



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of June 30, 2026 (Unaudited)
and December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025
(Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and For the Period 6 (Six) Months Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan Entitas Induk:		<i>Additional Information of Parent Entity:</i>
Lampiran I: Laporan Posisi Keuangan Interim		<i>Attachment I: Interim Statements of Financial Position</i>
Lampiran II: Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif Lain Interim		<i>Attachment II: Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Lampiran III: Laporan Perubahan Ekuitas Interim		<i>Attachment III: Interim Statements of Changes in Equity</i>
Lampiran IV: Laporan Arus Kas Interim		<i>Attachment IV: Interim Statements of Cash Flows</i>
Lampiran V: Informasi Tambahan		<i>Attachment V: Additional Information</i>



suryainternusa

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 JUNI 2026 (TIDAK DIAUDIT)
DAN 31 DESEMBER 2025 SERTA
UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(TIDAK DIAUDIT)**

**DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY FOR
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF JUNE 30, 2026 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2025 AND
FOR THE PERIOD 6 (SIX) MONTHS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(UNAUDITED)**

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama :	The Jok Tung	:	Name
Alamat Kantor :	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili :	Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	:	Domicile
Nomor Telepon :	021-5262121	:	Phone Number
Jabatan :	Wakil Presiden Direktur / Vice President Director	:	Title
2. Nama :	Sonny Satia Negara	:	Name
Alamat Kantor :	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili :	Bumi Permata Indah Cluster A No. 1, RT/RW 004/012, Karang Mulya, Karang Tengah, Tangerang, Banten	:	Domicile
Nomor Telepon :	021-5210505	:	Phone Number
Jabatan :	Direktur / Director	:	Title

Menyatakan bahwa:

State that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak; | 1. We are responsible for the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information contained in the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries is complete and correct; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries do not contain incorrect material information or facts, nor do not omit material information and facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian dalam PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak. | 4. We are responsible for PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries' internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 31 Juli 2026 / July 31, 2026



The Jok Tung
Wakil Presiden Direktur /
Vice President Director

Sonny Satia Negara
Direktur /
Director

PT Surya Semesta Internusa Tbk
Tempo Scan Tower, 5th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4	1,093,012,561,282	1,424,845,892,770	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha				Trade Receivables
Pihak Ketiga	5	624,387,331,125	560,529,967,440	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	6	751,395,177,509	683,200,224,524	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya - Pihak Ketiga	7	80,986,564,944	104,534,844,681	Other Current Financial Assets - Third Parties
Piutang Retensi	8	355,126,303,973	339,494,613,040	Retention Receivables
Persediaan	9	391,878,573,696	825,298,852,078	Inventories
Uang Muka	10	56,016,117,424	83,718,295,021	Advances
Pajak Dibayar di Muka	26a	138,638,074,628	107,315,974,633	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar di Muka	11	45,950,031,810	39,022,225,911	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		3,537,390,736,391	4,167,960,890,098	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Pajak Tangguhan	26d	95,155,407,271	77,075,520,047	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	12, 37	261,460,140,903	198,807,011,123	Investment in Associate Entities
Investasi Saham	13	92,367,282	92,367,282	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	14	39,508,879,665	35,444,153,441	Investment in Joint Ventures
Tanah untuk Pengembangan	15	4,588,297,240,252	4,292,952,652,435	Land for Development
Properti Investasi	16, 58a	396,655,682,695	370,428,798,474	Investment Properties
Aset Tetap	17, 58a	3,557,658,060,418	3,017,331,644,896	Fixed Assets
Aset Hak Guna	18, 58a	418,672,314,211	413,571,465,508	Right-of-Use Assets
Uang Muka Lain-lain	19	52,808,856,291	77,862,385,906	Other Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	20	78,098,973,573	60,322,954,529	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		9,488,407,922,561	8,543,888,953,641	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		13,025,798,658,952	12,711,849,843,739	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
		Rp	Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	21	390,580,616,382	458,829,065,514	Short-Term Bank Loans
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Ketiga	22	819,283,092,907	924,590,666,973	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya				Other Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga	23	117,567,234,149	71,765,666,211	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	24	27,803,333,745	148,146,845,292	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	25	16,598,607,537	15,020,007,508	Gross Amount Due to Customers
Utang Pajak	26b	55,918,654,846	39,289,859,752	Taxes Payable
Beban Akruai	27, 58a	232,836,989,791	64,716,780,668	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long-Term Loans
Bank	28	229,662,028,006	197,752,259,907	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29	185,066,667	95,800,000	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	30	2,557,420,096	103,473,702,489	Lease Liabilities
Uang Muka Proyek	31	276,909,250,619	382,672,136,422	Project Advances
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	32	104,140,740,465	67,785,436,003	Unearned Income - Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2,274,043,035,210	2,474,138,226,739	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya				Other Non-Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga	23	91,430,281,282	72,403,465,217	Third Parties
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank	28	1,648,603,996,355	1,532,520,096,167	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29	90,900,000	15,966,667	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	30	202,432,383,033	209,900,775,784	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	33	74,434,851,365	109,537,789,003	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	34	203,534,051,469	194,988,052,814	Employment Benefits Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	32	49,784,626,777	38,402,774,808	Long-Term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		2,270,311,090,281	2,157,768,920,460	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		4,544,354,125,491	4,631,907,147,199	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	35	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	36	433,062,374,560	433,062,374,560	Additional Paid-in Capital
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	42	50,224,175,361	50,224,175,361	Allowances for Share-Based Compensation
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	37	1,474,251,977,078	1,474,251,977,078	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	39	43,000,000,000	42,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		3,186,943,137,440	2,950,981,581,160	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7	7,791,289,489	25,419,381,880	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		5,783,429,133,928	5,564,095,670,039	Total of Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	2,698,015,399,533	2,515,847,026,501	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		8,481,444,533,461	8,079,942,696,540	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		13,025,798,658,952	12,711,849,843,739	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	43	3,353,530,268,614	2,117,177,112,025	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	44	(2,267,348,660,780)	(1,675,397,759,984)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		1,086,181,607,834	441,779,352,041	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	45	(46,252,968,718)	(32,218,109,547)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	46	(467,140,849,376)	(385,368,824,842)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	47	71,535,364,091	87,279,355,288	Other Income
Beban lainnya	48	(11,253,028,690)	(9,437,344,706)	Other Expenses
LABA USAHA		633,070,125,141	102,034,428,234	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Final	49	(75,009,110,887)	(48,152,550,096)	Final Tax Expenses
Beban Keuangan	50	(91,561,009,625)	(49,582,035,100)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi	12	1,218,129,780	(1,331,581,572)	Equity in Net Earning (Loss) of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	14	4,064,726,224	1,607,933,040	Equity in Net Earning of Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		471,782,860,633	4,576,194,506	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	3, 26c, 26d	8,096,568,420	16,556,203,923	INCOME TAX BENEFIT
LABA PERIODE BERJALAN		479,879,429,053	21,132,398,429	INCOME FOR THE PERIODS
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items that will Not be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	34	(2,676,082,840)	(2,981,378,258)	Remeasurement on Defined Benefit Plans -
- Pajak Penghasilan Terkait	26d	588,738,224	655,903,218	Related Income Tax -
Sub Jumlah		(2,087,344,616)	(2,325,475,040)	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items That Will be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya		(12,193,053,442)	(795,858,925)	Changes in fair value of financial assets through -
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas keuntungan yang termasuk dalam laba rugi		(5,435,038,949)	--	other comprehensive income
Sub Jumlah	7	(17,628,092,391)	(795,858,925)	Add: Reclassification adjustment on gain which are already included in profit or loss
Penghasilan Komprehensif Lain				Sub Total
Periode Berjalan - Setelah Pajak		(19,715,437,007)	(3,121,333,965)	Other Comprehensive Income for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		460,163,992,046	18,011,064,464	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIODS
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		262,558,750,693	(32,342,525,294)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		217,320,678,360	53,474,923,723	Non-Controlling Interest
		479,879,429,053	21,132,398,429	
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		242,981,811,089	(35,161,594,344)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	217,182,180,957	53,172,658,808	Non-Controlling Interest
		460,163,992,046	18,011,064,464	
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	51	55.80	(6.98)	BASIC INCOME (LOSS) PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Attributable to Owners of the Parent											
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed and Paid Up Capital Rp	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Cadangan Kompensasi Berkas Saham/ Allowances for Share-Based Compensation Rp	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Saham Treasury/ Treasury Stock Rp	Saldo Laba *)/ Retained Earnings *)		Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets Rp	Jumlah/ Total Rp	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest Rp	Jumlah Ekuitas/ Total Equity Rp
						Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated Rp				
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2025	588,156,180,000	291,744,224,166	43,749,011,431	1,548,898,733,473	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,123,055,094,531	5,423,484,700	5,605,026,444,372	2,388,647,935,321	7,993,674,379,693
Cadangan Umum	39	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--
Cadangan Kompensasi Berkas Saham	42	--	--	6,475,163,930	--	--	--	--	6,475,163,930	--	6,475,163,930
Dividen	41	--	--	--	--	--	(69,509,138,100)	--	(69,509,138,100)	(77,033,121,757)	(146,542,259,857)
Pengalihan Saham Treasuri	38	--	377,202,933	--	8,456,679,085	--	--	--	8,833,882,018	--	8,833,882,018
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	37	--	--	--	(2,267,946,597)	--	--	--	(2,267,946,597)	(1,188,765,581)	(3,456,712,178)
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(32,342,525,294)	--	(32,342,525,294)	53,474,923,723	21,132,398,429
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	7	--	--	--	--	--	(2,023,210,125)	(795,858,925)	(2,819,069,050)	(302,264,915)	(3,121,333,965)
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	292,121,427,089	50,224,175,361	1,546,630,786,876	(28,543,604,834)	42,000,000,000	3,018,180,221,012	4,627,625,775	5,513,396,811,279	2,363,598,706,791	7,876,995,518,070
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2026	588,156,180,000	433,062,374,560	50,224,175,361	1,474,251,977,078	--	42,000,000,000	2,950,981,581,160	25,419,381,880	5,564,095,670,039	2,515,847,026,501	8,079,942,696,540
Cadangan Umum	39	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--
Dividen	41	--	--	--	--	--	(23,648,347,200)	--	(23,648,347,200)	(58,262,164,914)	(81,910,512,114)
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	37	--	--	--	--	--	--	--	--	23,248,356,989	23,248,356,989
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	262,558,750,693	--	262,558,750,693	217,320,678,360	479,879,429,053
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	7	--	--	--	--	--	(1,948,847,213)	(17,628,092,391)	(19,576,939,604)	(138,497,403)	(19,715,437,007)
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	433,062,374,560	50,224,175,361	1,474,251,977,078	--	43,000,000,000	3,186,943,137,440	7,791,289,489	5,783,429,133,928	2,698,015,399,533	8,481,444,533,461

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
 laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
 consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		3,072,023,858,772	1,885,029,012,006	Cash Receipts from Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(2,147,390,636,655)	(2,235,047,882,933)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan		(334,184,334,432)	(290,689,312,291)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Bunga dan Beban Keuangan	50	(89,667,020,986)	(43,418,031,761)	Interest and Financial Expenses Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	30	(8,129,965,764)	(9,718,970,907)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan		(78,677,740,221)	(93,433,050,135)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	26a	--	5,652,408,832	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Pengeluaran Kas Lainnya dari Operasi		(5,101,681,254)	(1,219,875,018)	Other Cash Paid from Operations
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		408,872,479,460	(782,845,702,207)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Bunga	47	17,178,434,781	45,137,825,805	Interest Received
Penerimaan dari Hasil Investasi pada Nilai Wajar	7	8,204,092,438	--	Income Shares from Investment at Fair Value
Hasil Penjualan Properti Investasi	16	3,035,585,586	5,370,298,523	Proceeds from Sale of Investment Properties
Hasil Penjualan Aset Tetap	17	552,568,125	389,632,730	Proceeds from Sale of Fixed Assets
Perolehan Investasi pada Ventura Bersama	14	--	(1,250,000,000)	Acquisitions of Investment in Joint Ventures
Penambahan Uang Muka Lain-lain	19	(10,139,470,385)	(6,796,468,008)	Addition of Other Advances
Perolehan Investasi pada Entitas Asosiasi	12, 19	(26,242,000,000)	--	Acquisitions of Investment in Associate Entity
Perolehan Properti Investasi	16, 58a	(32,070,961,700)	(1,665,081,374)	Acquisitions of Investment Properties
Perolehan Aset Tetap	17, 58a	(648,555,497,802)	(559,428,878,942)	Acquisitions of Fixed Assets
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(688,037,248,957)	(518,242,671,266)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	245,915,700,577	518,912,895,539	Additional of Long Term Bank Loans
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	72,960,454,411	100,843,030,773	Additional of Short Term Bank Loans
Penerimaan Uang Muka Setoran Modal dari Pihak Non-Pengendali	1b	23,217,097,659	--	Proceeds of Investment Advances from Non-Controlling Party
Penambahan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	191,600,000	191,600,000	Additional of Other Third Party Loans
Pengalihan Saham Treasuri	38	--	8,833,882,020	Transfer of Treasury Stock
Pembayaran Biaya Pinjaman		--	(16,994,999,998)	Payment of Borrowing Cost
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	(27,400,000)	(126,470,335)	Payments of Other Third Party Loans
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Non-Pengendali		(36,002,321,760)	(77,033,121,757)	Payment of Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	(99,593,767,160)	(39,375,366,237)	Payments of Long Term Bank Loans
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	30	(118,992,110,841)	(111,219,389,609)	Payment of Principal Lease Liabilities
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	(141,208,903,543)	(34,847,948,211)	Payments of Short Term Bank Loans
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		(53,539,650,657)	349,184,112,185	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS				NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		871,088,666	454,055,512	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		1,424,845,892,770	2,633,757,670,003	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIODS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	1,093,012,561,282	1,682,307,464,227	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIODS

Lihat Catatan 58 atas laporan keuangan konsolidasian untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 58 to the consolidated financial statements for the supplemental disclosures of cash flows information

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, S.H., Notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, No.14 tanggal 12 Juli 2024, tentang penyesuaian maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0049208.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 8 Agustus 2024 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0165183.AH.01.11.TAHUN 2024 Tanggal 8 Agustus 2024.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri, pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan saham dan memberikan jasa manajemen serta pelatihan pada entitas anak

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Ny. Umi Sutanto, S.H., Notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 14 dated July 12, 2024 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, regarding the adjustment of the Company's intent and purpose and business activities. This deed of amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration system database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in accordance with the Approval Letter for Amendments to the Articles of Association of the Limited Liability Company No. AHU-0049208.AH.01.02.TAHUN 2024 dated August 8, 2024 and has been registered in the Company Register No. AHU.0165183.AH.01.11. TAHUN 2024 dated August 8, 2024.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building management and others. At present, the Company's main activity are investments in shares and provides management services and training to several subsidiaries which are

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan/pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai "Grup") adalah 2.695 dan 2.735 karyawan masing-masing pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 (tidak diaudit).

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 24 tanggal 13 Juni 2025 dari Kumala Tjahjani Widodo, S.H.,MH.,M.Kn., notaris di Jakarta, yang laporannya telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Republik Indonesia sebagaimana Surat No. AHU-AH.01.09-0309222 tanggal 10 Juli 2025.

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026
Presiden Komisaris	: Hagianto Kumala *)
Wakil Presiden Komisaris	: Crescento Hermawan
Komisaris	: Frans Bedjo Wiantono Irawan Chandra *) Fentony Sudjono **)
Presiden Direktur	: Johannes Suriadjaja
Wakil Presiden Direktur	: The Jok Tung
Direktur	: Wilson Effendy Sonny Satia Negara

*) Komisaris Independen

**) Berdasarkan hasil RUPST tanggal 19 Juni 2026, telah mengangkat Bapak Fentony Sudjono sebagai anggota Komisaris Perusahaan.

Susunan ketua dan anggota komite audit adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Hagianto Kumala	:	Chairman
Anggota	:	Vonny Sulaimin	:	Members
	:	Mamat Ma'mun	:	

Kepala Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 sebagai berikut:

Kepala Audit Internal	:	Kristoforus Paulus Kiarang	:
Sekretaris Perusahaan	:	Yulean	:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

The Company and its Subsidiaries (here in after referred as "the Group") had an average total number of 2,695 and 2,735 employees as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively (unaudited).p

Based on Deed on Statement of Meeting Resolution No. 24 dated June 13, 2025 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H.,MH.,M.Kn., a notary in Jakarta, whose report has been recorded in the Legal Entity Administration System database of the Ministry of Law of the Republic of Indonesia as per Letter No. AHU-AH.01.09-0309222 dated July 10, 2025.

The Company's board of management as of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 are as follows:

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
Hagianto Kumala *)	: President Commissioner
Crescento Hermawan	: Vice President Commissioner
Steen Dahl Poulsen	: Commissioners
Frans Bedjo Wiantono	
Irawan Chandra *)	
Johannes Suriadjaja	: President Director
The Jok Tung	: Vice President Director
Wilson Effendy	: Directors
Sonny Satia Negara	

*) Independent Commissioner

**) Based on the results of the AGMS on June 19, 2026, Mr. Fentony Sudjono has been appointed as a member of the Company's Board of Commissioners.

The chairman and members of the audit committee are as follows:

Chairman	:	Hagianto Kumala	:
Members	:	Vonny Sulaimin	:
	:	Mamat Ma'mun	:

Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 as follows:

Head of Internal Audit	:	Kristoforus Paulus Kiarang	:
Corporate Secretary	:	Yulean	:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung
maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham
entitas anak berikut:

1.b. The Subsidiaries

*The Company has ownership interests of
more than 50%, directly or indirectly, in the
following subsidiaries:*

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan/ <i>Real estate and rent of office building and shopping center</i>	1973	100.00	100.00	1,017,645,130	1,054,032,258
PT Enercon Paradhya Internasional (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain/ <i>Investment in other companies</i>	1968	100.00	100.00	109,729,901	115,994,833
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, mining and services</i>	2012	100.00	100.00	2,439,766	2,450,347
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, industry and services</i>	2017	100.00	100.00	2,744,165	2,719,512
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa/ <i>Trading, development, industry transportation, agriculture and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	1,934	4,633
PT Surya Tirta Sejahtera Investama (STSI)	Jakarta	Pengelolaan air, real estat, konstruksi, pengolahan, perdagangan dan jasa/ <i>Water Management, real estate, construction processing, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	115,401,985	65,991,202
PT Suryalaya Anindita Internasional (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	1985	93.37	93.37	3,728,380,066	3,432,539,162
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan/ <i>Building construction</i>	1975	63.94	63.94	2,883,900,524	2,903,846,281
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri/ <i>Development and management of industrial estate</i>	1995	63.50	63.50	6,527,978,810	5,763,356,862
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Sitiagung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan properti/ <i>Property development</i>	2006	93.37	93.37	420,618,516	486,947,533
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2010	93.37	93.37	454,046,945	474,649,698
PT Batiqa Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2014	93.37	100.00	4,155,190	5,011,007
PT Surya Semesta Realti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ <i>Real estate, development, building management, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	93.37	93.37	82,631,628	82,723,257
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2009	93.37	93.37	255,734,687	248,345,032
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	2017	93.37	93.37	25,329,414	24,962,265
PT Surya Bajo Properti (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, industry and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	93.37	93.37	38,076,847	38,079,813
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	2023	100.00	100.00	1,762,928,419	1,576,609,451
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	2024	100.00	100.00	1,223,261,012	1,091,370,288
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	463,348,650	462,043,669

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)		
				30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
				%	%	Rp '000	Rp '000	
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan)/ Indirect Ownership (Continued)								
PT Surya Sili Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	391,788,761	378,325,108	
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	330,780,149	330,483,719	
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	486,000	487,785	
PT Surya Subang Smartpolitan (SSS)	Subang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ Development, expansion and harbour management services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	787,595,711	587,451,636	
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	286,132,951	247,399,540	
PT Surya Internusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	93.37	93.37	99,662,242	99,606,191	
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	190,386,314	151,572,865	
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	336,903,912	330,753,035	
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	93.37	93.37	44,898,371	44,889,130	
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	505,139,193	320,747,071	
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	2024	100.00	100.00	430,295,411	323,235,240	
PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	787,929,713	587,830,453	
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	2023	100.00	100.00	134,935,457	126,971,568	
PT Surya Sili Pratama (SSMA)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	896,557	922,794	
PT Indo Indah (IDAH)	Jakarta	Jasa konsultasi dan pengelolaan properti/ Consulting and property management services	2010	93.37	93.37	9,830,853	10,015,686	
PT Surya Bajo Lestari (SBL)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	93.37	93.37	496,050	499,136	
PT Sinergi Bumi Cipta (SBC)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	610,324	614,291	
PT Subang Arta Sejahtera (SAS)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	489,026	493,754	
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ Downstream business activities of oil and gas and industrial gas power plant	2016	79.00	79.00	164,500,201	154,924,362	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan)/ Indirect Ownership (Continued)							
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ Hotel and similar business	2018	63.94	63.94	3,967,860	3,008,053
PT Tirta Tiara Semesta (TTSA)	Bali	Pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengolahan sampah, dan konstruksi/ Water management, wastewater management, waste processing, and construction/	belum beroperasi/ not yet operated	60.00	60.00	131,570,481	71,503,424
PT Tirta Semesta Lestari (TTSL)	Bali	Pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengolahan sampah, dan konstruksi/ Water management, wastewater management, waste processing, and construction/	belum beroperasi/ not yet operated	59.40	59.40	141,564,018	71,682,381
PT Tirta Semesta Badung (TTSB)	Bali	Pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengolahan sampah, dan konstruksi/ Water management, wastewater management, waste processing, and construction/	belum beroperasi/ not yet operated	59.40	0.00	38,448	--

PT Tirta Semesta Badung (TTSB)

Berdasarkan akta notaris No. 19 tanggal 24 Februari 2026 dari Devi Liani, S.H., M.Kn, notaris di Majalengka, TTSA, Entitas Anak STSI, dan PT Tiara Cipta Nirwana (TCN), pihak ketiga, mendirikan PT Tirta Semesta Badung (TTSB) dengan modal dasar sejumlah Rp50.000.000 yang terdiri dari 50.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp50.000.000 (50.000 saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0017114.AH.01.01. TAHUN 2026 tanggal 26 Februari 2026 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0043124.AH.01.11.TAHUN 2026 tanggal 26 Februari 2026.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada TTSL, secara tidak langsung, adalah sebesar 59,4%.

PT Batiga Hotel Manajemen (BHM)

BHM didirikan sesuai Akta No. 9 tertanggal 4 Juni 2013 dari Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn yang dibuat dan disampaikan oleh Jimmy Tanal, SH, sebagai pengganti dari notaris yang tertera pada akta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-039270. AH.01.01. Tahun 2013 tertanggal 19 Juli 2013.

PT Tirta Semesta Badung (TTSB)

Based on notarial deed No. 19 dated February 24, 2026 by Devi Liani, S.H., M.Kn, a notary in Majalengka, TTSA, a Subsidiary of STSI, and PT Tiara Cipta Nirwana (TCN), third parties, established PT Tirta Semesta Badung (TTSB) with authorized capital amounted to Rp50,000,000 composed of 50,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp50,000,000 (50,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0017114.AH.01.01.TAHUN 2026 dated February 26, 2026 and was registered with Company Register No. AHU-0043124.AH.01.11.TAHUN 2026 dated February 26, 2026.

The Company's percentage of ownership in TTSL, indirectly, is 59.4%.

PT Batiga Hotel Manajemen (BHM)

BHM established under Deed No. 9, dated June 4, 2013 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn that was made and delivered by Jimmy Tanal, SH, in lieu of the notary listed on the deed. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-039270. AH.01.01. Tahun 2013 dated July 19, 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Anggaran Dasar BHM telah mengalami beberapa perubahan, terakhir terkait dengan pengambilalihan saham pengendali dari Perusahaan kepada SAI, Entitas Anak sebesar 99,9969% melalui transaksi jual-beli saham, sehingga kepemilikan langsung Perusahaan pada BHM berubah menjadi kepemilikan tidak langsung melalui SAI sebesar 93,37%. Perubahan ini dituangkan dalam Akta No. 5 tanggal 9 Januari 2026 yang dibuat dihadapan Raden Rita Diana Syarifah, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Selatan.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD22.500.000.

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22.500.000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

BHM's Articles of Association was amended several times, the latest amendment related to the acquisition of the controlling shares from the Company to SAI, a Subsidiary, of 99.9969% through a share sale-purchase transaction, so that the Company's direct ownership of BHM changes to indirect ownership through SAI of 93.37%. This change is stated in the Deed No. 5 dated January 9, 2026 made in the presence of Raden Rita Diana Syarifah, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounting to USD22,500,000.

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares without Preemptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

Pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No.IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, sepanjang tidak bertentangan dengan suatu PSAK atau ISAK.

2. Material Accounting Policies Information

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company, does not conflict with PSAK or ISAK.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup masing-masing menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c Standar Akuntansi Keuangan yang Berlaku
Efektif pada Tahun Berjalan**

Amendemen atas standar dan standar baru yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026, yaitu:

- Amendemen PSAK 109: Instrumen Keuangan dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan;
- Penyesuaian Tahunan PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK 207; dan
- Revisi PSAK 338: Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali terkait ruang lingkup dan penerapan metode penyatuan kepemilikan.

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**2.b. Basis of Preparation and Measurement of
the Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group respectively determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**2.c Financial Accounting Standards Effective in
the Current Year**

Amendment to standards and new standard which effective for periods beginning on or after January 1, 2026, are as follows:

- Amendments PSAK 109: Financial Instruments and PSAK 107: Financial Instruments: Disclosure on Classification and Measurement of Financial Instruments;
- Annual Improvements on PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK 207; and
- Revised PSAK 338: Business Combination of Entity Under Common Control regarding the scope and application of the method of pooling of interest.

The implementation of the above standards had no material effect on the amounts reported for the current year or prior financial year.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Pengendalian diperoleh ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, wherein the Group is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the relevant activities of the entity (power over the investee).

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e. substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for similar transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though the results caused non-controlling interests have a deficit balance. The

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest changed, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent entity, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

If the Group loses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non-controlling interest);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassified to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in the profit or loss attributable to the parent entity.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs *spot* antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 sebagai berikut:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	17,856	16,782	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	20,360	19,753	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	13,806	13,069	Singapore Dollar ("SGD")
Won Korea ("KRW")	12	12	Korean Won ("KRW")
Dolar Taiwan ("TWD")	563	532	Taiwan Dollar ("TWD")
Poundsterling Inggris ("GBP")	23,594	22,666	Great Britain Poundsterling ("GBP")
Yuan China ("CNY")	2,629	2,401	China Yuan ("CNY")
Dolar Hongkong ("HKD")	2,277	2,157	Hongkong Dollar ("HKD")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

2.e. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia at June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in consolidated statements of profit or loss.

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

2.f. Transactions With Related Parties

Related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) Person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya); Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iii. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - iv. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - v. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vi. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i), memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - vii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal

- b) *Entity related to the reporting entity if it meets one of the following:*
- i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to each others);*
 - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member); Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - iii. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - iv. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself establish such plan, the sponsoring entity are also related to the reporting entity;*
 - v. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
 - vi. *A person identified in (a) (i), has significant influence over the entity or is the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*
 - vii. *The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

1. Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
2. Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group's Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. On the basis of both: the Group's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

1. The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to contractual cash flows held to collect; and
2. The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, minus or plus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan ke biaya perolehan diamortisasi dapat dijual jika terdapat peningkatan risiko kredit. Pembuangan karena alasan lain diperbolehkan tetapi penjualan tersebut harus tidak material nilainya atau jarang terjadi.

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be immaterial in value or infrequent in nature.

ii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- (2) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss. When such financial asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as reclassification adjustment.

iii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet the criteria to be measured at amortized costs or to be measured at FVTOCI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga di bawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - i. Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - ii. Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. Gain or loss arising from changes in fair value of the financial assets are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or FVTOCI. Hence, these are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortized cost, except for:

- a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - i. The amount of the loss allowance; and
 - ii. The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 115.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

- d) Imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tak terbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai “*accounting mismatch*”) yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda-beda; atau
- b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- d) *Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.*

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- a) *Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as “an accounting mismatch”) that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognizing the gains and losses on them on different bases; or*
- b) *Group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group’s key management personnel.*

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.

If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expires.

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat “*investment grade*” berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are measured in a way that reflects:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes;
- ii. The time value of money; and
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of economic conditions.

Financial assets may be considered to not have significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets are determined to have low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfill its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with “*investment grade*” according to external assessment has a low credit risk rating, therefore it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang sebelumnya diakui tidak disajikan kembali.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes therefore its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTPL measurement category, its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses arising from the difference between the previous amortized cost of the financial asset and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into amortized cost measurement category, its fair value at the date of reclassification becomes a new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTOCI measurement category, its fair value is measured at the reclassification

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini mempengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak mempengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost of the financial asset and the FVTOCI. The effective interest rate and the measurement of expected credit loss are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its FVTOCI measurement category into amortized cost measurement category, the financial asset is reclassified at its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is removed from equity and adjusted against the fair value of the financial asset at the reclassification date. As a result, the financial asset is measured at the reclassification date as if it had always been measured at amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but does not affect profit or loss and therefore is not a reclassification adjustment. The effective interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into FVTOCI measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI measurement category into FVTPL measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. The cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the reclassification date.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs of measurement are observable and the significance of the inputs to the overall fair value measurement in its entirety:

- i. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan tetapi pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from owners represents the receivable of the Group originated from construction of contract work performed but work is still in progress. Gross amount is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable of the Group from the owner of the project which will be settled after the completion of the contract or fulfillment of the contractual terms. Retention receivable is recorded when a certain percentage deduction is applied in every billing which is retained by the owner of the project up to a certain condition after completion of the contract has been met.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.1. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub-kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Tanah untuk Pengembangan

Terutama terdiri dari tanah belum dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

2.1. Project Advances

Project advances represent advances paid to sub-contractors for the implementation of a project that will be compensated with the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.n. Land for Development

Mainly consisting of land not yet been developed, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs. Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associate

Associate are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

- a) Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 103 dan PSAK 110;
- b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau
- c) Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika Grup telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan di mana dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Investment in associate accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognized in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

- a) If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 103 and PSAK 110;*
- b) If the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or*
- c) When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the Group has directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.p. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venture recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Investment property is recognized as an asset, if and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Investment property shall be measured initially at its cost, comprising its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Land rights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

	Tahun / Years	
Bangunan dan Prasarana	5-20	<i>Buildings and Infrastructure</i>
Mesin dan Peralatan	5	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5-8	<i>Furniture, Fixture and Equipment</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau, pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and replacement are capitalized.

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;
- Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;
- End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and
- Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.r. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Land is recognized at its cost and is not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan dan Prasarana	5-20	Buildings and Improvements
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	4-16	Landscaping, Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	4-8	Office Equipment
Peralatan Proyek	4-8	Project Equipment
Kendaraan	4-8	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	4-8	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	2-6	Operational Equipment

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labor, or other resources incurred.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that is determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when the item is derecognized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.t. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.t. Impairment of Non Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.u. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Amendemen Undang-Undang No. 6 tahun 2023 ("UU 6/2023").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.u. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during the accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Amendment to Law No. 6 year 2023.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which are calculated by

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

menggunakan metode *Projected Unit Credit*.
Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti
ditentukan dengan mendiskontokan imbalan
tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum
berdasarkan persyaratan formal program
imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif
yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan
keuntungan atau kerugian atas penyelesaian,
dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan
pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset)
imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan
dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset
program, dan setiap perubahan dampak batas
atas aset diakui sebagai penghasilan
komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan
beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik
tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk
restrukturisasi yang berada dalam ruang
lingkup "PSAK 237: Provisi, Liabilitas
Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan
melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat
pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui
perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat
imbalan kerja.

2.w. Sewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup
menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau
mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan,
atau mengandung sewa jika kontrak tersebut
memberikan hak untuk mengendalikan
penggunaan suatu aset identifikasi selama
suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan
imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak
memberikan hak untuk mengendalikan suatu
aset identifikasi, Grup menilai apakah:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

*independent actuaries using the Projected Unit
Credit method. Present value benefit asset or
obligation determined by discounting the
benefit.*

*The Group accounts not only for its legal
obligation under the formal terms of a defined
benefit plan, but also for any constructive
obligation that arises from the entity's informal
practices.*

*Current service cost, any past service cost and
gain or loss on settlement and net interest on
the net defined benefit liabilities (assets)
recognized in profit or loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit
liability (assets) comprise actuarial gain and
losses, return on plan assets, and any change
in effect of the asset ceiling recognized in other
comprehensive income.*

Termination Benefits

*The Group recognize a liabilities and expenses
for termination benefits at the earlier of the
following dates:*

- a) *When the Group can no longer withdraw the
offer of those benefits; and*
- b) *When the Group recognized costs for
a restructuring that is within the scope
of "PSAK 237: Provision, Contingent
Liability, and Contingent Asset" and
involves payment of termination benefits.*

*Group measures severance upon initial
recognition, and measure and recognize
subsequent changes based on the nature of
employee benefits.*

2.w. Leases

*At inception of a contract, the Group assesses
whether a contract is, or contains, a lease.
A contract is, or contains, a lease if the contract
conveys the right to control the use of an
identified asset for a period of time in exchange
for consideration. To assess whether
a contract conveys the right to control the use
of an identified asset, the Group assesses
whether:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti menghentikan jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup sebagai Penyewa

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a. *The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- b. *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- c. *The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
 - *The Group has the right to operate the asset; or*
 - *The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

Group as Lessee

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur aset hak guna sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai, jika ada.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- Meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- Mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar; dan
- Mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

After the commencement date, the Group measures right-of-use assets at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the fixed assets.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:

- Increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;*
- Reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and*
- Remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments.*

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimates of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial;
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

When the lease liability is re-measured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group applies the exemption for low-value assets on a lease by lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipment which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the policy of the Group.

2.x. Revenues and Expenses Recognition

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. Identify contracts with customers with certain criteria as follows:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract;
 - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;
 - The contract has commercial substance;
 - It is probable that the Company will receive benefits for the goods or services transferred
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diterimanya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Kinerja Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract;
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- The Customers simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;
- The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and
- the Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Metode yang digunakan untuk menentukan pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam tahun berjalan adalah persentase penyelesaian. Metode yang digunakan untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

Method used to determine construction contract revenue for the current year is the percentage of completion. The method used to determine the contract percentage of completion is based on survey of work that are already done.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat
dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban
non-proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada
saat pengendalian atas barang telah berpindah
kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui
pada saat pelanggan menerima dan
mengonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat
barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel
atau pengunjung restoran. Pendapatan uang
pangkal dan iuran klub keanggotaan
ditangguhkan (disajikan dalam akun
Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai
pendapatan sesuai dengan periode
keanggotaannya.

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya
dari penjualan kavling, rumah dan kavling dan
unit kondominium. Pendapatan dari penjualan
proyek real estat ini diakui pada saat ketika
Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat
kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam
suatu transaksi yang secara substansi adalah
penjualan dan tidak memiliki keterlibatan
berkelanjutan yang substansial. dengan
properti.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (metode
akrual), kecuali merupakan aset yang terkait
dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan
dengan kontrak, menghasilkan sumber daya
untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk
memenuhi") atau penambahan untuk
mendapatkan kontrak ("biaya untuk
memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan.
Beban tersebut dengan demikian memenuhi
syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115:
Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban
tersebut diamortisasi dengan cara sistematis
sejalan dengan penyerahan barang atau jasa
yang terkait dengan aset tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

*distributed or cannot be allocated to the project
activities are recognized as non-project
expenses (operating expenses).*

Sales of goods and services

*Revenue from the sale of goods is recognized
when the control of goods has been transferred
to the customer. Revenue from the rendering
of service is recognized when the customer
has received and consumed benefit from the
services.*

Hotel and Restaurant

*Hotel and restaurant revenues are recognized
when the goods or services provided to hotel
guests or restaurant visitors. Revenue club
tuition and membership fees are deferred
(presented under Deferred Income) and
recognized as income over the period of its
membership.*

Real Estate

*The Group derives its real estate revenue from
sale of lots, house and lot and condominium
units. Revenues from the sale of these real
estate projects are recognized at point in time
which is when the Group has already
transferred to the buyer the usual risks and
rewards of ownership in a transaction that is in
substance a sale and does not have
a substantial continuing involvement with the
property.*

Expense Recognition

*Expenses are recognized as incurred (accrual
basis), unless they create an asset related to
future contract activity.*

*The costs that directly relate to the contract
generate resources to satisfy the contract
("cost to fulfill") or is incremental on obtaining
a contract ("cost to obtain") and are expected
to be recovered. These costs are therefore
eligible for capitalization under PSAK 115:
Revenue from Contracts with Customers and
recognized as other current assets. Such cost
will be amortized on a systematic basis that is
consistent with the transfer of the goods or
services to which such asset relates.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

2.y. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which is calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss); and*
- c) at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis, pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak), dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination, at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss), and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

- i. Entitas kena pajak yang sama; atau
- ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pajak Final

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan PP No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Grup, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016 tentang pajak penghasilan dari pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Pasal 4 Ayat 2 UU PPh, dari penghasilan Jasa Pengelolaan dan Persewaan Properti dikenakan tarif 10% Final. Penghasilan Perusahaan dari jasa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- i. The same taxable entity; or
- ii. Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) Has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and
- b) Intend either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

Final Tax

On February 21, 2022, the Government has ratified PP No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to PP No. 51 Year 2008 relating Income Tax on Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Company, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% decreased to become 2.65%.

In accordance with Government Regulation No. 34 year of 2016 concerning income tax from the transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Article 4 Paragraph 2 of the Income Tax Act, of income and Rental Property Management Services charged at 10% Final. The Company's income from rental property

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

pengelolaan dan persewaan properti sebagian dikenakan tarif 10% final dan sebagian penghasilan dari Jasa Properti ada yang tidak dikenakan PPh Final sesuai dengan UU PPh.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 212 sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban lain-lain Perusahaan dan entitas anak.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.aa. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

management services and partially charged at 10% final, and some income from the Property Services are not subject to any Final Income Tax in accordance with the Income Tax Act.

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 212, so that the presentation of final tax expense is presented to other expenses of the Company and subsidiary.

2.z. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.aa. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

If some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

terpisah. Jumlah yang diakui sebagai
penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan
dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi
terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber
daya untuk menyelesaikan kewajiban
kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi
dibatalkan.

2.ab. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan
dan disajikan sebagai pengurang modal saham
di bagian ekuitas dalam laporan posisi
keuangan. Selisih lebih penerimaan dari
penjualan saham treasuri di masa yang akan
datang atas biaya perolehan atau sebaliknya,
akan diperhitungkan sebagai penambah atau
pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ac. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas
sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang
dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas
entitas yang berada dalam suatu kelompok
usaha yang sama, bukan merupakan
perubahan kepemilikan dalam arti substansi
ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak
dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup
secara keseluruhan ataupun bagi entitas
individual dalam Grup.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas
sepengendali tidak mengakibatkan perubahan
substansi ekonomi pemilikan atas aset,
liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan
lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun
liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam
bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai
buku seperti penggabungan usaha berdasarkan
metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam
kombinasi bisnis entitas sepengendali,
mengakui selisih antara jumlah imbalan
yang dialihkan dan jumlah tercatat dari
setiap transaksi kombinasi bisnis entitas
sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan
modal disetor.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

*reimbursement shall be treated as a separate
asset. The amount recognized for the
reimbursement shall not exceed the amount of
the provisions.*

*Provisions are reviewed at each reporting date
and adjusted to reflect the most current best
estimate. If it is no longer probable that an
outflow of resources will be required to settle
the obligation, the provision is reversed.*

2.ab. Treasury Stock

*Treasury stock is recorded at its acquisition
cost and presented as a deduction from capital
stock under the equity section of statements of
financial position. The excess of proceeds from
future re-sale of treasury stock over the related
acquisition cost or vice-versa shall be
accounted for as an addition to or deduction
from additional paid-in capital.*

**2.ac. Business Combination of Entities Under
Common Control**

*Business combination of entities under
common control transactions, such as
transfers of business conducted within the
framework of the reorganization of the entities
that are in the same group, not a change of
ownership in terms of economic substance so
that the transaction can not result in a gain or
loss for the Group as a whole or the individual
entity within the Group.*

*Due to business combination transactions of
entities under common control does not lead to
change in economic substance of ownership
on the exchanged asset, liability, shares or
other ownership instrument, then the
transferred asset or liability (in its legal form) is
recorded at its carrying amount as well as
a business combination under the pooling of
interest method.*

*An entity that receives the business, in
a business combination of entities under
common control, recognizes the difference
between the amount of the consideration
transferred and the carrying amount of each
transaction business combination of entities
under common control in equity under
additional paid in capital.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

2.ad. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.ae. Program Opsi Kepemilikan Saham Manajemen dan Karyawan (MESOP)

Grup menyediakan program opsi saham untuk karyawan dan anggota manajemen yang berhak (MESOP). Program ini terdiri dari program opsi saham yang dilakukan melalui *settlement* saham Perusahaan (pengaturan pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas), dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada anggota manajemen dan layanan sejenis lainnya diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian opsi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian opsi pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi instrumen ekuitas Grup yang akhirnya akan diberikan, dengan peningkatan yang sesuai pada ekuitas.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengubah estimasi dari jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan diberikan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.ad. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- That engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- Whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance; and*
- For which separate financial information is available.*

2.ae. Management and Employee Stock Option Program (MESOP)

The Group provides a stock option program to eligible employees and members of the management (MESOP). This program consists of a stock option plan that upon exercise is settled through the Company's shares (equity – settled share based payment arrangement), which is accounted as equity transaction.

Equity-settled share-based payments to members of management and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date.

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Group's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity.

At the end of each reporting period, the Group revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai biaya kumulatif yang mencerminkan perubahan estimasi, dengan penyesuaian berdasarkan cadangan imbalan kerja yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas.

3. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The impact of the revision of the original estimates, if any, is recognized in statements of comprehensive income as cumulative cost which reflects the revised estimates, with a corresponding adjustment based on the completed provision for employee benefits with equity instruments.

3. Critical Accounting Judgments and Source of Estimation Uncertainty

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Assumptions and circumstances about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**i. Pertimbangan Kritis dalam Penerapan
Kebijakan Akuntansi**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menentukan Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 109 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 56.

ii. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penyisihan penurunan nilai dibuat berdasarkan estimasi jumlah yang tidak dapat terpulihkan yang ditentukan dari rekam jejak tunggakan masa lalu dan disesuaikan dengan risiko peningkatan kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Arus kas masa depan dari kelompok piutang yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas piutang yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sama dengan karakteristik risiko kredit tersebut dan disesuaikan dengan estimasi kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Metode dan asumsi yang digunakan ditelaah secara berkala. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7 dan 8.

Menentukan Metode Penyusutan dan Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi, Aset Tetap dan Aset Hak Guna

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**i. Critical Judgments in Applying
Accounting Policies**

The following judgments were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determining Classification of Financial Assets and Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 56.

ii. Critical Accounting Estimates and Assumptions

The following estimates and assumptions were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Allowance for Impairment Losses of Financial Assets

An allowance for impairment is made based on the estimated irrecoverable amount determined by reference to past default experience and adjusted with increase of risk in expected credit loss in the future. Future cash flows in a group of receivables that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for receivables with credit risk characteristics similar to those in the group and adjusted with estimation of expected credit loss in the future. The methodology and assumptions used are reviewed regularly. Further details are disclosed in Notes 5, 6, 7 and 8.

Determining Depreciation Method and Estimated Useful Lives of Investment Properties, Fixed Assets and Right-of-Use Assets

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Estimasi dari masa manfaat aset hak guna adalah berdasarkan jangka waktu sewa atas aset tersebut dan disusutkan menggunakan metode garis lurus berdasarkan masa manfaatnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.q, 2.r, 16, 17 dan 18.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Akan tetapi, mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya periode di mana biaya ini timbul. Sementara

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The estimation of the useful lives of investment properties, fixed assets and right-of-use assets is based on the Group's collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties, fixed assets and right-of-use assets are depreciated on a straight-line and double declining basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The estimated useful lives of the right-of-use assets are based on the lease term of the assets and are depreciated using the straight-line method over their useful lives. Further details are disclosed in Notes 2.q, 2.r, 16, 17 and 18.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Employee Benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 34.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan. Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategik perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 26d.

Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi dan Beban Konstruksi

Grup mengakui pendapatan konstruksi dan beban konstruksi dari proyek yang masih dalam progres pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 43.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 34.

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation. Further details are disclosed in Note 26d.

Revenue Recognition of Construction Contract and Construction Costs

The Company recognize revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Company evaluate them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 43.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Program Kepemilikan Saham oleh
Manajemen dan Karyawan (MESOP)

Perusahaan mengukur beban dari transaksi yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas (MESOP) kepada manajemen dan karyawan dengan mengacu pada nilai wajar dari instrumen ekuitas pada tanggal instrumen tersebut diberikan. Dalam mengestimasi nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham memerlukan penentuan model penilaian yang paling tepat, yang tergantung pada persyaratan dan kondisi yang diberikan. Estimasi ini juga memerlukan penentuan input yang paling tepat ke dalam model penilaian yang mencakup antara lain, ekspektasi umur dari opsi saham, tingkat volatilitas saham dan suku bunga bebas risiko serta penentuan asumsi atas input tersebut. Asumsi-asumsi dan model penilaian yang dipakai untuk mengestimasi nilai wajar transaksi pembayaran berbasis saham ini diungkapkan dalam Catatan 2.ae dan 42.

Management and Employee Stock Option
Program (MESOP)

The Company measures the cost of equity settled transactions (MESOP) with management and employees by reference to the fair value of the equity instruments at the date at which they are granted. Estimating fair value for share based payment transactions requires determining the most appropriate valuation model, which is dependent on the terms and conditions of the grant. This estimate also requires determining the most appropriate inputs to the valuation model including, among others, the expected life of the share option, share volatility and risk free interest rate and making assumptions about them. The assumptions and models used for estimating fair value for share based payment transactions are disclosed in Notes 2.ae and 42.

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	838,916,272	643,642,671	Rupiah
Euro	115,251,978	111,815,699	Euro
Dolar Taiwan	34,777,973	32,904,100	Taiwan Dollar
Dolar Amerika Serikat	28,365,863	27,196,740	United States Dollar
Won Korea Selatan	22,781,330	29,008,746	South Korea Won
Yuan China	--	31,155,319	China Yuan
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)	2,710,194	13,636,909	Others (each below Rp10,000,000)
Sub Jumlah	1,042,803,610	889,360,184	Sub Total
Rekening Bank			Current Accounts
Rupiah	587,708,096,443	723,910,937,726	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	69,371,250,672	95,801,359,694	United States Dollar
Sub Jumlah	657,079,347,115	819,712,297,420	Sub Total
Deposito Berjangka			Time Deposits
Rupiah	433,819,050,557	587,462,235,166	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,071,360,000	16,782,000,000	United States Dollar
Sub Jumlah	434,890,410,557	604,244,235,166	Sub Total
Jumlah	1,093,012,561,282	1,424,845,892,770	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut:

Rupiah

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank DBS Indonesia
PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT BPR Lestari
PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank JTrust Indonesia Tbk
PT Bank Shinhan Indonesia
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)/ Others (each below Rp100,000,000)

Sub Jumlah/ Sub Total

Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar

PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk
PT Bank JTrust Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)/ Others (each below Rp100,000,000)

Sub Jumlah/ Sub Total

Jumlah/ Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The details of current accounts are as follows:

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
131,742,866,735	213,032,710,439
127,325,694,469	168,240,235,214
87,995,483,446	71,279,932,751
68,119,844,779	63,873,326,847
62,362,547,793	80,850,635,564
56,347,537,711	54,476,447,682
47,330,202,010	66,195,574,492
2,948,146,606	2,408,152,046
2,303,786,032	1,759,101,489
683,886,032	681,754,844
260,200,227	97,946,227
190,796,625	198,158,341
19,791,508	171,258,944
6,676,709	571,621,581
70,635,761	74,081,265
587,708,096,443	723,910,937,726
46,021,258,202	48,617,276,283
12,225,749,109	4,827,593,862
10,274,092,952	40,791,423,386
610,597,885	1,311,844,074
81,769,766	103,872,861
157,782,758	149,349,228
69,371,250,672	95,801,359,694
657,079,347,115	819,712,297,420

Rincian, tingkat bunga dan jangka waktu deposito
berjangka adalah sebagai berikut:

The details, interest rates, and terms of time deposits
are as follows:

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
160,000,000,000	135,000,000,000
98,080,000,000	139,460,000,000
50,000,000,000	70,000,000,000
49,000,000,000	65,500,000,000
25,000,000,000	100,000,000,000
25,000,000,000	--
20,739,050,557	16,502,235,166
6,000,000,000	11,000,000,000
--	50,000,000,000
433,819,050,557	587,462,235,166

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		
PT Bank Permata Tbk	1,071,360,000	--
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	--	16,782,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total	1,071,360,000	16,782,000,000
Jumlah/ Total	434,890,410,557	604,244,235,166
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates		
Rupiah	2.00% - 7.00%	2.75% - 7.10%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar	2.40% - 400%	3.65% - 5.00%
Jangka Waktu/ Maturities	1-3 Bulan/ Months	1-3 Bulan/ Months

Tidak terdapat kas dan setara kas yang ditempatkan
kepada pihak berelasi pada tanggal 30 Juni 2026
(Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025.

There is no cash and cash equivalents placed to
related parties as of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025.

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan pelanggan:

a. By customers:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	176,686,777,917	218,720,942,972
PT BYD Auto Indonesia	55,937,131,942	--
PT Amman Mineral Nusa Tenggara	50,963,986,947	55,351,474,073
PT Astra Honda Motor	34,751,047,500	34,751,047,500
PT Jaya Real Property Tbk	29,600,910,000	13,437,225,000
PT Royal Pacific Nusantara	21,633,228,562	6,424,730,091
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	16,896,972,313	9,766,402,423
PT Grama Pramesi Siddhi	16,279,657,920	7,855,332,766
PT Akebono Brake Astra Indonesia	14,296,800,000	--
PT Karang Mas Sejahtera	14,161,398,736	45,858,291,701
PT Bumi Parama Wisesa	13,622,985,156	--
PT Harmoni Pandawa Bali	13,149,217,288	436,603,563
PT Bandung Pakar	10,319,256,015	11,414,329,193
PT Daimler Commercial Vehicles Manufacturing Indonesia	10,230,985,643	31,353,675,143
PT Adaperkasa Sahitaguna	10,035,876,000	980,070,000
PT Alfa Goldland Realty	7,348,583,812	51,098,734,174
Ellipse Project SAS	--	19,676,149,168
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	239,312,143,534	180,164,860,312
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties	735,226,959,285	687,289,868,079
Dikurangi (Less):		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses	(110,839,628,160)	(126,759,900,639)
Jumlah/ Total	624,387,331,125	560,529,967,440

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Berdasarkan kategori umur:

b. By age category:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	330,065,706,731	189,913,300,807	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1-30 hari	107,865,479,983	168,578,942,588	1-30 Days
31-60 hari	51,287,160,179	62,249,116,064	31-60 Days
61-90 hari	42,836,600,117	54,582,870,449	61-90 Days
91-120 hari	59,486,893,993	15,834,322,308	91-120 Days
lebih dari 120 hari	143,685,118,282	196,131,315,863	More than 120 Days
Sub Jumlah	735,226,959,285	687,289,868,079	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(110,839,628,160)	(126,759,900,639)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	624,387,331,125	560,529,967,440	Total - Net

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Rupiah	709,094,446,010	682,026,672,245	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	26,132,513,275	5,263,195,834	United States Dollar
Sub Jumlah	735,226,959,285	687,289,868,079	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(110,839,628,160)	(126,759,900,639)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	624,387,331,125	560,529,967,440	Total - Net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	126,759,900,639	116,940,277,324	Beginning Balance
Penambahan	--	9,890,707,685	Additions
Pemulihan	(975,300,459)	(71,084,370)	Recovery
Penghapusan	(14,944,972,020)	--	Write off
Saldo Akhir	110,839,628,160	126,759,900,639	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for impairment losses of trade receivables from third parties is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 21 dan 28).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 21 and 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah
dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan
tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	9,362,109,473,877	8,574,974,187,194
Laba Kumulatif yang Diakui	1,513,620,728,545	1,476,792,203,170
Sub Jumlah	10,875,730,202,422	10,051,766,390,364
<u>Dikurangi:</u>		
Penerbitan Termin Kumulatif	(10,062,839,223,299)	(9,280,724,190,580)
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	812,890,979,123	771,042,199,784
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(61,495,801,614)	(87,841,975,260)
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja - neto	751,395,177,509	683,200,224,524

*Details of construction costs and progress billings that
have been carried out by NRC, a Subsidiary, as of the
financial position date are as follows:*

*Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit
Sub Total
Less:
Accumulated Progress Billings
Total Gross Amount due from Owners
Allowances for Impairment Losses
Gross Amount due from Owners - net*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Saldo Awal	87,841,975,260	106,291,420,284
Penambahan	7,452,551,499	37,559,289,202
Pemulihan	(11,641,222,572)	(56,008,734,226)
Penghapusan	(22,157,502,573)	--
Saldo Akhir	61,495,801,614	87,841,975,260

*Beginning Balance
Additions
Recovery
Write off
Ending Balance*

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto
kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi
kerugian yang mungkin timbul.

*The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment of gross amount due
from the owner is adequate to cover potential loss.*

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

7. Other Current Financial Assets

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya	47,477,885,651	67,875,031,531
Piutang Renovasi Villa - Pihak Ketiga	11,644,008,190	16,030,451,042
Piutang Lain-lain	27,254,128,565	26,018,819,570
Sub Jumlah	86,376,022,406	109,924,302,143
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(5,389,457,462)	(5,389,457,462)
Jumlah	80,986,564,944	104,534,844,681

*Investment at Fair Value through
Other Comprehensive Income
Receivable of Villa Renovations -
Third Parties
Other Receivables
Sub Total
Allowance for Impairment Losses
Total*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	5,389,457,462	5,389,457,462	Beginning Balance
Penambahan	--	--	Additions
Saldo Akhir	5,389,457,462	5,389,457,462	Ending Balance

**Investasi yang diukur pada Nilai Wajar melalui
Penghasilan Komprehensif Lainnya**

Investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya terdiri dari investasi milik Perusahaan dan KSS, Entitas Anak. Rincian investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut:

**Investments measured at Fair Value through
Other Comprehensive Income**

Investments at fair value through other comprehensive income consists of investments owned by the Company and KSS, a Subsidiary. The details of investments measured at fair value through other comprehensive income are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
	Saldo Awal Investasi/ Beginning Balance of Investment Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi Bersih/ Net Placement (Sale) of Investment Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ Fair Value Adjustment - Net Rp	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi/ Realized Loss on Investments Rp	Saldo Akhir Investasi/ Ending Balance of Investment Rp
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar					
Gobi Fund III, L.P.	14,541,997,332	(704,092,438)	1,517,485,686	--	15,355,390,580
Attention Holdings Pte., Ltd.	4,195,500,000	--	268,500,000	--	4,464,000,000
TuringSense, Inc.	11,747,400,000	--	751,800,000	--	12,499,200,000
Xurya Pte., Ltd.	8,391,000,000	--	537,000,000	--	8,928,000,000
Samuel Sekuritas	28,999,134,199	(7,500,000,000)	(20,702,878,077)	5,435,038,949	6,231,295,071
Jumlah/ Total	67,875,031,531	(8,204,092,438)	(17,628,092,391)	5,435,038,949	47,477,885,651

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025				
	Saldo Awal Investasi/ Beginning Balance of Investment Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi Bersih/ Net Placement (Sale) of Investment Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ Fair Value Adjustment - Net Rp	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi/ Realized Loss on Investments Rp	Saldo Akhir Investasi/ Ending Balance of Investment Rp
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar					
Gobi Fund III, L.P.	16,047,265,962	(1,251,123,318)	(254,145,312)	--	14,541,997,332
Attention Holdings Pte., Ltd.	4,040,500,000	--	155,000,000	--	4,195,500,000
TuringSense, Inc.	11,313,400,000	--	434,000,000	--	11,747,400,000
Xurya Pte., Ltd.	8,081,000,000	--	310,000,000	--	8,391,000,000
Samuel Sekuritas	--	(7,500,000,000)	19,352,843,688	17,146,290,511	28,999,134,199
Jumlah/ Total	39,482,165,962	(8,751,123,318)	19,997,698,376	17,146,290,511	67,875,031,531

Piutang Renovasi Pemilik Vila – Pihak Ketiga

Merupakan piutang kepada pemilik vila atas biaya renovasi atau perbaikan vila dan kawasan.

Receivable of Villa Renovations – Third Parties

Represents receivable to villa owners from villa's and estate renovation or refurbishment expenses

Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang karyawan untuk program kepemilikan kendaraan dan piutang lainnya, pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025.

Other Receivables

Other receivables, among others, consist of employees' receivables for vehicle ownership program and other receivables, as of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

8. Piutang Retensi

8. Retention Receivables

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah
sebagai berikut:

The details of retention receivables of NRC,
a Subsidiary, are as follows:

a. Berdasarkan pelanggan:

a. By customers:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Grama Pramesi Siddhi	32,418,189,132	31,752,424,633
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	31,994,107,274	27,083,257,486
PT Trans Bumi Serbaraja	30,277,114,699	30,277,114,699
PT Jaya Bumi Cakrawala	18,279,532,149	18,975,056,383
PT Banua Multi Guna	16,102,531,916	15,957,464,061
PT Graha Tunas Selaras	14,653,014,523	14,391,251,133
PT Bumi Serpong Damai Tbk	11,487,500,000	9,796,246,835
PT Tempo Land	10,316,668,612	6,083,541,122
PT Jaya Real Property Tbk	10,216,216,216	5,959,459,459
PT Wijaya Pratama Raya	9,343,710,177	10,999,370,176
PT Alfa Goldland Realty	8,773,500,000	7,106,000,000
PT Astra Honda Motor	8,238,750,000	3,295,500,000
PT Sentra Berkat Maju	6,700,000,000	8,678,228,728
PT Akebono Brake Astra Indonesia	1,610,000,000	15,752,500,000
Tahir Foundation	--	9,275,464,560
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp8.000.000.000)/ Others (each below Rp8,000,000,000)	152,626,091,173	134,302,748,218
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties	363,036,925,871	349,685,627,493
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment Losses	(7,910,621,898)	(10,191,014,453)
Jumlah - Neto/ Total - Net	355,126,303,973	339,494,613,040

b. Berdasarkan wilayah:

b. By regions:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Jakarta	280,856,504,239	279,355,320,210
Denpasar	30,955,411,304	12,420,391,774
Surabaya	30,806,021,390	22,709,184,612
Semarang	17,955,881,864	34,225,771,794
Medan	2,463,107,074	974,959,103
Sub Jumlah/ Sub Total	363,036,925,871	349,685,627,493
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment	(7,910,621,898)	(10,191,014,453)
Jumlah - Neto/ Total - Net	355,126,303,973	339,494,613,040

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	10,191,014,453	18,229,925,516	Beginning Balance
Penambahan	--	9,721,059,499	Additions
Pemulihan	(2,280,392,555)	(17,759,970,562)	Recovery
Saldo Akhir	7,910,621,898	10,191,014,453	Ending Balance

Pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025, seluruh piutang retensi NRC,
Entitas Anak, dalam mata uang Rupiah.

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31,
2025, all retention receivables of NRC, a Subsidiary,
are denominated in Rupiah.*

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi
adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin
timbul.

*The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment losses of retention
receivables is adequate to cover potential loss.*

9. Persediaan

9. Inventories

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Tanah Siap Dijual	98,037,350,000	549,630,200,000	Land Held for Sale
Tanah Sedang Dikembangkan	159,592,035,875	151,206,752,114	Land Under Development
Real Estat Sedang Dikembangkan	120,625,996,384	114,168,176,587	Real Estate Under Development
Perlengkapan Operasional Hotel	13,623,191,437	10,293,723,377	Hotel Operational Equipments
Jumlah	391,878,573,696	825,298,852,078	Total

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik
SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di Suryacipta
City of Industry, Karawang, Jawa Barat, dan di Subang
Smartpolitan, Subang, Jawa Barat, dengan rincian
luas dan nilai sebagai berikut:

Land Held for Sale

*Land held for sale represents land held for sale owned
by SCS and its Subsidiaries, located on Suryacipta
City of Industry, Karawang, West Java, and on
Subang Smartpolitan, Subang, West Java, with land
area and value as follows:*

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
Pemilik / Owner	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha
			Nilai / Value Rp
SCS dan Entitas Anaknya/ and It's Subsidiaries	16	98,037,350,000	74
			549,630,200,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah yang sedang dikembangkan milik SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat, dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Under Development

Land under development represents land under development of SCS and its Subsidiaries, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java, with land area and value as follows:

Pemilik / Owner	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS dan Entitas Anaknya/ and It's Subsidiaries	48	159,592,035,875	48	151,206,752,114

Persediaan tanah milik SCS dan Entitas Anaknya, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank jangka panjang (Catatan 28).

Land under development inventories owned by SCS and its Subsidiaries, a Subsidiary, are pledged as collateral for long-term bank loan facility (Note 28).

Real Estat Sedang Dikembangkan

Real estat dalam penyelesaian merupakan tanah dan bangunan yang sedang dikembangkan milik TCP, Entitas Anak, serta milik SIH, Entitas Anak SAI, yang masing-masing terletak di Serpong dan Jakarta.

Real Estate Under Development

Real estate under construction represents land and buildings that under development owned by TCP, a Subsidiary, and owned by SIH, a Subsidiary of SAI, located on Serpong and Jakarta, respectively.

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotels, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

10. Uang Muka

10. Advances

Akun ini merupakan uang muka proyek milik NRC, Entitas Anak, milik SCS dan Entitas Anaknya, dan milik SAI dan Entitas Anaknya; serta uang muka sewa lahan milik SCS dan Entitas Anaknya.

This account represents project advances owned by NRC, a Subsidiary, by SCS and It's Subsidiaries, and by SAI and it's Subsidiaries; as well as advances for land rent owned by SCS and its Subsidiaries.

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Proyek	56,016,117,424	56,561,526,271	Projects
Sewa Lahan	--	27,156,768,750	Land Rental
Jumlah	56,016,117,424	83,718,295,021	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

11. Biaya Dibayar di Muka

11. Prepaid Expenses

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Perbaikan dan Pemeliharaan	23,222,831,608	25,197,040,293	Repairs and Maintenance
Media, Publikasi, Iklan dan Promosi	4,990,218,046	4,033,163,602	Media, Publicity, Advertising and Promotion
Pajak Bumi dan Bangunan	4,862,218,888	--	Property Tax
Iuran	1,982,497,354	813,951,201	Membership
Asuransi	1,509,687,756	2,643,566,941	Insurance
Perijinan dan Lisensi	907,796,513	1,933,627,389	Permits and License
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	8,474,781,645	4,400,876,485	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	45,950,031,810	39,022,225,911	Total

12. Investasi pada Entitas Asosiasi

12. Investment in Associates

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
Kepemilikan/ Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Loss Portion	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Jasamarga Akses Patimban	23.01	150,602,633,882	61,435,000,000	(922,268,590)	--	211,115,365,292
PT Horizon Internusa Persada	20.27	48,204,377,241	--	2,140,398,370	--	50,344,775,611
Jumlah/ Total		198,807,011,123	61,435,000,000	1,218,129,780	--	261,460,140,903

31 Des 2025/ Dec 31, 2025						
Kepemilikan/ Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Loss Portion	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Jasamarga Akses Patimban	22.82	33,632,964,982	119,100,000,000	(2,130,331,100)	--	150,602,633,882
PT Horizon Internusa Persada	20.27	46,472,187,125	--	1,754,942,444	(22,752,328)	48,204,377,241
Jumlah/ Total		80,105,152,107	119,100,000,000	(375,388,656)	(22,752,328)	198,807,011,123

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	2,638,838,150,197	2,003,042,796,247	Total Assets
Jumlah Liabilitas	1,657,985,073,301	1,122,073,832,294	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Periode/ Tahun Berjalan	(4,035,073,102)	(9,575,157,597)	Loss for The Period/ Year

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Berdasarkan Akta Pendirian No. 32 tanggal 16 Januari 2023, oleh Notaris Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn, NRC, Entitas Anak, bersama dengan PT Jasa Marga (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT PP (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk dan PT Subang Sejahtera, mendirikan PT Jasamarga Akses Patimban, untuk melaksanakan pengusahaan jalan tol akses patimban, dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 22%, 55%, 6%, 6%, 6% dan 5%.

Anggaran Dasar JAP telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar yang terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 02 tanggal 03 Juni 2026 oleh Notaris Rina Utami Djauhari S.H., para pemegang saham JAP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor, dimana NRC melakukan penambahan setoran modal sebesar Rp61.435.000.000 yang direklasifikasi dari uang muka investasi (Catatan 19 dan 58).

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Republik Indonesia, sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0157689 tanggal 04 Juni 2026.

Dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor ini, maka persentase kepemilikan NRC pada JAP, Entitas Asosiasi, secara langsung, meningkat dari 22,82% menjadi 23,01%.

NRC, Entitas Anak, memiliki keterwakilan dalam dewan komisaris.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan JAP untuk mentransfer dana kepada NRC, Entitas Anak, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi JAP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena NRC berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas JAP.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on deed of establishment No. 32 dated January 16, 2023, by Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary, together with PT Jasa Marga (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT PP (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk and PT Subang Sejahtera, established PT Jasamarga Akses Patimban, to carry out the concession for patimban access toll road, with participation of 22%, 55%, 6%, 6%, 6% and 5%, respectively.

JAP's article of association was amended several times. The latest amendment based on Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 02 dated June 03, 2026 by Notary Rina Utami Djauhari S.H., JAP's shareholder approved the increase in issued and paid-up capital, where NRC made an additional capital contribution amounting to Rp61,435,000,000 reclassified from investment advances (Note 19 and 58).

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law of the Republic of Indonesia, in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0157689 dated June 04, 2026.

With this increase in issued and paid-up capital, the percentage of NRC ownership in JAP, Associate Entity, directly increased from 22.82% to 23.01%.

NRC, a Subsidiary, has representation on the board of commissioners.

There is no significant restrictions on the ability to transfer funds to NRC, a Subsidiary, there is no part of JAP's contingent liabilities that occur together with other investors, and there is no contingent liabilities that occurred because NRC is obliged together for all or part of JAP's liabilities.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset Konsolidasian	407,384,601,043	386,661,814,424	Total Consolidated Assets
Jumlah Liabilitas Konsolidasian	158,879,420,005	148,746,307,371	Total Consolidated Liabilities
Jumlah Pendapatan Konsolidasian	95,869,236,497	180,790,152,248	Consolidated Revenues
Laba Periode/ Tahun Berjalan Konsolidasian	10,561,002,467	8,659,113,059	Consolidated Income for The Period/ Year
Laba (Rugi) Komprehensif Lain			Consolidated Other Comprehensive
Periode/ Tahun Berjalan Konsolidasian	--	(112,262,929)	Income (Loss) for The Period/ Year

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan komisaris.

The Company has representation on the board of commissioners.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi HIP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas HIP.

There is no significant restrictions on the ability of HIP to transfer funds to the Company, there is no part of HIP's contingent liabilities that occur together with other investors, and there is no contingent liabilities that occurred because the Company is obliged together for all or part of HIP's liabilities.

13. Investasi Saham

13. Investment in Shares

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Periode/ Fair Value at Beginning of The Period Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp	Nilai Wajar Akhir Periode/ Fair Value at End of The Period Rp
Pengukuran Kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	92,367,282	--	92,367,282
31 Des 2025/ Dec 31, 2025					
Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Tahun/ Fair Value at Beginning of The Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp	Nilai Wajar Akhir Tahun/ Fair Value at End of The Year Rp
Pengukuran Kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	94,168,478	(1,801,196)	92,367,282

Investasi saham merupakan aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan harga kuotasi pasar aktif dan jika harga kuotasi tidak dapat diketahui maka menggunakan teknik penilaian dengan pendekatan penghasilan yang menggunakan input yang tidak dapat diobservasi.

Investment in shares are financial assets that are valued at fair value through other comprehensive income using quoted prices in an active market and if the quoted price cannot be known, it uses a valuation technique with an income approach that uses unobservable inputs.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

14. Investasi pada Ventura Bersama

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama
milik NRC, Entitas Anak, dan BRTI, Entitas Anak SSS,
yang terdiri dari:

14. Investment in Joint Ventures

*This account represents investment in joint ventures
of NRC, a Subsidiary, and BRTI, a Subsidiary of SSS
which consist of:*

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagi Hasil dari Ventura Bersama/ Profit Sharing for Joint Venture Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	14,880,338,541	--	89,280,186	--	14,969,618,727
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	16,494,062,741	--	108,129,250	--	16,602,191,991
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	135,098,547	--	3,506,088	--	138,604,635
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	2,684,653,612	--	(150,996,790)	--	2,533,656,822
JO Iforte - SSS	Pengembangan Infrastruktur Fiber Optik/ Fiber Optic Infrastructure Development	25.00	1,250,000,000	--	--	--	1,250,000,000
JO ADHI NRC	Akses Pelabuhan Patimban/ Patimban Port Access	49.00	--	--	4,014,807,490	--	4,014,807,490
Jumlah / Total		35,444,153,441	--	4,064,726,224	--	--	39,508,879,665

31 Des 2025/ Dec 31, 2025							
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagi Hasil dari Ventura Bersama/ Profit Sharing for Joint Venture Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	14,748,860,513	--	131,478,028	--	14,880,338,541
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	12,971,483,400	--	3,522,579,341	--	16,494,062,741
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	148,293,547	--	(13,195,000)	--	135,098,547
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	2,831,796,350	--	(147,142,738)	--	2,684,653,612
JO Iforte - SSS	Pengembangan Infrastruktur Fiber Optik/ Fiber Optic Infrastructure Development	25.00	--	1,250,000,000	--	--	1,250,000,000
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	1,213,490,612	--	1,699,320,750	(2,912,811,362)	--
Jumlah / Total		31,913,924,422	1,250,000,000	5,193,040,381	--	(2,912,811,362)	35,444,153,441

**JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

**JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	41,863,107,245	41,664,706,832	Total Assets
Jumlah Liabilitas	8,597,287,851	8,597,287,851	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Labar Periode/ Tahun Berjalan	198,400,413	292,173,396	Income for The Period/ Year

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja
sama dengan Edgenta Propel Berhad (“Edgenta”)
dengan nama “JO Edgenta Propel NRC” untuk
melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol
Cikopo–Palimanan dengan pembagian penyertaan
masing-masing oleh Edgenta sebesar 55% dan NRC
sebesar 45%.

*Based on the Joint Operation Agreement dated
June 29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration
with Edgenta Propel Berhad (“Edgenta”) with the
name “JO Edgenta Propel NRC” to undertake
Maintenance Cikopo–Palimanan Toll Road projects
with participation by Edgenta of 55% and NRC of
45%, respectively.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido
City**

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
	Rp
Ventura Bersama	
Jumlah Aset	42,140,133,981
Jumlah Liabilitas	634,654,003
Pendapatan	--
Laba Periode/ Tahun Berjalan	270,323,125

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh STC sebesar 60% dan NRC sebesar 40%.

**JO STC NRC – MNC Lido City Development
Project**

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp
Joint Venture	
Total Assets	42,896,768,788
Total Liabilities	1,661,611,935
Revenues	--
Income for The Period/ Year	8,806,448,355

Based on the Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") with the name "JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC Lido City Development projects with participation by STC of 60% and NRC of 40%, respectively.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
	Rp
Ventura Bersama	
Jumlah Aset	6,495,531,587
Jumlah Liabilitas	6,149,020,000
Pendapatan	--
Rugi Periode/ Tahun Berjalan	8,765,220

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh STC sebesar 60% dan NRC sebesar 40%.

JO STC NRC – MNC Bali Development Project

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp
Joint Venture	
Total Assets	6,495,566,367
Total Liabilities	6,157,820,000
Revenues	--
Loss for The Period/ Year	(32,987,500)

Based on the Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, NRC, a Subsidiary, collaborated with PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") with the name "JO STC – NRC" to undertake the construction of MNC Bali Development Projects with participation by STC of 60% and NRC of 40%, respectively.

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido
Lake Resort 2**

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
	Rp
Ventura Bersama	
Jumlah Aset	9,321,450,091
Jumlah Liabilitas	2,987,308,035
Pendapatan	1,095,000,000
Rugi Periode/ Tahun Berjalan	(377,491,975)

JO STC NRC – Lido Lake Resort 2 Hotel Project

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp
Joint Venture	
Total Assets	9,603,590,192
Total Liabilities	2,891,956,161
Revenues	--
Loss for The Period/ Year	(367,856,845)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
21 Desember 2021, NRC, Entitas Anak, melakukan
kerja sama dengan PT Solobhakti Trading &
Contractor ("STC") dengan nama "JO STC – NRC"
untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan dan
perluasan Hotel Lido Lake Resort dengan pembagian
penyertaan masing-masing oleh STC sebesar 60%
dan NRC sebesar 40%.

**JO Iforte SSS – Proyek Pembangunan
Infrastruktur Fiber Optik Subang Smartpolitan**

Berdasarkan perjanjian Konsorsium tanggal
5 Desember 2022 dan akta Perjanjian Konsorsium
No. 347 tanggal 27 Juni 2023 oleh Notaris Christina
Dwi Utami, S.H., M.Hum, M.Kn, SSS, Entitas Anak
SCSI, melakukan kerja sama dengan PT IForte Solusi
Infotek ("Iforte") dengan nama "JO Iforte – SSS" untuk
melaksanakan pekerjaan pembangunan dan
pengembangan jaringan fiber optic dan fasilitas
penunjangnya di Kawasan Subang Smartpolitan
dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh
Iforte sebesar 75% dan SSS, Entitas Anak SCSI,
sebesar 25%.

Berdasarkan Perjanjian Novasi dan Perubahan
No.001/PERJ/SSS/IV/2025 tanggal 28 April 2025,
PT Bumi Raya Sakti ("BRTI"), Entitas Anak SSS,
menjadi pihak baru untuk melanjutkan tugas
wewenang SSS, dengan penyertaan Iforte dan BRTI,
masing-masing sebesar 75% dan 25%.

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit), SSS, Entitas
Anak SCSI, menambah investasi di JO Iforte SSS –
Proyek Pembangunan Infrastruktur Fiber Optik
Subang Smartpolitan sebesar Rp1.250.000.000.

Pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit), belum ada
kegiatan operasional pembangunan proyek.

**JO Adhi NRC – Proyek Pembangunan Jalan Tol
Akses Patimban**

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	226,027,357,250	
Jumlah Liabilitas	217,833,872,576	
Pendapatan	128,229,138,383	
Laba Periode/ Tahun Berjalan	8,193,484,674	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on Joint Operation Agreement dated
December 21, 2021, NRC, a Subsidiary, collaborate
with PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") with
the name "JO STC - NRC" to undertake the
development and expansion of Lido Lake Resort
project with participation by STC of 60% and NRC of
40%, respectively.

**JO Iforte SSS – Infrastructure Fiber Optic Subang
Smartpolitan Development Project**

Based on the Consortium agreement dated 5
December 2022 and the deed of Consortium
Agreement No. 347 dated 27 June 2023 by Notary
Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum, M.Kn, SSS,
a Subsidiary of SCSI, collaborated with PT IForte
Solusi Infotek ("Iforte") with the name "JO Iforte - SSS"
to undertake the development and expansion of fiber
optic networks and supporting facilities in the Subang
Smartpolitan Area with the division of participation by
Iforte of 75% and SSS, a Subsidiary of SCSI, of 25%.

Based on the Novation and Amendment Agreement
No. 001/PERJ/SSS/IV/2025 dated April 28, 2025,
PT Bumi Raya Sakti ("BRTI"), a Subsidiary of SSS,
became a new party to continue the duties and
authority of SSS, with participation of Iforte and BRTI,
of 75% and 25%, respectively.

For the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2025
(Unaudited), SSS, a Subsidiary of SCSI, increased its
investment in JO Iforte SSS – Infrastructure Fiber
Optic Subang Smartpolitan Development Project
amounting to Rp1,250,000,000.

As of June 30, 2026 (Unaudited), there was no
operational activities for project development.

**JO Adhi NRC – Patimban Toll Road Access
Development Project**

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	
Joint Venture		
Total Assets	--	
Total Liabilities	--	
Revenues	--	
Income for The Period/ Year	--	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Berdasarkan Akta Perjanjian Kerja Sama Operasional No. 122 tanggal 23 September 2025, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Adhi Karya (Persero) Tbk dengan nama "JO Adhi – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan jalan tol akses Patimban paket I, dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh Adhi sebesar 51% dan NRC sebesar 49%.

JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan Tol Cikopo – Palimanan

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	--	--
Jumlah Liabilitas	--	--
Pendapatan	--	--
Laba Periode/ Tahun Berjalan	--	3,776,268,333

Proyek jalan tol Cikopo - Palimanan telah selesai. JO Karabha-NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha, sehingga NRC menerima bagiannya sebesar Rp2.912.811.362 pada tahun 2025.

Berdasarkan hasil pemeriksaan pajak, Kantor Pelayanan Pajak telah menerbitkan surat Keputusan penghapusan nomor pokok wajib pajak JO Karabha-NRC tanggal 12 Maret 2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Operational Cooperation Agreement Deed No. 122 dated September 23, 2025, NRC, a Subsidiary, entered into a cooperation with PT Adhi Karya (Persero) Tbk under the name "JO Adhi – NRC" to undertake the construction of the Patimban toll road access package I, with participation by Adhi of 51% and NRC of 49%, respectively.

JO Karabha NRC – Cikopo – Palimanan Toll Road Project

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	--	--
Total Liabilities	--	--
Revenues	--	--
Income for The Period/ Year	--	3,776,268,333

The Cikopo-Palimanan toll road project has been completed. JO Karabha-NRC has agreed to distribute the remaining operating results, resulting in NRC received its share of Rp2,912,811,362 in 2025.

Based on the results of the tax audit, the Tax Service Office has issued a decree on the deletion of JO Karabha-NRC tax identification number dated March 12, 2025.

15. Tanah untuk Pengembangan

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di kawasan industri Suryacipta City of Industry, Karawang dan di Kawasan industri Subang Smartpolitan, Jawa Barat, serta milik SBP, Entitas Anak SSR, yang terletak di Nusa Tenggara Timur, dengan luas dan nilai sebagai berikut:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
Entitas/ Entity	Luas/ Area Ha	Nilai/ Value Rp	Luas/ Area Ha	Nilai/ Value Rp
SCS dan Entitas Anak/SCS and it's Subsidiaries	1,715	4,550,272,647,778	1,683	4,254,928,059,961
SBP, Entitas anak SSR/ a Subsidiary of SSR	8	38,024,592,474	8	38,024,592,474
Jumlah/Total	1,723	4,588,297,240,252	1,691	4,292,952,652,435

15. Land for Development

This account represents land not yet developed owned by SCS and its Subsidiaries, located in Suryacipta City of Industry industrial estate, Karawang and in Subang Smartpolitan industrial estate, West Java, and owned by SBP, a Subsidiary of SSR, located in Nusa Tenggara Timur, with area and value as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Status kepemilikan tanah untuk pengembangan
sebagai berikut:

Ownership status of land for development are as
follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Luas/ Area Ha	Luas/ Area Ha	
Sertifikat Hak Guna Bangunan	1,024	1,000	Certificate of Right to Build
Pelepasan Hak	699	691	Release of Rights
Jumlah	1,723	1,691	Total

Tanah untuk pengembangan yang terletak di Subang
milik SCS dan Entitas Anaknya, digunakan sebagai
jaminan untuk fasilitas pinjaman bank jangka panjang
(Catatan 28).

Land for development located in Subang belongs to
SCS and its Subsidiaries, are pledged as collateral for
long-term bank loan facility (Note 28).

Nilai wajar tanah untuk pengembangan Grup
berdasarkan laporan penilai independen adalah
sebagai berikut:

The fair value of the Group's land for development
based on independent appraisal report, are as
follows:

Jenis Aset/ Type of Assets	Pemegang Hak/ Rights Owner	Luas (Ha)/ Area (Ha)	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah untuk Pengembangan/ Land for Development	SBP	81.230 m ² / (8 Ha)	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	59,297,900,000
Tanah untuk Pengembangan/ Land for Development	SCS dan Entitas Anak/ SCS and it's Subsidiaries	1.265.918 m ² / (126 Ha) *)	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	22 Jan 2025/ Jan 22, 2025	408,387,400,000
Jumlah/ Total					467,685,300,000

*) Penilaian atas sebagian luas tanah untuk pengembangan hanya
untuk keperluan pinjaman bank.

*) Valuation on part of the land for development only for bank loan
purposes.

16. Properti Investasi

16. Investment Properties

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung
Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP,
Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga tanah
dan bangunan milik SCS, Entitas Anak; NRC, Entitas
Anak; dan SAI, Entitas Anak, dengan rincian sebagai
berikut:

Investment properties of the Group represent land and
building of Glodok Plaza located in Jakarta owned
by TCP, a Subsidiary, which are available for lease.
Also includes land and buildings owned by
SCS, a Subsidiary; NRC, a Subsidiary; and SAI,
a Subsidiary with details as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
	1 Jan 2026/ Jan 1, 2026 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 Rp	Cost Acquisition
Biaya Perolehan						Land
Tanah	247,707,758,872	31,013,133,992	2,520,000,000	40,728,475,000	316,929,367,864	Land
Bangunan dan Prasarana	237,346,794,370	783,575,708	--	(40,011,566,297)	198,118,803,781	Buildings and Infrastructures
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	--	9,100,000	--	--	9,100,000	Furnitures, Fixtures and Equipments
Aset dalam Konstruksi	167,683,000	265,152,000	--	--	432,835,000	Assets in Construction
Jumlah	485,222,236,242	32,070,961,700	2,520,000,000	716,908,703	515,490,106,645	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
	1 Jan 2026/ Jan 1, 2026 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 Rp
Akumulasi Penyusutan					
Bangunan dan Prasarana	114,793,437,768	3,634,643,120	--	406,248,270	118,834,329,158
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	--	94,792	--	--	94,792
Jumlah	114,793,437,768	3,634,737,912	--	406,248,270	118,834,423,950
Nilai Tercatat	370,428,798,474				396,655,682,695
31 Des 2025/ Dec 31, 2025					
	1 Jan 2025/ Jan 1, 2025 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Biaya Perolehan					
Tanah	147,295,768,836	20,370,487,500	3,780,000,000	83,821,502,536	247,707,758,872
Bangunan dan Prasarana	631,706,216,117	47,099,046,456	1,905,579,986	(439,552,888,217)	237,346,794,370
Mesin dan Peralatan	11,044,553,970	6,112,500	--	(11,050,666,470)	--
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	107,257,718,057	2,646,149,062	867,489,347	(109,036,377,772)	--
Aset dalam Konstruksi	163,745,714,528	12,001,097,996	6,957,408,231	(168,621,721,293)	167,683,000
Jumlah	1,061,049,971,508	82,122,893,514	13,510,477,564	(644,440,151,216)	485,222,236,242
Akumulasi Penyusutan					
Bangunan dan Prasarana	341,434,489,290	29,110,483,350	246,841,529	(255,504,693,343)	114,793,437,768
Mesin dan Peralatan	2,431,590,872	2,209,318,295	--	(4,640,909,167)	--
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	14,065,886,828	13,510,153,157	224,181,931	(27,351,858,054)	--
Jumlah	357,931,966,990	44,829,954,802	471,023,460	(287,497,460,564)	114,793,437,768
Nilai Tercatat	703,118,004,518				370,428,798,474

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental income and direct expenses from investment property in the consolidated statements of profit or loss are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa (Catatan 43)	9,545,185,863	9,023,995,855	Rental Income (Note 43)
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa (Catatan 44)	6,741,247,054	7,315,413,648	Direct Operating Expenses Arising from Investment Property that Generated Rental Income (Note 44)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Langsung (Catatan 44)	1,670,237,220	1,580,719,080	Direct Costs (Note 44)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46)	--	18,800,352,717	General and Administrative Expenses (Note 46)
Beban Lainnya (Catatan 48)	1,964,500,692	1,858,553,336	Other Expenses (Note 48)
Jumlah	3,634,737,912	22,239,625,133	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza; bangunan di Kawasan Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat antara lain: area Suryacipta Square yang terdiri dari gedung The Manor dan The Promenade; bangunan milik NRC, Entitas Anak, dan tanah milik SAI, Entitas Anak.

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
903 Unit Bangunan Kios/ 903 Kiosk Building Units	Glodok Plaza	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Pendapatan/ Income Approach	14 April 2025/ April 14, 2025	401,698,000,000
Tanah, Bangunan dan Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	The Manor & The Promenade	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	17 Januari 2025/ January 17, 2025	345,894,000,000
Tanah/ Land	eks. Graha Surya Internusa	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	803,481,250,000
Jumlah/ Total					1,551,073,250,000

Nilai wajar properti investasi milik NRC, Entitas Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar adalah sebesar Rp83.721.550.000 pada 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit).

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit), SCS, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi aset tetap ke properti investasi dengan nilai buku sebesar Rp310.660.433 (Catatan 17).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, terdapat penambahan properti investasi melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp4.094.284.986 (Catatan 19).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, SAM, Entitas Anak SAI, melakukan reklasifikasi properti investasi ke aset tetap dengan nilai buku sebesar Rp356.942.690.652 (Catatan 17).

Properti investasi milik TCP, Entitas Anak dan SCS, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang bank (Catatan 28).

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa properti investasinya dengan perincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Investment properties classified as building are Glodok Plaza Shopping Center; building in Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java consist of: Suryacipta Square area consist of The Manor building and The Promenade; building owned by NRC, a Subsidiary; and land owned by SAI, a Subsidiary.

The fair value of the Group's investment properties based on independent appraisal report, are as follows:

Fair value of investment properties owned by NRC, a Subsidiary, was calculated based on management analysis using market prices method amounting to Rp83,721,550,000 as of June 30, 2026 (Unaudited).

For the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026, SCS, a Subsidiary, has reclassified the fixed assets to investment properties with book value amounting to Rp310,660,433 (Notes 17).

For the year ended December 31, 2025, there is addition of investment properties through advances for purchase of assets amounting to Rp4,094,284,986 (Notes 19).

For the year ended December 31, 2025, SAM, a Subsidiary of SAI, has reclassified the investment properties to fixed assets with book value amounting to Rp356,942,690,652 (Notes 17).

Investment properties owned by TCP, a Subsidiary and SCS, a Subsidiary, were pledged as collaterals for bank loans (Note 28).

For the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), the Group sell some of its investment properties, resulting to gain on sale as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Hasil Penjualan Bersih	3,035,585,586	5,370,298,523	Net Proceeds from Sale
Dikurangi: Nilai Tercatat Aset Tetap yang Dijual	(2,520,000,000)	(4,345,525,567)	Less: Carrying Value of Fixed Asset That Has Been Sold
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	515,585,586	1,024,772,956	Gain on Sales (Note 47)

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp569.464.112.648 dan Rp698.192.048.648 pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025. Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan asuransi adalah cukup untuk menutup risiko kerugian yang mungkin dialami.

Investment properties were insured against risk of fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are Rp569,464,112,648 and Rp698,192,048,648, respectively, as of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025. Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Pada bulan Januari 2025, properti investasi grup milik TCP, Entitas Anak, mengalami musibah kebakaran. Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, kerugian material akibat musibah tersebut dalam proses pengajuan klaim asuransi.

In January 2025, the Group's investment property owned by TCP, a Subsidiary, suffered a fire incident. As of the date of authorization of the consolidated financial statements, the material loss arising from this incident is in the process of being submitted for an insurance claim.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai properti investasi, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan properti investasi pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the investment properties. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on investment properties as of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025.

17. Aset Tetap

17. Fixed Assets

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
	1 Jan 2026/ Jan 1, 2026 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 Rp
Biaya Perolehan					Cost Acquisition
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Tanah	393,396,458,994	--	--	--	393,396,458,994
Bangunan dan Prasarana	1,843,411,965,985	219,669,209	269,142,698	978,112,307,587	2,821,474,800,083
Pertamanan	4,053,765,329	--	--	6,008,222,203	10,061,987,532
Mesin dan Peralatan	533,393,206,321	2,364,910,818	301,090,150	17,325,585,463	552,782,612,452
Peralatan Kantor	315,922,060,105	2,947,385,962	1,289,483,678	254,736,379,823	572,316,342,212
Peralatan Proyek	54,206,513,483	46,809,150	--	--	54,253,322,633
Kendaraan	96,316,462,049	3,305,287,817	528,792,756	1,382,756,000	100,475,713,110
Perabot dan Perlengkapan	175,055,752,834	1,073,699,388	401,760,775	--	175,727,691,447
Perlengkapan Operasional	13,489,582,776	--	--	7,934,584,965	21,424,167,741
Aset dalam Konstruksi	1,683,107,278,519	639,500,610,845	--	(1,266,216,744,744)	1,056,391,144,620
Jumlah	5,112,353,046,395	649,458,373,189	2,790,270,057	(716,908,703)	5,758,304,240,824
					Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	1 Jan 2026/ Jan 1, 2026 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 Rp		
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Bangunan dan Prasarana	1,155,936,228,162	63,414,074,494	--	(1,712,305,895)	1,217,637,996,761	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	3,205,226,760	311,276,969	--	--	3,516,503,729	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	458,619,292,722	8,247,778,447	297,551,817	1,306,190,958	467,875,710,310	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	265,082,827,836	20,940,801,252	1,283,662,845	(110,816)	284,739,855,427	Office Equipments	
Peralatan Proyek	47,893,569,014	1,028,408,100	--	--	48,921,977,114	Project Equipments	
Kendaraan	77,271,184,555	3,572,532,757	518,880,852	--	80,324,836,460	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	78,216,171,026	9,232,293,756	401,760,775	(22,517)	87,046,681,490	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	8,796,901,424	1,785,717,691	--	--	10,582,619,115	Operational Equipments	
Jumlah	2,095,021,401,499	108,532,883,466	2,501,856,289	(406,248,270)	2,200,646,180,406	Total	
Nilai Tercatat	3,017,331,644,896				3,557,658,060,418	Carrying Value	

31 Des 2025/ Dec 31, 2025							
	1 Jan 2025/ Jan 1, 2025 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Tanah	310,773,847,594	990,200,623	--	81,632,410,777	393,396,458,994	Land	
Bangunan dan Prasarana	1,315,433,106,703	3,699,150,455	3,601,467,793	527,881,176,620	1,843,411,965,985	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	3,964,571,986	22,593,343	--	66,600,000	4,053,765,329	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	506,143,555,719	20,174,463,180	6,298,896,696	13,374,084,118	533,393,206,321	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	302,321,133,161	14,984,354,869	5,114,373,838	3,730,945,913	315,922,060,105	Office Equipments	
Peralatan Proyek	52,843,112,090	730,858,100	--	632,543,293	54,206,513,483	Project Equipments	
Kendaraan	88,062,367,092	11,215,897,033	2,961,802,076	--	96,316,462,049	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	62,625,196,680	3,433,033,099	508,626,717	109,506,149,772	175,055,752,834	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	12,611,777,448	774,805,328	--	103,000,000	13,489,582,776	Operational Equipments	
Aset dalam Konstruksi	350,019,272,957	1,425,574,764,839	--	(92,486,759,277)	1,683,107,278,519	Assets in Construction	
Jumlah	3,004,797,941,430	1,481,600,120,869	18,485,167,120	644,440,151,216	5,112,353,046,395	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Bangunan dan Prasarana	838,707,187,587	65,290,960,116	3,566,612,884	255,504,693,343	1,155,936,228,162	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	3,085,380,395	119,846,365	--	--	3,205,226,760	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	443,453,154,061	15,881,530,998	5,356,301,504	4,640,909,167	458,619,292,722	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	254,065,129,997	16,009,504,533	4,991,806,694	--	265,082,827,836	Office Equipments	
Peralatan Proyek	45,655,212,035	2,238,356,979	--	--	47,893,569,014	Project Equipments	
Kendaraan	74,058,285,101	6,145,001,366	2,932,101,912	--	77,271,184,555	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	46,181,348,205	5,156,916,493	473,951,726	27,351,858,054	78,216,171,026	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	6,340,397,675	2,456,503,749	--	--	8,796,901,424	Operational Equipments	
Jumlah	1,711,546,095,056	113,298,620,599	17,320,774,720	287,497,460,564	2,095,021,401,499	Total	
Nilai Tercatat	1,293,251,846,374				3,017,331,644,896	Carrying Value	

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Langsung (Catatan 44)	12,032,382,405	10,570,091,016	Direct Costs (Note 44)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46)	96,500,501,061	44,141,631,292	General and Administrative Expenses (Note 46)
Jumlah	108,532,883,466	54,711,722,308	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan
penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

The acquisition cost of fixed assets that are fully
depreciated and still used are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	Type of Fixed Assets
Jenis Aset Tetap			
Mesin dan Peralatan	398,419,433,247	379,182,324,750	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	208,233,831,063	197,394,215,424	Office Equipments
Bangunan dan Prasarana	91,992,953,620	36,548,602,873	Buildings and Infrastructures
Kendaraan	54,138,855,545	52,670,565,680	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	36,667,093,037	36,658,968,037	Furnitures and Fixtures
Peralatan Proyek	35,950,152,907	35,950,152,907	Project Equipments
Perlengkapan Operasional	1,607,492,351	1,607,492,351	Operational Equipments
Jumlah	827,009,811,770	740,012,322,022	Total

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak; dan SIH,
Entitas Anak SAI; SIP, Entitas Anak SIH; SIL, Entitas
Anak SIH; dan SBP, Entitas Anak SSR, berdasarkan
laporan penilai independen dengan menggunakan
rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan
Pendekatan Biaya, adalah sebagai berikut:

The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary; and
SIH, a Subsidiary of SAI; SIP, a Subsidiary of SIH;
SIL, a Subsidiary of SIH; and SBP, a Subsidiary of
SSR, based on independent appraisal report using
reconciliation between Income Approach and Cost
Approach, are as follows:

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	1,388,730,000,000
Bangunan & Prasarana/ Building and Infrastructure	Meliá Bali Hotel	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Pendekatan Pendapatan/ Income Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	1,843,095,000,000
52 Unit Bangunan, Fasilitas Penunjang, Perlengkapan dan Perabot Unit Vila/ 52 Units Building, Supporting Facilities, Furniture and Fixtures of Unit Villa	Umana Bali LXR Hotels & Resorts	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	897,174,592,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	65,498,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	57,680,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	57,000,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	76,560,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	62,150,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	61,123,000,000
Tanah/ Land	Palembang	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	37,564,800,000
Tanah/ Land	Bogor	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	136,319,250,000
Tanah / Land	Bajo	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	30 Juni 2025/ June 30, 2025	59,519,090,000
Jumlah/ Total					4,742,413,732,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Kapitalisasi bunga pinjaman ke aset dalam konstruksi
SAI, Entitas Anak, untuk Periode 6 (Enam) Bulan
yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar
Rp902.875.387 dan Rp3.901.362.902 (Catatan 58a).

Penilaian bangunan hotel milik SRC, Entitas Anak
NRC, dihitung berdasarkan harga perolehannya yaitu
sebesar Rp31.676.853.356.

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit), SCS, Entitas
Anak, melakukan reklasifikasi aset tetap ke properti
investasi dengan nilai buku sebesar Rp310.660.433
(Catatan 16).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember
2025, SAM, Entitas Anak SAI, melakukan reklasifikasi
properti investasi ke aset tetap dengan nilai buku
sebesar Rp356.942.690.652 (Catatan 16)

Nilai tercatat atas sebagian aset tetap milik entitas
anak yang disusutkan dengan menggunakan metode
saldo menurun ganda yakni sebesar
Rp13.721.087.364 dan Rp15.615.908.912 atau
sebesar 0,39% dan 0,52% dari total nilai buku
konsolidasian masing-masing untuk Periode 6 (Enam)
Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak
Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2025.

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali aset dalam
konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas
pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang
diperoleh dari bank (Catatan 21 dan 28).

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), Grup
menjual beberapa aset tetapnya dengan rincian
keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)
	Rp	Rp
Harga Jual	552,568,125	389,632,730
Dikurangi: Nilai Tercatat Aset Tetap yang Dijual	(288,413,768)	(34,795,009)
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	264,154,357	354,837,721

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Interest loan capitalization to construction in progress
of SAI, a Subsidiary, for the Period 6 (Six) Months
ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) are
amounting to Rp902,875,387 and Rp3,901,362,902,
respectively (Note 58a).

The valuation of hotel building owned by SRC,
a Subsidiary of NRC, was calculated based on its
acquisition cost amounted to Rp31,676,853,356.

For the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026,
SCS, a Subsidiary, has reclassified the fixed assets to
investment properties with book value amounting to
Rp310,660,433 (Notes 16).

For the year ended December 31, 2025, SAM,
a Subsidiary of SAI, has reclassified the investment
properties to fixed assets with book value amounting
to Rp356,942,690,652 (Notes 16).

The carrying amount of some of the fixed assets of the
subsidiary which are depreciated using the double
declining balance method, amounted to
Rp13,721,087,364 and Rp15,615,908,912 or 0.39%
and 0.52% of the total consolidated net book value for
the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026
(Unaudited) and for the year ended December
31, 2025, respectively.

Fixed assets, except for construction in progress, are
pledged as collaterals for short-term and long-term
loan facilities from banks (Note 21 and 28).

For the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026
and 2025 (Unaudited), the Group sell some of its fixed
assets, resulting to gains on sale as follows:

Selling Price
Less: Carrying Value of Fixed Asset
That Has Been Sold
Gain on Sale (Note 47)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik SAI, Entitas Anak, adalah 99,03%; milik SCS, Entitas Anak, adalah 76,71%; milik JSU, Entitas Anak SCS, adalah 55,85%; milik STI, Entitas Anak SCS, adalah 38,38%; milik SEP, Entitas Anak SCS, adalah 62,92%; milik BAGS, Entitas Anak SSS, adalah 88,98%; milik BRTI, Entitas Anak SSS, adalah 68,03%; dan milik TTSL, Entitas Anak TTSA, adalah sebesar 75,45%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SAI, JSU, STI, BAGS, BRTI dan TTSL.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah pertanggungan adalah sebagai berikut:

For the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to SAI, a Subsidiary, is 99.03%; SAI, a Subsidiary, is 76.71%; JSU, a Subsidiary of SCS, is 55.85%; STI, a Subsidiary of SCS, is 38.38%; SEP, a Subsidiary of SCS, is 62.92%; BAGS, a Subsidiary of SSS, is 88.98%; BRTI, a Subsidiary of SSS, is 68.03%; and TTSL, a Subsidiary of TTSA, is 75.45%. There is no expected delay to completion of assets under construction in progress of SAI, JSU, STI, BAGS, BRTI and TTSL.

Fixed assets except land, were insured against fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Rupiah	2,020,622,765,022	1,956,909,265,997	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	226,700,000	100,300,000	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025.

Based on the review of the Management, there are no events or changes in circumstances that may indicate impairment of fixed assets, so the Management has no impairment loss on fixed assets as of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025.

18. Aset Hak Guna

18. Right-of-Use Assets

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
1 Jan 2026/ Jan 1, 2026 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustments Rp	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	426,892,066,329	53,377,644,097	50,900,239,395	(7,066,613,586)	422,302,857,445	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	5,122,582,427	2,239,420,607	1,562,366,109	7,066,613,586	12,866,250,511	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	831,567,995	238,049,326	253,372,291	--	816,245,030	Vehicles
Jumlah	432,846,216,751	55,855,114,030	52,715,977,795	--	435,985,352,986	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Tanah	16,321,872,137	4,722,796,445	6,108,028,728	(1,310,300,816)	13,626,339,038	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	2,473,517,742	1,030,899,164	1,562,366,109	1,310,300,816	3,252,351,613	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	479,361,364	208,359,051	253,372,291	--	434,348,124	Vehicles
Jumlah	19,274,751,243	5,962,054,660	7,923,767,128	--	17,313,038,775	Total
Nilai Tercatat	413,571,465,508				418,672,314,211	Carrying Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2025/ Dec 31, 2025						
1 Jan 2025/ Jan 1, 2025 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustments Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	105,728,790,633	418,721,452,743	97,558,177,047	--	426,892,066,329	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	2,566,366,109	2,556,216,318	--	--	5,122,582,427	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	267,467,474	686,512,229	122,411,708	--	831,567,995	Vehicles
Jumlah	108,562,624,216	421,964,181,290	97,680,588,755	--	432,846,216,751	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Tanah	37,906,407,475	14,999,781,043	36,584,316,381	--	16,321,872,137	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	554,255,369	1,919,262,373	--	--	2,473,517,742	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	188,512,621	413,260,451	122,411,708	--	479,361,364	Vehicles
Jumlah	38,649,175,465	17,332,303,867	36,706,728,089	--	19,274,751,243	Total
Nilai Tercatat	69,913,448,751				413,571,465,508	Carrying Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Penjualan (Catatan 45)	511,243,266	--	Selling Expenses (Note 45)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46)	5,450,811,394	5,119,143,054	General and Administrative Expenses (Note 46)
Jumlah	5,962,054,660	5,119,143,054	Total

Pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025, terdapat penambahan dan
pengurangan aset hak guna disebabkan oleh
perubahan jadwal pembayaran dan pengakhiran
liabilitas sewa.

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31,
2025, there were additions and deductions of right of
use assets was due to the changes in the schedule of
payment and ending of lease liabilities.

Pada tahun 2025, penambahan aset hak guna milik
SAI, Entitas Anak, karena adanya perubahan jangka
waktu Pemanfaatan dan Pengelolaan Lahan untuk
Melia Bali Hotel, yang akan berakhir pada 17 April
2033, diperbaharui sampai dengan 17 April 2063.

On year 2025, additions of right of use assets owned
by SAI, a Subsidiary, caused by changes to the Land
Utilization and Management from Melia Bali Hotel,
which will ended on April 17, 2033, renewed until April
17, 2063.

19. Uang Muka Lain-lain

19. Other Advances

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other advances are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
Pembelian Aset	49,129,759,028	28,221,297,576	Purchase of Assets
Operasional	1,371,396,792	2,856,574,178	Operations
Penyerahan Investasi pada Entitas Asosiasi (Catatan 12)	--	35,193,000,000	Placement of Investment in Associate Entities (Note 12)
Relokasi Tamu Hotel	--	10,511,063,648	Hotel Guest Relocation
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	2,307,700,471	1,080,450,504	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	52,808,856,291	77,862,385,906	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Pada tanggal 31 Desember 2025, uang muka penyertaan investasi pada entitas asosiasi merupakan uang muka penyertaan milik NRC, Entitas Anak, kepada PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) sebesar Rp35.193.000.000 (Catatan 12).

Pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025, NRC, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi uang muka penyertaan investasi pada entitas asosiasi ke investasi pada entitas asosiasi yaitu masing-masing sebesar Rp35.193.000.000 dan Rp119.100.000.000 (Catatan 12).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, terdapat penambahan properti investasi melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp4.094.284.986 (Catatan 16).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

As of December 31, 2025, the advances for investment in the associate entity represents advances for investment owned by NRC, a Subsidiary, to PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) amounting to Rp35,193,000,000, (Note 12).

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025, NRC, a Subsidiary, reclassified advances for investment in associate to investment in associate amounting to Rp35,193,000 and Rp119,100,000,000, respectively (Notes 12).

For the year ended December 31, 2025, there is addition of investment properties through advances for purchase of assets amounting to Rp4,094,284,986 (Notes 16).

20. Aset Tidak Lancar Lainnya

20. Other Non-Current Assets

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Beban Tangguhan	34,350,000,000	22,900,000,000	Deferred Charges
<i>Sinking Fund</i> Pinjaman Bank			<i>Sinking Fund of Bank Loan</i>
(Catatan 21 dan 28)	34,252,254,825	27,852,254,825	(Notes 21 and 28)
Perpanjangan HGB Tanah	6,636,651,608	6,880,392,450	Land Rights Extension
Jaminan Pengembalian	1,976,908,796	1,790,029,409	Guaranteed Deposits
Lain-lain	883,158,344	900,277,845	Others
Jumlah	78,098,973,573	60,322,954,529	Total

Beban tangguhan merupakan jasa konsultasi atas investasi dan pengembangan usaha dalam pembangunan, pengolahan, dan distribusi air antara SCS, Entitas Anak SCS, dengan PT Tiara Cipta Nirwana (Pihak Ketiga).

Sinking Fund Pinjaman Bank merupakan jaminan atas fasilitas pinjaman NRC, Entitas Anak, TCP, Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak.

Deferred Charges represent consulting services related to investment and business development in the construction, treatment, and distribution of water, between SCS, a Subsidiary of SCS, with PT Tiara Cipta Nirwana (Third Parties).

Sinking Fund on Bank Loan represents the collateral for the loan facilities of NRC, a Subsidiary; TCP, a Subsidiary; and SCS, a Subsidiary.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

21. Pinjaman Bank Jangka Pendek

Rincian pinjaman bank jangka pendek adalah sebagai berikut:

21. Short-Term Bank Loans

The details of short-term bank loans are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
PT Bank Central Asia Tbk	229,811,600,626	236,737,380,380
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	85,769,015,756	145,091,685,134
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	75,000,000,000	77,000,000,000
Jumlah/ Total	390,580,616,382	458,829,065,514

Mutasi pinjaman bank jangka pendek adalah sebagai berikut:

The mutation of short-term bank loans are as follows:

		30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Central Asia Tbk	NRC	98,967,874,915	65,910,010,779	--	--	164,877,885,694
	SAI	43,023,450,955	6,927,168,422	--	--	49,950,619,377
	SAM	14,859,820,345	123,275,210	--	--	14,983,095,555
	SCS	79,886,234,165	--	(79,886,234,165)	--	--
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	NRC	145,091,685,134	--	(59,322,669,378)	--	85,769,015,756
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	NRC	77,000,000,000	--	(2,000,000,000)	--	75,000,000,000
Jumlah/ Total		458,829,065,514	72,960,454,411	(141,208,903,543)	--	390,580,616,382

		31 Des 2025/ Dec 31, 2025				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Central Asia Tbk	NRC	--	98,967,874,915	--	--	98,967,874,915
	SCS	--	79,886,234,165	--	--	79,886,234,165
	SAI	6,003,712,357	37,019,738,598	--	--	43,023,450,955
	SAM	14,889,942,874	--	(30,122,529)	--	14,859,820,345
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	NRC	103,733,745,783	41,357,939,351	--	--	145,091,685,134
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	NRC	77,000,000,000	--	--	--	77,000,000,000
Jumlah/ Total		201,627,401,014	257,231,787,029	(30,122,529)	--	458,829,065,514

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Saldo utang kepada BCA merupakan utang NRC, Entitas Anak, SCS, Entitas Anak, SAI, Entitas Anak dan SAM, Entitas Anak SAI, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Loan balance to BCA consists of NRC's loan, a Subsidiary, SCS's loan, a Subsidiary, SAI's loan, a Subsidiary, SAM's loan, a Subsidiary of SAI, with details are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	164,877,885,694	98,967,874,915
PT Suryalaya Anindita International	49,950,619,377	43,023,450,955

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries (Lanjutan/ Continued)

PT Sitiagung Makmur
PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya/ and its Subsidiaries
- PT Semesta Cipta Internasional

Jumlah/ Total

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
14,983,095,555	14,859,820,345
--	79,886,234,165
229,811,600,626	236,737,380,380

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 87 tanggal 21 Maret 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit No. 30506/GBK/2026 tanggal 17 Juni 2026, dengan rincian sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ Local Credit
Plafon	Rp100,000,000,000
Jangka Waktu	21 September 2026/ September 21, 2026
Tujuan	Modal Kerja /Working Capital
Suku Bunga	7.50% p.a. (mengambang/ floating)
Provisi	0,5% p.a.
b. Jenis Fasilitas	Time Loan Revolving
Plafon	Rp300,000,000,000
Jangka Waktu	21 September 2026/ September 21, 2026
Tujuan	Modal Kerja /Working Capital
Suku Bunga	7.50% p.a. (mengambang/ floating)
Provisi	0,5% p.a.

Jaminan yang diberikan NRC, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tanah dan/atau bangunan yang terletak di Surabaya (Catatan 17);
- Piutang usaha sebesar 100% dari plafon (Catatan 5); dan
- Jaminan gadai dalam bentuk deposito berjangka sebesar 5% dari penerbitan bank garansi (Catatan 20).

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Based on Credit Agreement No. 87 dated March 21, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, NRC, a Subsidiary, obtained a bank loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Withdrawal Extension and/or Use of Credit Facility No. 30506/GBK/2026 dated June 17, 2026, with the following details:

a. Facility Type
Plafond
Time Period
Purpose
Interest
Provision
b. Facility Type
Plafond
Time Period
Purpose
Interest
Provision

Guarantees issued by NRC, on these loan facilities are as follows:

- Land and/or building which is located in Surabaya (Note 17);
- Trade receivables of 100% of the ceiling (Note 5); and
- Collateral in the form of time deposits of 5% of the issuance of bank guarantees (Note 20).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio lancar minimal 1 kali; dan
 - Rasio (*EBITDA-Tax*) to *Interest* minimal 1,5 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Memperoleh kredit atau fasilitas baru atau pinjaman berbunga lainnya dari lembaga keuangan atau pihak ketiga lainnya, kecuali telah memenuhi rasio keuangan;
 - Mengalihkan atau menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruh hak dan kewajiban yang timbul terkait dengan fasilitas kredit; dan
 - Mengikat diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain.

- PT Suryalaya Anindita International ("SAI")

Berdasarkan Akta Perubahan Kelima No. 105 tanggal 8 Desember 2020, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, Entitas Anak, memperoleh tambahan fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30094/GBK/2026 tanggal 23 Februari 2026, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal (Rekening Koran)/ <i>Local Credit (Current Account)</i>	Facility Type
Plafon	Rp50,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 8 September 2026/ <i>until September 8, 2026</i>	Time Period
Tujuan	Operasional hotel dan bridging CAPEX/ <i>Hotel operations and bridging CAPEX</i>	Purpose
Suku Bunga	7.25% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal (Rekening Koran) menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi *Tranche A* dan Kredit Investasi *Tranche B* (Catatan 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - Current ratio minimum of 1 times; and
 - (*EBITDA-Tax*) to *Interest* ratio minimum 1.5 times.
- b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
 - Obtain new credit or facilities or other interest-bearing loans from financial institutions or other third parties, unless they have met the financial ratios;
 - Transfer or hand over to another party, some or all of the rights and obligations arising in relation to the credit facility; and
 - Bind itself as a guarantor of debt or pledge assets to another party.

- PT Suryalaya Anindita International ("SAI")

Based on Deed of Fifth Addendum No. 105 dated December 8, 2020, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, a Subsidiary, obtained an additional loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30094/GBK/2026 dated February 23, 2026, with the following details:

The Local Credit (Current Account) loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit *Tranche A* and Investment Credit *Tranche B* credit facility (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- PT Sitiagung Makmur ("SAM")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal
21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa
Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak SAI,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga
No. 30505/GBK/2026 tanggal 17 Juni 2026,
dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ <i>Local Credit</i>	Facility Type
Plafon	Rp15,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 September 2026/ <i>until September 21, 2026</i>	Time Period
Tujuan	Modal Kerja/ <i>Working Capital</i>	Purpose
Suku Bunga	7.50% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan
jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan
yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit
Investasi dan *Installment Loan* (Catatan 28).

Pada tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2025, SAM, Entitas Anak SAI,
belum memenuhi persyaratan pinjaman dari
BCA untuk menjaga rasio *Interest Bearing Debt
to Equity* maksimal 2 kali dan *EBITDA-Tax to
Principal+Interest* minimal 1 kali. Atas hal ini,
SAM, Entitas Anak SAI, telah menginformasikan
kondisi ini dan BCA telah menerima dan
mengadministrasikan pemberitahuan tersebut.

Pada tanggal 11 Maret 2026, SAM, Entitas Anak
SAI, menerima surat pemberitahuan persetujuan
dari BCA, yang menyetujui penyimpangan atas
tidak terpenuhinya rasio keuangan yang
dipersyaratkan.

**- PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya
("SCS Grup")**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal
18 Februari 2025, oleh Veronica Sandra Irawaty
Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SBC,
SAS, SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 30080/
GBK/2026 tanggal 11 Februari 2026, dengan
rincian sebagai berikut:

- PT Sitiagung Makmur ("SAM")

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated
December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa
Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, a Subsidiary of SAI,
obtained loan facility from BCA. The latest
amendment to the agreement is based on the
Notification Letter of Interest Rate Changes
No. 30505/GBK/2026 dated June 17, 2026, with
the following details:

The Local Credit loan facility uses the same
collateral and financial ratios obligation as the
Investment Credit and Installment Loan facilities
(Note 28).

For the year ended December 31, 2025, SAM,
a Subsidiary of SAI, has not yet complied with the
requirements from BCA to maintain Interest
Bearing Debt to Equity maximum of 2 times and
EBITDA-Tax to Principal+Interest ratio minimum of
1 times. SAM, a Subsidiary of SAI has notified this
condition and Bank BCA has acknowledged and
processed the notification.

On March 11, 2026, SAM, a Subsidiary of SAI, has
received a notification letter of approval from BCA,
which agreed to the deviation due to the not yet
complied with the required financial ratios.

**- PT Suryacipta Swadaya and its Subsidiaries
("SCS Group")**

Based on the Deed to Credit Agreement No. 2
dated February 18, 2025, by Veronica Sandra
Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI,
SBC, SAS, SSS and BRTI, a Subsidiaries of SCS,
obtained a bank loan facility from BCA. The latest
amendment to the agreement is based on the
Notification Letter of Credit Provision No. 30080/
GBK/2026 dated February 11, 2026, with the
following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ <i>Local Credit</i>	Facility Type
Plafon	Rp100,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	18 Februari 2027/ <i>February 18, 2027</i>	Time Period
Tujuan	Modal Kerja dan <i>Bridging CAPEX</i> Subang Smartpolitan/ <i>Working Capital and Bridging CAPEX</i> Subang Smartpolitan	Purpose
Suku Bunga	6.75% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi (Catatan 28).

The Local Credit loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit loan facility (Note 28).

Pada bulan Juni 2026, fasilitas Pinjaman Kredit Lokal telah dilunasi seluruhnya.

By June 2026, the Local Credit Loan facility has been fully repaid.

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 12 tanggal 8 Januari 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30103/GBK/2026 tanggal 23 Februari 2026, dengan rincian sebagai berikut:

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

16. Based on the Deed to Credit Agreement No. 12 dated January 8, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30103/GBK/2026 dated February 23, 2026, with the following details:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ <i>Local Credit</i>	Facility Type
Plafon	Rp10,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	8 Januari 2027/ <i>January 8, 2027</i>	Time Period
Tujuan	Modal Kerja dan <i>Bridging CAPEX</i> / <i>Working Capital and Bridging CAPEX</i>	Purpose
Suku Bunga	6.75% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi (Catatan 28).

The Local Credit loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit loan facility (Note 28).

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021 dan Perjanjian Kredit No. 066/JDM/PK-KMK/2022 tanggal 23 Juni 2022, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan surat Persetujuan Perubahan Kredit No. (7) 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 27 Maret 2026 dan Persetujuan Perubahan Kredit No. (5) 066/JDM/PK-KMK/2022 tanggal 27 Maret 2026, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/2021 dated June 24, 2021 and Credit Agreement No. 066/JDM/PK-KMK/2022 dated June 23, 2022, NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. The latest amendment to the agreement is based on Approval of Changes to the Credit Agreement letter No. (7) 031/JDM.PK-KMK/2021 dated March 27, 2026, and Approval of changes to the Agreement Credit No. (5) 066/JDM/PK-KMK/2022 dated March 27, 2026, with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

a. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja <i>Post Financing</i> - 1/ <i>Working Capital Credit Post Financing</i> - 1	a. Facility Type
Plafon	Rp150,000,000,000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 27 Maret 2027/ <i>until March 27, 2027</i>	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>for invoice financing of works that has been finished</i>	Purpose
Suku Bunga	8.74% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja <i>Post Financing</i> - 2/ <i>Working Capital Credit Post Financing</i> - 2	b. Facility Type
Plafon	Rp20.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 27 Maret 2027/ <i>until March 27, 2027</i>	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>for invoice financing of works that has been finished</i>	Purpose
Suku Bunga	8,74% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/ tagihan
atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

*The facility is secured by trade receivables / invoices
of the agreed project (Note 5).*

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu , antara lain:

*Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is
obligated to meet certain covenants, such as:*

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

a. Maintain financial ratios as follows:

- Rasio Lancar minimal 1 kali;
- Rasio Total Utang terhadap Modal maksimal 2,3 kali; dan
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

- *Current Ratio* minimum 1 time;
- *Total Debt to Equity ratio* maximum 2.3 times; and
- *Debt Service Coverage* minimum 100%.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

*b. Obligated to obtain a written approval from BNI
before executing certain actions, such as:*

- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, investasi atau pengambilalihan saham pada perusahaan lain;
- Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; dan
- Menjual dan/atau menggadaikan harta kekayaan utama.

- *Conduct business merger, acquisitions, investments or takeovers of shares in other companies;*
- *Provide and/or obtain loans from other parties, except to perform daily business; and*
- *Sell and/or mortgage the major assets.*

PT Bank Mayapada Internasional Tbk ("MAYA")

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal
29 Mei 2019, oleh Stephanie Wilamarta, S.H., NRC,
Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari
PT Bank Mayapada Internasional Tbk. Perubahan

PT Bank Mayapada Internasional Tbk ("MAYA")

*Based on Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019,
by Stephanie Wilamarta, S.H., NRC, a Subsidiary,
obtained a loan facility from PT Bank Mayapada
Internasional Tbk. The latest amendment to the*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat
Persesuaian No. 0291/Pers/AOO/VIII/2025 tanggal
12 Agustus 2025, dengan rincian fasilitas sebagai
berikut:

Jenis Fasilitas	:	Pinjaman Tetap X-Tra on Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra on Demand (PTX-OD)	:	Facility Type
Plafon	:	Rp200,000,000,000	:	Plafond
Jangka Waktu	:	sampai dengan 2 Juli 2026 / until July 2, 2026	:	Time Period
Tujuan	:	untuk modal kerja / for working capital	:	Purpose
Suku Bunga	:	8% p.a. (mengambang / floating)	:	Interest
Provisi	:	0,5% p.a.	:	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh
pembayaran dari proyek yang telah disepakati,
dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memperoleh persetujuan tertulis dari MAYA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- a) Penggadaian saham kepada pihak lain;
- b) Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- c) Penggabungan usaha / merger, akuisisi,
konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan
konsolidasian interim, jangka waktu fasilitas pinjaman
sedang dalam proses perpanjangan.

Bank Garansi

Grup memiliki fasilitas-fasilitas bank garansi dengan
rincian sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

agreement is based on the Correspondence Letter
No. 0291/Pers/AOO/VIII/2025 dated August 12, 2025,
with the following details:

The facility is secured by Cessie of all payments from
the agreed project, with contract value amounting to
Rp307,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is
required to obtain a written approval from MAYA
before executing certain actions, such as:

- a) Pledge its shares to other parties;
- b) Perform a liquidation and/or termination of
business; and
- c) Perform a business combination / merger,
acquisition, consolidation, spin off to other
company.

As of the authorization date of the interim consolidated
financial statements, the term of the loan facility is in
the process of extension.

Bank Guarantee

The Group has bank guarantee facilities with details
are as follows:

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank OCBC NISP Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	NRC		411,084,843,286		30 Mar 2027 / Mar 30, 2027
Standby Letter of Credit	NRC		114,803,448,795		30 Mar 2027 / Mar 30, 2027
Jumlah/ Total		1,500,000,000,000	525,888,292,081	974,111,707,919	
PT Bank CIMB Niaga Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	NRC	200,000,000,000	138,111,908,149	61,888,091,851	21 Feb 2027/ Feb 21, 2027
PT Bank Permata Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	NRC	300,000,000,000	124,737,684,686	175,262,315,314	10 Okt 2026 / Oct 10, 2026
PT Bank Central Asia Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	SCS	340,000,000,000	--	340,000,000,000	18 Feb 2027/ Feb 18, 2027
Standby Letter of Credit	SEP	50,000,000,000	USD 1,011,775	31,933,745,600	8 Jan 2027 / Jan 8, 2027
Bank Garansi/ Bank Guarantee	NRC	100,000,000,000	2,193,804,000	97,806,196,000	21 Sep 2026/ Sept 21, 2026

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan
Sementara Jangka Waktu Fasilitas dalam Perjanjian
Pinjaman No. 122/ILS-JKT/PK/IV/2026 tanggal
22 April 2026, NRC, Entitas Anak, memperoleh
fasilitas bank garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk
dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")

Based on the Notification Temporary Extension of the
Facility on the Loan Agreement No. 122/ILS-JKT/
PK/IV/2026 dated April 22, 2026, NRC, a Subsidiary,
obtained a bank guarantee facility from PT Bank
OCBC NISP Tbk with the following facility details:

Jenis Fasilitas	Combine Trade Facility	Facility Type
	<i>sublimit:</i> - Bank Garansi/ Bank Guarantee (BG) - Standby Letter of Credit (SBLC) - Demand Guarantee (DG) - SKBDN: Sight/ Usance - Letter of Credit (L/C): Sight/ Usance - Demand Loan (DL) - Trust Receipt (TR)-LC/SKBDN	
Plafon Gabungan	Rp1,500,000,000,000	Combined Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 30 Maret 2027/ until March 30, 2027	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment	Purpose
Suku Bunga	DL & TR-LC/SKBDN: 7% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Komisi	0.75% p.a.	Commission

Penggunaan jumlah batas fasilitas *Combine Trade*
(*sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG*) tersebut di atas
berlangsung tidak melebihi Rp1.500.000.000.000,
sedangkan untuk fasilitas SKBDN, L/C dan TR tidak
melebihi Rp150.000.000.000 dan fasilitas *Demand*
Loan tidak melebihi Rp200.000.000.000.

*Use of the Combined Trade facility limit amount (BG,
SBLC and DG Facility sub-limits) mentioned above
does not exceed Rp1,500,000,000,000, meanwhile
SKBDN, L/C and TR Facilities sub-limits does not
exceed Rp150,000,000,000, and Demand Loan
Facilities sub-limits does not exceed
Rp200,000,000,000.*

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC, Entitas Anak,
sebagai berikut:

*The facility is secured by the assets of NRC,
a Subsidiary, are as follows:*

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan
nilai hak tanggungan peringkat I sebesar
Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak
tanggungan peringkat II sebesar
Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak
tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000
(Catatan 17);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan
nilai hak tanggungan peringkat I sebesar
Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak
tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000
dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III
sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 17);

- Land and building located in Bekasi with the value
of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000
and additional value of 2nd rank mortgage
amounting to Rp14,100,000,000 and additional
value of 3rd rank mortgage amounting to
Rp4,900,000,000 (Note 17);*
- Land and building located in Semarang with the
value of 1st rank mortgage amounting to
Rp3,500,000,000, additional value of 2nd rank
mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and
additional value of 3rd rank mortgage amounting to
Rp10,000,000,000 (Note 17);*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

- c. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 17); dan
- d. Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain, menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *Adjusted Leverage* maksimum 3 kali;
- Total utang dibagi total modal maksimum 1,5 kali; dan
- *Current Ratio* minimal 1 kali.

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")

Berdasarkan Surat Perubahan ke-7 (ketujuh) Akta Perjanjian Kredit No. 59, tanggal 27 Maret 2026, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas bank garansi dari CIMB dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- | | |
|--------------------|---|
| a. Jenis Fasilitas | Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>
(<i>On Revolving Basis - Uncommitted</i>) |
| Plafon | Rp200.000.000.000 |
| Jangka Waktu | sampai dengan 21 Februari 2027/
<i>until Februari 21, 2027</i> |
| Tujuan | untuk jaminan proyek konstruksi/
<i>collateral of construction projects</i> |
| b. Jenis Fasilitas | Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri
(SKBDN) |
| Plafon | Rp200.000.000.000 |
| Jangka Waktu | sampai dengan 21 Mei 2026/
<i>until May 21, 2026</i> |
| Tujuan | untuk mendukung pembelian bahan baku,
perlengkapan dan jasa yang berkaitan dengan
operasional/ <i>to support the purchase of raw
materials, supplies and services related to
operations</i> |

Penggunaan jumlah batas Fasilitas BG dan SKBDN secara bersama-sama setiap saat tidak melebihi Rp200.000.000.000.

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas tagihan piutang proyek senilai Rp100.000.000.000 (Catatan 5).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- c. Land and building located in Medan with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,000,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and additional value of 4th rank mortgage amounting to Rp3,000,000,000 (Note 17); and
- d. Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is required to meet certain requirements, such as, maintain financial ratios as follows:

- *Adjusted Leverage Ratio* maximum of 3 times;
- *Total liability* divided by total equity maximum of 1.5 times; and
- *Current Ratio* minimum of 1 times.

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")

Based on the 7th (seventh) Amendment Letter of Credit Agreement No.59, dated March 27, 2026, NRC, a Subsidiary, obtained bank guarantee facility from CIMB with the following details:

- | | |
|------------------|--|
| a. Facility Type | |
| Plafond | |
| Time Period | |
| Purpose | |
| b. Facility Type | |
| Plafond | |
| Time Period | |
| Purpose | |

The combined total limit of BG and SKBDN Facilities at any time shall not exceed Rp200,000,000,000.

The facility is fiduciary secured with project receivable amounting to Rp100,000,000,000 (Note 5).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Leverage Ratio* maksimal 3 kali; dan
- *Gearing Ratio* maksimal 1,5 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari CIMB
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:

- Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain,
kecuali penjaminan kepada CIMB; dan
- Perubahan susunan direksi, dewan komisaris
dan pemegang saham atau pengurus, kecuali
selama Perusahaan tetap menjadi pemegang
saham mayoritas.

PT Bank Permata Tbk ("Permata")

Berdasarkan Akta Perubahan Keenam Perjanjian
Pemberian Fasilitas Perbankan No. 3313/KK/AMD/XI/
2025/CG4 Tanggal 18 November 2025, NRC, Entitas
Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari
PT Bank Permata Tbk dengan rincian fasilitas
sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	<i>Omnibus Bank Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
	<i>Sublimit: LC/SKBDN</i>	
Plafon	Rp300,000,000,000	<i>Plafond</i>
	(<i>Sublimit LC/SKBDN: Rp50.000.000.000</i>)	
Jangka Waktu	sampai dengan 10 Oktober 2026/ <i>until October 10, 2026</i>	<i>Time Period</i>
Bunga (LC/SKBDN)	JIBOR + 1% p.a (IDR) SOFR +1,25% p.a (USD)	<i>Interest (LC/SKBDN)</i>
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi/ <i>collateral of construction projects</i>	<i>Purpose</i>

Penggunaan jumlah batas fasilitas *Combine Trade*
(*sublimit Fasilitas Omnibus BG, L/C dan SKBDN*
tersebut diatas berlangsung tidak melebihi
Rp300.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *Interest Bearing Debt/Total Equity*
maksimal 1,5 kali; dan
- Rasio *Total Liabilities/Equity* maksimal
3 kali.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is
obligated to meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
- *Gearing Ratio* maximum of 1,5 times.

b. Obligated to obtain a written approval from CIMB
before executing certain actions, such as:

- *Mortgage assets to other parties, except
pledged to CIMB; and*
- *Changes in composition board of directors,
board of commissioners and shareholders or
management, except as long as the Company
remains the majority shareholder.*

PT Bank Permata Tbk ("Permata")

Based on the deed of Sixth Amendment to the Banking
Facility Granting Agreement No. 3313/KK/AMD/XI/
2025/CG4 dated November 18, 2025, NRC,
a Subsidiary, obtained a bank loan facility from
PT Bank Permata Tbk with the following details:

Use of the Combined Trade facility limit amount
(*Omnibus BG, L/C and SKBDN Facility sub-limits*)
mentioned above does not exceed
Rp300,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
is obligated to meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Interest Bearing Debt/Total Equity* ratio maximum
of 1.5 times; and
- *Total Liabilities/Equity* ratio maximum of
3 times.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
Permata sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan,
menyerahkan kepada pihak lain atas barang
jaminan;
- Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta
kekayaan (kecuali mengagunkan kepada
Permata); dan
- Melakukan pembubaran, penggabungan usaha
dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan
perusahaan lain.

b. *Obligated to obtain a written approval from Permata
before executing certain actions, such as:*

- *Pledge, transfer, lease, hand over of collateral
items to other parties;*
- *Pledge most of or all of the assets (except pledge
to Permata); and*
- *Perform dissolution, merger, and/ or
consolidation with other company.*

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

**- PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya
("SCS Grup")**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal
18 Februari 2025, oleh Veronica Sandra Irawaty
Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SBC,
SAS, SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 30080/
GBK/2026 tanggal 11 Februari 2026, dengan
rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>
Plafon	Rp340,000,000,000
Jangka Waktu	18 Februari 2027/ <i>February 18, 2027</i>
Tujuan	Jaminan tender dan proyek/ <i>Tender and project guarantee</i>

Fasilitas Bank Garansi menggunakan jaminan dan
kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama
dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi
(Catatan 28).

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

**- PT Suryacipta Swadaya and its Subsidiaries
("SCS Group")**

*Based on the Deed to Credit Agreement No. 2
dated February 18, 2025, by Veronica Sandra
Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI,
SBC, SAS, SSS and BRTI, a Subsidiaries of SCS,
obtained a bank loan facility from BCA. The latest
amendment to the agreement is based on the
Notification Letter of Credit Provision No. 30080/
GBK/2026 dated February 11, 2026, with the
following details:*

Facility Type
<i>Plafond</i>
<i>Time Period</i>
<i>Purpose</i>

*The Bank Guarantee facility uses the same
collateral and financial ratios obligation as the
Investment Credit loan facility (Note 28).*

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 12 tanggal
8 Januari 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng,
S.H., S.E., M.H, SEP, Entitas Anak SCS,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga
No. 30103/GBK/2026 tanggal 23 Februari 2026,
dengan rincian sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee (BG/ SBLC)</i>
Plafon	Rp50,000,000,000
Jangka Waktu	8 Januari 2027/ <i>January 8, 2027</i>
Tujuan	Jaminan Pembelian Gas/ <i>Gas Purchase Guarantee</i>

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

*Based on the Deed to Credit Agreement No. 12
dated January 8, 2025, by Buntario Tigris Darmawa
Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, a Subsidiary of SCS,
obtained a bank loan facility from BCA. The latest
amendment to the agreement is based on the
Notification Letter of Interest Rate Changes No.
30103/GBK/2026 dated February 23, 2026, with the
following details:*

a. <i>Facility Type</i>
<i>Plafond</i>
<i>Time Period</i>
<i>Purpose</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Jenis Fasilitas	<i>Forex Forward Line</i>	b. Facility Type
Plafon	USD1,500,000	Plafond
Jangka Waktu <i>Forward</i>	maksimal 1 bulan/ <i>maximum 1 month</i>	<i>Forward Time Period</i>
Tujuan	Cover Risiko kurs pembayaran gas/ <i>Cover gas payment exchange rate risk</i>	<i>Purpose</i>

Fasilitas Bank Garansi menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi (Catatan 28).

The Bank Guarantee facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit loan facility (Note 28).

- PT Nusa Raya Cipta ("NRC")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 87 tanggal 21 Maret 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit No. 30506/GBK/2026 tanggal 17 Juni 2026, dengan rincian sebagai berikut:

- PT Nusa Raya Cipta ("NRC")

Based on Credit Agreement No. 87 dated March 21, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, NRC, a Subsidiary, obtained a bank loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Withdrawal Extension and/or Use of Credit Facility No. 30506/GBK/2026 dated June 17, 2026, with the following details:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	Facility Type
Plafon	Rp100.000.000,000	Plafond
Jatuh Tempo	21 September 2026/ <i>September 21, 2026</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	Jaminan tender dan proyek/ <i>Tender and project guarantee</i>	<i>Purpose</i>

Fasilitas Bank Garansi menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi (Catatan 28).

The Bank Guarantee facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit loan facility (Note 28).

22. Utang Usaha

Merupakan utang usaha kepada pemasok dalam negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

a. Berdasarkan pemasok:

22. Trade Payables

Trade payables represent liabilities to local suppliers related to projects activities.

a. By supplier:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Inter World Steel Mills Indonesia	23,067,943,290	3,123,242,493
PT Acset Indonusa Tbk	14,251,200,035	--
PT Twink Indonesia	13,608,777,156	22,480,522,397
PT Adhimix RMC Indonesia	13,205,179,658	16,326,631,747
PT Bintang Jaya Pratama Indonesia	12,489,413,121	26,841,774,118
PT Intisumber Bajasakti	11,481,051,597	1,179,822,997

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Pihak Ketiga (Lanjutan)/ Third Parties (Continued)		
PT Ikanindo Rekatama Cipta	11,366,115,476	4,151,117,005
PT Dacrea Design and Engineering Consultants	9,626,901,243	9,626,901,243
CV Dika Konstruksi	8,393,671,316	8,606,988,511
PT Nikko Steel	7,794,991,142	--
CV Cipta Amerta Teknik	6,139,781,836	4,064,532,061
PT Buana Baja Bina Semesta	5,913,088,617	12,194,919,004
PT Memiontec Indonesia	5,127,246,012	5,073,545,495
PT Sapta Sumber Lancar	3,528,629,413	7,047,719,256
PT Andika Bangun Nusantara	3,079,633,131	9,919,942,546
PT The Master Steel Manufactory	2,370,758,975	13,430,974,442
PT Cipta Mortar Utama	2,360,844,447	5,695,243,710
PT Diamond Diaci Anugrah Jaya	2,245,763,284	8,457,545,779
PT Dantosan Precon Perkasa	1,986,433,568	10,102,153,577
PT Satya Langgeng Sentosa	1,731,461,883	9,934,833,750
PT Magna Prima Teknologi	1,494,453,887	6,893,038,092
PT Jaya Kencana	468,263,173	6,219,888,089
PT Multidaya Teknik Prakarsa	10,400,000	13,004,889,525
PT Tunas Insan Cemerlang	--	71,076,099,500
PT Subang Sakti Pertiwi	--	59,544,436,000
PT Sigit Putra Agung	--	20,132,465,616
PT Marga Maju Mapan	--	9,184,457,316
PT Dirgantara Yudha Artha	--	7,981,232,556
PT Mandiri Jaya Makmur	--	7,722,142,516
PT Ecowater Technology Indonesia	--	6,677,995,597
PT Kadi International	--	6,295,404,455
PT Tiara Cipta Nirwana	--	5,442,913,344
PT Kendalisada Mahesa Pramanda	--	5,358,901,312
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000.000)/ Others (each below Rp5,000,000,000)	657,541,090,647	520,798,392,924
Jumlah/ Total	819,283,092,907	924,590,666,973

b. Berdasarkan umur:

b. By age category:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
Belum Jatuh Tempo	606,729,061,152	490,914,394,788	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	136,791,007,896	156,429,661,645	1-30 Days
31 s/d 60 hari	21,248,672,725	189,887,752,671	31-60 Days
61 s/d 90 hari	6,732,701,814	26,610,608,773	61-90 Days
91 s/d 120 hari	4,951,873,140	1,999,555,748	91-120 Days
>120 hari	42,829,776,180	58,748,693,348	More than 120 Days
Jumlah	819,283,092,907	924,590,666,973	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Rupiah	818,370,431,101	923,600,630,572	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	861,321,774	859,195,716	United States Dollar
Dolar Singapura	51,340,032	130,840,685	Singapore Dollar
Jumlah	819,283,092,907	924,590,666,973	Total

23. Liabilitas Keuangan Lainnya

23. Other Financial Liabilities

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	88,288,372,253	40,143,384,423	Agent and Guest Hotel Advances
Proyek Pengembangan Tanah dan Prasarana	65,463,907,789	65,534,574,976	Land and Infrastructure Development Project
Proyek Pengembangan Pengelolaan Air	23,344,898,991	23,344,898,990	Water Management Development Project
Beban Manajemen Hotel	14,020,408,750	1,642,997,288	Hotel Management Cost
Proyek Konstruksi	5,926,765,783	4,003,156,357	Construction Projects
Lain-lain	11,953,161,865	9,500,119,394	Others
Sub Jumlah	208,997,515,431	144,169,131,428	Sub Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(117,567,234,149)	(71,765,666,211)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	91,430,281,282	72,403,465,217	Long-Term Portion - Net

24. Uang Muka dari Pelanggan

24. Advances from Customers

Akun ini merupakan uang muka diterima dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah kawasan industri Suryacipta, milik SCS dan Entitas Anak nya, dengan rincian uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

This account represents advances received from customers, for the sale of land located in Suryacipta industrial estate owned by SCS and its Subsidiaries, with details of customer advances are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Penjualan Tanah Kawasan Industri	27,803,333,745	148,146,845,292

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

25. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah
dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan
tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	426,313,732,115	375,622,387,698
Laba Kumulatif yang Diakui	77,051,376,529	74,561,865,089
Sub Jumlah	503,365,108,644	450,184,252,787
<u>Dikurangi:</u>		
Penerbitan Termin Kumulatif	(519,963,716,181)	(465,204,260,295)
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	(16,598,607,537)	(15,020,007,508)

*Details of construction are costs and progress billings
that had been carried out by NRC, a Subsidiary, as of
the financial position date are as follows:*

*Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit
Sub Total
Less:
Accumulated Progress Billings
Gross Amount due to Customers*

26. Perpajakan

26. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	396,111,823	286,537,508
Pajak Pertambahan Nilai - neto	2,425,928	23,139,249
Klaim atas Pengembalian Pajak	527,849,382	--
Sub Jumlah	926,387,133	309,676,757
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan - Pasal 21	16,263,251	566,307,986
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	2,811,990,317	8,678,767,932
Pajak Final	12,737,507,727	13,420,148,644
Pajak Pertambahan Nilai - neto	113,464,705,407	84,341,073,314
Klaim atas Pengembalian Pajak	8,681,220,793	--
Sub Jumlah	137,711,687,495	107,006,297,876
Jumlah	138,638,074,628	107,315,974,633

*The Company
Income Tax - Article 28A
Value Added Tax - net
Claim for Tax Refund
Sub Total*

*Subsidiaries
Income Tax - Article 21
Income Tax - Article 28A
Final Tax
Value Added Tax - net
Claim for Tax Refund*

Sub Total

Total

Klaim atas pengembalian pajak terdiri dari:
- Rincian atas kelebihan pembayaran pajak
penghasilan badan adalah sebagai berikut:

*Claim for tax refunds are as follows:
- Details of overpayment of corporate income tax
are as follows:*

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Klaim atas Pengembalian Pajak		
Perusahaan		
PPh Badan tahun 2025	527,849,382	--

*Claims for Tax Refund
The Company
Corporate Income Tax year 2025*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Klaim atas Pengembalian Pajak Entitas Anak		
<u>PT Suryalaya Anindita International</u> PPh Badan tahun 2025	6,736,476,338	--
<u>PT Surya Energi Parahita</u> PPh Badan tahun 2025	1,944,744,455	--
Sub Jumlah - Entitas Anak	8,681,220,793	--
Jumlah	9,209,070,175	--

Claims for Tax Refund Subsidiaries
<u>PT Suryalaya Anindita International</u> Corporate Income Tax year 2025
<u>PT Surya Energi Parahita</u> Corporate Income Tax year 2025
Sub Total - Subsidiaries
Total

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	1,735,619,856	278,519,634
Pasal 23	24,407,392	17,666,057
Pasal 26	73,976,000	60,678,000
Pajak Penghasilan Final	1,415,557	665,196
Sub Jumlah	1,835,418,805	357,528,887
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	5,749,058,283	7,497,089,949
Pasal 23	1,025,337,838	938,683,412
Pasal 25	286,664,429	895,377,781
Pasal 26	353,727,847	87,772,958
Pasal 29	2,834,232,075	986,355,489
Pajak Penghasilan Final		
Sewa	1,494,116,677	5,856,706,178
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	--	7,997,962
Konstruksi	4,713,558,842	5,932,467,725
UMKM	--	1,687,500
Pajak Pertambahan Nilai - neto	25,162,455,406	12,222,126,213
Pajak Pembangunan I	12,464,084,644	4,506,065,698
Sub Jumlah	54,083,236,041	38,932,330,865
Jumlah	55,918,654,846	39,289,859,752

The Company
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 26
Final Income Tax
Sub Total
Subsidiaries
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29
Final Income Tax
Rent
Transfer of Land Right and Building
Construction
UMKM
Value Added Tax - net
Local Development Tax
Sub Total
Total

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Benefit (Expense)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Perusahaan		
Pajak Kini - SKP 2023 & SP2DK 2024	--	(7,869,616,869)
Pajak Tangguhan	152,969,201	156,227,380
Sub Jumlah	152,969,201	(7,713,389,489)

The Company
Current Tax - SKP 2023 & SP2DK 2024
Deferred Tax

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Kini	(6,038,909,360)	(1,300,203,311)	Current Tax
Pajak Tangguhan	17,338,179,799	25,569,796,723	Deferred Tax
Penyesuaian atas SPT Tahun Sebelumnya	(3,355,671,220)	--	Adjustment to Prior Year Tax Assessment
Sub Jumlah	7,943,599,219	24,269,593,412	Sub Total
Jumlah	8,096,568,420	16,556,203,923	Total

Pajak Penghasilan Kini

Merupakan pajak penghasilan non-final atas jasa
sebagai berikut:

Current Income Tax

Details of the non-final income tax on services are as
follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Perusahaan - SKPKB tahun/ year 2023 dan 2024	--	7,869,616,869
Entitas Anak		
PT Suryacipta Swadaya	6,038,909,360	--
PT Surya Energi Parahita	--	1,283,386,398
PT Bumi Raya Sakti	--	16,816,913
Jumlah/ Total	6,038,909,360	9,169,820,180

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak menurut
laba rugi konsolidasian interim dengan laba kena
pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the income (loss) before tax
per interim consolidated of profit or loss with taxable
income are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Income Before Income Tax per
Menurut Laba Rugi Konsolidasian	471,782,860,633	4,576,194,506	Consolidated Profit or Loss
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak	(455,017,853,985)	16,406,201,211	Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	245,708,135,149	(46,260,140,801)	Elimination
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	262,473,141,797	(25,277,745,084)	Income (Loss) Before Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	805,101,058	837,249,371	Employment Benefits
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	--	(15,000,000)	Pension Expense - DPLK Manulife
Sub Jumlah	805,101,058	822,249,371	Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Perbedaan Tetap:			Permanent Differences:
Sumbangan	4,912,000	75,775,400	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(4,510,385,774)	(5,770,769,146)	Interest Income that has been charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna	1,638,214,316	1,643,999,234	Depreciation of Right-of-use Assets
Beban Bunga Liabilitas Sewa	182,162,295	304,229,822	Interest Expense of Lease Liabilities
Pembayaran Beban Sewa	(1,892,836,500)	(1,892,836,500)	Lease Payment
Kompensasi Berbasis Saham	--	6,475,163,930	Stock Option Plan
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	(275,790,166,390)	10,855,543,464	Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries
Bagian Rugi (Laba) Entitas Asosiasi	(2,140,398,370)	1,331,581,572	Equity in Net Loss (Earning) of Associate Entity
Sub Jumlah	(282,508,498,423)	13,022,687,776	Sub Total
Rugi Pajak Perusahaan	(19,230,255,568)	(11,432,807,937)	Tax Loss of the Company
Kredit Pajak:			Credit Taxes:
Pajak Penghasilan Pasal 23	(396,111,823)	--	Income Tax Article 23
Pajak Penghasilan Terutang (Klaim)	(396,111,823)	--	Income Tax Payable (Claim)

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih
bayar) adalah sebagai berikut:

The details of current tax expense and payable
(overpayment) are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Pajak Kini - Perusahaan	--	--	Current Tax Expenses - the Company
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	6,038,909,360	1,300,203,311	Current Tax Expenses - Subsidiaries
Sub Jumlah	6,038,909,360	1,300,203,311	Sub Total
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka			Less Prepaid Taxes
Pasal 23	(2,927,675,045)	(2,081,532,228)	Article 23
Pasal 25	(3,485,104,380)	(6,828,196,050)	Article 25
Sub Jumlah	(6,412,779,425)	(8,909,728,278)	Sub Total
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Badan Periode Berjalan	(373,870,065)	(7,609,524,967)	Underpayment (Overpayment) of Income Tax Current Period
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:			The Details are as follows:
Utang Pajak (Pajak Dibayar di Muka):			Taxes Payable (Prepaid Taxes):
Perusahaan			The Company
Porsi Periode Berjalan	(396,111,823)	(130,100,725)	Current Period
Entitas Anak			Subsidiaries
Porsi Periode Berjalan			Current Period
PT Suryacipta Swadaya	2,834,232,075	(3,850,569,915)	PT Suryacipta Swadaya
PT Bumi Raya Sakti	(107,662,609)	(52,414,331)	PT Bumi Raya Sakti
PT Jasa Semesta Utama	(5,493,360)	--	PT Jasa Semesta Utama
PT Batiqa Hotel Manajemen	(73,353,110)	(63,739,320)	PT Batiqa Hotel Manajemen
PT Surya Energi Parahita	(924,256,704)	(306,716,470)	PT Surya Energi Parahita
PT Suryalaya Anindita International	(1,701,224,534)	(3,205,984,206)	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	22,241,758	(7,479,424,242)	Sub Total
Jumlah	(373,870,065)	(7,609,524,967)	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba (rugi)
akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang
berlaku adalah sebagai berikut:

*Details of expenses (benefits) tax and accounting
income (loss) before tax on applicable tax rate is as
follows:*

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Laba Sebelum Pajak Menurut			<i>Income Before Income Tax per</i>
Laporan Laba Rugi Konsolidasian	471,782,860,633	4,576,194,506	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss</i>
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak	(455,017,853,985)	16,406,201,211	<i>Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries</i>
Eliminasi	245,708,135,149	(46,260,140,801)	<i>Elimination</i>
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	262,473,141,797	(25,277,745,084)	<i>Income (Loss) Before Tax of the Company</i>
Beban Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	49,869,896,941	(4,802,771,566)	<i>Tax Expense at Effective Tax Rate</i>
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:			<i>Effect of Taxes on Expense (Income) that Unable to be Credited Based on Fiscal:</i>
Sumbangan	933,280	14,397,326	<i>Donation</i>
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(856,973,297)	(1,096,446,138)	<i>Interest Income that has been charged of final tax</i>
Depresiasi Aset Hak Guna	311,260,720	312,359,854	<i>Depreciation of Right-of-use Assets</i>
Beban Bunga Liabilitas Sewa	34,610,836	57,803,666	<i>Interest Expense of Lease Liabilities</i>
Pembayaran Beban Sewa	(359,638,935)	(359,638,935)	<i>Lease Payment</i>
Kompensasi Berbasis Saham	--	1,230,281,147	<i>Stock Option Plan</i>
Bagian Laba Entitas Anak	(52,400,131,614)	2,062,553,258	<i>Equity in Net Earning of Subsidiaries</i>
Bagian Laba Entitas Asosiasi	(406,675,690)	253,000,499	<i>Equity in Net Earning of Associate Entity</i>
Sub Jumlah	(53,676,614,700)	2,474,310,677	<i>Sub Total</i>
Laba (Rugi) Pajak	3,959,686,960	2,484,688,269	<i>Tax Income (Loss)</i>
Manfaat Pajak Tangguhan Perusahaan	152,969,201	156,227,380	<i>Deferred Tax Benefit of The Company</i>
Pajak Kini Perusahaan	--	(7,869,616,869)	<i>Current Tax Expenses - the Company</i>
Beban Pajak Entitas Anak	7,943,599,219	24,269,593,412	<i>Tax Expenses of Subsidiaries</i>
Jumlah	8,096,568,420	16,556,203,923	Total

d. Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup
adalah sebagai berikut:

*The details of the Group's deferred tax assets and
liabilities are as follows:*

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					<i>The Company</i>
Imbalan Kerja	702,805,450	152,969,201	--	855,774,651	<i>Employment Benefit</i>
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	31,540,722,127	520,498,310	--	32,061,220,437	<i>PT Ungasan Semesta Resort</i>
PT Suryalaya Anindita International	44,831,992,470	16,817,681,489	588,738,224	62,238,412,183	<i>PT Suryalaya Anindita International</i>
Sub Jumlah	76,372,714,597	17,338,179,799	588,738,224	94,299,632,620	<i>Sub Total</i>
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	77,075,520,047			95,155,407,271	Total Deferred Tax Assets - Net

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Imbalan Kerja	688,141,452	270,631,842	(255,967,844)	702,805,450	Employment Benefit
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	30,248,896,561	1,240,970,645	50,854,921	31,540,722,127	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	809,588,416	42,844,927,605	1,177,476,449	44,831,992,470	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	31,058,484,977	44,085,898,250	1,228,331,370	76,372,714,597	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	31,746,626,429			77,075,520,047	Total Deferred Tax Assets - Net

27. Beban Akruai

27. Accrued Expenses

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
Retensi atas Renovasi Hotel	118,271,053,182	--	Retention of Hotel Renovations
Dividen (Catatan 41)	45,786,090,351	--	Dividend (Note 41)
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	11,769,615,949	11,071,084,459	Salaries, Wages, and Employee Welfare
Pembangunan Proyek	10,288,955,671	--	Project Developments
Beban Pemakaian Gas	9,554,367,506	8,402,064,080	Charges for Gas Consumes
Pembebasan Tanah Kawasan Industri	7,521,570,000	--	Industrial Estate Land Acquisition
Service Charge Hotel	5,791,171,469	3,014,560,784	Service Charge Hotel
Utilitas	4,758,045,599	4,229,891,946	Utilities
Retensi atas Proyek Pengembangan Kawasan Industri	1,855,857,979	3,436,190,820	Retention of Industrial Estate Development Project
Bunga Pinjaman	1,840,527,818	7,173,629,556	Loan Interest
Operasional Hotel	1,684,947,639	1,120,390,562	Hotel Operations
Pajak Bumi dan Bangunan	1,080,615,534	1,981,218,896	Property Tax
Asuransi	1,002,154,659	206,658,087	Insurance
Perbaikan dan Pemeliharaan	830,935,360	14,801,150,218	Repair and Maintenance
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	10,801,081,075	9,279,941,260	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	232,836,989,791	64,716,780,668	Total

28. Pinjaman Bank Jangka Panjang

28. Long-Term Bank Loans

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	1,759,032,660,681	1,551,422,310,566	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	119,233,363,680	178,850,045,508	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Jumlah	1,878,266,024,361	1,730,272,356,074	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(229,662,028,006)	(197,752,259,907)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	1,648,603,996,355	1,532,520,096,167	Long-Term Portion - Net
Tingkat Bunga per Tahun	6.75% - 8.25%	7.00% - 8.25%	Interest Rate per Annum

Utang bank di atas memiliki tingkat bunga mengambang, sehingga entitas anak terekspos terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

The bank loans as stated above bear floating interest rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash flows interest rate risk.

Mutasi pinjaman bank jangka panjang adalah sebagai berikut:

The movements of long-term bank loans are as follows:

		30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	287,951,062,738	1,124,415,648	(20,046,765,602)	305,447,187	269,334,159,971
PT Bank Central Asia Tbk	SIH	64,909,185,275	--	(19,547,001,558)	--	45,362,183,717
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	1,044,875,990,476	241,476,584,929	--	827,519,015	1,287,180,094,420
PT Bank Central Asia Tbk	SCS	100,843,787,077	--	--	225,822,498	101,069,609,575
PT Bank Central Asia Tbk	SEP	52,842,285,000	3,314,700,000	--	(70,372,002)	56,086,612,998
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	TCP	178,850,045,508	--	(60,000,000,000)	383,318,172	119,233,363,680
Jumlah/ Total		1,730,272,356,074	245,915,700,577	(99,593,767,160)	1,671,734,870	1,878,266,024,361

		31 Des 2025/ Dec 31, 2025				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	295,987,899,599	18,606,172,084	(27,191,403,319)	548,394,374	287,951,062,738
PT Bank Central Asia Tbk	SIH	100,606,225,724	--	(35,697,040,449)	--	64,909,185,275
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	--	1,059,771,327,972	(15,703,715,625)	808,378,129	1,044,875,990,476
PT Bank Central Asia Tbk	SCS	--	105,059,140,413	(4,252,990,419)	37,637,083	100,843,787,077
PT Bank Central Asia Tbk	SEP	--	52,842,285,000	(174,999,998)	174,999,998	52,842,285,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	TCP	198,083,409,188	--	(20,000,000,000)	766,636,320	178,850,045,508
Jumlah/ Total		594,677,534,511	1,236,278,925,469	(103,020,149,810)	2,336,045,904	1,730,272,356,074

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah sebagai berikut:

The bank loan repayment schedule are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
Dalam satu tahun	229,662,028,006	197,752,259,907	One year
Dalam tahun ke-2	123,350,308,926	181,416,064,058	2nd year
Dalam tahun ke-3	173,355,100,920	111,102,501,223	3rd year
Dalam tahun ke-4	229,465,548,848	193,795,182,378	4th year
Dalam tahun ke-5	255,608,288,205	205,220,046,662	5th year
Dalam tahun ke-6	241,984,101,182	238,674,286,429	6th year
Dalam tahun ke-7	233,159,848,395	180,107,627,125	7th year

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Dalam tahun ke-8	247,670,509,881	207,451,343,594	8th year
Dalam tahun ke-9	137,551,918,871	208,300,776,873	9th year
Dalam tahun ke-10	6,458,371,127	6,452,267,825	10th year
Jumlah	1,878,266,024,361	1,730,272,356,074	Total

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang Entitas
Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan to BCA represents loan of Subsidiaries, with the
details are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
PT Suryalaya Anindita International	1,301,247,913,165	1,059,771,327,972
PT Sitiagung Makmur	272,190,666,408	291,113,016,362
PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya/ and its Subsidiaries		
- PT Semesta Cipta Internasional	100,644,541,759	100,644,541,760
- PT Bumi Raya Sakti	4,414,598,654	4,414,598,653
PT Surya Internusa Hotels	45,362,183,717	64,909,185,275
PT Surya Energi Parahita	56,156,985,000	52,842,285,000
Sub Jumlah/ Sub Total	1,780,016,888,703	1,573,694,955,022
Provisi yang belum diamortisasi/ Unamortized Provision	(20,984,228,022)	(22,272,644,456)
Jumlah/ Total	1,759,032,660,681	1,551,422,310,566

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Kredit Investasi / Investment Credit (Tranche A)	1,086,247,913,165	910,640,245,405
Kredit Investasi / Investment Credit (Tranche B)	215,000,000,000	149,131,082,567
Sub Jumlah/ Sub Total	1,301,247,913,165	1,059,771,327,972
Provisi yang belum diamortisasi/ Unamortized Provision	(14,067,818,745)	(14,895,337,496)
Jumlah/ Total	1,287,180,094,420	1,044,875,990,476

Berdasarkan Akta Perubahan Kelima No. 105 tanggal 8 Desember 2020, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, Entitas Anak, memperoleh tambahan fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30094/GBK/2026 tanggal 23 Februari 2026, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Based on Deed of Fifth Addendum No. 105 dated December 8, 2020, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, a Subsidiary, obtained an additional loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30094/GBK/2026 dated February 23, 2026, with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

a. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche A</i>)	a. Facility Type
Plafon	Rp1.200.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	10 tahun dengan <i>grace period</i> 2 tahun/ <i>10 years with grace period 2 years</i>	Maturity Date
Tujuan	Renovasi Melia Bali Hotel/ <i>Melia Bali Hotel Renovation</i>	Purpose
Suku Bunga	7,25% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche B</i>)	b. Facility Type
Plafon	Rp215.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	10 tahun dengan <i>grace period</i> 2 tahun/ <i>10 years with grace period 2 years</i>	Maturity Date
Tujuan	Kompensasi Perpanjangan Kepemilikan atas Bangunan dan Uang Muka Liabilitas Sewa/ <i>Compensation for Extension of Ownership of Buildings and Advance of Lease Liabilities</i>	Purpose
Suku Bunga	7,25% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision

Berdasarkan perjanjian kredit, seluruh fasilitas pinjaman dijamin dengan tanah dan bangunan Hotel Gran Melia Jakarta dan Hotel Paradisus by Melia (Catatan 17).

Based on the credit agreement, all loan facilities are collateralized by the land and building of Gran Melia Jakarta Hotel and Paradisus by Melia Hotel (Note 17).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh fasilitas pinjaman, antara lain:

Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary, shall meet certain requirements for all loan facilities, such as:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

a. Maintain financial ratios as follows:

- Rasio EBITDA (*Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization*)-Tax+(*Equity-Subordinated Loan to (Principal+Interest)*) minimal 1,0 kali (mulai tahun 2022), dengan ketentuan khusus tahun 2025 yaitu Rasio EBITDA (*Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization*)-Tax+(*Equity-Subordinated Loan*)+Prior Year Cash to (*Principal+Interest*) minimal 1,0 kali ; dan
- Rasio IBD (*Interest Bearing Debt*) to Total Equity maksimal 7,5 kali (tahun 2025), 6,5 kali (tahun 2026), 6,0 kali (tahun 2027), 5,0 kali (tahun 2028), 3,0 kali (tahun 2029), dan 2,5 kali (tahun 2030).

- EBITDA (*Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization*)-Tax+(*Equity-Subordinated Loan*) to (*Principal+Interest*) Ratio minimum of 1.0 times, with special regulation year 2025 that is EBITDA (*Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization*)-Tax+(*Equity-Subordinated Loan*)+Prior Year Cash to (*Principal+Interest*) Ratio minimum of 1.0 times and
- IBD (*Interest Bearing Debt*) to Total Equity Ratio maximum of 7.5 times (year 2025), 6.5 times (year 2026), 6.0 times (year 2027), 5.0 times (year 2028), 3.0 times (year 2029), and 2.5 times (year 2030).

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;
- Memperoleh pinjaman baru dari pihak lain kecuali dari pinjaman untuk pembelian barang dan kebutuhan operasional hotel, serta tambahan pinjaman berbunga dari pemegang saham dan pihak berelasi;
- Mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain;
- Mengubah status kelembagaan, susunan dan porsi pemegang saham, dan anggaran dasar selain terkait peningkatan modal dasar; dan
- Membagikan dividen kecuali telah terpenuhi kewajiban menjaga rasio keuangan serta renovasi Melia Bali Hotel telah selesai dan beroperasi minimal 2 tahun.

- Amendments on capital structure and stockholders' composition;
- Obtaining new loan from other parties except loan for purchase goods and hotel operation purposes, also additional interest bearing-loan from shareholders and related parties;
- Mortgage of SAI's assets to any other party; and
- Changing the institutional status, composition and portion of shareholders, and articles of association other than related to increasing authorized capital; and
- Distribute dividends unless the obligation to maintain financial ratios has been fulfilled and the renovation of the Melia Bali Hotel has been completed and has been operating for at least 2 years.

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche A)</i>	
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche B)</i>	
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche C)</i>	
<i>Installment Loan</i>	
<i>Sub Jumlah/ Sub Total</i>	
Provisi yang belum diamortisasi/ <i>Unamortized Provision</i>	
Jumlah/ Total	

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
Rp	Rp
184,222,500,000	196,504,000,000
10,003,419,938	10,670,314,600
66,714,371,470	70,188,576,762
11,250,375,000	13,750,125,000
272,190,666,408	291,113,016,362
(2,856,506,437)	(3,161,953,624)
269,334,159,971	287,951,062,738

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal 21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak SAI, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30095/GBK/2026 tanggal 23 Februari 2026, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, a Subsidiary of SAI, obtained loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30095/GBK/2026 dated February 23, 2026, with the following details:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche A)</i>
Plafon	Rp223.300.000.000
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ <i>December 21, 2031</i>
Tujuan	Pembiayaan CAPEX/ <i>CAPEX Financing</i>
Suku Bunga	7,50% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)
Provisi	1 % p.a.

a. Facility Type
Plafond
Maturity Date
Purpose
Interest
Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ Investment Credit (Tranche B)	b. Facility Type
Plafon	Rp12.125.357.500	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ December 21, 2031	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan buyback 1 unit villa/ Financing for buyback 1 unit villa	Purpose
Suku Bunga	7,50% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
c. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ Investment Credit (Tranche C)	c. Facility Type
Plafon	Rp98.420.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ December 21, 2031	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan renovasi fasilitas umum/ Financing for public facility renovation	Purpose
Suku Bunga	7,50% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
d. Jenis Fasilitas	Installment Loan	d. Facility Type
Plafon	Rp15.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	15 Agustus 2028/ August 15, 2028	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan CAPEX/ CAPEX Financing	Purpose
Suku Bunga	7,50% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	1% p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan SAM, Entitas Anak SAI
atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah
sebagai berikut:

- Tanah dan/atau bangunan yang terletak di Bali,
milik SAM, Entitas Anak SAI, dengan nilai Hak
Tanggungan I senilai Rp434.480.000.000
(Catatan 16);
- Bangunan vila milik SAM, Entitas Anak SAI,
yang terletak di Bali (Catatan 16);
- Seluruh lembar saham SAM, Entitas Anak SAI
milik Perusahaan dan TCP, Entitas Anak;
- Seluruh lembar saham USR, milik Perusahaan
dan SAM, Entitas Anak SAI;
- Tagihan-tagihan dan piutang SAM, Entitas
Anak SAI dan USR, Entitas Anak SAM, yang
diikat dengan fidusia (Catatan 5); dan
- Jaminan perusahaan oleh USR, Entitas Anak
SAM, dan Perusahaan (Catatan 54).

*Guarantees issued by SAM, a Subsidiary of SAI on
these loan facilities are as follows:*

- Land and/or building which is located in Bali,
owned by SAM, a Subsidiary of SAI, with the
value of 1st rank mortgage amounting to
Rp434,480,000,000 (Note 16);*
- Building villa owned by SAM, a Subsidiary of SAI,
located in Bali (Note 16);*
- All the shares of SAM, a Subsidiary of SAI owned
by the Company and TCP, a Subsidiary;*
- All the shares of USR owned by the Company
and SAM, a Subsidiary of SAI;*
- Claims and receivables owned by SAM,
a Subsidiary of SAI, and USR a Subsidiary of
SAM, which are bound by fiduciary (Note 5); and*
- Corporate guarantee by USR, a Subsidiary of
SAM and the Company (Note 54).*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Berdasarkan perjanjian kredit, SAM, Entitas Anak
SAI, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara
lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *Interest Bearing Debt to Equity* maksimal 2 kali, dimulai dari tahun 2023; dan
- Rasio *EBITDA-Tax to Principal+Interest* minimal 1 kali, dimulai pada tahun 2024.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:

- Memperoleh fasilitas kredit baru dari pihak lain, kecuali untuk operasional hotel;
- Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun;
- Mengagunkan kepada pihak lain atas tanah bangunan 50 unit vila, fasilitas *beach club* dan fasilitas umum;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
- Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari;
- Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham; dan
- Membagikan dividen kepada para pemegang saham, kecuali tetap menjaga *financial covenant*

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, SAM, Entitas Anak SAI, belum memenuhi persyaratan pinjaman dari BCA untuk menjaga rasio *Interest Bearing Debt to Equity* maksimal 2 kali dan *EBITDA-Tax to Principal+Interest* minimal 1 kali. Atas hal ini, SAM, Entitas Anak SAI, telah menginformasikan kondisi ini dan Bank BCA telah menerima dan mengadministrasikan pemberitahuan tersebut.

Pada tanggal 11 Maret 2026, SAM, Entitas Anak SAI, menerima surat pemberitahuan persetujuan dari Bank Mandiri, yang menyetujui penyimpangan atas tidak terpenuhinya rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the loan agreement, SAM, a Subsidiary of
SAI, shall meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Interest Bearing Debt to Equity* ratio maximum of 2 times, starting from 2023; and
- *EBITDA-Tax to Principal+Interest* ratio minimum 1 times, starting from 2024.

b. Obligated to obtain a written approval from BCA
before executing certain actions, such as:

- Obtain new loan facility from other parties, except for the hotel operational;
- Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name;
- Pledge to other parties of the land and building of 50 units of villas, beach club facilities and public facilities;
- Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business;
- Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;
- Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity;
- Changing the articles of association and composition of shareholders; and
- Distribute dividend to shareholders, except still maintaining financial covenant.

For the year ended December 31, 2025, SAM, a Subsidiary of SAI, has not yet complied with the requirements from BCA to maintain *Interest Bearing Debt to Equity* maximum of 2 times and *EBITDA-Tax to Principal+Interest* ratio minimum of 1 times. SAM, a Subsidiary of SAI has notified this condition and Bank BCA has acknowledged and processed the notification.

On March 11, 2026, SAM, a Subsidiary of SAI, has received a notification letter of approval from Bank Mandiri, which agreed to the deviation due to the not yet complied with the required financial ratios.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya
("SCS Grup")**

**PT Suryacipta Swadaya and its Subsidiaries
("SCS Group")**

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Kredit Investasi / <i>Investment Credit</i>	105,059,140,413	105,059,140,413
Provisi yang belum diamortisasi/ <i>Unamortized Provision</i>	(3,989,530,838)	(4,215,353,336)
Jumlah/ <i>Total</i>	101,069,609,575	100,843,787,077

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal 18 Februari 2025, oleh Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SBC, SAS, SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 30080/GBK/2026 tanggal 11 Februari 2026, dengan rincian sebagai berikut:

Based on the Deed to Credit Agreement No. 2 dated February 18, 2025, by Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SBC, SAS, SSS and BRTI, a Subsidiaries of SCS, obtained a bank loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Credit Provision No. 30080/GBK/2026 dated February 11, 2026, with the following details:

Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	a. Facility Type
Plafon	Rp500.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	16 Mei 2035/ <i>May 16 2035</i>	Maturity Date
Tujuan	CAPEX Pengembangan dan Akuisisi Lahan/ <i>CAPEX of Land Acquisition and Development</i>	Purpose
Suku Bunga	6,75% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5 % p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SBC, SAS, SSS dan BRTI, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tanah dan/atau bangunan The Manor and Promenade (Catatan 16);
- Tanah di Subang dan/atau Karawang (Catatan 9 dan 15);
- Jaminan perusahaan atas *cash deficiency* (Catatan 54);
- Gadai rekening dan deposito (*DSA, DSRA dan Revenue Account*); dan
- Tagihan-tagihan dan piutang yang diikat dengan fidusia (Catatan 5).

Guarantees issued by JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SBC, SAS, SSS and BRTI, on these loan facilities are as follows:

- Land and/or building of The Manor and Promenade (Note 16);*
- Land in Subang and/or Karawang (Notes 9 and 15);*
- Corporate cash deficiency (Note 54);*
- Pledge of accounts and deposits (DSA, DSRA and Revenue Account); and*
- Claims and receivables which are bound by fiduciary (Note 5);.*

Berdasarkan perjanjian kredit, JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SBC, SAS, SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS, wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh fasilitas pinjaman, antara lain:

Based on the loan agreement, JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SBC, SAS, SSS and BRTI, a Subsidiaries of SCS, shall meet certain requirements for all loan facilities, such as:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Total ekuitas bernilai positif;
- Rasio IBD (*Interest Bearing Debt*) to *Equity* maksimal 1,5 kali; dan
- Rasio (Saldo awal kas *balance* + *NOCG before interest*) / (P+I) minimal 1 kali

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Memperoleh pinjaman baru dari pihak ketiga maupun lembaga keuangan kecuali *leasing*;
- Menerbitkan obligasi dan/atau surat utang lainnya;
- Memberikan pinjaman kepada afiliasi atau pihak lainnya, kecuali untuk pengembangan kawasan subang;
- Mengikat diri sebagai penanggung atau penjamin dalam bentuk dan nama apapun; dan
- Mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan dan porsi pemegang saham, selain terkait peningkatan modal dasar.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Kredit Investasi I/ *Investment Credit I*

Kredit Investasi II/ *Investment Credit II*

Sub Jumlah/ *Sub Total*

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ *Total*

Kredit Investasi I

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang terakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas Anak SAI, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari BCA dengan batas kredit sebesar Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit ini adalah untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Fasilitas kredit ini berjangka waktu selama 9 tahun sejak tanda tangan kontrak dengan tingkat bunga mengambang (*floating*). Provisi yang dikenakan 0,75% dari jumlah fasilitas kredit investasi yang diberikan dan dibayar sekali.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

a. Maintain financial ratios as follows:

- Total equity is positive
- IBD (*Interest Bearing Debt*) to *Equity* ratio maximum of 1.5 times; and
- Ratio (*Initial cash balance* + *NOCG before interest*) / (P+I) minimum of 1 time

b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:

- Obtain new loans from third parties or financial institutions except *leasing*;
- Issue bonds and/or other debt securities;
- Provide loans to affiliates or other parties, except for the development of the Subang area;
- Bind itself as a guarantor or guarantor in any form and name; and
- Change the institutional status, articles of association, composition and portion of shareholders, other than those related to increasing authorized capital.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
Rp	Rp
20,220,382,614	30,138,609,447
25,141,801,103	34,770,575,828
45,362,183,717	64,909,185,275
--	--
45,362,183,717	64,909,185,275

Investment Credit I

Based on the last credit agreement with BCA dated January 30, 2014, SIH, a Subsidiary of SAI, obtained Investment Credit facility I from BCA with credit limit amounted to Rp197,767,200,000. The purpose of this credit facility is to finance the construction of Hotel Batiqa in Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Credit period is for 9 years since the signing of the contract with floating interest rate. Provision charge is 0.75% from the amount of investment credit facilities and payable at once.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Berdasarkan Surat Perubahan Kesembilan atas Perjanjian Kredit No. 185/ADD-KCK/2023 tanggal 31 Mei 2023, SIH, Entitas Anak SAI, mengangsur secara proporsional setiap triwulan sampai dengan tanggal 4 Juni 2027 dan 8 Juli 2027 dengan tingkat bunga mengambang sebesar 7,25% untuk masing-masing Fasilitas Kredit Investasi I dan II.

Berdasarkan perjanjian kredit, SIH, Entitas Anak SAI, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *(EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan) to (Principal + Interest + Deferred Interest)* minimal 1 kali; dan
 - Rasio *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity* maksimal 2 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/ atau mengagunkan agunan kepada pihak lain; Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas anak;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
 - Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari; dan
 - Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham.

Kredit Investasi II

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal 23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH, Entitas Anak SAI, dengan provisi sebesar 1% sesuai plafon kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung.

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak SAI, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 17):

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Ninth Amendment Letter of Credit Agreement No. 185/ADD-KCK/2023 dated May 31, 2023, SIH, a Subsidiary of SAI, repay in proportion every quarter up to June 4, 2027 and July 8, 2027 with floating interest rate of 7.25% for each Investment Credit Facility I and II.

Based on the loan agreement, SIH, a Subsidiary of SAI, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *(EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan) to (Principal + Interest + Deferred Interest) minimum 1 time; and*
 - *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity ratio maximum 2 times.*
- b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
 - *Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name and/or pledge the Company's assets to other parties;*
 - *Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business and to subsidiary;*
 - *Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*
 - *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity; and*
 - *Changing the articles of association and composition of shareholders.*

Investment Credit II

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA provided Investment Credit facility II amounted to Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary of SAI, with provision of 1% as the credit limit. This Investment Credit Facility II will be used to finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung.

Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary of SAI, provides collateral to BCA in the form of (Note 17):

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a. Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi;
- b. Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang, Sumatera Selatan atas nama SIP, Entitas Anak SIH; dan
- c. *Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash Deficiency* yang diberikan oleh Perusahaan, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 54);

- a. *Building Rights on Land Certificate* registered on behalf of SIH in several locations;
- b. *Building rights on land certificates* registered on behalf of the SIP, Entitas Anak SIH in Palembang, South Sumatera; and
- c. *Letter of Undertaking for Top up any Cash Deficiency* provided by the Company, in proportion of its share ownership (Note 54);

- PT Surya Energi Parahita (SEP)

- PT Surya Energi Parahita (SEP)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Kredit Investasi / <i>Investment Credit</i>	56,156,985,000	52,842,285,000
Provisi yang belum diamortisasi/ <i>Unamortized Provision</i>	(70,372,002)	--
Jumlah/ <i>Total</i>	56,086,612,998	52,842,285,000

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
Kredit Investasi / <i>Investment Credit</i>	56,156,985,000	52,842,285,000
Provisi yang belum diamortisasi/ <i>Unamortized Provision</i>	(70,372,002)	--
Jumlah/ <i>Total</i>	56,086,612,998	52,842,285,000

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 12 tanggal 8 Januari 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30103/GBK/2026 tanggal 23 Februari 2026, dengan rincian sebagai berikut:

Based on the Deed to Credit Agreement No. 12 dated January 8, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30103/GBK/2026 dated February 23, 2026, with the following details:

Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	Facility Type
Plafon	Rp60.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	16 April 2033/ <i>April 16, 2033</i>	Maturity Date
Tujuan	Pembangunan Pipa Gas di Subang dan Karawang/ <i>Development of Gas Pipe at Subang and Karawang</i>	Purpose
Suku Bunga	6,75% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0.5 % p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS, on these loan facilities are as follows:

- a. Tanah dan/atau bangunan yang terletak di Karawang (Catatan 16);
- b. Piutang, yang diikat dengan fidusia (Catatan 5); dan
- c. Gadaai Rekening dan Deposito (DSA, DSRA dan Revenue A/C).

- a. *Land and/or building* which is located in Karawang (Note 16);
- b. *Receivables*, which are bound by fiduciary (Note 5); and
- c. *Current Account and Deposit Mortgage* (DSA, DSRA and Revenue A/C).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Berdasarkan perjanjian kredit, SEP, Entitas Anak
SCS, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara
lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Total Ekuitas positif;
 - Rasio *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity* maksimal 1,5 kali; dan
 - Rasio *NOCG before interest / (P+I)* minimal 1 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mendapat tambahan pinjaman berbunga dari pihak ketiga maupun lembaga keuangan, kecuali *leasing*;
 - Menerbitkan obligasi dan/atau surat utang lainnya;
 - Memberikan pinjaman kepada pihak afiliasi/ pihak lainnya, kecuali pengembangan kawasan Subang;
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin; dan
 - Mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan dan porsi pemegang saham.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Saldo utang kepada Mandiri merupakan utang TCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Term Loan

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ Total

Berdasarkan akta Perjanjian Kredit *Term Loan* No. 113 tanggal 27 Juni 2019, TCP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (*Term Loan*) dari Mandiri, dengan plafon Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun, dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 84 bulan, sampai dengan tanggal 26 Mei 2026.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the loan agreement, SEP, a Subsidiary of
SCS, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - Positive Equity;
 - Interest Bearing Debt (IBD) to Equity ratio maximum 1.5 times; and
 - NOCG before interest / (P+I) minimum 1 time.
- b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
 - Obtain additional interest-bearing loans from third parties or financial institutions, except leasing;
 - Issue bonds and/or other debt securities;
 - Provide loans to affiliates/ other parties, except for the development of the Subang area;
 - Bind as a guarantor/ surety; and
 - Change the institutional status, articles of association, composition and portion of shareholders.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Loan balance to Mandiri consists of TCP's loan, a Subsidiary, with details as follows:

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
Rp	Rp
120,000,000,000	180,000,000,000
(766,636,320)	(1,149,954,492)
119,233,363,680	178,850,045,508

Based on deed of Term Loan Credit Agreement No. 113 dated June 27, 2019, TCP, a Subsidiary, obtained a term loan facility from Mandiri, with plafond amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 10% per year, and provision of 0.75% of credit limit. This loan has a term of 84 months, until May 26, 2026.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Berdasarkan Addendum I tanggal 15 Juni 2020, Mandiri menyetujui perubahan plafon fasilitas pinjaman berjangka menjadi sebesar Rp470.900.000.000, dan juga merubah jadwal cicilan pokok dengan jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2026. Selain itu, Mandiri juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,5% per tahun.

Berdasarkan Addendum II tanggal 22 Desember 2020, Mandiri menyetujui perubahan jumlah angsuran pokok, jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2027, dan juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,25% per tahun.

Berdasarkan Addendum III tanggal 20 September 2024, Mandiri menyetujui perubahan ketentuan percepatan pelunasan dan pelepasan Sebagian jaminan.

Jaminan yang diberikan TCP, Entitas Anak, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- a. 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza", di Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 16);
- b. *Undertaking Letter* dari Perusahaan (Catatan 54); dan
- c. *Sinking Fund* (Catatan 20).

Berdasarkan perjanjian kredit, TCP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%. Dalam hal < (lebih kecil) 100%, maka pemenuhan kewajiban harus di *top up* oleh pemegang saham;
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 500%, dimulai pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2022, dan maksimal 250% dimulai pada tahun 2023 sampai dengan tahun 2027.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on Addendum I dated June 15, 2020, Mandiri approved an amendment on plafond of term loan facility amounted to Rp470,900,000,000, and also amended the schedule of principal payment with an extended loan term until December 26, 2026. In addition, Mandiri also approved to decline the loan interest rate to become 8.5% per annum.

Based on Addendum II dated December 22, 2020, Mandiri approved an amendment on schedule of principal installment amount, loan term extended until December 26, 2027, and also approved to decline the loan interest rate become to 8.25% per annum.

Based on Addendum III dated September 20, 2024, Mandiri approved an amendment on the terms of early repayment and partial release of collaterals.

The collaterals provided by TCP, a Subsidiary, on these loan facilities are as follows:

- a. 903 units strata title certificates (SHMSRS) from building "Glodok Plaza", located in Jalan Pinangsia Raya, West Jakarta, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp550,000,000,000 (Note 16);
- b. *Undertaking Letter* from the Company (Note 54); and
- c. *Sinking Fund* (Note 20).

Based on the loan agreement, TCP, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Adjusted Debt Service Coverage Ratio* minimum of 100%. If < (less) than 100%, thus the fulfillment of obligations must be topped up by the shareholders;
 - *Debt to Equity ratio* maximum of 500%, starting from 2020 until 2022, and maximum of 250%, starting from 2023 until 2027.
- b. Obligated to obtain a written approval from Mandiri before executing certain actions, such as:
 - Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan; dan
- Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan nilai dividen yang dibagikan maksimal sebesar laba tahun berjalan.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, TCP, Entitas Anak, belum memenuhi persyaratan pinjaman dari Bank Mandiri untuk menjaga rasio *Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%. Atas hal ini, TCP, Entitas Anak, telah menginformasikan kondisi ini dan Bank Mandiri telah menerima dan mengadministrasikan pemberitahuan tersebut.

Pada tanggal 11 Februari 2026, TCP, Entitas Anak, menerima surat pemberitahuan persetujuan dari Bank Mandiri, yang menyetujui penyimpangan atas tidak terpenuhinya rasio keuangan yang dipersyaratkan.

- Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
- Perform merger, acquisition, or changing of ownership; and
- Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and the amount of distributed dividend maximum net income for the current year.

For the year ended December 31, 2025, TCP, a Subsidiary, has not yet complied with the requirements from Bank Mandiri to maintain Adjusted Debt Service Coverage ratio minimum 100%. TCP, a Subsidiary has notified this condition and Bank Mandiri has acknowledged and processed the notification.

On February 11, 2026, TCP, a Subsidiary, has received a notification letter of approval from Bank Mandiri, which agreed to the deviation due to the not yet complied with the required financial ratios.

29. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

29. Other Payables to Third Parties

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Lain-lain - Pihak Ketiga	275,966,667	111,766,667	Others - Third Parties
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(185,066,667)	(95,800,000)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	90,900,000	15,966,667	Long Term Portion

Merupakan utang kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak ketiga.

Represent payable to financing company to finance the employee car ownership program. All the financing companies are third parties.

30. Liabilitas Sewa

30. Lease Liabilities

Rincian liabilitas sewa berdasarkan perjanjian sewa Grup dengan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

Details of lease liabilities based on the Group's lease agreements with third parties are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pihak Ketiga/ Third Parties

Bali Tourism Development Corp
PT Tempo Realty
Masyarakat Desa Adat Ungasan
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Surya Sudeco
Rons Rejeki

Jumlah

Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun/
Less: Current Maturities

Bagian Jangka Panjang/ Long Term Portion

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
198,934,982,882	308,843,715,681
2,059,808,248	210,178,833
2,032,143,247	1,957,577,470
1,568,879,005	2,000,545,817
356,403,551	293,895,144
37,586,196	68,565,328
204,989,803,129	313,374,478,273
(2,557,420,096)	(103,473,702,489)
202,432,383,033	209,900,775,784

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang,
serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada
tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Future minimum lease payments together with the
present value of the minimum lease payments as at
June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
were as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	19,291,870,983	120,123,813,352	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	1,026,823,627,723	1,042,534,148,339	Mature Later than One Year
Jumlah	1,046,115,498,706	1,162,657,961,691	Total
Dikurangi:			Less:
Beban Bunga yang Belum Jatuh Tempo	(841,125,695,577)	(849,283,483,418)	Interest Charges Not Yet Mature
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	204,989,803,129	313,374,478,273	Present Value of Minimum Lease Payments
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	2,557,420,096	103,473,702,489	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	202,432,383,033	209,900,775,784	Mature Later than One Year
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	204,989,803,129	313,374,478,273	Present Value of Minimum Lease Payments

Liabilitas sewa merupakan liabilitas atas perolehan
tanah, bangunan dan ruang kantor, serta kendaraan
oleh Grup. Liabilitas sewa pembiayaan tidak memiliki
jaminan dan berjangka waktu lebih dari lima (5) tahun.

Lease liabilities represent liabilities for the acquisition
of land, building and office space, and vehicle by the
Group. The lease liabilities are unsecured and have
terms of more than five (5) years.

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), beban
bunga atas liabilitas sewa yang termasuk dalam
beban keuangan adalah masing-masing sebesar
Rp8.129.965.765 dan Rp10.005.441.561 (Catatan
50).

For the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026
and 2025 (Unaudited), interest expense on lease
liabilities that included in financial expenses amounted
to Rp8,129,965,765 and Rp10,005,441,561,
respectively (Note 50).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31. Uang Muka Proyek

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi dari tagihan prestasi proyek.

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

31. Project Advances

This account represents advances received from customers owned by NRC, a Subsidiary, at the beginning of the projects. This will be deducted from the billings of those projects.

Details of advances based on location as are follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Jakarta	177,524,993,885	227,183,610,231
Surabaya	38,823,544,021	41,508,034,791
Semarang	29,814,596,079	26,674,105,326
Denpasar	26,970,334,748	69,687,964,324
Medan	3,775,781,886	17,618,421,750
Jumlah/ Total	276,909,250,619	382,672,136,422

32. Pendapatan Diterima di Muka

32. Unearned Income

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Kontribusi Key Money	36,296,736,830	29,850,450,450	Key Money Contribution
Sewa dan Jasa Pelayanan	28,676,834,641	26,781,309,350	Rental and Service Charge
Klaim Asuransi	27,875,825,572	28,387,918,847	Insurance Claim
Pengalihan Tanah Kavling	25,948,028,873	--	Land Plot Transfer
Penyambungan Utilitas	21,000,000,000	--	Utilities Connection
Kontribusi Re-launch Villa	10,759,271,117	11,195,457,779	Re-launch Villa Contribution
Kontribusi Pemasaran	3,015,527,642	7,010,696,521	Marketing Contribution
Lainnya	353,142,567	2,962,377,864	Others
Jumlah	153,925,367,242	106,188,210,811	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(104,140,740,465)	(67,785,436,003)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	49,784,626,777	38,402,774,808	Long Term Portion

Kontribusi Key Money dan kontribusi pemasaran terjadi sehubungan rebranding Melia Bali milik SAI, Entitas Anak, menjadi Paradisus by Melia.

Key Money contributions and marketing contributions occur in connection with the rebranding of Melia Bali owned by SAI, a Subsidiary, to Paradisus by Melia.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Pendapatan klaim asuransi diterima dimuka merupakan klaim asuransi atas properti investasi milik TCP, Entitas Anak, yang terbakar pada Januari 2025. Jumlah nilai klaim asuransi masih dalam perhitungan

Kontribusi *Re-Launch Villa* merupakan pendapatan diterima di muka milik USR, Entitas Anak SAM, dari Hilton International Manage Indonesia sebagai kontribusi *re-launch villa*.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Unearned insurance claim income represents an insurance claim for investment property owned by TCP, a Subsidiary, that was burned in January 2025. The amount of the insurance claim is still being calculated.

Re-launch Villa Contribution represents unearned income owned by USR, a Subsidiary of SAM, that received from Hilton International Manage Indonesia as a contribution toward the villa's relaunch.

33. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas jaminan pembelian tanah kawasan industri, sewa, *service charge*, pendistribusian gas, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada saat perjanjian pengikatan jual beli atau pada akhir masa sewa.

33. Tenants' Deposits

This account represents deposits received from tenants for the guarantee of industrial estate land sale, rental, service charge, gas distribution, telephone and electricity, which will be refunded at Sale and Purchase Binding Agreement or the end of the lease term.

34. Liabilitas Imbalan Kerja

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

34. Employment Benefits Liabilities

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participants in the program.

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The principal assumptions used in determining the actuarial calculation cost are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Tingkat Kematian	Mortality Table Indonesia IV-2019	Mortality Table Indonesia IV-2019	Mortality Rate
Usia Pensiun Normal	55-56 tahun/ years	55-56 tahun/ years	Normal Pension Age
Kenaikan Gaji	5%-6%	5%-6%	Salary Increase
Tingkat Bunga Teknis	5.90% - 6.60%	6.50%-7.40%	Technical Interest Rate

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur
Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat
bunga.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung
menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan
dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi
berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi
akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan
mengacu pada gaji masa depan peserta program.
Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program
akan meningkatkan liabilitas program itu.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The defined benefit pension plan typically exposes the
Group to actuarial risks such as interest rate risk.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability
is calculated using a discount rate determined by
reference to high quality corporate bond yields.
A decrease in the bond interest rate will increase the
plan liability.

Salary Risk

Present value of employee benefit obligation is
measured by referring to future salary of program
members. Thus, increasing of program member's
salary will increase the program liability.

35. Modal Saham

Pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025, seluruh saham Perusahaan
masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar
saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan
registrasi Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian
Sentral Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

35. Capital Stock

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31,
2025, all of the Company's outstanding shares
amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the
Indonesia Stock Exchange.

The composition of stockholders based on the
registration in the Share Administration Bureau and
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

Pemegang Saham/ Name of Stockholders	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	
PT Henan Putihrai Asset Management		605,392,500	12.87	75,674,062,500
PT Dwimuria Investama Andalan		482,000,000	10.24	60,250,000,000
PT Arman Investments Utama		400,826,144	8.52	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited		386,015,600	8.20	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama		369,188,000	7.85	46,148,500,000
Johannes Suriadjaja	Presiden Direktur/ President Director	16,722,400	0.36	2,090,300,000
Sonny Satia Negara	Direktur/ Director	3,293,500	0.07	411,687,500
Wilson Effendy	Direktur/ Director	2,337,900	0.05	292,237,500
The Jok Tung	Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director	2,223,100	0.05	277,887,500
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)		2,437,250,296	51.79	304,656,287,000
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares		4,705,249,440	100.00	588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025			
	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
Pemegang Saham/ Name of Stockholders				
PT Dwimuria Investama Andalan		482,000,000	10.24	60,250,000,000
PT Henan Putihrai Asset Management		446,740,300	9.49	55,842,537,500
PT Arman Investments Utama		400,826,144	8.52	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited		386,015,600	8.20	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama		369,188,000	7.85	46,148,500,000
Johannes Suriadjaja	Presiden Direktur/ President Director	16,722,400	0.36	2,090,300,000
Sonny Satia Negara	Direktur/ Director	3,293,500	0.07	411,687,500
Wilson Effendy	Direktur/ Director	2,337,900	0.05	292,237,500
The Jok Tung	Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director	2,223,100	0.05	277,887,500
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)		2,595,902,496	55.17	324,487,812,000
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares		4,705,249,440	100.00	588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

36. Tambahan Modal Disetor

36. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan
perincian sebagai berikut:

*This account represents additional paid in capital with
the details as follows:*

	Rp	
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8,101,360,000	Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8,000,000,000)	Conversion to capital stock in 1996
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64,125,000,000	Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19,305,847,518	Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005		Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271,735,750,000	Amount of converted loans
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104,513,750,000)	Amount recorded as paid-up capital stock
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36,222,489,573	Additional paid in capital from right issue I of 227,673,360 shares to shareholders in July 2008 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp675 per share
Aset Pengampunan Pajak NRC, Entitas Anak	3,397,843,075	Assets of Tax Amnesty of NRC, a Subsidiary
Keuntungan atas transaksi pengalihan saham treasury (Catatan 38)	1,369,683,990	Gain from changes of treasury stock transaction (Note 38)
Keuntungan atas transaksi pengalihan saham treasury (Catatan 38)	141,318,150,404	Gain from changes of treasury stock transaction (Note 38)
Jumlah	433,062,374,560	Total

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

The Company record tax amnesty asset of NRC, a Subsidiary, in the amount of percentage effective ownership amounted to Rp3,397,843,075.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

37. Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali

37. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest

	<u>Rp</u>
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61,804,450,737
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, pada tanggal 30 Oktober 2012	240,457,909,300
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SAI	<u>(178,653,458,563)</u>
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak, Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, pada tanggal 30 Juni 2013	688,767,267,425
	491,045,038,770
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	<u>197,722,228,655</u>
Harga jual Investasi di NRC	74,925,000,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 30 Nopember 2014	20,705,900,795
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	<u>54,219,099,205</u>
Harga jual Investasi di NRC	62,275,200,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 23 Januari 2015	13,755,423,570
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	<u>48,519,776,430</u>
Harga jual Investasi di NRC	35,029,800,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 27 Januari 2015	6,308,433,965
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	<u>28,721,366,035</u>
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 28 Februari 2018	40,153,556,157
Harga pembelian Investasi di NRC	38,351,799,888
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	<u>1,801,756,269</u>
Nilai buku aset bersih HIP	40,195,025,899
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2021	35,575,000,000
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	<u>4,620,025,899</u>
Nilai buku aset bersih HIP	44,752,854,093
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 November 2022	18,390,222,806
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	<u>26,362,631,287</u>
Nilai buku aset bersih HIP	44,723,403,316
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2023	40,677,406,772
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	<u>4,045,996,544</u>
Nilai buku aset bersih SCS	3,062,838,152,316
Nilai buku investasi Perusahaan di SCS pada tanggal 30 Juni 2024	1,797,858,183,919
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SCS	<u>1,264,979,968,397</u>
Harga jual Investasi di SCS	169,814,958,827
Nilai buku investasi Perusahaan di SCS dan biaya transaksi pada tanggal 30 Juni 2024	72,402,787,042
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SCS	<u>97,412,171,785</u>
Kerugian atas transaksi pengalihan saham treasuri di NRC per tanggal 11 Desember 2024	<u>(852,828,470)</u>
Keuntungan atas transaksi pengalihan saham treasuri di NRC sampai tanggal 30 September 2025	<u>5,695,975,031</u>

Book value of net assets of SAI
Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012
Difference to non-controlling interest of SAI
Book value of net assets of NRC, a Subsidiary
Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013
Difference to non-controlling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014
Difference to non-controlling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 23, 2015
Difference to non-controlling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 27, 2015
Difference to non-controlling interest of NRC
Book value of Company's investment in NRC as of February 28, 2018
Purchase price of investment in NRC
Difference to non-controlling interest of NRC
Book value of net assets of HIP
Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2021
Difference to non-controlling interest of HIP
Book value of net assets of HIP
Book value of Company's investment in HIP as of November 30, 2022
Difference to non-controlling interest of HIP
Book value of net assets of HIP
Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2023
Difference to non-controlling interest of HIP
Book value of net assets of SCS
Book value of Company's investment in SCS as of June 30, 2024
Difference to non-controlling interest of SCS
Sales price of investment in SCS
Book value of Company's investment in SCS and transaction costs as of June 30, 2024
Difference to non-controlling interest of SCS
Loss from changes of treasury stock transaction of NRC as of Desember 11, 2024
Gain from changes of treasury stock transaction of NRC as of September 30, 2025

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

	Rp
Nilai buku aset bersih SIH, SAM dan SSR	587,525,482,470
Nilai buku investasi Perusahaan di SIH, SAM dan SSR pada tanggal 30 November 2025	667,868,213,896
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SAI	(80,342,731,426)
Jumlah	1,474,251,977,078

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Book value of net assets of SIH, SAM and SSR
Book value of Company's investment in SIH, SAM and SSR as of November 30, 2025
Difference to non-controlling interest of SAI
Total

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Grup melakukan restrukturisasi internal pada tanggal
1 Desember 2025 melalui:

- Pengalihan seluruh saham yang dimiliki oleh Perusahaan dan TCP, Entitas Anak dalam SAM, Entitas Anak, SIH, Entitas Anak, dan SSR, Entitas Anak kepada SAI, Entitas Anak, dimana pembayaran atas pengalihan saham tersebut dilakukan oleh SAI dengan mengeluarkan saham baru kepada Perusahaan dan TCP, (Inbreng Saham);
- Pengalihan tanah yang dimiliki TCP, Entitas Anak kepada SAI, Entitas Anak, dimana pembayaran atas pengalihan tanah tersebut dilakukan oleh SAI dengan mengeluarkan saham baru kepada TCP (Inbreng Saham).

Atas transaksi pengalihan tersebut, Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak nonpengendali negatif sebesar Rp80.342.731.426. Dengan transaksi ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, Entitas Anak secara langsung dan tidak langsung meningkat dari 86,79% menjadi 93,36%.

PT Nusa Raya Cipta (NRC)

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, NRC, Entitas Anak, melakukan penjualan sisa saham treasury kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak 74.626.400 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC secara langsung turun menjadi 63,94% dari sebelumnya 65,91%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Pada tanggal 21 Juni 2024, Perusahaan menjual 55.808.781 saham SCS, Entitas Anak, kepada PT Puri Bumi Lestari, dengan jumlah harga sebesar Rp169.814.958.827.

Pada tanggal 21 Juni 2024, SCS, Entitas Anak, menerbitkan saham baru sejumlah 962.701.486 lembar saham yang seluruhnya diambil oleh PT Puri Bumi Lestari yaitu sebesar Rp 2.929.308.081.601.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

The Company carried out an internal restructuring on December 1, 2025 through:

- The Transfer of all shares owned by the Company and TCP, a Subsidiary, in SAM, a Subsidiary, SIH, a Subsidiary, and SSR, a Subsidiary to SAI, a Subsidiary, where the payment for the share transfer was made by SAI by issuing new shares to the Company and TCP, (Share Contribution);
- The transfer of land owned by TCP, a Subsidiary to SAI, a Subsidiary, where the payment for the land transfer was made by SAI by issuing new shares to TCP (Share Contribution).

From these transfer transactions, the Company recorded a negative transaction difference with non-controlling interest amounting to Rp80,342,731,426. With this transaction, the Company's ownership percentage in SAI, a Subsidiary, directly and indirectly, increased from 86.79% to 93.36%.

PT Nusa Raya Cipta (NRC)

As of December 31, 2025, NRC, a Subsidiary, has sold its remaining treasury shares to the public amounting to 74,626,400 shares. Thus the Company's ownership in NRC, directly decreased to 63.94% from previously 65.91%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

On June 21, 2024, the Company sold 55,808,781 shares of SCS, a Subsidiary, to PT Puri Bumi Lestari, for a total price of Rp169,814,958,827.

On June 21, 2024, SCS, a Subsidiary, issued new shares amounting to 962,701,486 shares all of which were taken up by PT Puri Bumi Lestari amounting to Rp2,929,308,081,601.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Jumlah biaya-biaya jasa profesional atas penyelesaian atas transaksi-transaksi diatas sebesar Rp15.777.333.205.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SCS, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penjualan saham SCS dan penambahan modal disetor SCS, turun dari 100% menjadi 63,50%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The professional fees for completing the above transactions is Rp15,777,333,205.

The Company's percentage of ownership in SCS, a Subsidiary, directly and indirectly after the sale of SCS shares and additional paid-in capital of SCS, decreased from 100% to 63.50%.

38. Saham Treasuri

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, jumlah saham treasuri yang dikonversikan sehubungan dengan hak MESOP dan pengalihan kepada pihak ketiga sebanyak 81.574.700 saham (Catatan 42).

Mutasi saham treasuri adalah sebagai berikut:

38. Treasury Stock

For the year ended December 31, 2025, the amount of treasury shares converted in connection with MESOP rights and transfer to third parties was 81,574,700 shares, (Note 42).

The movement of treasury stock are as follows:

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025			
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
Saldo Awal	81,574,700	1.73	37,000,283,919	Beginning Balance
Pengurangan	(81,574,700)	(1.73)	(37,000,283,919)	Deduction
Saldo Akhir	--	--	--	Ending Balance

Pada tanggal 22 Juli 2025, sebanyak 62.930.200 lembar saham treasuri Perusahaan dialihkan kepada pihak ketiga, dengan harga pengalihan saham sebesar Rp2.700 per saham, melalui pasar negosiasi di Bursa Efek.

On July 22, 2025, amounting to 62,930,200 shares of the Company's treasury stock were transferred to a third party, with a share transfer price of Rp2,700 per share, through the negotiation market on the Stock Exchange.

39. Saldo Laba Ditentukan Penggunaannya

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 19 Juni 2026, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tambahan penyesisihan cadangan umum sebesar Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan, menjadi sebesar Rp43.000.000.000.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 13 Juni 2025, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tambahan penyesisihan cadangan umum sebesar Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan, menjadi sebesar Rp42.000.000.000.

39. Retained Earning Appropriated

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 19, 2026, the Company's shareholders approved the Company's additional provision for general reserves, amounting to Rp1,000,000,000 of its net income, become to Rp43,000,000,000.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 13, 2025, the Company's shareholders approved the Company's additional provision for general reserves, amounting to Rp1,000,000,000 of its net income, become to Rp42,000,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

40. Kepentingan Non-Pengendali

40. Non-Controlling Interest

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp
a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak/ <i>Non-Controlling Interest of Net Asset to Subsidiaries</i>		
PT Suryacipta Swadaya	2,115,403,665,483	1,948,806,508,918
PT Nusa Raya Cipta Tbk	435,516,116,551	437,985,891,340
PT Suryalaya Anindita International	101,209,025,367	106,875,498,188
PT Tirta Tiara Semesta	29,023,450,822	5,825,481,747
PT Surya Energi Parahita	16,717,373,922	16,207,992,694
PT Tirta Semesta Lestari	145,301,034	145,561,453
PT Tirta Semesta Badung	384,483	--
PT Sumbawa Raya Cipta	81,871	92,161
Jumlah/ Total	2,698,015,399,533	2,515,847,026,501
	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Komprehensif Entitas Anak/ <i>Non-Controlling Interest on Total Comprehensive Income (Loss) to Subsidiaries</i>		
PT Suryacipta Swadaya	188,856,999,719	36,277,060,940
PT Nusa Raya Cipta Tbk	33,532,546,982	26,145,800,804
PT Surya Energi Parahita	509,381,228	418,549,845
PT Sumbawa Raya Cipta	(10,290)	(22,821)
PT Tirta Semesta Badung	(115,517)	--
PT Tirta Semesta Lestari	(260,418)	--
PT Tirta Tiara Semesta	(19,128,584)	--
PT Suryalaya Anindita International	(5,697,232,163)	(9,668,729,960)
Jumlah/ Total	217,182,180,957	53,172,658,808

41. Dividen

41. Dividends

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 19 Juni 2026, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp5 per saham.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 19, 2026, the Company's shareholders agreed to distribute dividend amounted to Rp5 per share.

Pada tahun 2026, Perusahaan telah mencatat akrue atas pembayaran dividen tahun 2025 sebesar Rp5 per saham atau sejumlah Rp23.526.247.200, yang diambil dari laba tahun 2025 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk, dan sisa dividen tahun 2024 sebesar Rp122.100.000.

On year 2026, the Company has recorded accrue of dividends paid year 2025 amounted to Rp5 per share or the total amount of Rp23,526,247,200, were taken from income of 2025 attributable to equity holders of the parent company, and the remaining dividend year 2024 amounted to Rp122,100,000.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 13 Juni 2025, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp15 per saham.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 13, 2025, the Company's shareholders agreed to distribute dividend amounted to Rp15 per share.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Pada tanggal 17 Juli 2025, Perusahaan telah membayar dividen sebesar Rp15 per saham atau sejumlah Rp69.509.138.100, yang diambil dari laba tahun 2024 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On July 17, 2025, the Company has paid the dividends amounted to Rp15 per share or the total amount of Rp69,509,138,100, were taken from income of 2024 attributable to equity holders of the parent company.

**42. Program Kompensasi Manajemen dan
Karyawan Berbasis Saham (MESOP)**

**42. Management and Employee's Stock
Option Plan (MESOP)**

Periode November 2026 – Juni 2031

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan atas program MESOP yang berasal dari penerbitan saham baru, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diadakan pada tanggal 19 Juni 2026.

Period November 2026 – June 2031

The Company has obtained approval for MESOP program coming from issuance of new shares, at the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on June 19, 2026.

Rincian program MESOP periode November 2026 – Juni 2031 adalah sebagai berikut:

The details of MESOP period November 2026 – June 2031 program are as follows:

- | | |
|--|---|
| Peserta/ Participants | : Manajemen dan karyawan Grup yang memenuhi kriteria yang ditentukan/
The Group's Management and employees that meets the determined criteria. |
| Jumlah Alokasi Saham/
Total Shares Allocation | : Sebanyak-banyaknya 235.262.472 lembar saham baru atau setara dengan 5% dari modal ditempatkan dan disetor penuh, yang dilakukan dalam 3 tahap/
Maximum of 235,262,472 shares of new stock or equivalent to 5% of the subscribed and paid-up capital, that implemented in 3 stages. |
| Jangka Waktu Hak Opsi/
Maturities of Options | : - Tahap 1 : 30 hari bursa sejak 1 November 2026 dan 30 hari bursa sejak 1 Mei 2027/ Stage 1 : 30 trading days from November 1, 2026 and 30 trading days from May 1, 2027;
- Tahap 2 : 30 hari bursa sejak 1 Mei 2027 dan 30 hari bursa sejak 1 November 2027/ Stage 2 : 30 trading days from May 1, 2027 and 30 trading days from November 1, 2027;
- Tahap 3 : 30 hari bursa sejak 1 Mei 2028 dan 30 hari bursa sejak 1 November 2028/ Stage 3 : 30 trading days from May 1, 2028 and 30 trading days from November 1, 2028. |

Periode Juni 2021 – Juni 2025

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan atas program MESOP yang berasal dari pengalihan saham treasury Perusahaan, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diadakan pada tanggal 14 Mei 2020.

Period June 2021 – June 2025

The Company has obtained approval for MESOP program coming from the Company's treasury stock, at the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on May 14, 2020.

Tujuan program MESOP ini adalah untuk mendorong dan memberikan motivasi kepada karyawan dalam mencapai target Perusahaan serta memberikan penghargaan dan insentif kepada karyawan.

The purpose of MESOP program is to encourage and motivate employees to achieve the Company's targets and provide rewards and incentives to employees.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Rincian program MESOP periode Juni 2021 – Juni
2025 adalah sebagai berikut:

*The details of MESOP period June 2021 – June 2025
program are as follows:*

Peserta/ <i>Participants</i>	: Manajemen dan karyawan Grup yang memenuhi kriteria yang ditentukan/ <i>The Group's Management and employees that meets the determined criteria.</i>
Jumlah Alokasi Saham/ <i>Total Shares Allocation</i>	: Sebanyak-banyaknya 94.104.989 lembar saham treasury yang dilakukan dalam 3 tahap/ <i>Maximum of 94,104,989 shares of treasury stock that implemented in 3 stages.</i>
Alokasi Hak Opsi/ <i>Allocation of Options</i>	: - Tahap 1 sejumlah 30% pada Agustus 2020/ <i>Stage 1 of 30% on August 2020;</i> - Tahap 2 sejumlah 30% pada Juni 2021/ <i>Stage 2 of 30% on June 2021;</i> - Tahap 3 sejumlah 40% pada Juni 2022/ <i>Stage 3 of 40% on June 2022.</i>
Jangka Waktu Hak Opsi/ <i>Maturities of Options</i>	: - Tahap 1 : Juni 2021-Juni 2025/ <i>Stage 1 : June 2021-June 2025;</i> - Tahap 2 : Juni 2022-Juni 2025/ <i>Stage 2 : June 2022-June 2025;</i> - Tahap 3 : Juni 2023-Juni 2025/ <i>Stage 3 : June 2023-June 2025.</i>
Harga Pelaksanaan/ <i>Exercise Price</i>	: Rp475 per saham/ <i>Rp475 per share.</i>

Perusahaan mengukur instrumen ekuitas atas
opsi saham dengan menggunakan nilai intrinsik,
dan melakukan penyesuaian saldo nilai tercatat,
masing-masing sebesar nihil dan Rp6.475.163.930
untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit).
Penyesuaian tersebut dicatat sebagai beban lainnya
(Catatan 48) dan penghasilan lainnya (Catatan 47),
dan didebet atau dikredit ke akun Cadangan
Kompensasi Berbasis Saham di Ekuitas.

*The Company measured the equity instrument
for stock options using the intrinsic value, and made
an adjustment to the carrying value, amounted
to nil and Rp6,475,163,930, respectively, for Period
6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025
(Unaudited). The adjustments is recognized as other
expenses (Note 48) and other income (Note 47), and
debited or credited to account Allowances for Share-
based Compensation at Equity.*

Sampai dengan jangka waktu hak opsi, jumlah hak
MESOP yang sudah dialokasikan dan memenuhi
kriteria yang telah ditentukan adalah sebesar
87.017.600 lembar saham.

*Until the term of option rights, the number of MESOP
rights that have been allocated and meet the
determined criteria is 87,017,600 shares.*

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember
2025, jumlah hak MESOP yang sudah direalisasikan
sebesar 18.644.500 saham (Catatan 38) atau senilai
Rp8.456.688.085 (Catatan 38).

*For the year ended December 31, 2025, the number
of MESOP rights that have been realized amounting
to 18,644,500 shares (Note 38) or amounting to
Rp8,456,688,085 (Note 38).*

Mutasi pengukuran instrumen ekuitas atas opsi
saham adalah sebagai berikut:

*Movements in the measurement of equity instrument
for stock options are as follows:*

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
Saldo awal	50,224,175,361	43,749,011,431	Beginning Balance
Penambahan (Catatan 47)	--	6,475,163,930	Addition (Catatan 47)
Saldo akhir	50,224,175,361	50,224,175,361	Ending Balance

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

43. Pendapatan Usaha

43. Revenues

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	1,617,573,309,678	1,562,635,727,426	Construction Services
Tanah Kawasan Industri	1,075,882,442,997	167,165,702,940	Industrial Estate Land
Hotel	468,977,981,375	215,849,018,738	Hotel
Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	181,551,348,701	162,502,667,066	Maintenance Services and Utilities
Sewa (Catatan 16)	9,545,185,863	9,023,995,855	Rental (Note 16)
Jumlah	3,353,530,268,614	2,117,177,112,025	Total

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan, untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit).

There was no revenue more than 10% of the total revenues from one customer for Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited).

44. Beban Langsung

44. Direct Costs

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	1,421,876,138,193	1,374,536,988,508	Construction Service
Tanah Kawasan Industri	500,190,130,000	37,631,179,619	Industrial Estate Land
Hotel	190,751,540,027	109,565,319,424	Hotel
Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	147,789,605,506	146,348,858,785	Maintenance Services and Utilities
Sewa (Catatan 16)	6,741,247,054	7,315,413,648	Rental (Note 16)
Jumlah	2,267,348,660,780	1,675,397,759,984	Total

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10% dari jumlah beban langsung dari satu pemasok untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit).

There was no direct cost more than 10% of the total direct costs from one supplier for the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited).

45. Beban Penjualan

45. Selling Expenses

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Iklan dan Promosi	17,448,585,587	11,020,699,909	Advertising and Promotions
Gaji dan Upah	12,976,248,699	10,331,158,844	Salaries and Wages
Jasa Pemasaran	4,572,316,620	1,219,563,554	Marketing Expert Fees
Perjalanan dan Transportasi	3,268,212,422	2,704,930,267	Travel and Transportations

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Representasi dan Jamuan	1,141,169,951	608,432,816	Representation and Entertainments
Komisi Penjualan	853,805,513	2,099,136,597	Sales Commission
Sewa	512,695,275	2,668,907	Rentals
Tender	511,969,520	646,895,193	Tenders
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 18)	511,243,266	--	Depreciation of Right-of-Use Assets (Note 18)
Lain-lain (dibawah Rp100.000.000)	4,456,721,865	3,584,623,460	Others (under Rp100,000,000)
Jumlah	46,252,968,718	32,218,109,547	Total

46. Beban Umum dan Administrasi

46. General and Administrative Expenses

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Gaji dan Upah	175,410,702,687	172,781,998,261	Salaries and Wages
Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi (Catatan 17)	96,500,501,061	62,941,984,009	Depreciation of Fixed Assets and Investment Properties (Note 17)
Jasa Profesional	31,507,111,111	19,269,743,523	Professional Fees
Utilitas	26,881,329,458	17,699,442,589	Utilities
Sewa	16,990,176,659	21,306,706,979	Rentals
Perbaikan dan Pemeliharaan	14,317,077,000	11,729,662,475	Repairs and Maintenance
Pajak Bumi dan Bangunan	11,263,410,734	14,419,099,506	Property Tax
Imbalan Kerja	10,430,982,691	9,011,357,877	Employment Benefits
Informasi dan Teknologi	9,669,955,385	8,923,362,448	Information & Technologies
Relokasi Tamu Hotel	8,936,294,204	--	Hotel Guest Relocation
Operasional Pre-Opening	7,455,761,398	--	Operational Pre-Opening
Representasi dan Jamuan	6,923,399,188	2,825,879,779	Representation and Entertainment
Kesejahteraan Karyawan	5,903,298,019	4,888,931,499	Employees Welfares
Asuransi	5,761,781,777	3,825,199,745	Insurance
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 18)	5,450,811,394	5,119,143,054	Depreciation of Right-of-Use Assets (Note 18)
Pajak dan Perijinan	5,157,469,395	4,537,286,436	Tax and Licenses
Administrasi Bank	4,830,596,387	2,091,477,416	Bank Charges
Perlengkapan Kantor	4,137,896,382	2,412,724,135	Office Supplies
Sumbangan	3,519,795,486	4,178,420,051	Donation
Perjalanan dan Transportasi	2,954,838,573	2,257,967,709	Travel and Transports
Keamanan dan Kebersihan	2,940,432,986	8,032,551,708	Security and Sanitations
Pelatihan, Seminar dan Rekrutmen	1,549,993,803	1,104,634,188	Training, Seminar and Recruitment
Iuran	1,374,418,144	881,320,546	Membership
Telekomunikasi	1,309,924,402	1,351,337,539	Telecommunications
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	5,962,891,052	3,778,593,370	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	467,140,849,376	385,368,824,842	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

47. Penghasilan Lainnya

47. Other Income

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penghasilan Bunga	17,178,434,781	45,137,825,805	Interest Income
Pemulihan Pencadangan Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	11,641,222,572	--	Recovery Allowance Gross Amount Due from Owners
Penghasilan Sewa Lahan	9,935,904,628	8,827,851,131	Land Rental Income
Penyesuaian Aset Hak Guna (Catatan 30)	9,843,126,324	13,518,795,074	Recalculation on Right of Use Assets (Note 30)
Keuntungan Penyesuaian Nilai Wajar - Neto (Catatan 7)	5,435,038,949	4,911,725,000	Realized Gain on Investments at Fair Value (Note 7)
Amortisasi Kontribusi Pemasaran	3,995,168,879	--	Amortization of Marketing Contribution
Penyambungan Utilitas	2,639,729,624	6,517,727,625	Utilities Connection
Pemulihan Pencadangan Piutang Retensi	2,280,392,555	--	Recovery Allowance Retention Receivable
Pengalihan Tanah Kavling	1,436,834,400	931,666,669	Land Plot Transfer
Amortisasi Kontribusi Key Money	1,177,129,420	--	Amortization of Key Money Contribution
Bagi Hasil Pendapatan	533,550,230	512,927,642	Revenue Sharing
Keuntungan Penjualan Properti Investasi (Catatan 16)	515,585,586	1,024,772,956	Gain on Sale of Investment Properties (Note 16)
Keuntungan Kurs Mata Uang Asing - Neto	408,218,772	864,408,158	Gain on Foreign Exchange - Net
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 17)	264,154,357	354,837,721	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 17)
Lain-lain - Neto	4,250,873,014	4,676,817,507	Others - Net
Jumlah	71,535,364,091	87,279,355,288	Total

48. Beban Lainnya

48. Other Expenses

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan (Catatan 5, 6, 7, dan 8)	7,452,551,499	7,314,994	Impairment Losses on Financial Assets (Note 5, 6, 7, and 8)
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 16)	1,964,500,692	1,858,553,336	Investment Properties Depreciation (Note 16)
Administrasi Bank	1,835,960,436	355,166,682	Bank Charges
Kompensasi Berbasis Saham (Catatan 42)	--	6,475,163,930	Share-based Compensation (Note 42)
Lain-lain - Neto	16,063	741,145,764	Others - Net
Jumlah	11,253,028,690	9,437,344,706	Total

49. Beban Pajak Final

49. Final Tax Expenses

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	43,606,599,786	40,236,587,243
PT Jasa Semesta Utama	15,503,805,091	49,032,000
PT Suryacipta Swadaya	7,132,083,148	4,332,598,989

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Entitas Anak (Lanjutan)/ Subsidiaries (Continued)		
PT Surya Siti Indotama	5,156,483,393	157,094,906
PT Sitiagung Makmur	2,387,139,786	2,261,970,440
PT TCP Internusa	426,048,895	343,188,765
PT Surya Energi Parahita	375,782,419	429,479,130
PT Semesta Cipta Internasional	290,926,682	256,638,919
PT Indo Indah	45,066,687	42,159,704
PT Suryalaya Anindita International	44,000,000	--
PT Surya Internusa Properti	41,175,000	41,175,000
PT Aneka Bumi Cipta	--	2,625,000
Jumlah/ Total	75,009,110,887	48,152,550,096

50. Beban Keuangan

50. Financial Expenses

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban keuangan dari:			Financial Expenses from:
Utang Bank	82,457,485,314	35,791,206,954	Bank Loans
Liabilitas Sewa (Catatan 30)	8,129,965,764	10,005,441,561	Lease Liabilities (Note 30)
Lain-lain	973,558,547	3,785,386,585	Others
Jumlah	91,561,009,625	49,582,035,100	Total

51. Laba (Rugi) per Saham Dasar

51. Basic Income (Loss) per Share

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk laba
(rugi) per saham yang dapat diatribusikan kepada
pemilik entitas induk:

The following data is the computation of the basic
income (loss) per share attributable to owners of the
parent entity:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Jumlah Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	262,558,750,693	(32,342,525,294)	Income (Loss) for the Current Period Attributable to Owners of Parent Entity
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba per Saham Dasar	4,705,249,440	4,635,173,373	Weighted Average Number of Ordinary Shares to Computation Net Income per Share
Laba (Rugi) per Saham Dasar	55.80	(6.98)	Basic Income (Loss) per Share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**52. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi serta kompensasi komisaris dan direksi.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

**52. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

In the normal course of business, the Group is engaged in transactions with related parties. Those transactions include due from related parties and compensation of commissioners and directors.

Transactions with related parties are as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	Persentase terhadap Total Aset/ Percentage against Total Assets	
			30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) %	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 %
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associate				
PT Horizon Internusa Persada	50,344,775,611	48,204,377,241	0.39	0.38
PT Jasamarga Akses Patimban	211,115,365,292	150,602,633,882	1.62	1.18
Jumlah/ Total	261,460,140,903	198,807,011,123	2.01	1.56
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures	39,508,879,665	35,444,153,441	0.30	0.28
Uang Muka Investasi pada Entitas Asosiasi/ Advances Investment in Associate	--	35,193,000,000	--	0.28

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The nature of relationship with related parties is as follows:

Perusahaan/ Company	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transaction
PT Horizon Internusa Persada	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates
PT Jasamarga Akses Patimban	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates
Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji, tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut adalah sebesar Rp12.022.992.207 dan Rp12.742.106.121, masing-masing untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit).

Compensation of Commissioners and Directors

The Company provided compensation to Commissioners and Directors consisting of salaries, wages and bonuses. Those compensation amounted to Rp12,022,922,207 and Rp12,742,106,121, for the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), respectively, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

53. Segmen Operasi

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan kawasan industri, real estat dan sewa gedung, konstruksi bangunan, penyertaan saham pada perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis lainnya pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

53. Segment Operation

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Group are divided into five operating divisions - industrial estates development, real estates and rental buildings, building construction, investment in shares to other companies, and hotels along with other similar businesses as June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025.

The following of the segment information based on business segment:

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 serta
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and
 For the Period 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	Pembangunan Kawasan Industri/ <i>Industrial Estate Development</i>	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ <i>Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities</i>	Konstruksi Bangunan/ <i>Building Construction</i>	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ <i>Investment in Shares to Other Companies</i>	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ <i>Hotel and Similar Business</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penjualan Eksternal	1,075,882,442,997	191,907,779,264	1,617,573,309,678	--	468,166,736,675	--	3,353,530,268,614	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	2,048,611,500	82,647,572,925	11,729,253,400	116,910,860	(96,542,348,685)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	1,075,882,442,997	193,956,390,764	1,700,220,882,603	11,729,253,400	468,283,647,535	(96,542,348,685)	3,353,530,268,614	Total Revenue
HASIL								RESULT
Hasil Segmen	575,692,312,997	36,565,682,004	204,790,028,929	11,729,253,400	265,523,887,933	(8,119,557,429)	1,086,181,607,834	Segment results
Beban Penjualan							(46,252,968,718)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(467,140,849,376)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							71,535,364,091	Other Income
Beban Lainnya							(11,253,028,690)	Other Expenses
Laba Usaha							633,070,125,141	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(75,009,110,887)	Final Tax Expense
Beban Keuangan							(91,561,009,625)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Asosiasi							1,218,129,780	Equity in Net Earnings of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							4,064,726,224	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak Penghasilan							471,782,860,633	Income Before Income Tax
Manfaat Pajak Penghasilan							8,096,568,420	Income Tax Benefit
Laba Periode Berjalan							479,879,429,053	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain							(19,715,437,007)	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							460,163,992,046	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							262,558,750,693	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							217,320,678,360	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							479,879,429,053	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							242,981,811,089	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							217,182,180,957	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							460,163,992,046	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026
(Tidak Diaudit/ Unaudited)

	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
INFORMASI LAINNYA								OTHER INFORMATION
ASET								ASSETS
Aset Segmen Grup	6,327,372,534,468	874,353,496,505	2,633,091,132,195	692,255,156,810	3,366,506,372,345	(1,168,841,421,221)	12,724,737,271,102	Group's Segment Assets
Investasi pada Entitas Anak	--	--	--	5,377,759,549,538	--	(5,377,759,549,538)	--	Investment in Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	1,000	834,193,343,084	211,115,365,292	155,234,869,337	--	(939,083,437,810)	261,460,140,903	Investment in Associates
Investasi Saham	--	92,367,282	--	--	--	--	92,367,282	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	1,250,000,000	--	38,258,879,665	--	--	--	39,508,879,665	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	6,328,622,535,468	1,708,639,206,871	2,882,465,377,152	6,225,249,575,685	3,366,506,372,345	(7,485,684,408,569)	13,025,798,658,952	Total Consolidated Assets
LIABILITAS								LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	590,584,134,592	552,847,768,251	1,522,225,764,344	67,438,003,928	2,079,517,714,356	(268,259,259,980)	4,544,354,125,491	Group's Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	590,584,134,592	552,847,768,251	1,522,225,764,344	67,438,003,928	2,079,517,714,356	(268,259,259,980)	4,544,354,125,491	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	229,742,223,865	6,247,466,910	33,484,630,975	71,353,364,590	335,341,653,166	5,359,995,383	681,529,334,889	Capital Expenditures
Penyusutan	11,479,110,762	23,486,059,961	7,364,422,282	2,277,876,018	74,761,515,469	(1,750,551,720)	117,618,432,772	Depreciation
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	2,569,659,164	718,391,011	5,023,751,839	805,101,058	2,928,342,810	--	12,045,245,882	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 serta
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and
 For the Period 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	Pembangunan Kawasan Industri/ <i>Industrial Estate Development</i>	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ <i>Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities</i>	Konstruksi Bangunan/ <i>Building Construction</i>	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ <i>Investment in Shares to Other Companies</i>	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ <i>Hotel and Similar Business</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penjualan Eksternal	169,126,982,940	168,666,806,721	1,562,635,727,426	--	218,708,874,938	(1,961,280,000)	2,117,177,112,025	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	2,859,856,200	137,831,443,594	20,356,905,386	2,149,648,617	(163,197,853,797)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	169,126,982,940	171,526,662,921	1,700,467,171,020	20,356,905,386	220,858,523,555	(165,159,133,797)	2,117,177,112,025	Total Revenue
HASIL								RESULT
Hasil Segmen	130,645,803,321	17,862,390,488	183,813,544,160	20,356,905,386	110,486,694,864	(21,385,986,178)	441,779,352,041	Segment results
Beban Penjualan							(32,218,109,547)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(385,368,824,842)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							87,279,355,288	Other Income
Beban Lainnya							(9,437,344,706)	Other Expenses
Laba Usaha							102,034,428,234	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(48,152,550,096)	Final Tax Expense
Beban Keuangan							(49,582,035,100)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(1,331,581,572)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							1,607,933,040	Equity in Net Earning of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak Penghasilan							4,576,194,506	Income Before Income Tax
Manfaat Pajak Penghasilan							16,556,203,923	Income Tax Benefit
Laba Periode Berjalan							21,132,398,429	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain							(3,121,333,965)	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							18,011,064,464	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							(32,342,525,294)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							53,474,923,723	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							21,132,398,429	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Total Comprehensive Income for the Period
Pemilik Entitas Induk							(35,161,594,344)	Attributable to:
Kepentingan Non Pengendali							53,172,658,808	Owners of the Parent Entity
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							18,011,064,464	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		31 Des 2025/ Dec 31, 2025							
		Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
INFORMASI LAINNYA									OTHER INFORMATION
ASET									ASSETS
Aset Segmen Grup	6,122,550,161,751	888,581,436,196	2,717,367,453,156	647,714,895,264	3,093,131,792,764	(991,839,427,238)	12,477,506,311,893		Group's Segment Assets
Investasi pada Entitas Anak	--	--	--	5,185,914,720,216	--	(5,185,914,720,216)	--		Investment in Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	1,000	867,063,773,527	150,602,633,882	70,419,932,579	1,000,000	(889,280,329,865)	198,807,011,123		Investment in Associates
Investasi Saham	--	92,367,282	--	--	--	--	92,367,282		Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	1,250,000,000	--	34,194,153,441	--	--	--	35,444,153,441		Investment in Joint Ventures
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	--	--	--	--	--	--		Investment Available for Sale
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	6,123,800,162,751	1,755,737,577,005	2,902,164,240,479	5,904,049,548,059	3,093,132,792,764	(7,067,034,477,319)	12,711,849,843,739		Total Assets Consolidated
LIABILITAS									LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	841,399,447,276	627,107,253,376	1,536,872,586,513	31,568,416,593	1,715,372,996,598	(120,413,553,157)	4,631,907,147,199		Group's Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	841,399,447,276	627,107,253,376	1,536,872,586,513	31,568,416,593	1,715,372,996,598	(120,413,553,157)	4,631,907,147,199		Total Liabilities Consolidated
Pengeluaran Modal	407,703,836,717	62,346,853,476	12,447,142,517	71,341,548,367	1,788,796,334,358	(778,912,701,052)	1,563,723,014,383		Capital Expenditures
Penyusutan	20,964,150,142	46,407,418,062	14,865,614,760	4,379,737,519	92,884,375,164	(4,040,416,379)	175,460,879,268		Depreciation
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	4,902,024,300	1,674,076,048	10,047,503,678	1,610,202,116	5,856,685,614	--	24,090,491,756		Non Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Segmen Geografis

Pendapatan usaha Grup berdasarkan letak geografis
adalah sebagai berikut:

Jakarta
Subang
Bali
Karawang
Surabaya
Semarang
Medan
Palembang
Pekanbaru
Cirebon
Bandar Lampung
Cikarang
Sub Jumlah / Sub Total
Eliminasi / Elimination
Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Geographical Segment

The Group's operating revenues based on geographic
location are as follows:

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
1,093,772,526,531	1,348,035,216,992
829,873,650,126	26,932,720,981
634,309,704,935	313,988,787,039
447,742,054,666	321,232,523,785
219,188,279,649	122,198,963,677
126,310,665,435	87,875,189,474
49,942,600,986	14,002,236,246
13,655,753,543	12,637,401,984
11,915,779,139	10,336,921,417
9,187,535,780	8,474,544,808
9,019,960,550	9,225,808,743
5,154,105,959	5,434,650,676
3,450,072,617,299	2,280,374,965,822
(96,542,348,685)	(163,197,853,797)
3,353,530,268,614	2,117,177,112,025

54. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara TCP, Entitas Anak, dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tanggal 27 Juni 2019, Perusahaan bersedia untuk menambah dana (*top up*) sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SAM, Entitas Anak SAI, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan bersedia untuk menambah dana (*top up*) untuk setiap *Cash Deficiency* sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SIH, Entitas Anak SAI, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 30 Januari 2014, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).

PT TCP Internusa (TCP)

Pada tanggal 30 Oktober 2017, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Securindo Packatama Indonesia (Secure

54. Significant Agreements

The Company

- Based on loan credit agreement between TCP, a Subsidiary, and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dated June 27, 2019, The Company willing to top up fund with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SAM, a Subsidiary of SAI, and PT Bank Central Asia Tbk dated December 21, 2021, the Company willing to top up fund for any Cash Deficiency with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SIH, a Subsidiary of SAI, and PT Bank Central Asia Tbk dated January 30, 2014, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).

PT TCP Internusa (TCP)

On October 30, 2017, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), whereby the TCP leased

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Parking), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada Secure Parking. Berdasarkan addendum yang terakhir pada tanggal 22 Juli 2025, terdapat perubahan harga sewa yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2026.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara SAM, Entitas Anak SAI, dengan pihak pembeli vila Umana Bali Ungasan, SAM sepakat untuk menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai proporsional dari masing-masing vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai).

b) SAM, Entitas Anak SAI, mengadakan perjanjian penyerahan vila kepada USR, Entitas Anak SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5 (lima) dan untuk itu SAM akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan dan minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2044 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

c) SAM, Entitas Anak SAI, juga mengadakan Perjanjian penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2044 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

a parking lot at Plaza Glodok to Secure Parking. Based on the latest addendum dated July 22, 2025, There have been changes to the rental rates, effective through December 31, 2026.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

a) According to the purchase and sale contract between SAM, a Subsidiary of SAI, and the buyer of Umana Bali Ungasan villa, SAM agreed to sell the villa on a condition that the buyer will delegate part of the villa management right for rent to other parties. For this right's transfer, the buyer will receive rental income for 40% of villa rental revenue based on the proportional value of each villa (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes).

b) SAM, a Subsidiary of SAI, entered into an agreement to transfer its villas to USR. Based on the agreement, SAM agreed to lease its unsold villas to USR, SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star resort and SAM will receive 40% of villa rental revenue (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes) based on the proportional value of each villa. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in 2044 and any of the extension periods of the related SHGB.

c) SAM, a Subsidiary of SAI, also entered into an agreement to transfer its public facility area to USR, SAM's Subsidiary. SAM will receive rental income as stipulated in the agreement. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in 2044 and any of the extension periods of the related SHGB.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

a) USR, Entitas Anak SAM, melakukan perjanjian pengelolaan vila dengan masing-masing pemiliknya (pembeli vila dari SAM). Pemilik atau pembeli vila setuju menyewakan vila untuk dioperasikan oleh Perusahaan sebagai sebuah hotel bintang lima.

Sehubungan dengan perjanjian itu, USR akan membayar biaya sewa kepada mereka sebesar 40% dari pendapatan kamar berdasarkan nilai proporsional dari masing-masing unit vila yang telah ditentukan dari awal oleh SAM, Entitas Anak SAI. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) berakhir pada 2044 serta setiap pembaruan periode SHGB.

b) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan Perjanjian manajemen dengan PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), dimana operator setuju untuk menyediakan jasa operasional, kepegawaian, komersial, pembelian dan pengendalian mutu pelayanan hotel. Sebagai kompensasi, operator akan memperoleh imbalan jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba operasi kotor yang ditetapkan dalam perjanjian. Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember tahun kelima belas sejak tanggal pembukaan hotel dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu sepuluh tahun dengan persetujuan kedua belah pihak.

c) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian Lisensi dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju memberikan hak untuk menggunakan nama "Hilton" serta hak kekayaan intelektual untuk hotel yang dikelola oleh Perusahaan. Sebagai imbalannya, *Licensor* akan menerima royalti yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

d) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian servis pelayanan dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju untuk menyediakan jasa reservasi, promosi penjualan dan hubungan masyarakat untuk hotel, baik melalui organisasi dan pihak terkait di luar Indonesia. Sebagai kompensasi, Hilton akan menerima jasa pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh Hilton kepada Perusahaan dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

a) USR, a subsidiary of SAM, entered into villa management agreements with each of villas owner (buyer of SAM's villa), the buyers agreed to lease their villas to be operated by the Company as a five star hotel.

Related to that agreement, USR will pay rental expenses to the buyers amounting to 40% of room revenue based on the proportional value of each unit villa which has been determined from the beginning by SAM, a Subsidiary of SAI. This agreement is valid for the period specified in villa's SHGB certificate which will expire in 2044 along with every renewal SHGB period.

b) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into Management Agreement with PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), where the operator agreed to provide operational services, personnel, commercial, purchasing and quality control services to the hotel. As compensation, operator will receive management fees calculated based on a certain percentage of gross operating profit as stipulated in the agreement. This agreement shall be effective until December 31, of the fifteenth year from the opening date, and could be extended for a period of ten years with the consent of both parties.

c) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into License agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to give the right to use the name of "Hilton" for the hotel managed by the Company and other intellectual property rights. As compensation, the Licensor will receive royalty fee, calculated based on a certain percentage of hotel revenues as stated in the agreement.

d) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into an Offshore Services Agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to provide reservation services, sales promotion and public relations to the hotel, either through the organization and the related parties outside of Indonesia. As compensation, Hilton will receive marketing and promotion fee based on the calculations which submit from Hilton to the Company with a certain maximum amount as stated in the agreement.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian di atas adalah sebesar Rp5.448.839.905 dan Rp3.864.844.622, masing-masing untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Sehubungan dengan *rebranding* Melia Bali menjadi Paradisus by Melia ("Paradisus Bali"), pada tanggal 12 September 2025, PT Sol Melia Indonesia ("Operator") dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian novasi dimana PT Sol Melia Indonesia ("Operator") memindahkan seluruh hak dan kewajibannya atas perjanjian-perjanjian jasa manajemen, kepada Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI"), pihak berelasinya, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut.

b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp15,494,544,680 and Rp5,448,839,905, for the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), respectively.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agreed to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each agreement. These agreements replace the technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

In connection with rebranding Melia Bali to Paradisus by Melia ("Paradisus Bali"), on September 12, 2025, PT Sol Melia Indonesia ("Operator") and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into novation agreement whereby PT Sol Melia Indonesia ("Operator") transferred all of its rights and obligations of Management Service Agreement, to Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI"), its related party, based on the terms and conditions in each agreement.

b) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 November 2012, *Licensor* dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana *Licensor* memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

Pada tanggal 12 September 2025, perjanjian lisensi untuk Melia Bali diamendemen menjadi Paradisus Bali.

- c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

As compensation, the *Licensor* shall receive license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the *Licensor* and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the *Licensor* transferred all of its rights and obligations in relation to the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

On September 12, 2025, the license agreement for Melia Bali was amended to Paradisus Bali.

- c) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Sehubungan dengan *rebranding* Melia Bali menjadi Paradisus by Melia ("Paradisus Bali"), pada tanggal 12 September 2025, Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian novasi dimana Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") memindahkan seluruh hak dan kewajibannya atas perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi, kepada Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI"), pihak berelasinya, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian.

- d) Pada tanggal 27 Oktober 2020, SAI, Entitas Anak, dan MHI telah menandatangani Nota Kesepahaman ("*Term Sheet*") untuk melakukan *rebranding* dari "Melia Bali" menjadi "Paradisus Bali" by Melia.

Term Sheet ini tidak mengikat dan subjek dari penandatanganan perjanjian jasa manajemen dari Paradisus Bali oleh SAI, Entitas Anak, dan MHI di kemudian hari.

- e) Pada tanggal 12 September 2025, SAI, Entitas Anak, dan Prodigios Interactivos, S.A. ("Prodigios") mengadakan perjanjian-perjanjian sehubungan dengan *Loyalty Program*, *Reservation Services* dan jasa-jasa lain (*Services Agreement*) yang disediakan oleh Prodigios dan atau Melia group berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

Pada tanggal 20 November 2020, SAI, Entitas Anak, menandatangani addendum perjanjian jasa manajemen dengan Operator, perjanjian lisensi merek dagang dengan MHI, serta pemasaran dan promosi internasional dengan Melia Shanghai untuk Gran Melia Jakarta, dimana SAI, Operator, MHI, dan Melia Shanghai setuju memperpanjang setiap perjanjian hingga 31 Desember 2030, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

In connection with *rebranding* Melia Bali to Paradisus by Melia, on September 12, 2025, Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into novation agreement whereby Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") transferred all of its rights and obligations of marketing and promotional fees agreements, to Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI"), its related party, based on the terms and conditions in each agreement.

- d) On October 27, 2020, SAI, a Subsidiary, and MHI signed a Memorandum of Understanding ("*Term Sheet*") for the *rebranding* of "Melia Bali" to "Paradisus Bali" by Melia.

This *Term Sheet* is not binding and is subject to the signing of a management service agreement from Paradisus Bali by SAI, a Subsidiary, and MHI at a later date.

- e) On September 12, 2025, SAI, a Subsidiary, and Prodigios Interactivos, S.A. ("Prodigios") entered into agreements in connection with the *Loyalty Program*, *Reservation Services* and other services (*Services Agreement*) provided by Prodigios and/or Melia group based on the terms and conditions in each agreement and addendum.

On November 20, 2020, SAI, a Subsidiary, signed an addendum of management service agreement with the Operator, a trademark license agreement with MHI, as well as international marketing and promotion with Melia Shanghai for Gran Melia Jakarta, where SAI, Operator, MHI, and Melia Shanghai agreed to extend each agreement until December 31, 2030, based on the terms and conditions in each agreements and addendum.

The management services agreement, license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreements.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Sehubungan dengan *rebranding* Melia Bali menjadi Paradisus by Melia ("Paradisus Bali"), pada tanggal 12 September 2025 dilakukan amendemen perjanjian jasa manajemen, jasa lisensi, serta jasa pemasaran dan promosi Paradisus Bali, yang berlaku efektif selama 20 tahun sejak tanggal pembukaan kembali atau berlaku sesuai dengan periode yang disepakati bersama.

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian di atas adalah sebesar Rp15.494.544.680 dan Rp1.325.282.260, masing-masing untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

In connection with the *rebranding* of Melia Bali to Paradisus by Melia ("Paradisus Bali"), on September 12, 2025, amendments were made to the management services agreement, licensing services, and marketing and promotion services of Paradisus Bali, which are effective for 20 years from the date of reopening or effective in accordance with the mutually agreed period.

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp15,494,544,680 and Rp1,325,282,260, for Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), respectively.

At the statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

55. Aset dan Liabilitas Kontinjensi

Aset Kontinjensi

NRC, Entitas Anak, mengajukan Gugatan Perbuatan Melawan Hukum ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan Perkara No. 459/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel, dengan pihak tergugat adalah PT Fortuna Paradiso Optima ("FPO") dan 3 pihak tergugat lainnya. Gugatan ini dilakukan antara lain mengenai sengketa atas denda progres pekerjaan proyek sebesar Rp84.674.426.482.

NRC, Entitas Anak, melakukan tuntutan pengembalian atas pembayaran denda, serta pembayaran kerugian materiil maupun immateriil.

Pada tanggal 25 September 2024, Majelis Hakim Perkara memberikan Putusan Sela yang diajukan oleh FPO, menyatakan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tidak berwenang mengadili perkara.

Pada tanggal 30 September 2024, NRC, Entitas Anak, mengajukan banding ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dengan putusan No. 1384/PDT/2024/PTDKI.

Pada tanggal 9 Desember 2024 agenda pembacaan Putusan Banding dengan amar putusan yaitu menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 459/Pdt.G/2024/PN Jkt.Sel tanggal 25 September 2024.

55. Contingent Assets and Liabilities

Contingent Assets

NRC, a Subsidiary, filed a Lawsuit for Unlawful Act with the South Jakarta District Court with Case No. 459/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel with the defendant party is PT Fortuna Paradiso Optima ("FPO") and 3 other defendants. This lawsuit was filed regarding, among other things, a dispute over fines for project work progress amounted to Rp84,674,426,482.

NRC, a Subsidiary, demands the return of fines and payment of material and immaterial losses.

On September 25, 2024, the Panel of Judges for the Case issued an Interim Decision filed by FPO, stating that the South Jakarta District Court did not have the authority to try the case.

On September 30, 2024, NRC, a Subsidiary, filed an appeal to the DKI Jakarta High Court with decision No. 1384/PDT/2024/PTDKI.

On December 9, 2024, the agenda for reading the Appeal Decision with the verdict confirming the Decision of the South Jakarta District Court Number 459/Pdt.G/2024/PN Jkt.Sel dated September 25, 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Pada tanggal 16 Desember 2024, NRC, Entitas Anak,
mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung dengan
No.3421/PAN.PN.W10.U3/HK.02/2/2025.

Pada tanggal 2 Juni 2025, NRC, Entitas Anak,
mencapai kesepakatan damai di luar mekanisme
peradilan dengan FPO dan 3 pihak lainnya.
Berdasarkan kesepakatan bersama yang telah
dicapai, seluruh proses hukum yang sedang
berjalan, termasuk perkara pada tingkat kasasi,
akan dihentikan secara resmi sesuai
ketentuan yang berlaku.

Liabilitas Kontinjensi

a. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam
perkara mengenai gugatan tanah seluas 500m²
yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam
Gugatan Perdata No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel
tanggal 8 November 2021.

Pada tanggal 5 Januari 2023, TCP, Entitas Anak,
memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta
Selatan, yang memenangkan TCP dalam perkara
tersebut. Penggugat mengajukan banding atas
putusan tersebut.

Pada tanggal 27 Desember 2023, TCP, Entitas
Anak, menerima salinan putusan Pengadilan
Negeri Jakarta Selatan, yang menguatkan Putusan
Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

Pada tanggal 2 Januari 2024, Pembanding (*dahulu
Penggugat*) mengajukan memori kasasi dan TCP,
Entitas Anak, telah mengajukan kontra memori
kasasi pada tanggal 8 Januari 2024.

Pada tanggal 28 Agustus 2024, TCP, Entitas Anak
menerima Relas Putusan Mahkamah Agung
No. 3380K/PDT/2024 tanggal 28 Agustus 2024
yang memenangkan kontra memori TCP.

Pada tanggal 20 Januari 2025, TCP, Entitas Anak,
menerima Relas Pemberitahuan dan Penyerahan
Memori Peninjauan Kembali.

TCP, Entitas Anak, telah mengajukan Kontra
Memori Peninjauan Kembali kepada Mahkamah
Agung Republik Indonesia melalui Pengadilan
Negeri Jakarta Selatan yang diterima pada tanggal
6 Februari 2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On December 16, 2024, NRC, a Subsidiary, filed an
appeal to the Supreme Court with No. 3421/
PAN.PN.W10.U3/HK.02/2/2025.

On June 2, 2025, NRC, a Subsidiary, reached an out-
of-court settlement with the FPO and three other
parties. Based on this agreed mutual agreement, all
ongoing legal proceedings, including the cassation
case, will be officially terminated in accordance with
applicable regulations.

Contingent Liabilities

a. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit
regarding claims covering an area of 500sqm of
land located at Kuningan, South Jakarta, in a Civil
Action No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel dated
November 8, 2021.

On January 5, 2023, TCP, a Subsidiary, obtained
a decision from the South Jakarta District Court,
which in favor of TCP in the case. The plaintiff has
appealed the decision.

On December 27, 2023, TCP, a Subsidiary,
obtained a decision from the South Jakarta District
Court, which strengthened the decision of the
South Jakarta District Court.

On January 2 2024, the Appellant (formerly the
Plaintiff) submitted a cassation memo and TCP,
a Subsidiary, submitted a counter cassation memo
on January 8, 2024.

On August 28, 2024, TCP, a Subsidiary, received
the Supreme Court Decision Release
No. 3380K/PDT/2024 dated August 28, 2024
which won TCP's counter-memory

On January 20, 2025, TCP, a Subsidiary, received
the Relas of Notification and Submission of the
Judicial Review Memorandum.

TCP, a Subsidiary, has filed a Counter-Memorial
for Judicial Review to the Supreme Court of the
Republic of Indonesia through the South Jakarta
District Court which was received on February 6,
2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Pada tanggal 11 November 2025, TCP, Entitas Anak, menerima Relas Pemberitahuan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 24.200/ PAN.PN/W10.U3/HK.02/11/2025-063 yang menolak permohonan Memori Peninjauan Kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali (dahulu Pembanding/Penggugat).

- b. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

**56. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas, risiko mata uang dan risiko suku bunga. Grup mendefinisikan risiko-risiko tersebut sebagai berikut:

- Risiko kredit merupakan risiko yang muncul dikarenakan debitur tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian bagi Grup.
- Risiko likuiditas merupakan risiko atas ketidakmampuan Grup membayar liabilitasnya pada saat jatuh tempo. Saat ini Grup dapat membayar semua liabilitasnya pada saat jatuh tempo.
- Risiko mata uang merupakan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.
- Risiko suku bunga terdiri dari risiko suku bunga atas nilai wajar, yaitu risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan suku bunga pasar dan risiko suku bunga atas arus kas, yaitu risiko arus kas pada masa datang akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On November 11, 2025, TCP, a Subsidiary, received the Relas of Notification for Judicial Review through the South Jakarta District Court No. 24.200/PAN.PN/W10.U3/HK.02/11/2025-063 which rejected the request for a Petition for Judicial Review by the Petitioner (previously the Appellant/Plaintiff).

- b. The Company and EPI, a Subsidiary, are guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana amounted to Rp26,819,616,836.

As of the issuance date of the consolidated financial statements, there are no further legal actions yet.

**56. Financial Instruments and and
Financial Risk Management**

c. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Group is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Group defines these risks as follows:

- Credit risk represents risk due to the possibility that a debtor will not repay all or a portion of receivable or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Group.
- Liquidity risk represents risk of the Group's inability to repay all of their liabilities at maturity date. At present, the Group does pay all liabilities at their contractual maturity.
- Foreign currency risk represents fluctuation of financial instrument caused by changes of foreign currency exchange
- Interest rate risk consists of fair value interest rate risk, which is the risk of fluctuation of financial instrument caused by changes in market interest rate, and cash flow interest rate risk, which is the risk that the future cash flow of financial instruments will fluctuate due to changes in market interest rate.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai
berikut:

- Meminimalkan dampak dari perubahan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi dengan menyediakan cadangan mata uang yang cukup;
- Memaksimalkan penggunaan lindung nilai alamiah yang menguntungkan; sebanyak mungkin off-setting alami antara pendapatan dan biaya dan utang piutang dalam mata uang yang sama;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik; dan
- Grup dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan, dimana persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru dan kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The major guidelines of this policy are the following:

- Minimize effect of changes in interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions by providing adequate foreign currencies reserve;
- Maximize the use of natural hedge favouring as much as possible the natural off-setting of revenue and costs and payables receivables denominated in the same currency;
- All financial risk management activities are carried out and monitored at top level;
- All financial risk management activities carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices; and
- The Group may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.

Credit Risk

The Group controls its exposure to credit risk by setting their policy in approval or rejection of new credit contract and compliance is monitored by the Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record are taking into consideration. There are no significant concentrations on credit risk.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026
(Tidak Diaudit / Unaudited)

	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Not Subjected to Impairment Value Rp	Penurunan Nilai/ Impaired Rp	Jumlah/ Total Rp	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	1,093,012,561,282	--	1,093,012,561,282	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	735,226,959,285	(110,839,628,160)	624,387,331,125	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	812,890,979,123	(61,495,801,614)	751,395,177,509	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	86,376,022,406	(5,389,457,462)	80,986,564,944	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	363,036,925,871	(7,910,621,898)	355,126,303,973	Retention Receivables
Investasi Saham	92,367,282	--	92,367,282	Investment in Shares
Aset Tidak Lancar Lainnya	70,579,163,621	--	70,579,163,621	Other Non Current Assets
Jumlah	3,161,214,978,870	(185,635,509,134)	2,975,579,469,736	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ <i>Not Subjected to Impairment Value</i>	Penurunan Nilai/ <i>Impaired</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	1,424,845,892,770	--	1,424,845,892,770	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	687,289,868,079	(126,759,900,639)	560,529,967,440	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	771,042,199,784	(87,841,975,260)	683,200,224,524	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	109,924,302,143	(5,389,457,462)	104,534,844,681	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	349,685,627,493	(10,191,014,453)	339,494,613,040	Retention Receivables
Investasi Saham	92,367,282	--	92,367,282	Investment in Shares
Aset Tidak Lancar Lainnya	52,542,284,234	--	52,542,284,234	Other Non Current Assets
Jumlah	3,395,422,541,785	(230,182,347,814)	3,165,240,193,971	Total

Risiko Likuiditas

Grup mengelola manajemen risiko likuiditas yang pruden dan aktif dengan kebijakan antara lain:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas keuangan yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja dan pembiayaan barang modal;
- Memonitor arus kas *forecast* dan aktual secara terus menerus untuk kebutuhan likuiditas;
- Mencocokkan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas; dan
- Melakukan perencanaan pembiayaan utang.

Tabel di bawah menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Grup dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan non-derivatif dan derivatif dimana jatuh tempo kontraktual sangat penting untuk pemahaman terhadap arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (termasuk pembayaran pokok dan bunga).

Liquidity Risk

The Group manages prudent and active liquidity risk management with policies including:

- Maintain sufficient funds to finance maturing financial liabilities, working capital requirements and capital goods financing;
- Monitor forecast and actual cash flows continuously for liquidity needs;
- Match the maturity profile of financial assets and liabilities;
- Maintain liquidity ratios; and
- Conduct debt financing planning.

The following table analyze the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on their contractual maturities for all non-derivative financial liabilities and derivative financial instruments for which the contractual maturities are essential for an understanding of the timing of the cash flows. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (including principal and interest payment).

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ <i>One Month until Three Months</i>	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ <i>Three Months until Six Months</i>	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ <i>Six Months until One Year</i>	Lebih dari Satu Tahun/ <i>More Than One Year</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	390,580,616,382	--	--	390,580,616,382	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	819,283,092,907	771,501,443,587	4,951,873,140	42,829,776,180	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya - Pihak Ketiga	208,997,515,431	68,161,944,306	13,827,450,487	35,577,839,356	91,430,281,282	Other Financial Liabilities - Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	16,598,607,537	--	--	16,598,607,537	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akrua	232,836,989,791	232,836,989,791	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank Jangka Panjang	1,878,266,024,361	48,986,125,834	49,253,591,797	131,422,310,375	1,648,603,996,355	Long Term Banks Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	275,966,667	--	--	185,066,667	90,900,000	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	204,989,803,129	740,212,996	246,598,436	1,570,608,664	202,432,383,033	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	74,434,851,365	--	--	--	74,434,851,365	Tenants' Deposits
Jumlah	3,826,263,467,570	1,122,226,716,514	68,279,513,860	618,764,825,161	2,016,992,412,035	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025					
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ One Month until Three Months Rp	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ Three Months until Six Months Rp	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ Six Months until One Year Rp	Lebih dari Satu Tahun/ More Than One Year Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	458,829,065,514	--	--	458,829,065,514	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	924,590,666,973	863,842,417,877	1,999,555,748	58,748,693,348	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya -						Other Financial Liabilities -
Pihak Ketiga	144,169,131,428	64,829,049,108	3,586,987,687	3,349,629,416	72,403,465,217	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	15,020,007,508	--	--	15,020,007,508	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akruai	64,716,780,668	64,716,780,668	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank Jangka Panjang	1,730,272,356,074	49,383,248,210	49,367,181,911	99,001,829,786	1,532,520,096,167	Long Term Banks Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	111,766,667	--	--	95,800,000	15,966,667	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	313,374,478,273	103,473,702,489	--	--	209,900,775,784	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	109,537,789,003	--	--	--	109,537,789,003	Tenants' Deposits
Jumlah	3,760,622,042,108	1,146,245,198,352	54,953,725,346	635,045,025,572	1,924,378,092,838	Total

Risiko Mata Uang Asing

Grup terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan transaksi lindung nilai dan/atau juga "*natural hedging*", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 57.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp5.691.358.795 dan Rp3.445.505.399. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

Foreign Currency Risk

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

The Group manages foreign currency exposure by adopting hedge transaction and/or natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet are disclosed in Note 57.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), would have decreased income current year and equity by Rp5,691,358,795 and Rp3,445,505,399, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), masing-masing sebesar Rp5.672.806.519 dan Rp3.315.240.606. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Pada 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025, Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan posisi keuangan mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek maupun yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan dianggap mendekati nilai wajarnya.

PSAK 107, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hierarki nilai wajar sebagai berikut:

- a) harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- b) input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c) input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Grup yang diukur sebesar nilai wajar pada 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) by Rp5,672,806,519 and Rp3,315,240,606, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

d. Fair Value of Financial Instruments

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025, Management considers that the carrying amount of financial assets and liabilities recorded at amortized cost in the statements of financial position approximate their value both of short term maturities and carried at market interest rate.

The carrying amount of financial assets and liabilities approximate their fair value.

PSAK 107, "Financial Instruments: Disclosures" requires disclosing the fair value measurements by level of the following fair value hierarchy:

- a) quoted prices in active markets (unadjusted) for identical financial assets or liabilities (level 1);
- b) inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (e.g. derivation from prices) (level 2); and
- c) inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

The following table presents the Group's financial assets and liabilities that are measured at fair value as at June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Period Using					
30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	47,477,885,651	30,514,685,651	16,963,200,000	--	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	92,367,282	--	--	92,367,282	Investment in Shares
Jumlah	47,570,252,933	30,514,685,651	16,963,200,000	92,367,282	Total

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Year Using					
31 Des 2025/ Dec 31, 2025	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	67,875,031,531	51,932,131,531	15,942,900,000	--	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	92,367,282	--	--	92,367,282	Investment in Shares
Jumlah	67,967,398,813	51,932,131,531	15,942,900,000	92,367,282	Total

c. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditor, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Grup menargetkan rasio struktur permodalan Grup yaitu utang berbunga (*interest bearing debt*) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Posisi rasio pada masing-masing tahun adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
	Rp	Rp
Jumlah Utang Berbunga	2,269,122,607,410	2,189,213,188,255
Jumlah Ekuitas	8,481,444,533,461	8,079,942,696,540
Debt to Equity Ratio	0.27	0.27

e. Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Group targeted Group's capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

The ratio for each year are as follows:

Total Interest Bearing Debt
Total Equity
Debt to Equity Ratio

57. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

57. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2025/ Dec 31, 2025		
		Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	USD	3,946,627	70,470,976,535	6,710,199	112,610,556,434	Cash and Cash Equivalents
	EUR	5,661	115,251,978	5,661	111,815,699	
	TWD	61,773	34,777,973	61,850	32,904,100	
	KRW	1,898,444	22,781,330	2,417,396	29,008,746	
	GBP	94	2,208,638	94	2,121,744	
	SGD	26	353,572	336	4,385,949	
	HKD	65	147,984	3,305	7,129,216	
	CNY	--	--	12,976	31,155,319	
Piutang Usaha	USD	1,463,514	26,132,513,275	313,621	5,263,195,834	Trade Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD	2,309,957	41,246,590,580	2,316,523	38,875,897,332	Other Current Financial Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD	34,660	618,897,174	26,203	439,743,613	Other Non Current Assets
Sub Jumlah			138,644,499,039		157,407,913,986	Sub Total
Liabilitas						Liabilities
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	48,237	861,321,774	51,197	859,195,716	Trade Payable to Third Parties
	SGD	3,719	51,340,032	10,012	130,840,685	
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	824,375	14,720,043,819	157,056	2,635,720,537	Other Short Term Financial Liabilities Third Parties
Beban Akruai	USD	514,372	9,184,617,507	291,915	4,898,914,677	Accrued Expenses
Sub Jumlah			24,817,323,132		8,524,671,615	Sub Total
Jumlah Aset Neto			113,827,175,907		148,883,242,371	Total Net Assets

58. Informasi Tambahan Arus Kas

58. Supplemental Cash Flow Information

a. Transaksi Non-Kas

Tabel di bawah ini menunjukkan transaksi non kas
Grup selama tahun berjalan, sebagai berikut:

a. Non-Cash Transactions

The below table shows the Group's non-cash
transactions during the year, as follows:

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penambahan Aset Hak Guna	55,855,114,030	270,949,548,530	Addition of Right-of-Use Assets
Akrue Pembayaran Dividen kepada Pemegang Saham Perusahaan dan Pihak Non-Pengendali	45,786,090,351	69,509,138,100	Accrue Dividend Payments to the Company's Shareholders and Non-Controlling Party
Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi melalui Pengurangan Uang Muka Lain-lain	35,193,000,000	--	Addition of Investment in Associate Entities through Deduction of Other Advances
Kapitalisasi Beban Bunga Pinjaman ke Aset Tetap	902,875,387	3,901,362,902	Capitalization of Borrowing Interest Expense to Fixed Assets
Reklasifikasi Aset Tetap ke Properti Investasi	310,660,433	--	Reclassification of Fixed Assets to Investment Properties
Jumlah	<u>138,047,740,201</u>	<u>344,360,049,532</u>	Total

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas
Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas
yang timbul dari pendanaan pada 30 Juni 2026 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2025, sebagai berikut:

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from
Financing Activities**

The below table sets out a reconciliation of liabilities
arising from financing activities as of June 30, 2026
(Unaudited) and December 31, 2025, as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Financing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	458,829,065,514	72,960,454,411	(141,208,903,543)	--	390,580,616,382	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	1,730,272,356,074	245,915,700,577	(99,593,767,160)	--	1,878,266,024,361	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	111,766,667	191,600,000	(27,400,000)	--	275,966,667	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	313,374,478,273	--	(110,862,145,077)	--	204,989,803,129	Lease Liabilities
Jumlah	2,502,587,666,528	319,067,754,988	(351,692,215,780)	--	2,474,112,410,539	Total

31 Des 2025/ Dec 31, 2025						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Financing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	201,627,401,014	257,231,787,029	(30,122,529)	--	458,829,065,514	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	594,677,534,511	1,236,278,925,469	(103,020,149,810)	--	1,730,272,356,074	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	158,550,000	191,600,000	(238,383,333)	--	111,766,667	Others
Liabilitas Sewa	78,484,736,306	--	(111,492,472,432)	--	313,374,478,273	Lease Liabilities
Jumlah	874,948,221,831	1,493,702,312,498	(214,781,128,104)	--	2,502,587,666,528	Total

59. Reklasifikasi Akun

Beberapa akun dalam laporan keuangan untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit), telah direklasifikasi sesuai dengan penyajian laporan keuangan untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) untuk tujuan perbandingan.

59. Reclassification of Accounts

Some accounts on the financial statements for the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2025 (Unaudited), have been reclassified in accordance with the presentation of the financial statements for the Period 6 (Six) Months ended June 30, 2026 (Unaudited) for the purpose of comparison.

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025			
Setelah Reklasifikasi/ After Reclassification Unaudited)	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassification Unaudited)		
Rp	Rp		
LABA & RUGI		PROFIT & LOSS	
Pendapatan Usaha	2,117,177,112,025	Revenues	
Beban Langsung	(1,675,397,759,984)	Direct Costs	
Beban Penjualan	(32,218,109,547)	Selling Expenses	
Beban Umum dan Administrasi	(385,368,824,842)	General and Administrative Expenses	
Beban Lainnya	(9,437,344,706)	Other Expenses	
Jumlah	14,755,072,946	Total	

60. Standar Baru dan Amendemen atas Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

Standar baru, revisi dan amandemen serta interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan;

60. Standard and Amendment to Standards which has been Issued but Not Yet Effective

New, revised and amendment of standards and interpretation of standard which are effective for periods beginning on or after January 1, 2027, with early adoption permitted, are as follows:

- PSAK 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain))

- PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan;
- Amandemen PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan;
- Revisi PSAK 401: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan Syariah;
- ISAK 403: Komponen Laporan Keuangan Entitas Syariah Yang Menerapkan SAK Indonesia Untuk Entitas Privat dan SAK Indonesia Untuk Entitas Mikro, Kecil, dan Menengah;
- PSAK 413: Penurunan Nilai; dan
- PSAK 414: Penurunan Nilai Aset Keuangan Syariah bagi Entitas yang Menerapkan SAK Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP).

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

61. Informasi Keuangan Tambahan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya perolehan.

62. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk terbit pada tanggal 31 Juli 2026.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures;
- Amendment PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures;
- Revised PSAK 401: Presentation and Disclosure in Sharia Financial Statements;
- ISAK 403: Components of Financial Reports of Sharia Entities That Apply Indonesian SAK for Private Entities and Indonesian SAK for Micro, Small, and Medium Entities;
- PSAK 413: Impairment; and
- PSAK 414: Impairment of Sharia Financial Assets for Entities Implementing Indonesian SAK for Private Entities (SAK EP).

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

61. Additional Financial Information of the Consolidated Financial Statements

The following information in Appendix 1 to Appendix 5 are additional information of PT Surya Semesta Internusa Tbk, the parent entity only, which presents the Company's investment in subsidiaries under the equity method and cost method.

62. Management Responsibility on the Consolidated Financial Statements

Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements which were authorized by the Directors for issuance on July 31, 2026.

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	
	Rp	Rp	
ASET			ASSETS
Aset Lancar			Current Assets
Kas dan Setara Kas	175,460,263,869	289,534,803,120	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Pihak Berelasi	16,727,798,544	17,574,343,163	Trade Receivables - Related Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya			Other Current Financial Assets
Pihak Berelasi	38,726,028,500	--	Related Parties
Pihak Ketiga	50,973,669,136	71,347,464,555	Third Parties
Uang Muka	8,051,000	148,787,750	Advances
Pajak dibayar di Muka	926,387,133	309,676,757	Prepaid Taxes
Biaya dibayar di Muka	860,875,488	794,069,957	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	283,683,073,670	379,709,145,302	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar			Non-Current Assets
Piutang dari Pihak Berelasi	78,000,000,000	41,000,000,000	Due from Related Parties
Aset Pajak Tangguhan	855,774,651	702,805,450	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Anak	5,413,019,569,437	5,214,907,990,108	Investment In Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	50,344,775,611	48,204,377,241	Investment In Associates
Aset Tetap	3,059,297,025	3,247,082,376	Fixed Assets
Aset Hak Guna	4,621,823,761	4,020,617,470	Right-of-Use Assets
Uang Muka Setoran Modal	133,460,000,000	112,505,008,000	Advances for Paid-up Capital
Aset Tidak Lancar Lainnya	3,047,729,236	3,852,830,294	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	5,686,408,969,721	5,428,440,710,939	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	5,970,092,043,391	5,808,149,856,241	TOTAL ASSETS

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2025/ Dec 31, 2025 Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek			Current Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya			Other Short Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga	4,242,768,635	4,058,109,341	Third Parties
Utang Pajak	1,835,418,805	357,528,887	Tax Payables
Beban Akrual	23,525,647,209	19,880,518	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Current Maturities
Liabilitas Sewa	2,790,098,830	2,915,941,755	Lease Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	32,393,933,479	7,351,460,501	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang			Non-Current Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long-Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu			Current Maturities
Satu Tahun			
Liabilitas Sewa	1,371,991,287	717,401,961	Lease Liabilities
Tanggungan Rugi pada			Accumulated Equity in Net Losses of
Investasi pada Entitas Anak	35,260,019,899	28,993,269,892	Investment in Subsidiaries
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	36,632,011,186	29,710,671,853	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	69,025,944,665	37,062,132,354	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham			Capital Stock
Nilai nominal Rp125 per Saham			Par value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham			Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor -			Subscribed and Paid-up Capital -
4.705.249.440 Saham	588,156,180,000	588,156,180,000	4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	518,596,174,478	608,018,623,833	Additional Paid-in Capital
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	50,224,175,361	50,224,175,361	Allowances for Share-Based Compensation
Selisih Transaksi dengan Pihak			Difference in Transaction with
Non-Pengendali	1,505,002,817,257	1,505,002,817,257	Non-Controlling Interest
Saldo Laba			Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	43,000,000,000	42,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya	3,188,295,462,141	2,952,266,545,556	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7,791,289,489	25,419,381,880	Other Comprehensive Income
JUMLAH EKUITAS	5,901,066,098,726	5,771,087,723,887	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,970,092,043,391	5,808,149,856,241	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	11,729,253,400	20,356,905,386	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	11,729,253,400	20,356,905,386	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	(39,356,418,143)	(37,363,194,591)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	12,361,406,473	11,082,630,001	Other Income
Beban Lainnya	(9,502,398)	(6,862,731,022)	Other Expenses
RUGI USAHA	(15,275,260,668)	(12,786,390,226)	OPERATING LOSS
Beban Keuangan	(182,162,295)	(304,229,822)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Entitas Anak	275,790,166,390	(10,855,543,464)	Equity in Net Earning (Loss) of Subsidiaries
Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi	2,140,398,370	(1,331,581,572)	Equity in Net Income (Loss) of Associates
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	262,473,141,797	(25,277,745,084)	INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	152,969,201	(7,713,389,489)	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN	262,626,110,998	(32,991,134,573)	INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
<u>Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</u>			<u>Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss</u>
- Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	(2,498,522,067)	(2,587,538,190)	Remeasurement on Defined - Benefit Plans
- Pajak Penghasilan Terkait	549,674,854	569,258,403	Related Income Tax -
Sub Jumlah	(1,948,847,213)	(2,018,279,787)	Sub Total
<u>Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</u>			<u>Item That Will be Reclassified to Profit or Loss</u>
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	(12,193,053,442)	(795,858,925)	Changes in fair value of financial assets through - other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas keuntungan yang termasuk dalam laba rugi	(5,435,038,949)	--	Add: Reclassification adjustment on gain which are already included in profit or loss
Sub Jumlah	(17,628,092,391)	(795,858,925)	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak	(19,576,939,604)	(2,814,138,712)	Other Comprehensive Income for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	243,049,171,394	(35,805,273,285)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS

Lampiran III

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Subscribed and Paid-up Capital Rp	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham/ Allowances for Share-based Compensation Rp	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Saham Treasuri/ Treasury Stock Rp	Saldo Laba/ Retained Earnings *)		Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets Rp	Total Ekuitas/ Total Equity Rp	
						Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated Rp			
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2025	588,156,180,000	289,804,687,325	43,749,011,431	1,499,306,842,226	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,124,503,161,097	5,423,484,700	5,554,943,082,860	Balance as of January 1, 2025
Cadangan Umum	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	--	6,475,163,930	--	--	--	--	--	6,475,163,930	Allowances for Share-Based Compensation
Dividen	--	--	--	--	--	--	(69,509,138,100)	--	(69,509,138,100)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	(2,267,946,597)	--	--	--	--	(2,267,946,597)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Pengalihan Saham Treasuri	--	377,202,933	--	--	8,456,679,085	--	--	--	8,833,882,018	Transfer of Treasury Stock
Rugi Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(32,991,134,573)	--	(32,991,134,573)	Loss for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(2,018,279,787)	(795,858,925)	(2,814,138,712)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	290,181,890,258	50,224,175,361	1,497,038,895,629	(28,543,604,834)	42,000,000,000	3,018,984,608,637	4,627,625,775	5,462,669,770,826	Balance as of June 30, 2025 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2026	588,156,180,000	608,018,623,833	50,224,175,361	1,505,002,817,257	--	42,000,000,000	2,952,266,545,556	25,419,381,880	5,771,087,723,887	Balance as of January 1, 2026
Cadangan Umum	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	General Reserves
Dividen	--	--	--	--	--	--	(23,648,347,200)	--	(23,648,347,200)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	(89,422,449,355)	--	--	--	--	--	--	(89,422,449,355)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	262,626,110,998	--	262,626,110,998	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(1,948,847,213)	(17,628,092,391)	(19,576,939,604)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	518,596,174,478	50,224,175,361	1,505,002,817,257	--	43,000,000,000	3,188,295,462,141	7,791,289,489	5,901,066,098,726	Balance as of June 30, 2026 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	12,575,798,019	4,981,330,661	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok	(6,928,085,098)	(4,289,326,422)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan	(28,558,388,985)	(29,564,514,820)	Cash Paid To Employees
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	(182,162,295)	(304,229,822)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan	750,361	(7,967,702,195)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	--	5,652,408,832	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan Kas Lainnya dari Operasi	815,230,474	423,855,927	Other Cash Received from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(22,276,857,524)	(31,068,177,839)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Dividen Kas	63,848,012,000	142,860,001,848	Cash Dividend Received
Penerimaan dari Hasil Investasi pada Nilai Wajar	8,204,092,438	--	Income Shares from Investment at Fair Value
Penerimaan Bunga	6,028,713,205	5,770,769,146	Interest Received
Penerimaan Penjualan Investasi pada Entitas Anak	2,500,000,000	--	Proceed from Sale of Investment at Subsidiaries
Penambahan (Pengurangan) Uang Muka Lain-lain	140,736,750	(10,469,500)	Addition (Deduction) in Other Advances
Perolehan Investasi Saham	--	(24,999,000)	Acquisition of Share Investment
Perolehan Aset Tetap	(451,876,351)	(117,136,800)	Acquisition of Fixed Assets
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi	(37,000,000,000)	(12,099,999,812)	Addition of Due from Related Parties
Penambahan Uang Muka Investasi Saham	(133,454,992,000)	(131,705,000,000)	Addition in Advance of Share Investment
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(90,185,313,958)	4,673,165,882	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pengalihan Saham Treasuri	--	8,833,882,020	Transfer of Treasury Stock
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	(1,680,993,750)	(1,892,836,500)	Payments of Principal Lease Liabilities
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(1,680,993,750)	6,941,045,520	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(114,143,165,232)	(19,453,966,437)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	68,625,981	740,062	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	289,534,803,120	283,653,011,282	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIODS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	175,460,263,869	264,199,784,907	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIODS

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2025

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
 December 31, 2025

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi Perusahaan.

Additional Information is financial information of PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only) which disclosed the Company's investment.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

a. Using Equity Method

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)								
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction Under Common Control	Dividen/ Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment in Subsidiaries								
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership								
PT Enercon Paradihya International	99.9999%	(28,956,003,374)	--	--	(131,877,158)	(6,128,886,149)	(35,216,766,681)	
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.9999%	401,439,321	--	--	--	(3,364,255)	398,075,066	
PT Surya Tirta Sejahtera Investama	99.9999%	65,987,870,936	--	--	--	(35,886,473)	65,951,984,463	
PT Surya Internusa Ticon	99.9000%	(37,266,518)	--	--	--	(5,966,700)	(43,253,218)	
PT Surya Citra Proptertindo	99.0000%	2,616,847,661	--	--	--	26,429,275	2,643,276,936	
PT TCP Internusa	96.9515%	49,054,602,590	112,500,000,000	(28,796,001,318)	--	(771,062,201)	75,984,148,277	
PT Nusa Raya Cipta Tbk	63.9437%	580,989,977,219	--	--	(63,848,012,000)	51,348,416,945	568,490,382,164	
PT Suryacipta Swadaya	63.5000%	3,390,389,402,775	--	--	(38,726,028,500)	328,559,437,866	3,680,222,812,141	
PT Suryalaya Anindita International	50.1071%	1,121,253,637,315	--	(60,207,999,589)	--	(41,978,580,352)	1,018,021,149,520	
PT Batika Hotel Manajemen	0.0000%	2,918,448,448	(2,918,448,448)	--	--	--	--	
Sub Jumlah/ Sub Total		5,184,618,956,373	109,581,551,552	(89,004,000,907)	(1,948,847,213)	275,778,189,363	5,376,451,808,668	
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership								
PT Surya Bajo Properti	2.5916%	985,477,062	--	--	--	(7,807)	985,469,255	
PT Karsa Semesta Prima	1.0000%	4,865,686	--	--	--	(6,560)	4,859,126	
PT Semesta Cipta Internasional	0.0060%	51,638,196	--	--	--	(312,912)	51,325,284	
PT Surya Internusa Properti	0.0040%	991,676	--	--	--	909	992,585	
PT Jasa Semesta Utama	0.0036%	50,820,735	--	--	--	11,263,741	62,084,476	
PT Bumi Aman Sejahtera	0.0032%	10,575,462	--	--	--	(929)	10,574,533	
PT Surya Siti Indotama	0.0030%	10,353,421	--	--	--	1,228,064	11,581,485	
PT Aneka Bumi Cipta	0.0022%	10,164,952	--	--	--	(385)	10,164,567	
PT Surya Subang Smartpollitan	0.0009%	5,287,065	--	--	--	(70,722)	5,216,343	
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.0008%	1,015,772	--	--	--	(545)	1,015,227	
PT Ungasan Semesta Resort	0.0007%	164,573,816	--	--	--	(115,827)	164,457,989	
Sub Jumlah/ Sub Total		1,295,763,843	--	--	--	11,977,027	1,307,740,870	
Jumlah/ Total		5,185,914,720,216	109,581,551,552	(89,004,000,907)	(1,948,847,213)	275,790,166,390	5,377,759,549,538	
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:								
Investasi pada Entitas Anak/ Investment in Subsidiaries							5,413,019,569,437	
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(35,260,019,899)	
Jumlah/ Total							5,377,759,549,538	
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates								
PT Horizon Internusa Persada	20.2670%	48,204,377,241	--	--	--	2,140,398,370	50,344,775,611	

31 Des 2025/ Dec 31, 2025								
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest	Dividen/ Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment in Subsidiaries								
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership								
PT Enercon Paradihya International	99.9999%	(815,842,252)	--	(9,399,999,812)	(669,664,807)	(18,070,496,503)	(28,956,003,374)	
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.9999%	(6,015,877,751)	6,795,992,000	--	--	(378,674,928)	401,439,321	
PT Surya Tirta Sejahtera Investama	99.9999%	--	66,024,999,000	--	--	(37,128,064)	65,987,870,936	
PT Batika Hotel Manajemen	99.9969%	(2,149,196,795)	6,000,000,000	--	79,704,738	(1,012,059,495)	2,918,448,448	
PT Surya Internusa Ticon	99.9000%	(43,467,818)	--	--	--	6,201,300	(37,266,518)	
PT Surya Citra Proptertindo	99.0000%	9,582,430,590	--	--	--	(6,965,582,929)	2,616,847,661	
PT TCP Internusa	95.5830%	50,836,147,854	100,649,025,000	208,987	(5,069,770,596)	(97,361,008,655)	49,054,602,590	
PT Nusa Raya Cipta Tbk	63.9437%	541,459,999,976	--	5,695,975,031	(5,281,067,547)	74,231,476,359	580,989,977,219	
PT Suryacipta Swadaya	63.5000%	3,359,735,801,306	--	--	(88,877,231)	129,086,074,136	3,390,389,402,775	
PT Suryalaya Anindita International	50.1071%	359,428,429,586	844,764,000,000	--	(2,242,239,670)	(80,696,552,601)	1,121,253,637,315	
PT Sitiagung Makmur	0.0000%	198,122,424,491	(154,275,034,389)	--	--	(43,847,390,102)	--	
PT Surya Internusa Hotels	0.0000%	346,179,482,503	(338,349,327,022)	--	--	(7,830,155,481)	--	
PT Surya Semesta Realti	0.0000%	78,372,443,019	(78,143,852,485)	--	--	(228,590,534)	--	
Sub Jumlah/ Sub Total		4,934,692,774,709	453,465,802,104	5,696,184,018	(142,860,001,848)	(13,271,915,113)	5,184,618,956,373	

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2025/ Dec 31, 2025							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.5916%	987,856,557	--	(1,485,322)	--	(894,173)	985,477,062
PT Karsa Semesta Prima	1.0000%	4,893,209	--	--	--	(27,523)	4,865,686
PT Semesta Cipta Internasional	0.0060%	50,638,613	--	--	(600,036)	1,599,619	51,638,196
PT Surya Internusa Properti	0.0040%	988,774	--	--	--	2,902	991,676
PT Jasa Semesta Utama	0.0036%	53,890,662	--	--	(3,600,130)	530,203	50,820,735
PT Bumi Aman Sejahtera	0.0032%	10,557,639	--	(483)	--	18,306	10,575,462
PT Surya Siti Indotama	0.0030%	10,305,465	--	484,252	(1,350,041)	913,745	10,353,421
PT Aneka Bumi Cipta	0.0022%	10,125,958	--	--	--	38,994	10,164,952
PT Surya Subang Smartpolitan	0.0009%	5,122,460	--	204,593	--	(39,988)	5,287,065
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.0008%	1,059,118	--	(43,946)	--	600	1,015,772
PT Ungasan Semesta Resort	0.0007%	163,881,156	--	944,552	(1,262)	(250,630)	164,573,816
Sub Jumlah/ Sub Total		1,299,319,611	--	103,646	(1,262)	1,892,055	1,295,763,843
Jumlah/ Total		4,935,992,094,320	453,465,802,104	5,696,287,664	(142,865,552,055)	(13,271,916,375)	5,185,914,720,216
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak/ Investment in Subsidiaries							5,214,907,990,108
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(28,993,269,892)
Jumlah/ Total							5,185,914,720,216
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	20.2670%	46,472,187,125	--	--	--	(22,752,328)	1,754,942,444
							48,204,377,241

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan

b. Using Cost Acquisition Method

30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment in Subsidiaries				
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership				
PT Enercon Paradhya International	99.9999%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.9999%	51,595,936,000	--	51,595,936,000
PT Surya Tirta Sejahtera Investama	99.9999%	66,024,999,000	--	66,024,999,000
PT Surya Internusa Ticon	99.9000%	99,900,000	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.0000%	9,900,000,000	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	96.9515%	262,999,016,119	112,500,000,000	375,499,016,119
PT Nusa Raya Cipta Tbk	63.9437%	1,346,103,024,665	--	1,346,103,024,665
PT Suryacipta Swadaya	63.5000%	1,771,928,821,000	--	1,771,928,821,000
PT Suryalaya Anindita International	50.1071%	1,135,605,411,558	--	1,135,605,411,558
PT Batiqa Hotel Manajemen	0.0000%	32,199,000,000	(32,199,000,000)	--
Sub Jumlah/ Sub Total		4,747,362,707,342	80,301,000,000	4,827,663,707,342
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership				
PT Surya Bajo Properti	2.5916%	990,000,000	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.0000%	5,500,000	--	5,500,000
PT Semesta Cipta International	0.0060%	50,000,000	--	50,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.0040%	1,000,000	--	1,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.0036%	50,000,000	--	50,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.0032%	10,000,000	--	10,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.0030%	10,000,000	--	10,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.0022%	10,000,000	--	10,000,000
PT Surya Subang Smartpolitan	0.0009%	5,000,000	--	5,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.0008%	1,000,000	--	1,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.0007%	14,867,103	--	14,867,103
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		4,748,510,074,445	80,301,000,000	4,828,811,074,445

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2025

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
 December 31, 2025

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

		30 Jun 2026/ Jun 30, 2026 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000
		31 Des 2025/ Dec 31, 2025			
	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries					
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership					
PT Enercon Paradhya International	99.9999%	70,906,599,000	--	--	70,906,599,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.9999%	44,799,944,000	6,795,992,000	--	51,595,936,000
PT Surya Tirta Sejahtera Investama	99.9999%	--	66,024,999,000	--	66,024,999,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.9969%	26,199,000,000	6,000,000,000	--	32,199,000,000
PT Surya Internusa Ticon	99.9000%	99,900,000	--	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.0000%	9,900,000,000	--	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	95.5830%	162,349,991,119	100,649,025,000	--	262,999,016,119
PT Nusa Raya Cipta Tbk	63.9437%	1,346,103,024,665	--	--	1,346,103,024,665
PT Suryacipta Swadaya	63.5000%	1,771,928,821,000	--	--	1,771,928,821,000
PT Suryalaya Anindita International	50.1071%	290,841,411,558	844,764,000,000	--	1,135,605,411,558
PT Sitiagung Makmur	0.0000%	481,455,630,150	42,650,000,000	524,105,630,150	--
PT Surya Internusa Hotels	0.0000%	773,029,000,000	50,300,000,000	823,329,000,000	--
PT Surya Semesta Realti	0.0000%	81,269,200,000	4,150,000,000	85,419,200,000	--
Sub Jumlah/ Sub Total		5,058,882,521,492	1,121,334,016,000	1,432,853,830,150	4,747,362,707,342
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.5916%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.0000%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Semesta Cipta International	0.0060%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.0040%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.0036%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.0032%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.0030%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.0022%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Subang Smartpolitan	0.0009%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.0008%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.0007%	14,867,103	--	--	14,867,103
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		5,060,029,888,595	1,121,334,016,000	1,432,853,830,150	4,748,510,074,445
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000