



suryainternusa

Press Release

**PT NUSA RAYA CIPTA TANDAI AWAL TAHUN 2013 DENGAN
MERAH NILAI KONTRAK BARU SEBESAR Rp 700 MILIAR DAN
MERENCANAKAN UNTUK GO PUBLIC DI TAHUN 2013**

PT Nusa Raya Cipta (“NRC”) - entitas anak PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) – yang bergerak di bidang jasa kontraktor umum berhasil meraih kontrak baru sebesar Rp 700 miliar di awal tahun 2013, sementara di tahun 2012 selama 12 bulan NRC telah mendapatkan kontrak baru sekitar Rp 2,5 triliun. Untuk tahun 2012, NRC memperkirakan dapat membukukan pendapatan usaha sebesar Rp 2 triliun atau naik sekitar 26% dibandingkan pendapatan usahanya di tahun 2011, sedangkan *contract on hand* per 31 Desember 2012 diperkirakan masih ada sekitar Rp 2 triliun.

NRC yang mendapatkan penghargaan sebagai Pelopor Pembangun Bangunan Komersial pada tahun 2011 dari Asosiasi Kontraktor Indonesia, dikenal memiliki keunggulan sebagai kontraktor papan atas di sektor *high rise building*. NRC telah mendapatkan banyak kepercayaan dari pemilik proyek, yang pada umumnya merupakan pemain utama properti di Indonesia, untuk melakukan berbagai proyek-proyek utama dan berkualitas di Indonesia. Pada awal tahun 2013, NRC antara lain dipercaya kembali oleh grup Ciputra untuk menjadi Kontraktor Utama dalam pembangunan Apartemen pada proyek Ciputra World II yang berada di kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan.

Selain mempertahankan pangsa pasarnya di sektor *high rise building*, NRC juga telah memasuki sektor pembangunan infrastruktur dengan proyek milestone jalan tol Cikampek-Palimanan di mana NRC melalui Joint Operation dengan PT Karabha Gryamandiri telah ditunjuk sebagai kontraktor utama untuk konstruksi jalan tol Cikampek Palimanan sepanjang +116 km dengan total kontrak sebesar Rp 7,7 triliun. Proyek jalan tol ini berjangka waktu pengerjaan selama 30 bulan dan direncanakan akan dimulai di bulan Pebruari 2013. Pada awal berdirinya, NRC yang dahulu bernama PT National Roadbuilders & Construction Co. telah melakukan beberapa proyek utama pembangunan infrastruktur di Indonesia seperti bandar udara Juanda di Surabaya dan juga mengawali pembangunan infrastruktur Trans Sumatera Bagian Selatan sepanjang + 145 Km yang diselesaikan pada tahun 1970

Dengan mempertimbangkan prospek pertumbuhan jasa konstruksi pada umumnya dan NRC pada khususnya, maka pada tahun 2013 ini NRC merencanakan untuk melepaskan saham barunya kepada investor strategis dan juga kepada masyarakat melalui proses penawaran umum (*go public*). Jumlah saham baru yang akan dilepas oleh NRC tersebut diperkirakan antara 20-30% dari modal saham NRC. Pada saat ini, NRC sedang melakukan proses persiapan untuk *go public* tersebut yang direncanakan akan menggunakan buku per 31 Desember 2012.

Proyek-proyek berskala besar yang telah selesai dibangun NRC pada tahun 2012 antara lain adalah: Cosmetic Pharmaceutical Factory di Klaten (Jateng); Alam Sutera Office Tower, Serpong (Tangerang); Ciputra World I Jakarta (JO. Jakon-Tata-NRC); Thamrin Executive Residences, Jakarta; Blue Green Office

Building, Jakarta; Hotel Tentrem, Yogyakarta ; Pabrik Sari Roti Cibitung, Cibitung; Mall@Alam Sutera , Serpong; Royal Mediterania Residences, Jakarta dan Thamrin Executive Residences.

Sementara beberapa proyek baru yang akan diselesaikan pada tahun 2013 adalah, RS Mayapada PKV, Jakarta; Konimex 5 Natural Product Solo; Malang City Point, Malang; The Rimba Hotel Jimbaran, Bali; Mall Ciputra Citragran, Cibubur; Grand Metropolitan, Bekasi; Crown Hotel, Bandung; Ibis Braga, Bandung; Kwitang Office Park, Jakarta; Apartemen Ciputra World 2 Jakarta; The 66 Suites & Residences, Seminyak Bali; Pop Hotel & Harris Hotel, Denpasar; PT Asano Gear Indonesia di Karawang.

Jakarta, 30 Januari 2013

PT Surya Semesta Internusa Tbk