasal 23	3.535.703	18.768.545	Article 23
Pasal 26	--	55.757.775	Article 26
Pajak Penghasilan Final	70.704.024	700.029	Final Income Tax
Sub Jumlah	795.500.852	674.378.450	Sub Total
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	5.984.144.152	5.732.555.703	Article 21
Pasal 23	280.384.356	366.458.859	Article 23
Pasal 25	1.057.614.479	436.991.771	Article 25
Pasal 26	252.645.595	282.444.068	Article 26
Pasal 29	13.910.040.991	412.791.518.961	Article 29
Pajak Penghasilan Final			Final Income Tax
Sewa	2.594.020.507	2.512.813.629	Rent
Konstruksi	103.255.093	328.310.961	Construction
Pajak Pertambahan Nilai - neto	16.887.155.896	25.122.894.642	Value Added Tax - net
Pajak Pembangunan I	3.844.737.450	4.495.244.219	Local Development Tax
Sub Jumlah	44.913.998.519	452.069.232.813	Sub Total
Jumlah	45.709.499.371	452.743.611.263	Total

c. (Manfaat) Beban Pajak Penghasilan

c. Income Tax (Benefit) Expense

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Tangguhan	631.428.161	(334.925.371)	Deferred Tax
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Kini	21.566.703.178	417.839.639.602	Current Tax
Pajak Tangguhan	(1.522.319.067)	(8.657.520.295)	Deferred Tax
Sub Jumlah	20.044.384.111	409.182.119.307	Sub Total
Jumlah	20.675.812.272	408.847.193.936	Total

Pajak Penghasilan Kini

Merupakan pajak penghasilan non final atas jasa dari entitas anak sebagai berikut :

Current Income Tax

Details of the non final income tax for subsidiaries on services are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
PT Suryalaya Anindita International	21.393.549.750	12.046.447.500
PT Sitiungung Makmur	173.153.428	1.564.918.602

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
PT Karsa Sedaya Sejahtera	--	379.739.074.500
PT Nusa Raya Cipta Tbk	--	24.489.199.000
Jumlah/ Total	21.566.703.178	417.839.639.602

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the income before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income is as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	(9.160.557.201)	1.686.154.065.772	<i>Income (Loss) Before Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laba Sebelum Pajak Entitas Anak	(141.813.337.856)	(1.809.285.061.488)	<i>Income Before Tax of Subsidiaries</i>
Eliminasi	86.000.579.699	1.350.137.740.270	<i>Elimination</i>
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	(64.973.315.358)	1.227.006.744.554	<i>Income (Loss) Before Tax of the Company</i>
Perbedaan Waktu:			<i>Timing Differences:</i>
Imbalan Kerja	1.130.936.595	1.898.561.696	<i>Employment Benefits</i>
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	(3.600.000.000)	(3.600.000.000)	<i>Pension Expense - DPLK Manulife</i>
Perbedaan Penyusutan Komersial dan Fiskal	(56.649.239)	(558.860.210)	<i>Differences Between Commercial and Fiscal</i>
Sub Jumlah	(2.525.712.644)	(2.260.298.514)	<i>Sub Total</i>
Perbedaan Tetap:			<i>Permanent Differences:</i>
Sumbangan	117.936.545	120.129.500	<i>Donation</i>
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	(496.417.090)	(2.505.355.903)	<i>Equity in Net Earning of Joint Ventures</i>
Bagian Laba Entitas Anak	(67.762.302.935)	(1.341.187.812.897)	<i>Equity in Net Earning of Subsidiaries</i>
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(1.446.344.360)	(20.320.514.996)	<i>Current Account and Deposits Interest</i>
Penutupan Entitas Anak	--	(24.187.397.073)	<i>Divestment of Subsidiary</i>
Beban Lainnya	3.017.226.345	3.102.985.623	<i>Other Expenses</i>
Sub Jumlah	(66.569.901.495)	(1.384.977.965.746)	<i>Total</i>
Rugi Fiskal	(134.068.929.497)	(160.231.519.706)	<i>Fiscal Losses</i>
Kompensasi Rugi Fiskal Tahun Sebelumnya	(621.100.805.816)	(424.954.050.887)	<i>Compensation of Losses Carried Forward</i>
Rugi fiskal yang tidak dapat dikompensasi	21.711.991.130	11.361.274.708	<i>Non Compensated Tax Losses</i>
Rugi Fiskal Perusahaan	(733.457.744.183)	(573.824.295.885)	<i>Fiscal Loss of the Company</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih bayar) adalah sebagai berikut:

The details of current tax expense and payable (overpayment) are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	21.566.703.178	417.839.639.602	Current Tax Expenses - Subsidiaries
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka			Less Prepaid Taxes
Pasal 23	--	163.265.306	Article 23
Pasal 25	7.656.662.187	5.032.054.686	Article 25
Sub Jumlah	7.656.662.187	5.195.319.992	Sub Total
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Badan	13.910.040.991	412.644.319.610	Under (Over) Payment of Income Tax
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:			
Utang Pajak:			
Entitas Anak			Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	13.736.887.563	7.014.392.814	PT Suryalaya Anindita International
PT Sitiagung Makmur	173.153.428	1.564.918.602	PT Sitiagung Makmur
PT Karsa Sedaya Sejahtera	--	379.575.809.194	PT Karsa Sedaya Sejahtera
PT Nusa Raya Cipta Tbk	--	24.489.199.000	PT Nusa Raya Cipta Tbk
Jumlah	13.910.040.991	412.644.319.610	Total

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

Details of expenses (benefits) tax and accounting income before tax on applicable tax rate is as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	(9.160.557.201)	1.686.154.065.772	Income (Loss) Before Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laba Sebelum Pajak Entitas Anak	(141.813.337.856)	(1.809.285.061.488)	Income Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	86.000.579.699	1.350.137.740.270	Elimination
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	(64.973.315.358)	1.227.006.744.554	Income (Loss) Before Tax of the Company
Beban (Manfaat) Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	(16.243.328.840)	306.751.686.139	Tax Expense (Benefit) at Effective Tax Rate
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:			Effect of Taxes on Expense (Income) that Unable to be Credited Based on Fiscal
Sumbangan	29.484.136	30.032.375	Donation
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	(124.104.273)	(626.338.976)	Equity in Net Earning of Joint Ventures
Bagian Laba Entitas Anak	(16.940.575.734)	(335.296.953.224)	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(361.586.090)	(5.080.128.749)	Current Account and Deposits Interest
Penutupan Entitas Anak	--	(6.046.849.268)	Divestment of Subsidiary
Beban Lainnya	754.306.586	775.746.406	Other Expenses
Sub Jumlah	(16.642.475.375)	(346.244.491.436)	Sub Total
Rugi Fiskal	33.517.232.376	39.157.879.926	Fiscal Losses
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan Perusahaan	631.428.161	(334.925.371)	Deferred Tax Expenses (Benefit) of The Company
Beban Pajak Entitas Anak	20.044.384.111	409.182.119.307	Tax Expense of Subsidiaries
Jumlah	20.675.812.272	408.847.193.936	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

d. Pajak Tangguhan
Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan
Grup adalah sebagai berikut:

d. Deferred Tax
The details of the Group's deferred tax assets and
liabilities are as follows:

	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Credited (Charges) to Profit Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2017 / Dec 31, 2017 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Credited (Charges) to Profit Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN								DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan:								The Company:
Penyusutan Aset Tetap	(186.597.456)	186.597.456	--	--	--	--	--	Depreciations of Fixed Assets
Imbalan Kerja	605.567.354	(979.357.694)	373.790.340	--	--	--	--	Employment Benefit
Sub Jumlah	418.969.898	(792.760.238)	373.790.340	--	--	--	--	Sub Total
Entitas Anak :								Subsidiaries
PT Sitagung Makmur	2.076.922.200	(283.556.839)	140.888.740	1.934.254.101	--	--	1.934.254.101	PT Sitagung Makmur
PT Surya Internusa Hotel	36.703.832.472	(35.998.604.399)	64.387.792	769.615.865	--	--	769.615.865	PT Surya Internusa Hotel
PT Batika Hotel Manajemen	1.456.888.490	(1.289.132.477)	--	167.756.013	--	--	167.756.013	PT Batika Hotel Manajemen
Sub Jumlah	40.237.643.162	(37.571.293.715)	205.276.532	2.871.625.979	--	--	2.871.625.979	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	40.656.613.060			2.871.625.979			2.871.625.979	Total Deferred Tax Assets
LIABILITAS PAJAK TANGGUHAN								DEFERRED TAX LIABILITIES
Perusahaan:								The Company:
Penyusutan Aset Tetap	--	(368.763.524)	--	(368.763.524)	(14.162.310)	--	(382.925.834)	Depreciations of Fixed Assets
Imbalan Kerja	--	(18.663.441)	--	(18.663.441)	(617.265.851)	--	(635.929.292)	Employment Benefit
Sub Jumlah	--	(387.426.965)	--	(387.426.965)	(631.428.161)	--	(1.018.855.126)	Sub Total
Entitas Anak :								Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	(35.347.627.993)	4.734.716.211	1.676.796.156	(28.936.115.626)	1.522.319.067	1.257.597.126	(26.156.199.433)	PT Suryalaya Anindita International
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan	(35.347.627.993)			(29.323.542.591)			(27.175.054.559)	Total Deferred Tax Liabilities

28. Beban Akrua

28. Accrued Expenses

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2017 / Dec 31, 2017 Rp	
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	10.177.201.606	1.893.659.483	Salaries, Wages, and Employee Welfare
Biaya Pembebasan Tanah	8.919.172.000	10.547.331.298	Land Acquisition Expenses
Sewa	8.313.390.188	4.724.922.162	Rental
Utilitas	4.563.883.096	4.243.628.828	Utilities
Taksiran Retensi	4.423.063.095	4.495.703.719	Estimated Retention
Service Charge Hotel	3.028.332.613	4.255.057.248	Service Charge Hotel
Asuransi	2.169.038.029	1.353.380.083	Insurance
Bunga Pinjaman	1.722.233.463	8.774.534.248	Loan Interest
Pajak Bumi dan Bangunan	1.413.758.284	--	Property Tax
Kontraktor dan Pemasok	1.274.373.658	12.211.199.337	Contractor and Supplier
Biaya Kantor	905.685.956	515.661.940	Office Expenses
Biaya Iklan dan Promosi	649.342.563	251.876.038	Advertising and Promotion Expenses
Jasa Tenaga Ahli	547.787.685	370.491.999	Professional Fee
Komisi Penjualan	344.464.790	124.365.669	Sales Commission
Biaya Perijinan	220.621.629	112.060.320	Licenses
Lain-lain	8.365.295.895	4.701.512.017	Others
Jumlah	57.037.644.550	58.575.384.389	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

29. Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan

Akun ini merupakan estimasi beban fasilitas lingkungan atas pengembangan tanah real estat yang diakui pada saat penandatanganan kontrak pengembangan tanah real estat dan/atau saat biaya pengembangan tanah real estat menjadi kewajiban SCS, Entitas Anak (Catatan 55).

Provisi pengembangan tanah dan lingkungan ini akan direalisasi saat telah diterimanya tagihan dari kontraktor.

29. Provision for Land and Environment Development

This account represents an estimate of environmental facilities on real estate land development recognized upon signing of the contract development of real estate land and / or when the cost of land development real estate becomes a liability of SCS, a Subsidiary (Note 55).

Provision of land and the environment development will be realized when an invoice is received from contractor.

30. Pinjaman Bank Jangka Panjang

30. Long-Term Bank Loans

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	342.034.752.186	421.681.627.170	PT Bank Central Asia Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)	295.964.186.438	376.608.244.290	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)
PT Bank OCBC NISP Tbk	23.233.891.231	30.097.095.641	PT Bank OCBC NISP Tbk
Jumlah	661.232.829.855	828.386.967.101	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(234.081.640.982)	(226.012.139.707)	Less Current Maturities
Bagian jangka panjang - Neto	427.151.188.873	602.374.827.394	Long-term portion - net
Tingkat bunga per tahun Rupiah	9.50% - 10.40%	9.50% - 10.50%	Interest rate per annum Rupiah

Utang bank diatas memiliki tingkat bunga mengambang, sehingga entitas anak terekspos terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

The bank loans as stated above bear floating interest rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash flows interest rate risk.

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah sebagai berikut:

The loan repayment schedule is as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	234.081.640.982	226.012.139.707	One year
Dalam tahun ke-2	232.653.826.663	238.004.266.653	2nd year
Dalam tahun ke-3	119.554.165.697	226.090.055.977	3rd year
Dalam tahun ke-4	35.711.914.286	73.825.216.718	4th year
Dalam tahun ke-5	19.055.446.115	29.987.867.339	5th year
Dalam tahun ke-6	20.175.836.112	19.322.912.079	6th year
Dalam tahun ke-7	--	15.144.508.628	7th year
Jumlah	661.232.829.855	828.386.967.101	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang SAI,
Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, dengan rincian
sebagai berikut:

PT Surya Internusa Hotels
PT Suryalaya Anindita International
Jumlah / Total

PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang
terakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas
Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari
PT Bank Central Asia, Tbk dengan batas kredit
sebesar Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit
ini adalah untuk membiayai pembangunan Hotel
Batiqa di Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru.
Fasilitas kredit ini berjangka waktu selama 9 tahun dari
tanda tangan kontrak dengan tingkat bunga
mengambang (*floating*). Provisi yang dikenakan
0,75% dari jumlah fasilitas kredit investasi yang
diberikan dan dibayar sekali. Saldo pinjaman SIH,
Entitas Anak, pada tanggal 30 September 2018 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2017 masing-masing
sebesar Rp124.169.724.280 dan Rp145.246.413.330.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas kredit
investasi I ini pada periode 9 (sembilan) bulan yang
berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar
Rp21.250.022.384 dan Rp17.250.018.170.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA diatas,
SIH, Entitas Anak, tidak boleh melakukan kegiatan-
kegiatan, antara lain: mengikat diri sebagai penjamin
dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau
mengagunkan agunan kepada pihak lain,
meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas
kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka
menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas
anak, dan menjual atau melepaskan harta tidak
bergerak atau harta kekayaan utama dalam
menjalankan usaha sehari-hari.

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal
23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit
Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH,
Entitas Anak, dengan tingkat bunga mengambang
sebesar 9,5% serta provisi sebesar 1% sesuai plafon

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan to BCA represents loan of SAI,
a subsidiary, and SIH, a Subsidiary, with the details
are as follows:

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
Rp	Rp
219.295.377.668	250.919.127.808
122.739.374.518	170.762.499.362
342.034.752.186	421.681.627.170

PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Based on the last credit agreement with BCA dated
January 30, 2014, SIH, a Subsidiary, obtained
Investment Credit facility I from PT Bank Central Asia,
Tbk with credit limit amounted to Rp197,767,200,000.
The purpose of this credit facility is to finance the
construction of Hotel Batiqa in Karawang, Palembang,
Cirebon, Pekanbaru. Credit period is for 9 years since
the signing of the contract with floating interest rate.
Provision charge is 0.75% from the amount of
investment credit facilities and payable at once.
Outstanding balance as of September 30, 2018
(Unaudited) and December 31, 2017 amounted to
Rp124,169,724,280 and Rp145,246,413,330,
respectively.

Total amount of the loan principal payments for
investment credit facilities I for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited) amounted to Rp21,250,022,384 and
Rp17,250,018,170, respectively.

Based on the loan agreement with BCA, SIH,
a Subsidiary, is prohibited to perform certain activities,
among others: to act as guarantor in any form and by
any name and / or pledge the Company's assets to
other parties, lending money, including but not limited
to its affiliated companies, except to perform the daily
business and to subsidiaries, and sell or dispose of
fixed assets or major assets in daily business activity.

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA
provided Investment Credit facility II amounted to
Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary, with floating
interest rate of 9.5% and provision of 1% as the credit
limit. This Investment Credit Facility II will be used to

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung. Saldo pinjaman SIH, Entitas Anak, pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 masing-masing sebesar Rp95.125.653.388 dan Rp105.672.714.478.

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 19):

- Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi;
- Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang Sumatera Selatan atas nama PT Surya Internusa Properti.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi II ini pada periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp10.698.638.582 dan nihil.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 8 September 2011, SAI, Entitas Anak, menandatangani perjanjian kredit dengan BCA, dimana BCA setuju untuk memberikan fasilitas kredit dalam mata uang Rupiah tidak melebihi ekuivalen Rupiah dari USD32,000,000 dan Rp117.000.000.000 untuk mengambil alih utang SAI dari bank dan kreditur-kreditur tertentu, serta untuk pembiayaan renovasi Hotel.

Pada tanggal 22 Desember 2011, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 1 dari BCA sebesar setara Rupiah dari USD18,000,000 atau sebesar Rp166.140.000.000. Saldo pinjaman atas fasilitas tersebut pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp32.087.947.644 dan Rp49.299.426.188.

Pada tanggal 24 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 2 sebesar setara Rupiah dari USD14,000,000 atau sebesar Rp134.890.000.000. Saldo pinjaman atas fasilitas tersebut pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp42.886.394.796 dan Rp62.680.699.011.

Pada tanggal 27 Desember 2012, SAI, entitas anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 3 sebesar Rp117.000.000.000. Saldo pinjaman atas fasilitas tersebut pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp47.765.032.078 dan Rp58.782.374.163.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung. Outstanding balance as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 amounted to Rp95,125,653,388 and Rp105,672,714,478, respectively.

Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary, provides collateral to BCA in the form of (Note 19):

- Building Rights on Land Certificate registered on behalf of SIH in several locations;
- Building rights on land certificates registered on behalf of the PT Surya Internusa Properti in Palembang, South Sumatera.

Total amount of the loan principal payments for Investment Credit facilities II for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited) amounted to Rp10,698,638,582 and nil, respectively.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On September 8, 2011, SAI, a Subsidiary, entered into a loan agreement with BCA, whereby BCA agreed to provide a loan facility in Rupiah currency not exceeding equivalent Rupiah amount of USD 32,000,000 and Rp117,000,000,000, to be used to take over SAI's loan from the bank and certain creditors, as well as to finance the Hotels' renovations.

On December 22, 2011, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility 1 from BCA in equivalent Rupiah of USD18,000,000 or amounted to Rp166,140,000,000. The balance of the facility as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 amounted to Rp32,087,947,644 and Rp49,299,426,188, respectively.

On October 24, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility 2 in equivalent Rupiah of USD14,000,000 or amounted to Rp134,890,000,000. The balance of the facility as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 amounted to Rp42,886,394,796 and Rp62,680,699,011, respectively.

On December 27, 2012, SAI, a subsidiary, drawdown the investment credit facility 3 amounted to Rp117,000,000,000. The balance of the facility as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 amounted to Rp47,765,032,078 and Rp58,782,374,163, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Fasilitas kredit di atas harus dibayar dalam cicilan 3 (tiga) bulanan dalam waktu 8 (delapan) tahun dari tanggal penarikan tiap-tiap fasilitas kredit dengan jaminan tanah dan bangunan Gran Melia Jakarta (Catatan 19), jaminan saham SAI, Entitas Anak, yang dimiliki oleh Perusahaan sebanyak 11.000 saham, serta jaminan saham SAI, Entitas Anak, yang dimiliki oleh TCP, Entitas Anak, EPI, Entitas Anak, dan PT Mitra Karya Lentera.

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak, wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;
- memperoleh pinjaman baru;
- mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain; dan
- melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran.

Jumlah pembayaran untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp48.370.000.000.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia / Indonesia Eximbank (LPEI)

Saldo utang kepada LPEI merupakan utang SCS, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Suryacipta Swadaya

Jumlah / Total

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Berdasarkan akta No. 45 tanggal 15 Februari 2016, SCS, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman dari Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia atau disebut juga Indonesia Eximbank, dengan plafon Rp500.000.000.000 berdasarkan prinsip "Musyawarah Mustanaqishah". Fasilitas ini memiliki ketentuan bagi hasil atau *expected rate of return* sebesar 10,25% yang dibayarkan setiap tanggal 25 bulan berjalan. Besarnya tingkat *expected of return* dapat berubah sewaktu-waktu dan direviu setiap saat sesuai dengan kebijakan Indonesia Eximbank. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu lima tahun, terhitung sejak tanggal pencairan Fasilitas Pinjaman.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The above loan facility shall be repaid in quarterly installments within 8 (eight) years from the drawdown date of each credit facility with the collaterals of land and building of Gran Melia Jakarta (Note 19), pledge of SAI's, a Subsidiary, shares owned by the Company in the total of 11,000 shares and pledge of SAI shares owned by TCP, a Subsidiary, EPI, a Subsidiary, and PT Mitra Karya Lentera.

Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary, is obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as :

- Amendments on capital structure and stockholders' composition;
- obtaining new loan;
- mortgage of SAI's assets to any other party; and
- perform merger, consolidation, acquisition or liquidation.

Loan repayment for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited) amounted to Rp48,370,000,000, respectively.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia / Indonesia Eximbank (LPEI)

Loan balance to LPEI consists of SCS's loan, a Subsidiary, with details as follows:

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
Rp	Rp
295.964.186.438	376.608.244.290
295.964.186.438	376.608.244.290

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Based deed No. 45 dated February 15, 2016, SCS, a Subsidiary, obtained a loan facility from Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia also called Indonesia Eximbank, with plafond of Rp500,000,000,000 based on the principle of "Musyawarah Mustanaqishah". This facility has profit sharing or expected rate of return of 10.25%, payable every 25th of the current month. The amount of the expected rate of return may change at any time and reviewed any time in accordance with the policy of Indonesia Eximbank. This loan has a term of five years, commencing from the date of disbursement of the loan facility.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Fasilitas pinjaman ini dijamin secara fidusia dengan persediaan tanah kavling yang berlokasi di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang (Catatan 9) dan aset tetap berupa tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, (Catatan 19) serta wajib memenuhi persyaratan tertentu antara lain:

- i. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 2 kali;
 - Rasio *Debt Service Coverage* minimal 110%.
- ii. Seluruh jaminan harus diasuransikan.

Berdasarkan perjanjian kredit, SCS, Entitas Anak, tidak boleh melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain: melakukan perluasan usaha diluar bidang usaha menurut Anggaran Dasar, membagikan dividen yang melebihi laba bersih diakhir tahun buku.

Sampai dengan tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit), SCS, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit sebesar Rp500.000.000.000.

Pembayaran utang bank pada periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp81.250.000.000 dan Rp59.027.777.778.

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Saldo utang kepada OCBC merupakan utang SEP, Entitas Anak SCS dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Energi Parahita
Jumlah / Total

PT Surya Energi Parahita (SEP)

Pada tanggal 11 Desember 2015, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan rincian sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Rekening Koran/ Overdraft Facility
Plafon	Rp5.000.000.000
Jangka Waktu	30 Maret 2019 / March 30, 2019
Tujuan	Pinjaman <i>Standby / Standby Loan</i>
Suku Bunga	<i>Prime Lending Rate (floating)</i>
Provisi	0,20% p.a

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The loan facility is fiduciary guaranteed with land inventory plots located at Suryacipta Industrial Estate, Karawang (Note 9) and fixed assets which consist of land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, (Note 19), also obliged to meet certain requirements as follows:

- i. Maintain financial ratios as follows:
 - Debt to Equity ratio maximum 2 times;
 - Debt to Service Coverage ratio minimum 110%.
- ii. All collaterals must be insured.

Based on the credit agreement, SCS, a Subsidiary, is not allowed to do activities, as follows: conduct business expansion outside of business according to the article of association, distribute dividends exceeding the net income at the end of the year.

As of September 30, 2018 (Unaudited), SCS, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility amounted to Rp500,000,000,000.

Loan payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited) amounted to Rp81,250,000,000 and Rp59,027,777,778, respectively.

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Loan to OCBC represents loan owned by SEP, a Subsidiary of SCS with details as follows:

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
Rp	Rp
23.233.891.231	30.097.095.641
23.233.891.231	30.097.095.641

PT Surya Energi Parahita (SEP)

On December 11, 2015, SEP, a subsidiary of SCS, obtained investment credit facilities from PT Bank OCBC NISP Tbk with details as follows:

a. Facility Type
Limit
Time Period
Purpose
Interest
Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

b. Jenis Fasilitas	<i>Combine Trade</i>	b. Facility Type
	<i>(Sublimit: Bank Guarantee (BG) and Standby L/C)</i>	
Plafon	USD4,500,000	Limit
Jangka Waktu	30 Maret 2019 / March 30, 2019	Time Period
Tujuan	Pembelian dan Penyaluran Gas / <i>Gas Purchase and Distribution</i>	Purpose
Provisi	1% (BG), 1,25% (Standby L/C)	Provision
c. Jenis Fasilitas	<i>Term Loan</i>	c. Facility Type
Plafon	Rp50.000.000.000	Limit
Jangka Waktu	11 Juni 2021 / June 11, 2021	Time Period
Tujuan	Pembiayaan Pembangunan Pipa / <i>Piping Construction Financing</i>	Purpose
Suku Bunga	<i>Prime Lending Rate + 0,25% p.a (floating)</i>	Interest
Provisi	1% p.a	Provision

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS, on these loan facilities are as follows:

- | | |
|---|---|
| <p>a. Tanah dan bangunan yang terletak di Karawang (Catatan 19);</p> <p>b. Piutang usaha senilai Rp30.000.000.000 (Catatan 5);</p> <p>c. <i>Top up, cost overrun dan cash deficiency</i> yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 55);</p> <p>d. Perjanjian Subordinasi yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 55).</p> | <p>a. <i>Land and building located in Karawang (Note 19);</i></p> <p>b. <i>Trade receivables amounted to Rp30,000,000,000 (Note 5);</i></p> <p>c. <i>Top up, cost overrun and cash deficiency provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 55);</i></p> <p>d. <i>Subordinated agreement provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 55).</i></p> |
|---|---|

Utang bank mencakup persyaratan tertentu antara lain:

Bank loan includes certain covenants as follows:

- | | |
|---|--|
| <p>i. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rasio <i>Debt to Equity</i> maksimal 2,5 kali; • Rasio <i>Debt Service Coverage</i> minimal 1,1 kali. <p>ii. Menjaga rasio non keuangan sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menjaga <i>Sinking Fund</i> untuk 1 periode pembayaran pokok dan bunga. | <p>i. <i>Maintain financial ratios as follows:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Debt to Equity ratio maximum of 2.5 times;</i> • <i>Debt to Service Coverage ratio minimum of 1.1 times.</i> <p>ii. <i>Maintain non financial ratios as follows:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Maintain Sinking Fund for 1 period of principal and interest payment.</i> |
|---|--|

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas kredit investasi II pada periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp6.894.302.665 dan Rp10.544.744.091.

Total amount of the loan principal payments for investment credit facility II for the period 6 (six) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited) amounted to Rp6,894,302,665 and Rp10,544,744,091, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

31. Utang Obligasi

31. Bonds Payable

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I	900.000.000.000	900.000.000.000	<i>Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I</i>
Diskonto yang belum diamortisasi	(5.663.586.769)	(7.991.052.412)	<i>Unamortized Discount</i>
Jumlah	894.336.413.231	892.008.947.588	<i>Total</i>
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(507.638.044.254)	--	<i>Less Current Maturities</i>
Utang Obligasi Jangka Panjang - Neto	386.698.368.977	892.008.947.588	<i>Long Term Bonds Payable - Net</i>

Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I Tahun 2016

Pada tanggal 13 September 2016, Perusahaan mendapatkan persetujuan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-508/D.04/2016 atas penawaran Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I tahun 2016 yang terdiri dari 2 (dua) seri, yaitu:

Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I Year 2016

On September 13, 2016, the Company obtained effective approval from the Financial Services Authority No. S-508/D.04/2016 on offering Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I year 2016 consisting of two (2) series, namely:

	Jumlah Pokok / Total Principal Rp	Tingkat Bunga Tetap / Fixed Interest Rate %	Jangka Waktu / Maturity	
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I				<i>Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I</i>
Seri A	510.000.000.000	9,875	Tiga Tahun/Three Years	<i>Series A</i>
Seri B	390.000.000.000	10,5	Lima Tahun/Five Years	<i>Series B</i>

Perusahaan telah memperoleh hasil pemeringkatan obligasi dari PT Pemeringkat Efek Indonesia yaitu idA (Single A) untuk periode 10 Maret 2017 sampai dengan 1 Maret 2018, dan idA- (Single A Minus) untuk periode 12 Maret 2018 sampai dengan 1 Maret 2019. Wali amanat penerbitan obligasi adalah PT Bank Permata Tbk.

The Company has obtained rating of idA (Single A) for its bonds from PT Pemeringkat Efek Indonesia for period March 10, 2017 until March 1, 2018, and idA- (Single A Minus) for period March 12, 2018 until March 1, 2019. The trustee of the bonds is PT Bank Permata Tbk.

Jadwal pembayaran bunga obligasi ini adalah setiap tanggal 22 pada bulan Maret, Juni, September dan Desember; sampai dengan pelunasan pokok obligasi.

The bond interest payment schedule is every 22nd of the months of March, June, September and December; until the settlement of the principal bond.

Jaminan obligasi tersebut antara lain:

The collaterals of the bonds include:

1. 903 unit rumah susun dari Gedung "Glodok Plaza" di Jalan Pinangasia Raya, Jakarta Barat, milik TCP, Entitas Anak (Catatan 18);
2. Sebidang tanah seluas 627.283 m² yang terletak di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, Jawa Barat (Catatan 9).

1. 903 units of apartments from building "Glodok Plaza" located in Jalan Pinangasia Raya, West Jakarta, owned by TCP, a Subsidiary (Note 18);
2. Piece of land for 627,283sqm, located in Suryacipta Industrial Estate, Karawang, West Java (Note 9).

Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Seri A sejumlah Rp510.000.000.000 akan jatuh tempo pada tanggal 22 September 2019 dan Seri B sejumlah Rp390.000.000.000 akan jatuh tempo pada tanggal 22 September 2021.

Shelf Registration of bond I Surya Semesta Internusa Series A amounted to Rp510,000,000,000 will mature on September 22, 2019 and the Series B amounted to Rp390,000,000,000 will mature on September 22, 2021.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam obligasi diatas antara lain:

- a. Menjaminkan atau menggadaikan sebagian besar atau seluruh aset Perusahaan dan atau mengizinkan Entitas Anak untuk menjaminkan atau menggadaikan sebagian besar atau seluruh asetnya, kecuali dalam rangka pinjaman untuk membiayai kegiatan usaha;
- b. Menjaminkan atau menggadaikan seluruh pendapatan yang asetnya dijaminan sehubungan dengan obligasi;
- c. Memberikan jaminan Perusahaan atau mengizinkan Entitas Anak untuk memberikan jaminan perusahaan untuk kepentingan pihak lain, kecuali dalam rangka kegiatan usaha;
- d. Menjual atau mengalihkan saham Perusahaan pada Entitas Anak, kecuali sepanjang Perusahaan masih menjadi pemegang saham mayoritas dan memiliki hak pengendalian atas Entitas Anak;
- e. Mengadakan perubahan anggaran dasar khusus mengenai perubahan maksud dan tujuan usaha Perusahaan;
- f. Menjaga "*Interest Coverage Ratio*" tidak kurang dari 2,5:1; dan
- g. Menjaga "*Debt to Equity Ratio*" tidak lebih dari 2:1.

Perusahaan telah memenuhi seluruh persyaratan dan kondisi utang obligasi, kecuali untuk tahun 2017, *Interest Coverage Ratio* Perusahaan kurang dari 2,5:1. Untuk itu, pada tanggal 30 Mei 2018, telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I Tahun 2016. Adapun keputusan dalam RUPO tersebut antara lain:

- a. Menyetujui perubahan *Interest Coverage Ratio*, yaitu perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga:
 - 1) Tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 tidak kurang dari 1,65 : 1 dan;
 - 2) Tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan tahun buku selanjutnya sampai dengan jatuh tempo tidak kurang dari 1,7 : 1
- b. Menyetujui pengesampingan atas tidak terpenuhinya ketentuan *Interest Coverage Ratio* untuk laporan keuangan Perusahaan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017;
- c. Menyetujui pemberian kompensasi persetujuan (*Consent Fee*) kepada pemegang obligasi sebesar:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The restrictions required in the above bond are as follows:

- a. Pledge or mortgage of most or all of the assets of the Company and or permit its Subsidiaries to pledge or mortgaging most or all of its assets, except for loans to fund the operations;
- b. Pledge or mortgages all revenue from assets that pledged in connection with the bonds;
- c. Provide a guarantee from the Company or allow a Subsidiary to provide a corporate guarantee for the interests of other parties, except in the ordinary course of business;
- d. Sell or transfer the Company's shares in subsidiaries, except insofar the Company continues to be the majority shareholder and has a controlling interest in the Subsidiary;
- e. Amend the article of association specifically regarding changes in the Company's intention and purposes;
- f. Maintain "*Interest Coverage Ratio*" of not less than 2.5:1; and
- g. Maintain the "*Debt to Equity Ratio*" of not more than 2:1.

The Company has complied with all the terms and conditions of the bonds payable, except for year 2017, the Company's *Interest Coverage Ratio* was below 2.5:1. For that, on may 30, 2018, the General Meeting of Bond Holders (GMBH) Continuous Bond I Surya Semesta Internusa Phase I Year 2016. The decisions in the GMBH include:

- a. Approve changes in the *Interest Coverage Ratio*, which is the comparison between EBITDA with interest expenses:
 - 1) Book year ended December 31, 2018 no less than 1.65 : 1 and;
 - 2) Book year ended December 31, 2019 and subsequent book year until maturity no less than 1.7 : 1
- b. Approve the waiver of not fulfillment in the *Interest Coverage Ratio* rules for the Company's financial statement for the book year ended December 31, 2017;
- c. Approve to provide a compensation for approval (*Consent Fee*) to bond holders amounted to:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- | | |
|--|--|
| <p>1) 0,25% dari pokok obligasi Seri A yang masih terutang untuk pemegang obligasi Seri A; dan</p> <p>2) 0,375% dari pokok obligasi Seri B yang masih terutang untuk pemegang obligasi Seri B.</p> <p>Kompensasi tersebut akan dibayarkan 1 (satu) kali kepada masing-masing pemegang obligasi bersamaan dengan pembayaran bunga obligasi terdekat sejak tanggal RUPO; dan</p> <p>d. Menyetujui peningkatan nilai jaminan yang diberikan kepada pemegang obligasi Seri B dari semula sebesar 100% menjadi sebesar 125% dari nilai pokok obligasi yang terutang, yang mulai berlaku sejak jatuh temponya obligasi Seri A.</p> | <p>1) 0.25% from the outstanding principal amount Serie A Bond for Serie A bond holders; and</p> <p>2) 0.375% from the outstanding principal amount Serie B for Serie B bond holders</p> <p>These compensation shall be paid 1 (one) time to each bond holders together with the nearest bond interest payment since the date of GMBH; and</p> <p>d. Approve to increase the collateral value to the Serie B bond holders from previously amounted to 100% become 125% from the principal amount of the outstanding bonds, which effective since the maturity of the Serie A Bond.</p> |
|--|--|

32. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

32. Other Payable to Third Parties

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Lain-lain - Pihak Ketiga	445.455.926	469.503.418	Others - Third Parties
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(305.991.102)	(449.387.586)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	139.464.824	20.115.832	Long Term Portion

International Finance Corporation (IFC)

Pada tanggal 31 Mei 2018, Perusahaan mendandatangani perjanjian fasilitas pinjaman maksimal USD100,000,000 (seratus juta Dolar Amerika Serikat) dengan International Finance Corporation (IFC). Fasilitas pinjaman ini terdiri dari 2 jenis yaitu:

- a. A Loan;
- b. *Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPPL Loan).*

Suku bunga atas fasilitas pinjaman ini adalah LIBOR 6 bulan + 2,75% per tahun. Fasilitas pinjaman ini harus dibayar dalam cicilan 6 (enam) bulanan dari tanggal 15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2026.

Atas pinjaman ini, Perusahaan juga dikenakan biaya-biaya antara lain, *Commitment Fee, Front End Fee, Syndication Fee dan Biaya Administrasi.*

Pinjaman yang diperoleh Perusahaan akan diberikan kepada SCS, Entitas Anak, sebagai pinjaman pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS, yang selanjutnya akan digunakan untuk pembangunan tahap I dari proyek kawasan industri

International Finance Corporation (IFC)

On May 31, 2018, the Company entered into loan facility agreement maximum USD 100,000,000 (one hundred million United States Dollar) with International Finance Corporation (IFC). This loan facility consist of 2 types:

- a. A Loan;
- b. *Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPPL Loan).*

Interest rate of this loan facility is LIBOR 6 months + 2.75% per year. This loan facility shall be repaid in installment 6 (six) monthly from June 15, 2021 until June 15, 2026.

For this loan, the Company also charged among others, *Commitment Fee, Front End Fee, Syndication Fee and Administration Fee.*

The loan that obtain by the Company will be provided to SCS, a Subsidiary, as a shareholder loan from the Company to SCS, which then will be used for phase I development of industrial estate project in Subang and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

di Subang dan pelunasan utang SCS kepada lembaga
keuangan pihak ketiga.

Pinjaman ini dijamin dengan:

- a. Jaminan perusahaan dari beberapa Entitas Anak yang seluruh sahamnya dimiliki baik langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yaitu SCS, Entitas Anak, serta entitas anak SCS yaitu JSU, ABC, SCI, STI dan BAS;
- b. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan *Banyan Tree Villas*, Bali, milik SAM, Entitas Anak;
- c. Fidusia atas benda bergerak pada *Banyan Tree Villas*, Bali, milik SAM, Entitas Anak;
- d. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak;
- e. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak;
- f. Fidusia atas pinjaman pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS, Entitas Anak;
- g. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi;
- h. Fidusia atas benda bergerak pada tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi;
- i. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan atas kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai; dan
- j. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai.

Berdasarkan perjanjian atas pinjaman, Perusahaan dan SCS, Entitas Anak, wajib memenuhi pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam perjanjian pinjaman, termasuk menjaga rasio keuangan.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, Perusahaan belum melakukan penarikan fasilitas pinjaman.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

settlement of SCS's debt to third party financial institution.

The collaterals of this loan consist of:

- a. *Corporate guarantee from several Subsidiaries which fully owned shares directly and indirectly by the Company, which are SCS, a Subsidiary, and the subsidiaries of SCS that are JSU, ABC, SCI, STI and BAS;*
- b. *Security rights over land and building Banyan Tree Villas, Bali, owned by SAM, a Subsidiary;*
- c. *Fiduciary of moving objects at Banyan tree Villas, Bali, owned by SAM, a Subsidiary;*
- d. *Security rights over land and office building and commercial estate in Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary;*
- e. *Fiduciary of moving objects at office and commercial building at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary;*
- f. *Fiduciary of shareholder loan from the Company to SCS, a Subsidiary;*
- g. *Security rights over land and industrial building at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution;*
- h. *Fiduciary of industrial land at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution;*
- i. *Security rights of land and office building and commercial estate and water/waste water treatment plant at Subang Industrial Estate, which will be provided if the construction has finished; and*
- j. *Fiduciary of moving objects in office and commercial estate and water/waste water treatment plant at Subang Industrial Estate, which will be provided if the construction has finished.*

Based on the loan agreement, the Company and SCS, a Subsidiary, required to comply with the restrictions required in the loan agreement, including maintaining financial ratios.

As of the issuance date of interim consolidated financial statements, the Company not yet withdrawn the loan facility.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Lain-lain – Pihak Ketiga

Utang lain-lain kepada Pihak Ketiga merupakan utang kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak ketiga.

Others – Third Parties

Other payable to third parties represent payable to financing company to finance the employee car ownership program. All the financing companies are third parties.

33. Uang Muka Proyek

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi dari tagihan prestasi proyek.

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

33. Project Advances

This account represents advances received from customers owned by NRC, a Subsidiary, at the beginning of the projects. This will be deducted from the billings of those projects.

Details of advances based on location as are follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 53)	--	2.426.593.623
Pihak Ketiga		
Jakarta	281.196.638.111	252.864.152.850
Semarang	107.658.165.830	114.692.109.533
Denpasar	41.287.441.367	57.829.479.686
Surabaya	38.962.463.435	43.544.168.426
Medan	1.848.506.000	12.268.655.908
Sub Jumlah	470.953.214.743	481.198.566.403
Jumlah	470.953.214.743	483.625.160.026

34. Pendapatan Diterima di Muka

Akun ini merupakan pendapatan sewa dan jasa pelayanan yang diterima di muka atas atas properti yang disewakan milik TCP, Entitas Anak, SCS, Entitas Anak, SAI, Entitas Anak, SIH, Entitas Anak, dan SIT, Entitas Anak SITI.

This account represents unearned rental income and service charge from rental properties owned by TCP, a Subsidiary, SCS, a Subsidiary, SAI, a Subsidiary, SIH, a Subsidiary, and SIT, a Subsidiary of SITI.

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Pendapatan Diterima di Muka	56.599.718.100	53.664.408.569	Unearned Income
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(51.249.087.246)	(49.575.004.555)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	5.350.630.854	4.089.404.014	Long Term Portion

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

35. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas sewa, *service charge*, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada akhir masa sewa.

This account represents deposits received from tenants for the rental, service charge, telephone and electricity, which will be refunded at the end of the lease term.

35. Tenant's Deposit

36. Liabilitas Imbalan Kerja

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfil the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti Tanpa Pendanaan

Grup menghitung imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk seluruh karyawannya sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The Group provides defined post-employment benefits to its employees in accordance with Labor Law No. 13/2003.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The principal assumptions used in determining the actuarial calculation cost are as follows:

**30 Sept 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Des 2017 /
Sept 30, 2018 (Unaudited) and Dec 31, 2017**

	Rp	
Tingkat Kematian	<i>Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia III - 2011</i>	<i>Mortality Rate</i>
Usia Pensiun Normal	55 tahun/years	<i>Normal Pension Age</i>
Kenaikan Gaji	5% - 6%	<i>Salary Increase</i>
Tingkat Bunga Teknis	7,2%	<i>Technical Interest Rate</i>

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically exposes the Group to actuarial risks such as interest rate risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan
liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Significant actuarial assumptions for the determination
of the defined obligation is discount rate.

37. Modal Saham

Pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017, seluruh saham Perusahaan
masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar
saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan registrasi
Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian Sentral Efek
Indonesia adalah sebagai berikut:

37. Capital Stock

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December
31, 2017, all of the Company's outstanding shares
amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the
Indonesia Stock Exchange.

The composition of stockholders based on the
registration in the Share Administration Bureau and
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	440.430.376	9,47	55.053.797.000
UBS AG Singapore S/A Interpid Investments Limited	294.000.000	6,32	36.750.000.000
PT Union Sampoerna	254.171.400	5,47	31.771.425.000
PT Persada Capital Investama	173.000.000	3,72	21.625.000.000
Christien Suriadjaya	34.647.460	0,75	4.330.932.500
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3.453.220.604	74,27	431.652.575.500
Jumlah / Total	4.649.469.840	100,00	581.183.730.000
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 40)	55.779.600		6.972.450.000
Jumlah / Total	4.705.249.440		588.156.180.000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

31 Des 2017 / Dec 31, 2017			
Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	457.930.376	9,85	57.241.297.000
PT Persada Capital Investama	369.188.000	7,94	46.148.500.000
PT Union Sampoerna	254.171.400	5,46	31.771.425.000
UBS AG Singapore S/A Interpid Investments Limited	234.000.000	5,03	29.250.000.000
Christien Suriadjaya	52.647.460	1,13	6.580.932.500
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3.283.032.604	70,59	410.379.075.500
Jumlah / Total	4.650.969.840	100,00	581.371.230.000
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 40)	54.279.600		6.784.950.000
Jumlah / Total	4.705.249.440		588.156.180.000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

38. Tambahan Modal Disetor

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan
perincian sebagai berikut:

*This account represents additional paid in capital with
the details as follows:*

	Rp	
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8.101.360.000	Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8.000.000.000)	Conversion to capital stock in 1996
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64.125.000.000	Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19.305.847.518	Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005		Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271.735.750.000	Amount of converted loans
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104.513.750.000)	Amount recorded as paid-up capital stock
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36.222.489.573	Additional paid in capital from right issue I of 227,673,360 shares to shareholders in July 2008 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp675 per share
Aset Pengampunan Pajak	3.397.843.075	Assets of Tax Amnesty
Jumlah	290.374.540.166	Total

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak
NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan
efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

*The Company record tax amnesty asset of NRC,
a Subsidiary, in the amount of percentage effective
ownership amounted Rp3,397,843,075.*

**39. Selisih Transaksi dengan Pihak
Nonpengendali**

**39. Difference in Transactions with
Noncontrolling Interest**

	Rp	
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61.804.450.737	Book value of net assets of SAI
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, per 30 Oktober 2012	240.457.909.300	Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali SAI	(178.653.458.563)	Difference to noncontrolling interest of SAI
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak,	688.767.267.425	Book value of net assets of NRC, a Subsidiary
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, per 30 Juni 2013	491.045.038.770	Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	197.722.228.655	Difference to noncontrolling interest of NRC
Harga jual Investasi di NRC	74.925.000.000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC per 30 November 2014	20.705.900.795	Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	54.219.099.205	Difference to noncontrolling interest of NRC
Harga jual Investasi di HIP	195.000.000	Sales price of investment in HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP per 31 Desember 2014	174.096.971	Book value of Company's investment in HIP as of December 31, 2014
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali HIP	20.903.029	Difference to noncontrolling interest of HIP

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Rp
Harga jual Investasi di NRC	62.275.200.000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC per 23 Januari 2015	13.755.423.570
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	48.519.776.430
Harga jual Investasi di NRC	35.029.800.000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC per 27 Januari 2015	6.308.433.965
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	28.721.366.035
Realisasi Selisih transaksi nonpengendali HIP	(20.903.029)
Jumlah	150.529.011.762

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	Sales price of investment in NRC
	Book value of Company's investment in NRC
	as of January 23, 2015
	Difference to noncontrolling interest of NRC
	Sales price of investment in NRC
	Book value of Company's investment in NRC
	as of January 27, 2015
	Difference to noncontrolling interest of NRC
	Realization of difference to noncontrolling interest of HIP
	Total

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 30 Oktober 2012, Perusahaan membeli 11.000 lembar saham SAI, Entitas Anak, dari Resort Asia Holding BV dan Melia Hotel International S.A., masing-masing sejumlah 5.500 saham senilai USD12,517,330 atau keduanya berjumlah USD25,034,660 (setara dengan total Rp240.457.909.300), sehingga Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp178.653.458.563. Dengan pembelian ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, secara langsung dan tidak langsung, meningkat dari 53,75% menjadi 86,79%.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On October 30, 2012, the Company purchased 11,000 shares of SAI, a Subsidiary, owned by Asia Holding BV and Melia Hotel International S.A., amounted to 5,500 shares at USD12,517,330 or total amount of USD25,034,660 (equivalent to a total of Rp240,457,909,300), the Company recorded difference in non-controlling interest amounted to Rp178,653,458,563. With this purchase, of the Company's percentage of ownership in SAI, directly and indirectly, increased from 53.75% to 86.79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada bulan Juni 2013, NRC, Entitas Anak, mengeluarkan saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) dan efektif melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20% (Catatan 1.b). Selisih nilai aset bersih NRC dan nilai investasi tercatat sebesar Rp197.722.228.655 diakui sebagai selisih transaksi dengan pihak non-pengendali.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

On June 2013, NRC, a Subsidiary, issued new share which entirely sold to PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) and effective to perform initial public offering, therefore the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, was diluted from 83.33% to 67.20% (Note 1.b). Difference between net assets value of NRC and the carrying value of investment amounted to Rp197,722,228,655 is recognized as difference in transaction with non-controlling interest.

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 saham NRC di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp54.219.099.205.

On December 2, 2014, the Company sell 75,000,000 shares of NRC in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp54,219,099,205.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 saham dan 27.000.000 saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp77.241.142.465. Persentase

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, sell 48,000,000 and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp77,241,142,465. Thus the Company's

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, setelah transaksi penjualan saham ini dan penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran (Catatan 1.b) turun dari 64,18% menjadi 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Sampai dengan tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit), Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Berdasarkan akta notaris No. 88 tanggal 18 Desember 2014 dari Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Perusahaan menjual sebanyak 195.000 lembar saham HIP, Entitas Anak, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Anak, turun menjadi 51,10%, atau sebesar Rp2.555.000.000 dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp20.903.029.

Berdasarkan akta notaris No. 66 tanggal 4 September 2015 dari Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Perusahaan menjual sebanyak 555.000 lembar saham HIP, Entitas Anak, dengan demikian persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP turun menjadi 40% dan dicatat pada Investasi pada Entitas Asosiasi (Catatan 13).

Dengan turunnya persentase kepemilikan pada HIP dalam tahun 2015 menjadi sebesar 40% (Catatan 1.b), selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP sebesar Rp20.903.029 telah direalisasi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, after NRC's paid up capital from warrants execution and sold of shares (Note 1.b) decrease from 64.18% to 60.75%.

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

As of September 30, 2018 (Unaudited), the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 65.37% from previously 62.11%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Based on notarial deed No. 88 dated December 18, 2014 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, the Company sold 195,000 shares of HIP's, a Subsidiary, therefore the Company's percentage of ownership at HIP, a Subsidiary, decreased to 51.10%, or at Rp2,555,000,000 and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp20,903,029.

Based on notarial deed No. 66 dated September 4, 2015 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, the Company sold 555,000 shares of HIP, a Subsidiary, therefore the Company's percentage of ownership in HIP decreased to 40%, and recorded as Investment in Associates (Note 13).

With the decrease in the percentage of ownership in HIP to 40% (Note 1.b), the difference in transaction with non-controlling interest in HIP amounted to Rp20,903,029 was realized.

40. Saham Treasuri

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham

40. Treasury Stock

Based on SE No.1 Financial Services Authority (OJK) and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Emitent In Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of it's shares with purchase period within 3 months period started from

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dengan jangka waktu pelaksanaan pembelian kembali selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 12 September 2013 sampai dengan 12 Desember 2013. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 35.502.000 lembar saham.

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 5 Mei 2017, dan Akta No. 12 oleh Kumala Tjahjani Widodo, SH., MH., M.Kn, Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui untuk dilakukannya pembelian kembali saham Perusahaan maksimum sebanyak 435.000.000 lembar saham atau sebesar 9,25% dari modal disetor Perusahaan. Jumlah saham yang dibeli kembali sampai dengan tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) adalah sejumlah 20.277.600 lembar saham.

Mutasi saham treasury pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut :

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

September 12, 2013 until December 12, 2013. Total shares repurchased amounted to 35,502,000 shares.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 5, 2017, and notarial deed No. 12 by Kumala Tjahjani Widodo, SH.,MH., M.Kn, Notary in Jakarta, the shareholders approved to buy back the Company's shares maximum amounted to 435,000,000 shares or 9.25% from the Company's paid-up capital. Total shares repurchased until September 30, 2018 (Unaudited) amounted to 20,277,600 shares.

The movement of treasury stock as of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 are as follows:

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Jumlah / Total		
	%	Rp		
Saldo Awal	54.279.600	1,15	35.368.085.862	Beginning Balance
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	1.500.000	0,03	750.750.000	Repurchased Shares
Saldo Akhir	55.779.600	1,18	36.118.835.862	Ending Balance

31 Des 2017 / Dec 31, 2017				
Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Jumlah / Total		
	%	Rp		
Saldo Awal	35.502.000	0,75	26.125.100.911	Beginning Balance
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	18.777.600	0,40	9.242.984.951	Repurchased Shares
Saldo Akhir	54.279.600	1,15	35.368.085.862	Ending Balance

41. Cadangan Umum

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Juni 2018, para pemegang saham Perusahaan menyetujui penyisihan cadangan umum sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan menjadi Rp37.000.000.000.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 5 Mei 2017, para pemegang saham Perusahaan menyetujui penyisihan cadangan umum sebesar Rp1.400.000.000 dari laba bersih Perusahaan menjadi Rp32.000.000.000.

41. General Reserves

Based on the results of the Annual General Shareholders' Meeting (AGM) on June 7, 2018, the shareholders approved the Company's provision for general reserve amounted to Rp5,000,000,000 of its net income to become Rp37,000,000,000.

Based on the results of the Annual General Shareholders' Meeting (AGM) on May 5, 2017, the shareholders approved the Company's provision for general reserve amounted to Rp1,400,000,000 of its net income to become Rp32,000,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

42. Kepentingan Nonpengendali

42. Noncontrolling Interest

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2017 / Dec 31, 2017 Rp
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Bersih Entitas Anak / <i>Noncontrolling Interest of Net Asset to Subsidiaries</i>		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	393.098.916.141	438.051.699.844
PT Suryalaya Anindita International	25.080.301.147	19.979.218.390
PT Surya Energi Parahita	12.642.269.439	10.220.290.252
PT Sumbawa Raya Cipta	131.732	64.570
Jumlah / Total	430.821.618.459	468.251.273.056
	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
b. Kepentingan Nonpengendali atas Laba (Rugi) Entitas Anak / <i>Noncontrolling Interest of Net Profit (Loss) to Subsidiaries</i>		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	27.227.597.946	42.798.965.510
PT Suryalaya Anindita International	5.101.082.759	1.785.619.779
PT Surya Energi Parahita	2.941.979.187	2.492.281.125
PT Sumbawa Raya Cipta	(671.582)	(906)
Jumlah / Total	35.269.988.310	47.076.865.508

43. Dividen

43. Dividend

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Juni 2018, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen final sebesar Rp92.989.396.800 atau sebesar Rp20 per saham.

Based on the result of Annual General Shareholders' Meeting on June 7, 2018, the Company's shareholders agreed to distribute final dividend amounted to Rp92,989,396,800 or equivalent to Rp20 per share.

Pembagian dividen kas sebesar Rp20 per saham atau sejumlah Rp92.989.396.800 diambil dari laba tahun 2017 yang dapat diatribusikan kepada entitas induk. Pada tanggal 6 Juli 2018, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas dividen kas.

The distribution of cash dividends amounted to Rp20 per share or total amount of Rp92,989,396,800 were taken from income of 2017 attributable to equity holders of the parent company. On July 6, 2018, the Company paid the cash dividends.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 5 Mei 2017, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen final sebesar Rp51.367.221.840 atau sebesar Rp11 per saham.

Based on the result of Annual General Shareholders' Meeting (AGM) on May 5, 2017, the Company's shareholders agreed to distribute final dividend amounted to Rp51,367,221,840 or equivalent to Rp11 per share.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pembagian dividen kas sebesar Rp11 per saham atau
sejumlah Rp51.367.221.840 diambil dari laba tahun
2016 yang dapat diatribusikan kepada entitas induk.
Pada tanggal 8 Juni 2017, Perusahaan telah
melakukan pembayaran atas dividen kas.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The distribution of cash dividends amounted to Rp11
per share or total amount of Rp51,367,221,840 were
taken from income of 2016 attributable to equity
holders of the parent company. On June 8, 2017, the
Company paid the cash dividends.

44. Pendapatan Usaha

44. Revenues

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	1.848.828.997.997	1.504.098.843.619	Construction
Hotel	593.027.382.902	540.315.687.361	Hotel
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	211.924.019.791	172.506.190.291	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities
Tanah Kawasan Industri	4.704.866.840	138.818.494.200	Industrial Estate Land
Jumlah	2.658.485.267.530	2.355.739.215.471	Total

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10%
dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan
untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit).

There was no revenue more than 10% of the total
revenues from one customer for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited).

Metode yang digunakan untuk menentukan
pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam
tahun berjalan adalah persentase penyelesaian.
Metode yang digunakan untuk menentukan tahap
penyelesaian kontrak berdasarkan survey atas
pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Method used to determine construction contract
revenue for the current year is the percentage of
completion. Method used to determine the contract
percentage of completion is based on survey of work
that already done.

45. Beban Langsung

45. Beban Langsung

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	1.680.107.660.332	1.354.095.220.964	Construction
Hotel	212.587.048.519	190.556.326.202	Hotel
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	139.015.735.671	121.734.471.370	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities
Tanah Kawasan Industri	1.205.009.593	35.482.208.943	Industrial Estate Land
Jumlah	2.032.915.454.115	1.701.868.227.479	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10%
dari jumlah beban langsung dari satu pemasok untuk
periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit).

There was no direct cost more than 10% of the total
direct cost from one supplier for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited).

46. Beban Penjualan

46. Selling Expenses

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Pemasaran	14.109.066.890	11.135.276.798	Marketing Expert Fee
Iklan dan Promosi	11.734.361.363	10.506.541.533	Advertising and Promotion
Gaji	10.976.438.578	10.200.474.316	Salaries
Perjalanan dan Transportasi	3.346.910.459	2.832.026.522	Travel and Transportation
Tender	1.074.813.693	851.271.094	Tender
Representasi dan Jamuan	691.472.419	525.005.567	Representation and Entertainment
Imbalan Kerja	340.482.862	249.759.044	Employment Benefits
Komunikasi	190.723.017	298.539.961	Communication
Komisi Penjualan	--	2.554.993.197	Sales Commission
Lain-lain	1.111.193.611	1.732.526.119	Others
Jumlah	43.575.462.892	40.886.414.151	Total

47. Beban Umum dan Administrasi

47. General and Administrative Expenses

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Gaji dan Upah	218.441.275.357	182.294.883.636	Salaries and Wages
Penyusutan (Catatan 19)	73.328.324.130	72.131.892.457	Depreciation (Note 19)
Utilitas	33.750.118.946	34.637.631.262	Utilities
Sewa	27.594.721.679	26.884.040.705	Rental
Jasa Profesional	19.556.755.494	16.877.656.753	Professional Fee
Imbalan Kerja	17.391.433.540	15.676.487.071	Employment Benefits
Pajak dan Perijinan	17.356.681.384	12.109.658.826	Taxes and Licences
Perbaikan dan Pemeliharaan	16.275.771.727	16.466.007.608	Repairs and Maintenance
Pajak Bumi dan Bangunan	8.870.042.183	8.268.525.885	Property Tax
Keamanan dan Kebersihan	7.552.329.960	7.926.332.312	Security and Sanitation
Kesejahteraan Karyawan	6.652.149.840	5.916.862.342	Employees Welfare
Asuransi	5.943.681.671	5.578.165.081	Insurance
Perjalanan dan Transportasi	5.125.482.249	3.608.656.234	Travel and Transportation
Perlengkapan Kantor	4.928.045.053	3.213.347.217	Office Supplies
Komunikasi	3.090.013.975	3.234.634.727	Communication
Representasi dan Jamuan	1.100.581.840	1.474.444.007	Representation and Entertainment
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	--	2.408.226.705	Allowance for Impairment
Lain-lain	14.815.259.155	13.498.086.004	Others
Jumlah	481.772.668.183	432.205.538.832	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

48. Pendapatan Lainnya

48. Other Income

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penghasilan Bunga	58.481.031.369	43.391.570.571	Interest Income
Keuntungan Kurs Mata Uang Asing - Neto	15.439.769.260	--	Gain on Foreign Exchange - Net
Penghasilan Sewa Lahan	12.953.207.267	14.009.524.053	Land Rental Income
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 19)	1.149.079.865	1.890.386.931	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 19)
Keuntungan Investasi (Catatan 7)	657.421.823	--	Gain on Investments (Note 7)
Keuntungan Penjualan Investasi dan Pengalihan Hak atas Aset	--	1.729.782.769.217	Gain on Sale of Investment and Transfer Rights of Asset
Lain-lain	9.531.343.639	15.680.519.966	Others
Jumlah	98.211.853.223	1.804.754.770.738	Total

Pada tanggal 26 Januari 2017, KSS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan PT Astratel Nusantara (Astratel) sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan LMS. KSS dan NRC akan menjual dan mengalihkan hak atas aset KSS dan NRC dan kepentingan utang KSS dan NRC secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham KSS dan NRC tersebut (Catatan 12, 15 dan 16). Adapun syarat perjanjian jual-beli tersebut antara lain, bergantung pada persetujuan pemegang saham Perusahaan, yang telah didapatkan oleh Perusahaan berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) Perusahaan yang kedua pada tanggal 5 April 2017.

On January 26, 2017, KSS, a Subsidiary and NRC, a Subsidiary entered into Conditional Sale and Purchase Agreement with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and LMS. KSS and NRC will sell and transfer the rights of KSS and NRC's assets and debt interests of KSS and NRC exclusively to Astratel, together with all rights that currently or later on attached to shares of KSS and NRC (Note 12, 15 and 16). The terms of the sale-purchase agreement, among others, depend on the approval of the Company's Shareholders, which has been obtained based on the Company's second Extraordinary General Meeting of Shareholders on April 5, 2017.

Pada tanggal 8 Mei 2017, perjanjian jual beli bersyarat antara KSS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak, dengan Astratel, telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan, masing-masing sebesar Rp2.361.851.896.016 dan Rp224.570.566.041.

On May 8, 2017, the conditional sale and purchase agreement between KSS, a Subsidiary and NRC, a Subsidiary, with Astratel, was realized through deed of transfer rights of shares and deed of transfer, amounted to Rp2,361,851,896,016 and Rp224,570,566,041, respectively.

49. Beban Lainnya

49. Other Expenses

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 18)	15.946.442.661	15.946.442.649	Investment Properties Depreciation (Note 18)
Beban Administrasi Bank	4.593.336.393	4.243.766.792	Bank Administration

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Kerugian Kurs Mata Uang Asing - Neto	--	361.779.286	Loss on Foreign Exchange - Net
Lain-lain	101.750.982	1.541.655.434	Others
Jumlah	20.641.530.036	22.093.644.161	Total

50. Beban Pajak Penghasilan Final

50. Final Income Tax Expense

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Entitas Anak / Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	52.274.239.318	49.446.901.999
PT TCP Internusa	4.113.362.768	3.886.764.575
PT Sitiagung Makmur	2.975.067.853	3.106.762.432
PT Suryacipta Swadaya	1.331.990.296	4.743.559.302
PT Surya Energi Parahita	1.210.544.848	--
PT Surya Internusa Timur	1.135.450.226	--
PT Surya Citra Propertindo	55.800.000	--
PT Surya Internusa Lestari	40.505.161	--
PT Surya Internusa Properti	27.450.000	18.300.000
Jumlah / Total	63.164.410.470	61.202.288.308

51. Beban Keuangan

51. Financial Expense

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban keuangan dari :			Financial Expenses from:
Utang Obligasi	71.221.875.000	106.846.875.000	Bonds Payable
Utang Bank	58.327.209.033	78.175.882.877	Bank Loans
Lain-lain	1.513.793.268	2.129.559.352	Others
Jumlah	131.062.877.301	187.152.317.229	Total

52. Laba per Saham

52. Earnings per Share

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:

The following data is the computation of the earnings per share attributable to owners of the parent entity:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jumlah Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	(65.604.743.518)	1.229.288.838.991	Income (Loss) for the Current Period Attributable to Owners of Parent Entity
	Saham/ Shares	Saham/ Shares	
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba bersih per saham dasar	4.649.469.840	4.669.747.440	Weighted average number of ordinary shares to computation of earnings per share
Laba (Rugi) per Saham Dasar dan Dilusian	(14,11)	263,25	Basic and Diluted Earnings (Loss) per Share

**53. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi serta kompensasi komisaris dan direksi.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

**53. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

In the normal course of business, the Group is engaged in transactions with related parties. Those transactions include due from related parties and compensation of commissioners and directors.

Transactions with related parties are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2017 / Dec 31, 2017 Rp	Persentase terhadap Total Aset/ Total Liabilitas / Percentage Against Total Asset / Total Liabilities 30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Des 2017 / Dec 31, 2017 %
Piutang Usaha/ Trade Receivables				
PT SLP Internusa Karawang	--	6.911.885	0,00	0,00
Piutang Kepada Pihak Berelasi/ Due from Related Parties				
PT Horizon Internusa Persada	6.646.076.923	6.575.000.000	0,09	0,07
Jumlah/ Total	6.646.076.923	6.575.000.000	0,09	0,07
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures	296.961.603.779	409.782.795.358	3,99	4,63
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Short Term Financial Liabilities				
JO Jaya Konstruksi-Tata-NRC	--	38.844.229.570	0,00	0,89
Jumlah/ Total	--	38.844.229.570	0,00	0,89
Uang Muka Proyek/ Project Advances				
JO Karabha NRC	--	2.426.593.623	0,00	0,03

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah
sebagai berikut:

*The nature of relationship with related parties is as
follows:*

Perusahaan / Company	Sifat Hubungan / Nature of Relationship
PT SLP Internusa Karawang	Piutang Usaha / <i>Trade Receivable</i>
PT Horizon Internusa Persada	Piutang Pihak Berelasi, Investasi pada Entitas Asosiasi / <i>Due from Related Parties, Investment in Associates</i>
JO Jaya Konstruksi Tata NRC	Investasi pada Ventura Bersama, Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya / <i>Investment in Joint Ventures, Other Short Term Financial Liabilities</i>
JO Karabha NRC	Investasi pada Ventura Bersama, Uang Muka Proyek / <i>Investment in Joint Ventures, Project Advances</i>

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada
komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji,
tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut
adalah sebesar Rp25.972.964.437 dan
Rp8.620.196.252, masing-masing untuk periode 9
(sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30
September 2018 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang
berakhir pada tanggal 31 Desember 2017.

Compensation of Commissioners and Directors

*The Company provided a compensation to
Commissioners and Directors consist of salaries,
benefits and bonuses. Those compensation
amounted to Rp25,972,964,437 and
Rp8,620,196,252, respectively, for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2018 (Unaudited) and
for the year ended December 31, 2017.*

54. Segmen Operasi

54. Segment Operation

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup
dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan
kawasan industri, real estat dan sewa gedung,
konstruksi bangunan, penyertaan saham pada
perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis
lainnya pada tanggal 30 September 2018 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2017.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan
segmen usaha:

Business Segment

*For management reporting purposes, the operation of
the Group are divided into five divisions - construction
of industrial estates, real estate and rental buildings,
building construction, the investment in other
companies, and hotels along with other similar
businesses as of September 30, 2018 (Unaudited)
and December 31, 2017.*

*Segment Information based on business segment is
presented below:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017
serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017
and For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Sembilan Bulan / Nine Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penjualan External	4.704.866.840	211.293.146.146	1.848.828.997.997	630.873.645	593.027.382.902	--	2.658.485.267.530
Penjualan antar Segmen	--	1.569.156.607	8.260.694.936	9.356.461.628	2.182.921.845	(21.369.235.016)	--
Jumlah Pendapatan Usaha	4.704.866.840	212.862.302.753	1.857.089.692.933	9.987.335.273	595.210.304.747	(21.369.235.016)	2.658.485.267.530
HASIL							RESULT
Hasil Segmen	3.499.857.247	73.846.567.082	174.780.424.446	9.987.335.273	382.623.256.228	(19.167.626.861)	625.569.813.415
Beban Penjualan							(43.575.462.892)
Beban Umum dan Administrasi							(481.772.668.183)
Pendapatan Lainnya							98.211.853.223
Beban Lainnya							(20.641.530.036)
Laba Usaha							177.792.005.527
Beban Pajak Penghasilan Final							(63.164.410.470)
Beban Keuangan							(131.062.877.301)
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							7.274.725.043
Rugi Sebelum Pajak							(9.160.557.201)
Beban Pajak Penghasilan							(20.675.812.272)
Rugi Periode Berjalan							(29.836.369.473)
Penghasilan Komprehensif Lain							6.104.183.784
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan							(23.732.185.689)
Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							
Pemilik Entitas Induk							(65.604.743.518)
Kepentingan Non Pengendali							35.768.374.045
Rugi Periode Berjalan							(29.836.369.473)
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							
Pemilik Entitas Induk							(59.002.173.999)
Kepentingan Non Pengendali							35.269.988.310
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan							(23.732.185.689)
							Income Tax Expenses
							Loss for the Current Period
							Other Comprehensive Income
							Total Comprehensive Loss for The Current Period
							Loss for the Current Period Attributable to Owners of the Parent Entity
							Non Controlling Interest
							Loss for the Current Period
							Total Other Comprehensive Income for the Current Period Attributable to Owners of the Parent Entity
							Non Controlling Interest
							Total Comprehensive Loss for The Current Period

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017
serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017
and For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Pembangunan Kawasan Industri / <i>Industrial Estate Development</i>	Real Estat dan Sewa Gedung / <i>Real Estate and Rental of Office Building</i>	Konstruksi Bangunan / <i>Building Construction</i>	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / <i>Investment in Shares to Other Companies</i>	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / <i>Hotel and Similar Business</i>	Eliminasi / <i>Elimination</i>	Konsolidasi / <i>Consolidated</i>	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
INFORMASI LAINNYA							OTHER INFORMATION
ASET							ASSETS
Aset Segmen Grup	2.536.847.763.019	959.189.597.056	2.147.890.515.768	2.150.968.018.525	1.090.522.859.390	(1.735.134.064.457)	7.150.284.689.301
Investasi Pada Entitas Asosiasi	12.501.100	77.829.660.661	--	3.569.547.359.449	11.000.000	(3.647.400.521.210)	--
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	1.802.500.000	--	--	--	--	1.802.500.000
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	130.494.912.156	325.864.508.431	--	(159.397.816.808)	296.961.603.779
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	2.536.860.264.119	1.038.821.757.717	2.278.385.427.924	6.046.379.886.405	1.090.533.859.390	(5.541.932.402.475)	7.449.048.793.080
LIABILITAS							LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	1.163.025.765.837	506.312.115.409	1.097.173.475.988	1.354.156.066.509	604.064.904.250	(1.562.345.977.723)	3.162.386.350.270
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1.163.025.765.837	506.312.115.409	1.097.173.475.988	1.354.156.066.509	604.064.904.250	(1.562.345.977.723)	3.162.386.350.270
Pengeluaran Modal	15.030.834.985	43.756.895.006	17.285.055.455	831.355.790	28.924.608.781	33.385.743	105.862.135.760
Penyusutan dan Amortisasi	11.156.082.753	27.272.320.467	21.691.604.042	1.107.302.626	62.157.403.321	--	123.384.713.209
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	3.160.568.578	1.615.773.768	7.237.805.429	1.130.936.595	12.398.464.365	--	25.543.548.735

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017
serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017
and For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2017 / Sept 30, 2017								
(Sembilan Bulan / Nine Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)								
Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Penjualan External	138.818.494.200	171.963.690.137	1.504.098.843.619	542.500.154	540.315.687.361	--	2.355.739.215.471	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	714.072.294	1.256.566.042	10.762.138.569	450.000.000	(13.182.776.905)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	138.818.494.200	172.677.762.431	1.505.355.409.661	11.304.638.723	540.765.687.361	(13.182.776.905)	2.355.739.215.471	Total Revenue
HASIL							RESULT	
Hasil Segmen	103.336.285.257	50.936.138.721	149.121.256.638	11.304.638.723	350.216.513.499	(11.043.844.846)	653.870.987.992	Segment results
Beban Penjualan							(40.886.414.151)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(432.205.538.832)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							1.804.754.770.738	Other Income
Beban Lainnya							(22.093.644.161)	Other Expenses
Laba Usaha							1.963.440.161.586	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(61.202.288.308)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan							(187.152.317.229)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(22.290.525.887)	Equity in Net Loss of Associates
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							(6.640.964.390)	Equity in Net Income of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak							1.686.154.065.772	Income Before Tax
Manfaat Pajak Penghasilan							(408.847.193.936)	Income Tax Benefit
Laba Periode Berjalan							1.277.306.871.836	Income for the Current Period
Penghasilan Komprehensif Lain							(6.729.901.937)	Other Comprehensive Income
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan							1.270.576.969.899	Total Comprehensive Income for The Current Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Income for the Current Period Attributable to	
Pemilik Entitas Induk							1.229.288.838.991	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							48.018.032.845	Non Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							1.277.306.871.836	Income for the Current Period
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Other Comprehensive Income for the Current Period Attributable to	
Pemilik Entitas Induk							1.223.500.104.391	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							47.076.865.508	Non Controlling Interest
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan							1.270.576.969.899	Total Comprehensive Income for The Current Period

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017
serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017
and For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Pembangunan Kawasan Industri / <i>Industrial Estate Development</i>	Real Estat dan Sewa Gedung / <i>Real Estate and Rental of Office Building</i>	Konstruksi Bangunan / <i>Building Construction</i>	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / <i>Investment in Shares to Other Companies</i>	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / <i>Hotel and Similar Business</i>	Eliminasi / <i>Elimination</i>	Konsolidasi / <i>Consolidated</i>	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
INFORMASI LAINNYA							OTHER INFORMATION
ASET							ASSETS
Aset Segmen Grup	1.950.126.846.095	740.318.321.236	2.159.541.207.356	3.363.801.336.069	1.264.228.095.204	(984.084.375.491)	8.493.931.430.469
Investasi Pada Entitas Asosiasi	12.501.100	67.246.406.905	--	4.511.734.641.187	11.000.000	(4.579.004.549.192)	--
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	1.802.500.000	--	--	--	--	1.802.500.000
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	239.099.597.257	326.257.213.753	--	(159.397.816.808)	405.958.994.202
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	1.950.139.347.195	809.367.228.141	2.398.640.804.613	8.201.793.191.009	1.264.239.095.204	(5.722.486.741.491)	8.901.692.924.671
LIABILITAS							LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	594.976.367.217	474.378.025.239	1.217.282.612.966	2.173.669.479.154	519.406.115.893	(622.273.612.424)	4.357.438.988.045
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	594.976.367.217	474.378.025.239	1.217.282.612.966	2.173.669.479.154	519.406.115.893	(622.273.612.424)	4.357.438.988.045
Pengeluaran Modal	13.165.748.647	152.731.483.102	29.283.070.480	197.713.635	39.233.400.045	(457.503.198)	234.153.912.711
Penyusutan dan Amortisasi	12.621.613.020	22.594.265.611	24.514.187.548	1.060.401.511	60.786.045.045	--	121.576.512.735
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	3.530.292.548	1.526.811.117	6.299.681.292	1.898.561.696	2.421.140.418	--	15.676.487.071

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017
serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017
and For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	31 Des 2017 / Dec 31, 2017							
	Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
INFORMASI LAINNYA								OTHER INFORMATION
ASET								ASSETS
Aset Segmen Grup	2.285.585.146.748	775.498.985.412	2.098.354.322.995	3.126.935.383.478	1.184.575.005.653	(1.031.097.172.243)	8.439.851.672.043	Group's Segment Assets
Investasi Pada Entitas Asosiasi	12.501.100	67.230.095.801	--	4.654.707.847.840	11.000.000	(4.721.961.444.741)	--	Investment in Associates
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	1.802.500.000	--	--	--	--	1.802.500.000	Investment Available for Sale
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	243.812.520.825	325.368.091.341	--	(159.397.816.808)	409.782.795.358	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	2.285.597.647.848	844.531.581.213	2.342.166.843.820	8.107.011.322.659	1.184.586.005.653	(5.912.456.433.792)	8.851.436.967.401	Total Assets Consolidated
LIABILITAS								LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	917.353.811.623	507.462.967.744	1.139.310.048.741	2.154.969.007.473	638.568.885.905	(983.062.172.291)	4.374.602.549.195	Group's Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	917.353.811.623	507.462.967.744	1.139.310.048.741	2.154.969.007.473	638.568.885.905	(983.062.172.291)	4.374.602.549.195	Total Liabilities Consolidated
Pengeluaran Modal	18.862.799.272	195.015.014.639	33.276.992.200	235.401.636	147.848.427.742	(1.905.550.279)	393.333.085.210	Capital Expenditures
Penyusutan dan Amortisasi	16.837.497.692	31.192.141.528	31.620.720.712	1.421.435.427	81.815.354.444	--	162.887.149.803	Depreciation and Amortization
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	4.214.091.436	2.177.853.024	9.650.407.239	1.507.915.460	7.043.961.914	--	24.594.229.073	Non Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Segmen geografis

Pendapatan usaha Grup yang berlokasi diluar Jakarta
dan Karawang adalah sebagai berikut:

Bali	
Semarang	
Surabaya	
Medan	
Palembang	
Bandar Lampung	
Lain-lain / <i>Others</i> (masing-masing dibawah / <i>each below</i> Rp10.000.000.000)	
Jumlah / Total	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Geographical Segment

The Group's operating revenue located outside
Jakarta and Karawang are as follows:

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
749.148.286.631	527.131.980.683
247.109.980.548	143.557.287.089
198.706.694.761	262.816.724.896
54.394.656.627	126.693.165.849
19.116.143.827	14.492.498.135
11.162.475.725	9.714.478.749
28.123.401.560	13.895.366.054
1.307.761.639.679	1.098.301.501.455

55. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- a) Pada tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan telah menandatangani perjanjian pemberian dukungan kekurangan dana sesuai dengan proporsi kepemilikan saham efektifnya, sehubungan dengan fasilitas kredit sebesar USD25,000,000 dari Bank Sumitomo Mitsui Indonesia kepada SIK, Entitas Anak SLP. Perjanjian ini berakhir pada tanggal 29 Oktober 2021. Fasilitas kredit tersebut telah diturunkan menjadi sebesar USD15,000,000.
- b) Pada tanggal 11 Desember 2015, Perusahaan menandatangani akta perjanjian subordinasi dengan kreditur SEP, Entitas Anak SCS atas piutang Perusahaan kepada SEP (Catatan 30).
- c) Pada tanggal 11 Desember 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian untuk menambah dana (*Top up*), *cost overrun* dan *cash deficiency* kepada kreditur SEP, Entitas Anak SCS (Catatan 30).

PT TCP Internusa (TCP)

Pada tanggal 10 Oktober 2006, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Panca Artha Abadi (*Autoparking*), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada *Autoparking*. Berdasarkan *addendum* yang terakhir pada tanggal 22 Oktober 2014, harga sewa berubah menjadi Rp915.000.000 per bulan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Oktober 2017

55. Significant Agreements

Company

- a) On October 29, 2015, the Company has signed an agreement for support of a shortage of funds in proportion of the shareholding effective, in connection with a credit facility amounted to USD25,000,000 from Bank Sumitomo Mitsui Indonesia to SIK, a Subsidiary of SLP. This agreement will expired on October 29, 2021. This credit facility has been reduced to USD15,000,000.
- b) On December 11, 2015, the Company signed a Subordinated agreement deed with the creditor of SEP, a Subsidiary of SCS for the Company's receivable to SEP (Note 30).
- c) On December 11, 2015, the Company signed an agreement to Top up, cost overrun and cash deficiency to the creditor of SEP, a Subsidiary of SCS (Note 30).

PT TCP Internusa (TCP)

On October 10, 2006, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Panca Artha Abadi (*Autoparking*), whereby the TCP leased a parking lot at Plaza Glodok to *Autoparking*. Based on the latest *addendum* dated October 22, 2014, the rental price change to Rp915,000,000 per month. This agreement is valid until October 31, 2017.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 1 November 2017, perjanjian sewa dilakukan dengan PT Securindo Packatama Indonesia, dimana harga sewa adalah sebesar Rp1.000.000.000 per bulan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Oktober 2022.

Pada tanggal 31 Agustus 2018 dilakukan Addendum Perjanjian Sewa dengan PT Securindo Packatama Indonesia dimana terdapat pengurangan jumlah pembayaran sewa untuk periode April, Mei dan Juni 2018. Efektif pada bulan Juli 2018 sampai dengan berakhirnya periode perjanjian di 31 Oktober 2022, harga sewa kembali Rp1.000.000.000 per bulan.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara SAM, Entitas Anak, dengan pihak pembeli vila Banyan Tree Ungasan, Bali, SAM sepakat untuk menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai proposional dari masing-masing vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai).
- b) SAM, Entitas Anak, mengadakan perjanjian penyerahan vilanya kepada USR, Entitas Anak SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5 (lima) dan untuk itu SAM akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan dan minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.
- c) SAM, Entitas Anak, juga mengadakan Perjanjian penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On November 1, 2017, the lease agreement made with PT Securindo Packatama Indonesia, where the rental price amounted to Rp1,000,000,000 per month. This agreement is valid until October 31, 2022.

On August 31, 2018, an Addendum to the Lease Agreement with PT Securindo Packatama Indonesia was made where there was a reduction in the amount of lease payments for the April, May and June 2018 periods. Effective July 2018 until the end of the agreement period on October 31, 2022, the rental price will return to Rp1,000,000,000 per month.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) According to the purchase and sale contract between SAM, a Subsidiary, and the buyer of Banyan Tree Ungasan villa, SAM agreed to sell the villa on a condition that the buyer will delegate part of the villa management right for rent to other party. For this right's transfer, the buyer will receive rental income for 40% of villa rental revenue based on the propotional value of each villa (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes).
- b) SAM, a Subsidiary, entered into an agreement to transfer its villas to USR. Based on the agreement, SAM agreed to lease its unsold villas to USR, SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star resort and SAM will received 40% of villa rental revenue (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes) based on proportional value of each villa. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of villa which will expire in the 2024 and any of the extension period of the related SHGB.
- c) SAM, a Subsidiary, also entered into an agreement to transfer the its public facility area to USR, SAM's Subsidiary. SAM will receive rental income as stipulated in the agreement. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of villa which will expire in the 2024 and any of the extension period of the related SHGB.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian
sebagai berikut:

- a) Perjanjian manajemen dengan PT Banyan Tree Management, Bintan, (BTM) dimana BTM setuju untuk menyediakan jasa operasional, kepegawaian, komersial, pembelian dan pengendalian mutu pelayanan kepada hotel. Sebagai kompensasi, BTM akan menerima jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional hotel. Perjanjian ini juga meliputi perjanjian sewa menyewa sebagian ruangan dalam area hotel yang akan dikelola dengan menggunakan merek dagang "Banyan Tree Gallery" dan "Banyan Tree Spa" dimana BTM setuju untuk membayar beban sewa yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari penghasilan kotor kedua usaha tersebut sebagaimana tercantum dalam perjanjian. Perjanjian ini berlaku efektif sampai dengan 31 Desember tahun kesepuluh sejak tanggal pembukaan hotel yang dapat diperpanjang untuk periode sepuluh tahun berikutnya dengan persetujuan kedua belah pihak.
- b) Perjanjian Royalti dengan Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapura (*Licensor*) yang menyatakan bahwa *Licensor* memberikan hak penggunaan nama "Banyan Tree" untuk hotel yang dikelola USR, Entitas Anak SAM, beserta hak kekayaan intelektual lainnya. Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran royalti yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel yang ditetapkan dalam perjanjian.
- c) Perjanjian servis dengan Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapura ("BTHR") yang menyatakan bahwa BTHR setuju untuk menyediakan jasa reservasi, promosi penjualan dan hubungan masyarakat ke hotel, baik melalui organisasinya maupun pihak-pihak berelasi yang berada di luar Indonesia. Sebagai kompensasi, BTHR akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh BTHR kepada USR, Entitas Anak SAM, dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang ditetapkan dalam perjanjian.

Perjanjian royalti dan servis berlaku efektif mengikuti jangka waktu berlakunya perjanjian manajemen.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as follows:

- a) Management agreement with PT Banyan Tree Management, Bintan (BTM) which BTM agreed to provide operational services, personnel, commercial, purchasing and quality control services to the hotel. As compensation, BTM will receive management fee calculated based on a certain percentage of gross operating profit. This agreement also includes agreement to rent certain space in the hotel area that will be managed using the brand "Banyan Tree Gallery" and "Banyan Tree Spa" which BTM agreed to pay for the rent calculated based on a certain percentage of gross income of the two businesses, as stated in the agreement. This agreement shall be effective until December 31 of the tenth year from the date of opening of the hotel and could be extended for another ten years period with the approval of both parties.
- b) Royalty agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapore (*Licensor*) which stated that the *Licensor* give the right to use the name of "Banyan Tree" for the hotel managed by USR, SAM's Subsidiary, and other intellectual property rights. As compensation, *Licensor* will receive royalty fee, calculated based on a certain percentage of hotel revenues as stated in the agreement.
- c) Service agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapore ("BTHR") which stated that BTHR agreed to provide reservation services, sales promotion and public relations to the hotel, either through the organization and the related parties outside of Indonesia. As compensation, BTHR will receive marketing and promotion fee, based on the calculation which submitted by BTHR to USR, SAM'S Subsidiary, with a certain maximum amount as stated in the agreement.

Royalty and service agreement shall be effective following the validity term of the management agreement.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

SCS, Entitas Anak, mengadakan perjanjian dengan NRC, Entitas Anak, serta beberapa perusahaan lainnya untuk pembangunan prasarana di Kawasan Industri Suryacipta dengan sisa nilai kontrak per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) adalah sebesar Rp23.948.913.240.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Licensor akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 Nopember 2012, Licensor dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Licensor memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

SCS, a Subsidiary, entered into agreements with NRC, a Subsidiary (related parties) and also with several other companies, for development of facilities at Suryacipta Industrial Estate, with a total contract value of Rp23,948,913,240 as of September 30, 2018 (Unaudited).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into an agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agrees to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each the agreement. These agreements replace the technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

b) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, the Licensor shall receive a license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the Licensor and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the Licensor transferred all of its rights and obligations in relation with the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian di atas adalah sebesar Rp21.402.461.315 dan Rp17.729.657.897, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

c) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

The management, trademark license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2020, which shall be automatically extended for a further one period of 5 (five) years or by December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreement.

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp21,402,461,315 and Rp17,729,657,897, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited), respectively.

At statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

d) SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa lahan parkir di Gran Melia Jakarta dengan PT Securindo Packatama Indonesia, dimana berdasarkan addendum perjanjian tanggal 1 April 2014, masa berlaku sewa adalah sampai dengan tanggal 31 Desember 2018.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

a) NRC memiliki fasilitas-fasilitas kredit yang belum digunakan sebagai berikut (Catatan 22):

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank OCBC NISP Tbk					
Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	IDR	1.000.000.000.000	708.895.006.719	291.104.993.281	30 Maret 2019 / <i>March 30, 2019</i>

56. Liabilitas Kontinjensi

a. TCP, Entitas Anak, merupakan terbanding dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas sekitar 6.535 m² yang terletak di Tanjung Mas Raya, Jakarta Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam keputusannya No. 944/Pdt.G/2005/PN.Jak.Sel tertanggal 15 Agustus 2006, telah memenangkan TCP atas gugatan tersebut.

Atas banding yang diajukan penggugat, TCP, Entitas Anak, telah mengajukan Kontra Memori Banding kepada Pengadilan Tinggi DKI Jakarta melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang diterima oleh Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tanggal 28 Februari 2007.

Berdasarkan Salinan Resmi Putusan Perkara Perdata No. 211/Pdt/2007/PT.DKI tanggal 22 Januari 2008, Pengadilan Tinggi telah menguatkan putusan Pengadilan Negeri sebelumnya yang memenangkan TCP, Entitas Anak.

Atas putusan tersebut pada tanggal 9 September 2008, penggugat mengajukan gugatan baru yang terdaftar dengan No. 1108/Pdt.G/2008/PN.Jktsel, yang mana telah diputuskan bahwa gugatan tersebut tidak dapat diterima oleh Majelis Hakim, sehingga penggugat mengajukan banding dan telah mendaftarkannya pada 4 Mei 2009.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Isi Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta No.104/Pdt/2010/PT.DKI tanggal 17 Januari 2011, Pengadilan Tinggi telah menguatkan putusan Pengadilan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

d) SAI, a Subsidiary, entered into parking lot lease agreement in Gran Melia Jakarta with PT Securindo Packatama Indonesia, where based on addendum of the agreement dated April 1, 2014, rental period until December 31, 2018.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

a) NRC has unused credit facilities as follows (Note 22):

56. Contingent Liabilities

a. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a land dispute case for an area of 6,535 sqm, located in Tanjung Mas Raya, South Jakarta. On August 15, 2006, TCP has won the case based on the decision letter of South Jakarta District Court No. 944/Pdt.G/2005/PN.Jak.Sel.

On the appeal submitted by the plaintiff, TCP, a Subsidiary, also submitted a Contra Memory to DKI Jakarta High Court through South Jakarta District Court on February 28, 2007.

Based on Official Copy of Civil Case Decision No. 211/Pdt/2007/PT. DKI dated January 22, 2008, High Court confirmed the decision of District Court that TCP, a Subsidiary, has won the case.

In response to the above decision, in September 9, 2008 the plaintiff filled a new Civil Lawsuit under registration No. 1108/Pdt.G/2008/PN.Jktsel, which was rejected by Chamber of Magistrate therefore the defendant filled an appeal which was registered on May 4, 2009.

Based on Announcement Letter of Decision from DKI Jakarta District Court No. 104/Pdt/2010/PT.DKI dated January 17, 2011, High Court

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Negeri sebelumnya yang memenangkan TCP,
Entitas Anak.

Pada tanggal 28 April 2011, penggugat
mengajukan kasasi melalui Pengadilan Negeri
Jakarta Selatan sehubungan dengan keputusan
tersebut. TCP, Entitas Anak, kemudian
mengajukan kontra memori kasasi pada tanggal
26 Mei 2011.

Pada tanggal 2 Mei 2016, TCP, Entitas Anak,
menerima Relas Putusan Mahkamah Agung
No. 457K/Pdt/2014 tanggal 23 Juni 2014, dimana
Mahkamah Agung memenangkan TCP, Entitas
Anak, atas kasasi tersebut.

- b. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam
perkara mengenai gugatan tanah seluas 640 m²
yang terletak di Tanjung Mas Raya, Jakarta
Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta
Selatan dalam keputusannya No. 115/Pdt.G/
2012/ PN.Jkt.Sel tertanggal 5 Desember 2012,
telah memenangkan penggugat dalam perkara
tersebut.

Pada tanggal 10 Desember 2012, TCP, Entitas
Anak, telah mengajukan banding atas keputusan
tersebut dan dimenangkan dengan Surat
Keputusan No.260/Pdt/2013/PT.DKI tanggal
9 September 2013.

Pada tanggal 13 Januari 2014, penggugat
mengajukan kasasi melalui Pengadilan Negeri
Jakarta Selatan sehubungan dengan keputusan
tersebut. TCP, Entitas Anak, mengajukan kontra
memori kasasi pada tanggal 21 Januari 2014.

Pada tanggal 16 Juni 2016, TCP, Entitas Anak,
menerima Relas Putusan Mahkamah Agung
No. 676K/Pdt/2014 tanggal 19 Agustus 2014 yang
memenangkan kontra memori kasasi TCP.

Pada tanggal 10 Maret 2017, TCP, Entitas Anak,
menerima relas pemberitahuan dan penyerahan
memori peninjauan kembali.

TCP, Entitas Anak, telah mengajukan kontra
memori peninjauan kembali kepada Mahkamah
Agung Republik Indonesia, melalui Pengadilan
Negeri Jakarta Selatan, yang diterima pada
tanggal 31 Maret 2017. Memori peninjauan
kembali tersebut telah diterima oleh Mahkamah
Agung Republik Indonesia tanggal 28 Desember
2017 dan telah didaftarkan dengan register
No. 885PK/PDT/2017. Putusan Mahkamah Agung

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

*confirmed the decision of District Court that TCP,
a Subsidiary, has won the case.*

*On April 28, 2011, the plaintiffs filed an appeal with
the South Jakarta District Court in connection with
the decision. TCP, a Subsidiary, then filed
a counter appeal against the cassation on May 26,
2011.*

*On May 2, 2016, TCP, a Subsidiary, received
Relas Supreme Court Decision No. 457K/Pdt/
2014 dated June 23, 2014, when the Supreme
Court decided that TCP, a Subsidiary, won on the
cassation.*

- b. *TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit
regarding claims covering an area of 640 sqm of
land located at Tanjung Mas Raya, South Jakarta,
where the South Jakarta District Court in its
decision No. 115/ Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel dated
December 5, 2012, has won the plaintiffs in the
lawsuit.*

*On December 10, 2012, TCP, a Subsidiary, has
appealed to that decision and has won with
Decision Letter No.260/Pdt/2013/PT.DKI dated
September 9, 2013.*

*On January 13, 2014, the plaintiff filed an appeal
through the South Jakarta District Court in
connection with the decision. TCP,
a Subsidiary, filed a counter against the cassation
on January 21, 2014 .*

*On June 16, 2016, TCP, a Subsidiary, received
Relas Supreme Court Decision No. 676K/Pdt/
2014 dated August 19, 2014 that TCP won the
counter against the cassation.*

*On March 10, 2017, TCP, a Subsidiary, received
relas notification and submission of memory for
reconsideration.*

*TCP, a Subsidiary, has filed a counter memory
reconsideration to the Supreme Court of Republic
Indonesia, through South Jakarta District Court,
that has been received on March 31, 2017. The
counter memory reconsideration has been
received by Supreme Court of Republic Indonesia
on December 28, 2017 and has been registered
with No. 885PK/PDT/2017. The Supreme Court
Decision on Judicial Review No. 885/PK/PDT/*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

atas Peninjauan Kembali No. 885/PK/PDT/2017 tanggal 14 September 2017 yang memenangkan penggugat telah dimuat dalam web Mahkamah Agung pada September 2018.

- c. TCP, Entitas Anak, merupakan turut tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 3.000 m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam keputusannya No. 279/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel tertanggal 28 April 2014 telah memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

Penggugat mengajukan banding atas keputusan tersebut. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Isi Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta No. 571/Pdt/2014/PT.DKI tanggal 27 Oktober 2014, Pengadilan Tinggi telah menguatkan putusan Pengadilan Negeri sebelumnya yang memenangkan TCP, Entitas Anak.

Pada tanggal 5 Januari 2015, penggugat mengajukan kasasi ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan sehubungan dengan keputusan tersebut, TCP, Entitas Anak, sudah mengajukan kontra memori kasasi.

Pada tanggal 30 Juni 2016, TCP, Entitas Anak, menerima Relas Putusan Mahkamah Agung No. 828K/Pdt/2015 tanggal 7 Agustus 2015 yang memenangkan TCP, Entitas Anak, dalam perkara tersebut.

Pada tanggal 9 Januari 2017, TCP, Entitas Anak, menerima Relas Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Peninjauan Kembali yang diajukan oleh Penggugat tertanggal 22 Desember 2016.

TCP, Entitas Anak, telah mengajukan kontra memori peninjauan kembali kepada Mahkamah Agung Republik Indonesia, melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, yang diterima pada tanggal 3 Februari 2017. Hasil putusan Mahkamah Agung No. 410/PK/PDT/2017 tanggal 31 Agustus 2017 memenangkan TCP, Entitas Anak, dan telah dimuat di website Mahkamah Agung.

- d. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 47.350m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam keputusan No. 391/Pdt.G/2013/ PN.Jkt.Sel tertanggal 2 September 2014 telah memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

2017 dated September 14, 2017 which won by the plaintiff has been posted on the Supreme Court website in September 2018.

- c. TCP, a Subsidiary, is also a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 3,000 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, where the South Jakarta District Court in its decision No. 279/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel dated April 28, 2014, TCP has won in the lawsuit.

The plaintiffs has appealed to that decision. Based on Announcement Lettter of Decision from DKI Jakarta District Court No.571/Pdt/2014/PT.DKI dated October 27, 2014, High Court confirmed the decision of District Court that TCP, a Subsidiary, has won the case.

On January 5, 2015, the plaintiffs appealed to the South Jakarta District Court regarding to the decision, TCP, a Subsidiary, already filed a counter against the cassation.

On June 30, 2016, TCP, a Subsidiary, received Relas Supreme Court Decision No. 828K/Pdt/2015 dated August 7, 2015, that TCP, a Subsidiary, won in the lawsuit.

On January 9, 2017, TCP, a Subsidiary, received Relas notification and submission of memory reconsideration filed by the Plaintiff dated December 22, 2016.

TCP, a Subsidiary, has filed a counter memory reconsideration to the Supreme Court of Republic Indonesia, through South Jakarta District Court, that has been received on February 3, 2017. Results of the Supreme Court's decision No. 410/PK/PDT/2017 dated 31 August 2017 that TCP, a Subsidiaries, won and was posted on the Supreme Court website.

- d. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 47,350 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, where the District Court of South Jakarta in its decision No. 391/ Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel dated September 2, 2014, TCP, a Subsidiary, has won the case.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Penggugat mengajukan banding atas putusan tersebut. Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian interim, putusan atas banding tersebut belum dikeluarkan.

- e. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 500 m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam Gugatan Perdata No. 630/Pdt.G/2016/ PN.Jkt.Sel tertanggal 15 September 2016. Pada tanggal 10 Januari 2018, TCP memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan atas gugatan No. 630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel tertanggal 15 September 2016, yang memenangkan TCP dalam perkara tersebut
- f. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

Sampai dengan tanggal penerbitan Laporan keuangan konsolidasian interim, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The Plaintiffs has appealed that decision. As of the date of authorization of the interim consolidated financial statements, the decision on the appeal has not been issued.

- e. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 500 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, in Civil Lawsuit No.630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel dated September 15, 2016. On January 10, 2018, TCP, has received decision from South Jakarta District Court on lawsuit No. 630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel dated September 15, 2016, that TCP has won the case.
- f. The Company and EPI, a Subsidiary, are guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana amounted to Rp26,819,616,836.

As of the issuance date of the interim consolidated financial statements, there are no further legal actions yet.

57. Manajemen Risiko Keuangan dan Modal

Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Grup memiliki eksposur terhadap berbagai risiko keuangan yang berasal dari kegiatan operasi dan penggunaan instrumen keuangan. Risiko keuangan yang dimaksud adalah: risiko mata uang asing, risiko tingkat bunga atas arus kas, risiko kredit, dan risiko likuiditas.

Grup mengelola risiko keuangan berdasarkan kebijakan yang ditetapkan oleh Dewan Direksi. Kebijakan manajemen risiko keuangan bertujuan untuk meminimalisasi potensi efek negatif risiko keuangan terhadap kinerja Grup.

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

- i. Manajemen risiko mata uang asing
Grup terpengaruh terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam

57. Financial Risk and Capital Managements

Financial Risk Management Objective and Policies

The Group is exposed to variety of financial risks arising from its operations and the use of financial instruments. The financial risks include: foreign currency risk, cash flow to interest rate risk, credit risk, and liquidity risk.

The Group manages financial risk under policies approved by the Board of Directors. Risk management policies seek to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

The Group objectives in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor and market confidence. The Grup manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

- i. Foreign currencies risk management
The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan menggunakan "*natural hedging*", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 58.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba periode berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp18.351.240.514 dan Rp10.395.806.265. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

ii. Manajemen risiko tingkat bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp2.481.293.572 dan Rp3.291.481.893. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

The Groups manages the foreign currency exposure by adopting natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages the foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk, such as the use of hedging. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet is disclosed in Note 58.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited) would have decreased profit or loss and equity by Rp18,351,240,514 and Rp10,395,806,265, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited) would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

ii. *Interest rate risk management*

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited) by Rp2,481,293,572 and Rp3,291,481,893, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

iii. Manajemen risiko kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi liabilitas kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Grup. Risiko timbul terutama dari rekening bank, deposito bank, dan piutang usaha. Untuk rekening bank dan deposito berjangka, Grup menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha terutama berasal dari entitas anak yang bergerak di jasa konstruksi. Untuk meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha, Grup memiliki kebijakan, antara lain:

- Melakukan transaksi dengan pihak yang memiliki reputasi dan kemampuan bayar.
- Mensyaratkan uang muka proyek dan uang jaminan dari pelanggan.
- Melakukan pengawasan secara terus menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

Nilai tercatat aset keuangan pada Laporan keuangan konsolidasian interim setelah dikurangi dengan penurunan kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit pada tanggal laporan posisi keuangan.

Kualitas aset keuangan adalah sebagai berikut:

iii. Credit risk management

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in a financial loss to the Group. Credit risk mainly arises from cash in banks, time deposits, and trade receivables. The Group places its bank balances and time deposits to the credit worthy financial institutions. Trade receivables are mostly in relation with construction services subsidiary. The Group minimizes its credit risk on trade receivables by adopting policies among others:

- Ensure that transactions are made with parties who have good reputation and ability to pay.
- Obtain down payment for the projects and tenants' deposits.
- Continuously monitor to mitigate credit risk.

The carrying amount of financial assets recorded in the interim consolidated financial statements, net of impairment for losses represents the exposure to credit risk of the Group at the reporting date.

The quality of financial assets are as follow:

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Value Rp	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value Rp	Penurunan Nilai / Impairment Rp	Jumlah / Total Rp		
Aset Keuangan				Financial Assets	
Kas dan Setara Kas	1.397.475.685.690	--	1.397.475.685.690	Cash and Cash Equivalent	
Piutang Usaha	328.262.301.982	89.631.990.287	400.868.259.635	Trade Receivables	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	234.860.203.748	10.928.173.725	236.996.263.631	Other Current Financial Asset	
Piutang Retensi	303.473.403.562	--	303.473.403.562	Retention Receivables	
Piutang Kepada Pihak Berelasi	6.646.076.923	--	6.646.076.923	Due from Related Party	
Investasi Tersedia untuk Dijual	1.802.500.000	--	1.802.500.000	Investment Available for Sale	
Jumlah	2.272.520.171.905	100.560.164.012	2.347.262.189.441	Total	
31 Des 2017 / Dec 31, 2017					
Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Value Rp	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value Rp	Penurunan Nilai / Impairment Rp	Jumlah / Total Rp		
Aset Keuangan				Financial Assets	
Kas dan Setara Kas	1.145.366.973.159	--	1.145.366.973.159	Cash and Cash Equivalent	
Piutang Usaha	262.356.154.980	74.579.788.980	319.916.321.039	Trade Receivables	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2.232.940.654.496	10.928.173.725	2.235.264.846.593	Other Current Financial Asset	
Piutang Retensi	262.185.789.863	--	262.185.789.863	Retention Receivables	
Piutang Kepada Pihak Berelasi	6.575.000.000	--	6.575.000.000	Due from Related Party	
Investasi tersedia dijual	1.802.500.000	--	1.802.500.000	Investment Available for Sale	
Jumlah	3.911.227.072.498	85.507.962.705	3.971.111.430.654	Total	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

iv. Manajemen risiko likuiditas

Grup mengelola risiko likuiditas yang prudent dan aktif dengan:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja, kebutuhan pembiayaan modal;
- Memonitor *forecast* dan aktual arus kas secara terus menerus atas kebutuhan likuiditas;
- Mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas;
- Melakukan perencanaan pembiayaan.

Berikut adalah jatuh tempo kontraktual dari liabilitas keuangan:

iv. Liquidity risk management

The Group undertakes a prudent and active liquidity risk management as follows:

- Maintain sufficient funds to meet its financial obligation as and when they fall due, working capital and capital expenditure requirements;
- Monitor rolling forecast and actual cash flows for liquidity requirement;
- Match the maturity profiles of financial assets and liabilities;
- Maintain liquidity ratio;
- Carry out the debt financing plan.

The following is the contractual due date for financial liabilities:

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	500.643.475.256	454.613.099.486	19.144.032.896	26.886.342.874	--
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					--
Lainnya - Pihak Ketiga	174.820.115.007	174.820.115.007	--	--	--
Beban Akrua	57.037.644.550	57.037.644.550	--	--	--
Pinjaman Bank	661.232.829.855	58.846.224.397	55.674.027.313	119.561.389.272	427.151.188.873
Utang Obligasi	894.336.413.231	--	--	--	894.336.413.231
Pinjaman Lain-lain - Pihak Ketiga	445.455.926	--	--	305.991.102	139.464.824
Jumlah	2.288.515.933.825	745.317.083.440	74.818.060.209	146.753.723.248	1.321.627.066.928
					<i>Trade Payable</i>
					<i>Other Short Term Financial Liabilities -</i>
					<i>Third Parties</i>
					<i>Accrued Expenses</i>
					<i>Bank Loan</i>
					<i>Bonds Payable</i>
					<i>Other Liabilities - Third Parties</i>
					Total

31 Des 2017 / Dec 31, 2017					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	455.524.342.348	417.643.966.283	5.723.824.622	32.156.551.443	--
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					--
Lainnya - Pihak Ketiga	246.854.067.536	246.854.067.536	--	--	--
Beban Akrua	58.575.384.389	58.575.384.389	--	--	--
Pinjaman Bank	828.386.967.101	49.298.155.546	59.558.164.546	117.155.819.615	602.374.827.394
Utang Obligasi	892.008.947.588	--	--	--	892.008.947.588
Pinjaman Lain-lain - Pihak Ketiga	469.503.418	--	--	449.387.586	20.115.832
Jumlah	2.481.819.212.380	772.371.573.754	65.281.989.168	149.761.758.644	1.494.403.890.814
					<i>Trade Payable</i>
					<i>Other Short Term Financial Liabilities -</i>
					<i>Third Parties</i>
					<i>Accrued Expenses</i>
					<i>Bank Loan</i>
					<i>Bonds Payable</i>
					<i>Other Liabilities - Third Parties</i>
					Total

Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan menargetkan rasio struktur permodalan Perusahaan yaitu utang berbunga (*Interest Bearing Debt*) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Posisi rasio pada masing-masing tahun adalah sebagai berikut:

Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Company targeted company capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

The ratio for each year are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
Jumlah Utang Berbunga	1.556.014.699.012	2.270.865.418.107	Total Interest Bearing Debt
Jumlah Ekuitas	4.286.662.442.810	4.476.834.418.206	Total Equity
Debt to Equity Ratio	0,36	0,51	Debt to Equity Ratio

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar aset keuangan diukur dengan menggunakan nilai kini dari estimasi arus kas masa mendatang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga pasar.

Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial assets to third parties are determined using the present value of estimated futures cash flows, discounted at market rate.

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode / Tahun Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Period / Year Using				
30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	217.897.234.877	163.949.903.877	53.947.331.000	-- Other Current Financial Assets
Aset Tersedia Untuk Dijual				Assets Available for Sale
Investasi Tersedia untuk Dijual	1.802.500.000	--	--	Investment Available for Sale
Jumlah	219.699.734.877	163.949.903.877	53.947.331.000	1.802.500.000 Total

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode / Tahun Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Period / Year Using				
31 Des 2017 / Dec 31, 2017	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34.831.758.927	8.562.186.927	26.269.572.000	-- Other Current Financial Assets
Aset Tersedia Untuk Dijual				Assets Available for Sale
Investasi Tersedia untuk Dijual	1.802.500.000	--	--	Investment Available for Sale
Jumlah	36.634.258.927	8.562.186.927	26.269.572.000	1.802.500.000 Total

58. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

58. Monetary Assets and Liabilities Dominated in Foreign Currency

As of September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2017 / Dec 31, 2017		
	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas	USD 12.210.621	182.292.356.166	12.965.912	175.662.178.261	Cash and Cash Equivalents
	SGD 13.441	146.756.929	14.116	143.046.327	
	EUR 3.800	66.076.524	3.400	54.990.308	
	GBP 3.184	62.166.798	3.184	57.999.039	
	THB 51.610	23.802.416	58.680	24.319.235	
Piutang Usaha	USD 4.163.066	62.150.406.944	3.006.646	40.734.038.129	Trade Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD 12.819.818	191.387.070.013	2.414.625	32.713.337.377	Other Current Financial Assets
	SGD 195.628	2.136.059.883	229.357	2.324.192.097	
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD 20.238	302.133.550	21.300	288.569.013	Other Non Current Assets
Jumlah		438.566.829.223		252.002.669.786	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2017 / Dec 31, 2017		
	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	118.942	59.216	802.260.635	Trade Payable to Third Parties
	EUR	1.320	1.320	21.349.178	
	GBP	38	--	--	
	AUD	--	87	917.534	
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	3.763.701	2.678.740	36.291.568.089	Other Short Term Financial Liabilities Third Parties
	EUR	23.906	19.906	321.953.732	
	SGD	--	18.250	184.939.567	
Beban Akrua	USD	110.839	6.596	89.356.105	Accrued Expenses
Jaminan dari Pelanggan	USD	769.237	40.245	545.233.572	Tenant's Deposits
Jumlah		71.542.018.944		38.257.578.412	Total
Jumlah Aset Neto		367.024.810.279		213.745.091.374	Total Net Assets

**59. Aktivitas Investasi dan Pendanaan yang
Tidak Mempengaruhi Kas**

Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak
mempengaruhi kas pada laporan arus kas
konsolidasian adalah sebagai berikut:

**59. Non Cash Investment and Financing
Activities**

Non cash investment and financing activities in
consolidated statements of cash flows are as follows:

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) Unaudited)	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) Unaudited)	
	Rp	Rp	
Kompensasi Penerimaan Dividen Ventura Bersama melalui Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Berelasi	38.844.229.570	--	Compensation of Dividend Received from Joint Venture through Other Short Term Financial Liabilities - Related Parties
Kapitalisasi Bunga ke dalam Aset Tetap	253.202.571	303.947.201	Interest Capitalization to Fixed Assets
Penambahan Aset Tetap melalui Utang Usaha - Pihak Ketiga	--	353.157.685	Addition of Fixed Assets through Trade Payable - Third Parties
Jumlah	39.097.432.141	657.104.886	Total

**60. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar
Baru yang Telah Disahkan Namun Belum
Berlaku Efektif**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru,
amandemen dan penyesuaian atas standar, serta
interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif
untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2017.

Standar baru, amandemen dan penyesuaian atas
standar yang berlaku efektif untuk periode yang
dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018, yaitu:

- PSAK No. 16 (Amandemen 2015): "Aset Tetap"
- PSAK No. 69: "Agrikultur"
- PSAK No. 2 (Amandemen 2016): "Laporan Arus Kas"

**60. New Accounting Standards and
Interpretation of Standards Which Has Issued
But Not Yet Effective**

DSAK-IAI has issued several new standards,
amendments and improvement to standards, and
interpretations of the standards but not yet effective
for the period beginning on January 1, 2017.

New standards, amendments and improvement to
standards which are effective for the periods
beginning on or after January 1, 2018, are as follows:

- PSAK No. 16 (Amendment 2015): "Property, Plant and Equipment"
- PSAK No. 69: "Agriculture"
- PSAK No. 2 (Amendment 2016): "Statements of Cash Flows"

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- PSAK No. 46 (Amandemen 2016): "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"
- PSAK No. 13 (Amandemen 2017): "Properti Investasi"
- PSAK No. 53 (Amandemen 2017): "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 15 (Penyesuaian 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No. 67 (Penyesuaian 2017): "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"

Interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019, dengan penerapan dini diperkenankan, yaitu :

- ISAK No. 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK No. 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK No. 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73: "Sewa"
- PSAK No. 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi"
- PSAK No. 15 (Amandemen 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian interim ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

61. Informasi Keuangan Tambahan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan laporan posisi keuangan Perusahaan, serta laporan penyertaan Perusahaan kepada entitas anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya perolehan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- PSAK No. 46 (Amendment 2016): "Income Tax regarding Deferred Tax Assets Recognition for Unrealised Loss".
- PSAK No. 13 (Amendment 2017): "Investment Property"
- PSAK No. 53 (Amendment 2017): "Share Based Payment"
- PSAK No. 15 (Improvement 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"
- PSAK No. 67 (Improvement 2017): "Disclosure of Interests in Other Entities"

Interpretation of standards which effective for the periods beginning on or after January 1, 2019, with early adoption is permitted, are as follows :

- ISAK No. 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration"

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK No. 71: "Financial Instrument"
- PSAK No. 72: "Revenue from Contract with Customer"
- PSAK No. 73: "Lease"
- PSAK No. 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract"
- PSAK No. 15 (Amendment 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"

Until the date of the interim consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

61. Additional Financial Information of the interim Consolidated Financial Statements

The following information in Appendix 1 to Appendix 5 are additional information of PT Surya Semesta Internusa Tbk, the parent entity only, which presents the Company's financial position, and the Company's investment report in subsidiaries under the equity method and cost acquisition method.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 And
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

**62. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian Interim**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas
penyusunan dan penyajian laporan keuangan
konsolidasian interim yang diotorisasi untuk terbit
pada tanggal 30 Oktober 2018.

**62. Management Responsibility on Interim
Consolidated Financial Statements**

*Management of the Company is responsible for the
preparation and presentation of the interim
consolidated financial statements which were
authorized for issuance on October 30, 2018.*

Lampiran I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2017
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
 December 31, 2017
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
ASET			ASSETS
Aset Lancar			Current Assets
Kas dan Setara Kas	19.794.202.808	125.909.276.029	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha			Trade Receivables
Pihak Berelasi	10.292.107.790	--	Related Parties
Investasi Sementara	34.209.927.669	8.562.186.927	Temporary Investment
Aset Keuangan Lancar Lainnya	3.235.941.145	4.287.366.562	Other Current Financial Assets
Uang Muka	121.098.600	31.353.756	Advances
Pajak di Bayar di Muka	663.845.087	366.813.657	Prepaid Taxes
Biaya di Bayar di Muka	1.604.224.266	999.260.698	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	69.921.347.365	140.156.257.629	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar			Non Current Assets
Piutang Kepada Pihak Berelasi	1.095.712.447.895	656.191.370.972	Due from Related Parties
Investasi pada Entitas Anak	3.525.319.512.115	4.610.486.742.256	Investment In Subsidiaries
Investasi Tersedia Untuk Dijual	238.033.966	241.292.216	Investment Available for Sale
Investasi pada Ventura Bersama	325.864.508.431	325.368.091.341	Investment In Joint Ventures
Aset Tetap	2.158.519.681	2.434.466.517	Fixed Assets
Uang Muka Investasi Saham	118.694.000.000	--	Advance of Share Investment
Aset Imbalan Kerja	2.543.717.174	74.653.769	Employee Benefit Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	22.199.473.048	754.948.750	Other Non Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	5.092.730.212.310	5.595.551.565.821	Total Non Current Assets
JUMLAH ASET	5.162.651.559.675	5.735.707.823.450	TOTAL ASSETS

Lampiran I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2017
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
 December 31, 2017
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2017 / Dec 31, 2017	
	Rp	Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek			Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	--	550.000.000.000	Short Term Bank Loan
Utang Kepada Pihak Berelasi	452.450.000.000	322.187.010.000	Due To Related Party
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya			Other Short Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga	3.133.627.299	2.977.744.240	Third Parties
Utang Pajak	795.500.852	674.378.450	Tax Payables
Beban Akruai	--	6.679.306.035	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Current Maturities of Long Term Loans
Utang Obligasi	507.638.044.254	--	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	964.017.172.405	882.518.438.725	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang			Non Current Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	1.018.855.126	387.426.965	Deferred Tax Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Long Term Loans Net of Current Maturities
Utang Obligasi	386.698.368.977	892.008.947.588	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	387.717.224.103	892.396.374.553	Total Non Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	1.351.734.396.508	1.774.914.813.278	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity Attributable to owner of the parent entity
Modal Saham			Capital Stock
Nilai nominal Rp125 per Saham			Par value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham			Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	588.156.180.000	588.156.180.000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	395.979.890.744	393.113.416.950	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(36.118.835.862)	(35.368.085.862)	Treasury Stock
Saldo Laba			Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	37.000.000.000	32.000.000.000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya	2.824.626.934.786	2.991.495.480.712	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	1.272.993.499	(8.603.981.628)	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas	3.810.917.163.167	3.960.793.010.172	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5.162.651.559.675	5.735.707.823.450	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment II

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	9.987.335.273	11.304.638.723	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	9.987.335.273	11.304.638.723	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	(147.856.006)	(331.781.200)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(71.832.316.206)	(42.940.221.277)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya	1.446.941.224	22.296.383.386	Other Revenues
Beban Lainnya	(188.661.278)	(168.568.878)	Other Expenses
RUGI USAHA	(60.734.556.993)	(9.839.549.246)	OPERATING LOSS
Beban Keuangan	(72.497.478.390)	(106.846.875.000)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Anak	67.762.302.935	1.341.187.812.897	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	496.417.090	2.505.355.903	Equity in Net Earning of Joint Ventures
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(64.973.315.358)	1.227.006.744.554	INCOME (LOSS) BEFORE TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	(631.428.161)	334.925.371	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN	(65.604.743.519)	1.227.341.669.925	INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program			Remeasurement on Defined
Imbalan Pasti	(4.365.874.153)	(5.648.428.956)	Benefit Plans
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang			Income Tax Related to Item That Will Not
Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	1.091.468.546	1.412.107.241	be Reclassified to Profit or Loss
Sub Jumlah	(3.274.405.607)	(4.236.321.715)	Sub Total
Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will be Reclassified to Profit or Loss
Bagian atas Penghasilan Komprehensif			Portion of Other Comprehensive Income
Lain dari Entitas Anak	9.229.234.385	--	from Subsidiaries
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan			Changes in Fair Value of Available for Sale
Tersedia untuk Dijual	647.740.742	394.756.178	Financial Assets
Sub Jumlah	9.876.975.127	394.756.178	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan			Other Comprehensive Income Current Period
Setelah Pajak	6.602.569.520	(3.841.565.537)	After Tax
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
PERIODE BERJALAN	(59.002.173.999)	1.223.500.104.388	CURRENT PERIOD

Lampiran III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh / <i>Subscribed and Paid-up Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Addition Paid in Capital</i>	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Penghasilan Komprehensif Lain / <i>Other Comprehensive Income</i>	Total Ekuitas / <i>Total Equity</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Saldo per 1 Januari 2017 (Sebelum Disajikan Kembali)	588.156.180.000	286.976.697.091	(26.125.100.911)	30.600.000.000	3.264.854.001.918	(9.046.319.006)	4.135.415.459.092	Balance as of January 1, 2017 (Before Restated)
Penyesuaian terkait perubahan metode pencatatan investasi	--	106.136.719.859	--	--	(1.377.446.613.770)	--	(1.271.309.893.911)	Adjustments related to method changes in recording of investment
Saldo per 1 Januari 2017 (Disajikan Kembali)	588.156.180.000	393.113.416.950	(26.125.100.911)	30.600.000.000	1.887.407.388.148	(9.046.319.006)	2.864.105.565.181	Balance as of January 1, 2017 (As Restated)
Cadangan umum	--	--	--	1.400.000.000	(1.400.000.000)	--	--	General Reserves
Pembayaran Dividen	--	--	--	--	(51.367.221.840)	--	(51.367.221.840)	Dividend Payment
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	1.223.105.348.210	394.756.178	1.223.500.104.388	Total Comprehensive Income for The Current Period (Unaudited)
Saldo per 30 September 2017 (Tidak Diaudit)	588.156.180.000	393.113.416.950	(26.125.100.911)	32.000.000.000	3.057.745.514.518	(8.651.562.828)	4.036.238.447.729	Balance as of September 30, 2017 (Unaudited)
Saldo per 1 Januari 2018	588.156.180.000	393.113.416.950	(35.368.085.862)	32.000.000.000	2.991.495.480.712	(8.603.981.628)	3.960.793.010.172	Balance as of January 1, 2018
Cadangan umum	--	--	--	5.000.000.000	(5.000.000.000)	--	--	General Reserves
Saham Treasuri	--	--	(750.750.000)	--	--	--	(750.750.000)	Treasury Stock
Pembayaran Dividen	--	--	--	--	(92.989.396.800)	--	(92.989.396.800)	Dividend Payment
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	2.866.473.794	--	--	--	--	2.866.473.794	Changes of Ownership in Subsidiaries
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	(68.879.149.126)	9.876.975.127	(59.002.173.999)	Total Comprehensive Loss for The Current Period (Unaudited)
Saldo per 30 September 2018 (Tidak Diaudit)	588.156.180.000	395.979.890.744	(36.118.835.862)	37.000.000.000	2.824.626.934.786	1.272.993.499	3.810.917.163.167	Balance as of September 30, 2018 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Lampiran IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	(304.772.517)	9.779.906.252
Pembayaran kepada Pemasok	(50.404.794.114)	(10.298.736.185)
Pembayaran kepada Karyawan	(51.878.358.777)	(28.606.578.082)
Pembayaran Bunga	(72.497.478.390)	(106.846.875.000)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(74.526.320)	--
Pengeluaran Kas Lainnya	(21.466.755.634)	(168.568.877)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(196.626.685.752)	(136.140.851.892)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan Dividen Kas	1.200.253.490.750	45.053.925.000
Penambahan Utang kepada Pihak Berelasi	130.262.990.000	334.552.726.128
Penerimaan Bunga	1.446.344.360	22.176.724.146
Pelepasan Investasi pada Entitas Anak	99.999.900	--
Perolehan Aset Tetap	(831.355.790)	(197.713.635)
Perolehan Investasi Saham	(38.598.799.888)	--
Penambahan Uang Muka Lain-lain	(118.694.000.000)	(134.054.999.757)
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi	(439.521.076.923)	(97.325.585.142)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	734.417.592.409	170.205.076.740
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Peningkatan Modal Saham yang Diperoleh Kembali	(750.750.000)	--
Pembayaran Dividen kepada Pemegang Saham Perusahaan	(92.989.396.800)	(51.367.221.840)
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	(550.000.000.000)	--
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(643.740.146.800)	(51.367.221.840)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(105.949.240.143)	(17.302.996.992)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	125.909.276.029	467.268.289.214
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(165.833.078)	119.659.240
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	19.794.202.808	450.084.951.462

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

*Cash Receipts From Customers
Cash Paid To Suppliers
Cash Paid To Employees
Interest Paid
Income Tax Paid
Other Cash Payment*

Net Cash Used in Operating Activities**CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES**

*Cash Dividend Received
Additions Due to Related Parties
Interest Received
Divestment in Subsidiaries
Acquisition of Fixed Assets
Acquisition of Investment in Shares
Addition in Advance Others
Addition Due from Related Parties*

Net Cash Provided by Investing Activities**CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES**

*Increase of Treasury Stock
Payment of Dividend to The Company's Shareholders
Payment of Short Term Bank Loans*

Net Cash Used in Financing Activities**NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS****CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD**

Effect of Changes in Foreign Exchange Rate

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk INFORMASI TAMBAHAN

ENTITAS INDUK

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan
PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja)
yang menyajikan investasi Perusahaan.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk ADDITIONAL INFORMATION

OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Additional Information is financial information of
PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only)
which disclosed the Company's investment.

a. Using Equity Method

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendal/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
Entitas Anak / Subsidiaries							
PT Suryacipta Swadaya	99,99%	1.158.912.729.041	--	--	--	3.149.094.406	1.162.061.823.447
PT Enercon Paradhya International	99,99%	(50.705.684.435)	--	--	--	(38.128.182)	(50.743.812.617)
PT Surya Internusa Hotels	99,99%	380.178.112.690	--	--	--	(39.832.069.457)	340.346.043.233
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99,99%	1.937.261.596.453	--	(1.136.998.578.750)	9.229.234.385	17.206.709.556	826.698.961.644
PT Surya Internusa Ticon	99,99%	(34.691.770)	--	--	--	5.590.300.733	5.555.332.188
PT Batika Hotel Manajemen	99,95%	119.184.499	--	--	--	(3.434.009.770)	(3.314.825.271)
PT Surya Citra Properti	99,00%	9.890.540.117	--	--	--	(53.874.655)	9.836.665.462
PT Surya Bekasi Properti	99,00%	981.618.838	--	--	--	4.002.718	985.621.556
PT Surya Internusa Timur	0,00%	(2.766.750.669)	--	2.766.750.669	--	--	--
PT Surya Semesta Realti	98,80%	--	247.000.000	--	--	(548.453.573)	(301.453.573)
PT TCP Internusa	92,42%	65.528.765.504	--	596.864	(1.031.103.874)	10.703.788.152	75.202.046.646
PT Sitiagung Makmur	90,78%	227.576.603.468	--	--	--	7.012.467.501	234.589.070.969
PT Nusa Raya Cipta Tbk	64,76%	575.659.016.827	38.351.799.888	--	(63.254.912.000)	42.801.767.313	593.557.672.028
PT Suryalaya Anindita International	49,55%	307.885.701.693	--	--	(2.243.301.733)	25.203.966.443	330.846.366.403
Jumlah / Total		4.610.486.742.256	38.598.799.888	2.767.070.758	(1.200.253.490.750)	5.954.828.778	3.525.319.512.115
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	40,00%	--	--	--	--	--	--
Tersedia Untuk Dijual / Available for Sale							
PT Jasa Semesta Utama	1,00%	51.125.416	--	--	--	28.523	51.153.939
PT Semesta Cipta International	1,00%	51.082.667	--	--	--	(2.108)	51.080.559
PT Aneka Bumi Cipta	1,00%	10.146.586	--	--	--	(2.250)	10.144.336
PT Surya Siti Indotama	1,00%	10.146.152	--	--	--	(2.250)	10.143.902
PT Bumi Aman Sejahtera	1,00%	10.146.152	--	--	--	(2.250)	10.143.902
PT Karsa Semesta Prima	1,00%	5.455.795	--	--	--	(100.203)	5.355.592
PT Surya Maritim Internusa	1,00%	4.900.341	--	--	--	(2.028)	4.898.313
PT Ungasan Semesta Resort	0,40%	97.235.703	--	--	--	(3.172.139)	94.063.564
PT Surya Internusa Properti	0,00%	1.053.404	--	--	--	(3.545)	1.049.859
Jumlah / Total		241.292.216	--	--	--	(3.258.250)	238.033.966
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	50,00%	325.368.091.341	--	--	--	496.417.090	325.864.508.431
31 Des 2017 / Dec 31, 2017							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendal/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries							
SSIA International Pte Ltd	--	608.401.265	(608.401.265)	--	--	--	--
PT Suryacipta Swadaya	99,99%	1.081.916.560.174	--	--	(2.448.607.247)	79.444.776.114	1.158.912.729.041
PT Enercon Paradhya International	99,99%	(50.249.558.153)	--	--	--	(456.126.282)	(50.705.684.435)
PT Surya Internusa Hotels	99,99%	315.121.030.737	156.845.000.000	--	(193.163.375)	(91.594.754.672)	380.178.112.690
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99,99%	710.655.940.007	--	--	--	1.226.605.656.446	1.937.261.596.453
PT Surya Internusa Ticon	99,99%	--	99.900.000	--	--	(134.591.770)	(34.691.770)
PT Batika Hotel Manajemen	99,95%	(2.322.480.482)	9.535.000.000	--	--	(7.093.335.019)	119.184.499
PT Surya Citra Properti	99,00%	9.896.164.081	--	--	--	(5.623.964)	9.890.540.117
PT Surya Bekasi Properti	99,00%	982.006.467	--	--	--	(387.629)	981.618.838
PT Surya Internusa Timur	99,00%	(739.503.435)	--	--	--	(2.027.247.234)	(2.766.750.669)
PT Surya Semesta Realti	98,80%	--	--	--	--	--	--
PT TCP Internusa	92,42%	65.275.352.151	--	--	(1.113.367.975)	1.366.781.328	65.528.765.504
PT Sitiagung Makmur	90,78%	213.843.491.102	--	--	(422.666.220)	14.155.778.586	227.576.603.468
PT Nusa Raya Cipta Tbk	61,50%	531.373.181.354	--	(45.053.925.000)	(11.794.137.934)	101.133.898.407	575.659.016.827
PT Suryalaya Anindita International	49,55%	299.884.089.619	--	--	(2.991.068.984)	10.992.681.058	307.885.701.693
Jumlah / Total		3.176.244.674.887	165.871.498.735	(45.053.925.000)	(18.963.011.735)	1.332.387.505.369	4.610.486.742.256
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	40,00%	--	--	--	--	--	--

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN (Lanjutan)

ENTITAS INDUK

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION (Continued)

OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2017 / Dec 31, 2017							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendal / Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
Investasi Tersedia Untuk Dijual / Investment Available for Sale							
PT Jasa Semesta Utama	1,00%	51.085.462	--	--	--	39.954	51.125.416
PT Semesta Cipta International	1,00%	51.085.462	--	--	--	(2.795)	51.082.667
PT Aneka Bumi Cipta	1,00%	10.149.586	--	--	--	(3.000)	10.146.586
PT Surya Siti Indotama	1,00%	10.149.152	--	--	--	(3.000)	10.146.152
PT Bumi Aman Sejahtera	1,00%	10.149.152	--	--	--	(3.000)	10.146.152
PT Karsa Semesta Prima	1,00%	5.455.859	--	--	--	(64)	5.455.795
PT Surya Maritim Internusa	1,00%	4.903.030	--	--	--	(2.689)	4.900.341
PT Ungasan Semesta Resort	0,40%	77.001.261	--	--	--	20.234.442	97.235.703
PT Surya Internusa Properti	0,00%	1.009.049	--	--	--	44.355	1.053.404
Jumlah / Total		220.988.013	--	--	--	20.304.203	241.292.216
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	50,00%	323.751.857.850	--	--	--	1.616.233.491	325.368.091.341

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan

b. Using Cost Acquisition Method

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries				
PT Suryacipta Swadaya	99,99%	1.052.737.601.000	--	1.052.737.601.000
PT Enercon Paradhya International	99,99%	70.906.599.000	--	70.906.599.000
PT Surya Internusa Hotels	99,99%	585.244.000.000	--	585.244.000.000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99,99%	799.999.000.000	--	799.999.000.000
PT Surya Internusa Ticon	99,99%	99.900.000	--	99.900.000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99,95%	11.534.000.000	--	11.534.000.000
PT Surya Citra Propertindo	99,00%	9.900.000.000	--	9.900.000.000
PT Surya Bekasi Properti	99,00%	990.000.000	--	990.000.000
PT Surya Internusa Timur	0,00%	99.999.900	--	(99.999.900)
PT Surya Semesta Realty	98,80%	--	247.000.000	247.000.000
PT TCP Internusa	92,42%	158.349.991.119	--	158.349.991.119
PT Sitiagung Makmur	90,78%	305.905.630.150	--	305.905.630.150
PT Nusa Raya Cipta Tbk	64,76%	1.302.413.324.777	38.351.799.888	1.340.765.124.665
PT Suryalaya Anindita International	49,55%	290.841.411.558	--	290.841.411.558
Jumlah / Total		4.589.021.457.504	38.598.799.888	(99.999.900)
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates				
PT Horizon Internusa Persada	40,00%	3.200.000.000	--	3.200.000.000
Investasi Tersedia Untuk Dijual / Investment Available for Sale				
PT Jasa Semesta Utama	1,00%	50.000.000	--	50.000.000
PT Semesta Cipta International	1,00%	50.000.000	--	50.000.000
PT Aneka Bumi Cipta	1,00%	10.000.000	--	10.000.000
PT Surya Siti Indotama	1,00%	10.000.000	--	10.000.000
PT Bumi Aman Sejahtera	1,00%	10.000.000	--	10.000.000
PT Karsa Semesta Prima	1,00%	5.500.000	--	5.500.000
PT Surya Maritim Internusa	1,00%	5.000.000	--	5.000.000
PT Ungasan Semesta Resort	0,40%	14.867.103	--	14.867.103
PT Surya Internusa Properti	0,00%	1.000.000	--	1.000.000
Jumlah / Total		156.367.103	--	156.367.103
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture				
PT SLP Surya Ticon Internusa	50,00%	320.863.229.870	--	320.863.229.870

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN (Lanjutan)

ENTITAS INDUK

Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2017
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION (Continued)

OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

		31 Des 2017 / Dec 31, 2017			
	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries					
SSIA International Pte Ltd	--	24.795.798.338	--	24.795.798.338	--
PT Suryacipta Swadaya	99,99%	1.052.737.601.000	--	--	1.052.737.601.000
PT Enercon Paradhya International	99,99%	70.906.599.000	--	--	70.906.599.000
PT Surya Internusa Hotels	99,99%	428.399.000.000	156.845.000.000	--	585.244.000.000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99,99%	799.999.000.000	--	--	799.999.000.000
PT Surya Internusa Ticon	99,99%	--	99.900.000	--	99.900.000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99,95%	1.999.000.000	9.535.000.000	--	11.534.000.000
PT Surya Citra Proptertindo	99,00%	9.900.000.000	--	--	9.900.000.000
PT Surya Bekasi Properti	99,00%	990.000.000	--	--	990.000.000
PT Surya Internusa Timur	99,00%	99.999.900	--	--	99.999.900
PT Surya Semesta Realty	98,80%	--	--	--	--
PT TCP Internusa	92,42%	158.349.991.119	--	--	158.349.991.119
PT Sitiagung Makmur	90,78%	305.905.630.150	--	--	305.905.630.150
PT Nusa Raya Cipta Tbk	61,50%	1.302.413.324.777	--	--	1.302.413.324.777
PT Suryalaya Anindita International	49,55%	290.841.411.558	--	--	290.841.411.558
Jumlah / Total		4.447.337.355.842	166.479.900.000	24.795.798.338	4.589.021.457.504
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	40,00%	3.200.000.000	--	--	3.200.000.000
Investasi Tersedia Untuk Dijual / Investment Available for Sale					
PT Jasa Semesta Utama	1,00%	50.000.000	--	--	50.000.000
PT Semesta Cipta International	1,00%	50.000.000	--	--	50.000.000
PT Aneka Bumi Cipta	1,00%	10.000.000	--	--	10.000.000
PT Surya Siti Indotama	1,00%	10.000.000	--	--	10.000.000
PT Bumi Aman Sejahtera	1,00%	10.000.000	--	--	10.000.000
PT Karsa Semesta Prima	1,00%	5.500.000	--	--	5.500.000
PT Surya Maritim Internusa	1,00%	5.000.000	--	--	5.000.000
PT Ungasan Semesta Resort	0,40%	14.867.103	--	--	14.867.103
PT Surya Internusa Properti	0,00%	1.000.000	--	--	1.000.000
Jumlah / Total		156.367.103	--	--	156.367.103
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture					
PT SLP Surya Ticon Internusa	50,00%	320.863.229.870	--	--	320.863.229.870