



Press Release

SSIA, Mitsui dan TICON Membentuk *Joint Venture* Untuk Mendukung Bisnis Pergudangan dan Pabrik Siap Pakai di Indonesia

Jakarta, 7 April 2015 - PT Surya Semesta Internusa Tbk (“SSIA”), Mitsui Co., Ltd. (“Mitsui”) dan TICON Industrial Connection PLC (“TICON”) telah menandatangani perjanjian *joint venture* pada tanggal 7 April 2015, untuk bekerjasama melalui perusahaan yang akan diberi nama PT SLP Surya TICON Internusa (“SLP”), yang bergerak di bidang pembangunan, penyewaan dan pengelolaan pergudangan dan pabrik siap pakai di Indonesia. SSIA akan memiliki 50% saham di SLP sedangkan Mitsui dan TICON masing-masing akan memiliki 25% saham.

Berdasarkan perjanjian *joint venture* tersebut, SLP melalui entitas anaknya, akan membeli dari PT Suryacipta Swadaya (yang merupakan entitas anak SSIA dengan kepemilikan saham 100%) tanah seluas 22 hektar termasuk bangunannya yang ada di Suryacipta Technopark (“Technopark”), yang berlokasi di Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat, Indonesia. Technopark berlokasi sekitar 55 kilometer di timur Jakarta dan memiliki akses langsung dari gerbang tol Jakarta-Cikampek.

Di Technopark, SLP berencana untuk membangun 146.000 m² bangunan untuk disewakan, yang terutama terdiri dari pergudangan dan pabrik siap pakai serta bangunan komersial. Fase pertama yang terdiri dari 16 unit dengan luas total sekitar 35.000 m² bangunan untuk disewakan telah diselesaikan pembangunannya pada awal tahun 2014, dan saat ini tingkat huniannya telah mencapai 81%. Fase kedua akan dibangun di pertengahan tahun 2015, terdiri dari 12 unit bangunan untuk disewakan dengan luas total sekitar 26.000 m² dan selanjutnya diikuti pembangunan fase-fase berikutnya dengan target penyelesaian pada tahun 2017. Total biaya investasi termasuk pembelian tanah adalah sekitar US\$ 75 juta, di mana pendanaannya akan berasal dari ekuitas dan pinjaman bank.

SLP ditujukan untuk memenuhi permintaan atas pergudangan dan pabrik siap pakai berkualitas internasional dari para pelanggan domestik maupun asing dari sektor industri otomotif, *consumer product*, penyedia jasa logistik, retail dan *wholesale, food and beverages*, farmasi, kosmetik dan elektronik. SLP menyediakan jasa agar para pelanggannya dapat beroperasi dengan lebih efisien serta fokus dalam menjalankan kegiatan usaha utamanya.

SSIA, Mitsui dan TICON akan menyumbangkan keahlian dan keunggulan masing-masing di SLP dan entitas anak. *Joint venture* ini memiliki perencanaan ke depan untuk perluasan usaha dan tidak berhenti hanya di Technopark saja, tetapi juga di berbagai lokasi di Indonesia, sesuai dengan visinya untuk “Menjadi pengembang properti industri terbesar di Indonesia di bidang penyewaan gudang dan pabrik siap pakai dengan kualitas internasional”.

SSIA, Mitsui dan TICON yakin bahwa dengan berbekal pengalaman dan pengetahuan masing-masing akan tercipta sinergi yang memberikan nilai tambah kepada SLP dan para pelanggannya. SSIA sebagai *partner* lokal akan menyumbangkan pengetahuannya dalam mencari lokasi, pengembangan properti industri, dan pelayanan kepada pelanggan untuk beroperasi di Indonesia. Mitsui akan membawa jaringan pemasaran global mereka khususnya pelanggan dari Jepang, sedangkan TICON akan menyumbangkan pengalaman mereka selama 25 tahun dalam mengembangkan bisnis penyewaan gudang dan pabrik siap pakai dengan standar tinggi dan berkualitas internasional.

Joint venture ini akan membantu SLP untuk memperluas jaringan dan memperkuat keunggulan kompetitif untuk menjadi pengembang properti terkemuka di bidang penyewaan gudang dan pabrik siap pakai yang berkualitas tinggi.

Sekilas mengenai PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA)

Berawal dari PT Multi Investments Limited yang didirikan pada tanggal 15 Juni 1971, SSIA bertransformasi menjadi PT Surya Semesta Internusa pada tahun 1995. Kegiatan utama SSIA adalah bergerak dalam bidang jasa konstruksi, pengembang kawasan industri, properti komersial, dan perhotelan.

Diversifikasi portofolio Perseroan meliputi Suryacipta City of Industry, Graha Surya Internusa (dalam kondisi tidak beroperasi dan akan dibangun kembali menjadi SSI Tower), hotel Gran Melia Jakarta, Melia Bali Villas & Spa Resort, dan Banyan Tree Ungasan Resort, Bali.

Selama lebih dari 40 tahun mengembangkan bisnis properti, SSIA telah memiliki *brand recognition* dan menempatkan SSIA sebagai salah satu dari jajaran perusahaan pengembang terkemuka di Indonesia. Menyempurnakan langkahnya sebagai perusahaan terkemuka, SSIA mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia dan menjadi perusahaan publik pada 27 Maret 1997. Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan kunjungi www.suryainternusa.com

Sekilas Mengenai Mitsui & Co., Ltd.

Mitsui & Co, Ltd ("Mitsui") merupakan salah satu perusahaan perdagangan, investasi dan jasa yang paling terdiversifikasi dan komprehensif di dunia, dengan 142 kantor di 66 negara per posisi Maret 2015. Dengan memanfaatkan lokasi usaha, jaringan dan sumber daya informasi

yang beroperasi secara global, Mitsui memiliki beragam usaha mulai dari penjualan produk, logistik dan pembiayaan global, sampai dengan pembangunan infrastruktur internasional dan proyek-proyek lain di bidang-bidang sebagai berikut : produk besi dan baja, sumber daya mineral dan metal, proyek infrastruktur, sistem transportasi terpadu, kimia, energi, sumber daya makanan, produk makanan & jasa, layanan konsumen, unit bisnis teknologi informasi dan komunikasi, unit bisnis pengembangan perusahaan. Mitsui secara aktif menerima tantangan global dalam inovasi bisnis di seluruh dunia. Untuk informasi lebih lanjut , silahkan mengunjungi www.mitsui.com

Sekilas Mengenai TICON

TICON atau TICON Industrial Connection Public Company Limited didirikan pada tahun 1990 untuk memberikan alternatif kepada pabrikan di Thailand selain membeli tanah dan membangun sendiri. TICON menyediakan penyewaan pabrik siap pakai dengan standar internasional yang bertujuan untuk mendukung pabrikan untuk mempersingkat periode *start-up* mereka. Pabrik –pabrik siap pakai TICON berlokasi di kawasan-kawasan industri utama, yang saat ini tersebar di 18 lokasi dengan beragam pilihan luasan standar sesuai dengan kebutuhan pelanggan. Pada tahun 2006, TICON mendirikan TICON Logistics Park Co. Ltd atau disebut TPARK untuk membangun *Logistics Park* pertama di Thailand. TPARK menyediakan penyewaan pergudangan berkualitas tinggi dalam bentuk siap pakai dan *built-to-suit* di berbagai lokasi yang strategis di Thailand, 32 lokasi saat ini, dengan tujuan agar pelanggan dapat menekan biaya logistik. Saat ini TICON telah memiliki dan mengelola bangunan pabrik dan pergudangan seluas lebih dari 2,2 juta m2 yang berada di 50 proyek di berbagai lokasi yang strategis di Thailand. Melalui *one-stop service* dengan keberadaan fasilitas siap pakai, para pelanggan yang sebagian besar merupakan perusahaan multinasional yang bergerak di berbagai bidang usaha antara lain otomotif, elektronik, retail, *consumer products*, makanan, kemasan dan *third party logistic* - dapat memulai operasi mereka dalam waktu yang singkat dengan fleksibilitas untuk ekspansi di masa depan. Untuk keterangan lebih lanjut silahkan mengunjungi www.ticon.co.th

=====//=====