



suryainternusa

Nomor : 008L/EPW-HGU/I/2017

Jakarta, 30 Januari 2017

Kepada Yth.:
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Sumitro Djohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta - 10710

Perihal: Laporan Informasi atau Fakta Material

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Surya Semesta Internusa Tbk. ("**Perseroan**")
Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang pengembangan kawasan industri, properti komersial, jasa konstruksi dan perhotelan melalui penyertaan pada entitas anak
Telepon : 021 526 2121, 527 2121
Faksimili : 021 526 7878
Alamat Surat Elektronik (*e-mail*) : inquiry@suryainternusa.com

1.	Tanggal Kejadian	26 Januari 2017
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Rencana penjualan atas: i. hak atas saham-saham milik PT Karsa Sedaya Sejahtera (" KSS "), entitas anak Perseroan, dalam PT Baskhara Utama Sedaya (" BUS ") dan hak atas kepentingan utang yang dimiliki KSS terhadap BUS dan PT Lintas Marga Sedaya (" LMS "), entitas anak dari BUS yang 45% sahamnya dimiliki oleh BUS (" Rencana Penjualan Hak-Hak KSS "); ii. hak atas saham-saham milik PT Nusa Raya Cipta Tbk. (" NRC "), entitas anak Perseroan, dalam BUS dan hak atas kepentingan utang yang dimiliki NRC terhadap BUS (" Rencana Penjualan Hak-Hak NRC ", secara bersama-sama dengan Rencana Penjualan Hak-Hak KSS selanjutnya disebut sebagai " Rencana Transaksi ").

PT. Surya Semesta Internusa Tbk.
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
www.suryainternusa.com



3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Dengan merujuk pada Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Peraturan Bursa Efek Indonesia No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa:</p> <p><u>Rencana Penjualan Hak-Hak KSS</u></p> <p>Pihak-pihak yang bertransaksi:</p> <ul style="list-style-type: none">- KSS selaku penjual;- PT Astratel Nusantara ("Astratel") selaku pembeli. <p>Hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi: Tidak ada hubungan afiliasi</p> <p>Nilai transaksi: Rp2.342.000.000.000,- (dua triliun tiga ratus empat puluh dua miliar Rupiah)</p> <p>Tujuan transaksi: Divestasi hak atas saham-saham dalam BUS dan kepentingan utang yang dimiliki KSS terhadap BUS serta LMS, untuk dapat memperoleh modal tambahan guna membuka peluang investasi baru. Penggunaan dana hasil transaksi ini belum ditentukan..</p> <p>Keterangan: Bahwa sehubungan dengan Rencana Penjualan Hak-Hak KSS, pada tanggal 26 Januari 2017 KSS dan Astratel telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat sehubungan dengan hak-hak tertentu dalam BUS dan LMS ("PJBB KSS"). Adapun pelaksanaan Rencana Penjualan Hak-Hak KSS masih bergantung pada kondisi-kondisi sebagaimana ternyata dalam PPJB KSS.</p> <p><u>Rencana Penjualan Hak-Hak NRC</u></p> <p>Pihak-pihak yang bertransaksi:</p> <ul style="list-style-type: none">- NRC selaku penjual;- Astratel selaku pembeli. <p>Hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi: Tidak ada hubungan afiliasi</p>
----	--------------------------------------	---



		<p>Nilai transaksi: Rp223.000.000.000,- (dua ratus dua puluh tiga miliar Rupiah)</p> <p>Tujuan transaksi: Divestasi hak atas saham-saham dalam BUS dan kepentingan utang yang dimiliki NRC terhadap BUS, untuk dapat memperoleh modal tambahan guna membuka peluang investasi baru. Penggunaan dana hasil transaksi ini belum ditentukan.</p> <p>Keterangan: Bahwa sehubungan dengan Rencana Penjualan Hak-Hak NRC, pada tanggal 26 Januari 2017 NRC dan Astratel telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat sehubungan dengan hak-hak tertentu dalam BUS ("PJBB NRC"). Adapun pelaksanaan Rencana Penjualan Hak-Hak NRC masih bergantung pada kondisi-kondisi sebagaimana ternyata dalam PPJB NRC.</p>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan	Terlaksananya Rencana Transaksi dapat memungkinkan entitas anak Perseroan, yakni KSS dan NRC, untuk mengembangkan bisnisnya sehingga dapat meningkatkan dividen yang diterima oleh Perseroan dan karenanya akan memberikan dampak positif terhadap kondisi keuangan Perseroan.
5.	Keterangan lain-lain	Rencana Transaksi memiliki nilai lebih dari 50% ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan per-tanggal 30 September 2016 yang telah ditelaah secara terbatas (<i>limited review</i>) oleh Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan selaku Akuntan Publik Perseroan, sehingga transaksi dimaksud di atas merupakan Transaksi Material sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, Lampiran dari Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor: Kep-614/BL/2011 (" Peraturan No. IX.E.2 ").



suryainternusa

		Sehubungan dengan hal tersebut di atas, Perseroan akan melakukan pengumuman rapat umum pemegang saham ("RUPS") Perseroan sesuai dengan ketentuan Peraturan No. IX.E.2. Persetujuan dari RUPS Perseroan tersebut akan menjadi salah satu kondisi dari pelaksanaan Rencana Transaksi.
--	--	---

[kolom tandatangan berada pada halaman selanjutnya]



suryainternusa

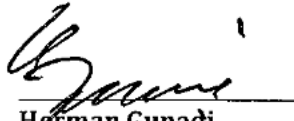
Demikian pelaporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam surat ini, maka akan segera disampaikan kembali.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,
PT Surya Semesta Internusa Tbk.

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
JAKARTA

Eddy Purwana Wikanta
Wakil Direktur Utama



Herman Gunadi
Direktur/Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth.:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)