



suryainternusa

Press Release

SLP Launching Pergudangan Modern Tahap Kedua dan Groundbreaking Ready Built Factory di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang

KARAWANG, 18 Januari 2016 - PT SLP SURYA TICON INTERNUSA ("SLP"), entitas anak PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) yang merupakan hasil Joint Venture dengan Mitsui Co. Ltd (Mitsui) dan TICON Industrial Connection PLC ("TICON") hari ini me-*launching* fasilitas pergudangan modern Tahap Kedua dan sekaligus melaksanakan *groundbreaking ready built factory for rent* yang berlokasi di Suryacipta Technopark, bagian dari Kawasan Industri Suryacipta, Karawang Timur, Jawa Barat.

SLP menandai *launching* pergudangan modern tahap kedua dan *groundbreaking ready built factory* ini, dengan penekanan tombol bersama-sama oleh Johannes Suriadjaja - Presiden Direktur SSIA, Soehartono Widjojo - Presiden Direktur SLP, Yukio Takebe - Presiden Direktur & CEO PT Mitsui Indonesia dan Virapan Pulges sebagai Managing Director di Ticon Industrial Connection Plc.

SLP memiliki fasilitas pergudangan modern pertama di Indonesia dan berkualitas standar internasional, serta menawarkan fasilitas pergudangan modern dan *ready built factory for rent*. Proyek pertama SLP berada di Kawasan Industri Suryacipta yang telah memiliki berbagai fasilitas pendukung yang lengkap. Total luas lahan SLP di Suryacipta Technopark mencapai 22 hektar dan merupakan *cluster* persewaan gudang dan pabrik siap pakai terbesar di Indonesia dengan luas bangunan total mencapai 150.000m².

Fasilitas sewa pergudangan siap pakai tahap pertama yang terdiri dari 16 unit, telah beroperasi secara komersial sejak tahun 2014 dengan tingkat hunian mencapai 75%. Mengantisipasi prospek yang positif dan atas meningkatnya permintaan kebutuhan investor, di awal tahun 2016 ini SLP membangun *warehousing* tahap kedua sekaligus mengawali pembangunan pabrik siap pakai.

Fasilitas persewaan gudang tahap kedua ini akan terdiri dari 12 unit dengan luas total 28.000m², di mana luas per unit gudang yang disewakan ini rata-rata adalah 2.304m² dengan total nilai investasi untuk pembangunan bangunan gudang di luar nilai tanah adalah sebesar Rp 96 miliar. Fasilitas pergudangan tahap kedua ini akan resmi beroperasi secara komersial pada bulan Juli 2016.

Secara bersamaan SLP juga mempersiapkan fasilitas pabrik siap pakai sebanyak 7 unit dengan luas total 24.000m², dimana masing-masing unit berkisar antara 2.500 s/d 5.000m². SLP optimistis pabrik siap pakai ini akan cepat terserap pasar karena melihat animo kebutuhan dan permintaan investor yang telah datang dan meninjau lokasi. Fasilitas pabrik siap pakai ini dibangun dengan total investasi Rp 104 miliar di luar nilai tanah, menurut rencana akan resmi beroperasi secara komersial pada bulan September 2016.

SLP optimis bisnis logistik dan industri akan tumbuh meningkat dalam lima tahun kedepan. Berbagai program percepatan pembangunan infrastruktur dan paket kebijakan ekonomi yang diluncurkan pemerintah diyakini mampu mendorong investasi dan kinerja industri. Apalagi Masyarakat Ekonomi Asean (MEA) juga sudah terbuka sehingga volume perdagangan dan logistik di Indonesia akan semakin meningkat. Oleh karena itu selain di Karawang, SLP juga akan terus memperluas dan mengembangkan usahanya di berbagai wilayah strategis di Indonesia, antara lain Cibitung, Marunda, Surabaya dan Makassar. Partner JV SSIA, yaitu Mitsui dan TICON adalah merupakan perusahaan dagang dan *logistic property* terbesar di masing-masing negaranya. Joint Venture antara SSIA, Mitsui dan TICON telah ditandatangani pada tanggal 7 April 2015 di Jakarta.

SSIA, Mitsui dan TICON akan menyumbangkan keahlian dan keunggulan masing-masing di SLP dan entitas anak. *Joint venture* ini memiliki perencanaan ke depan untuk perluasan usaha dan tidak berhenti hanya di Karawang saja, tetapi juga di berbagai lokasi di Indonesia, sesuai dengan visinya untuk "Menjadi pengembang properti industri terbesar di Indonesia di bidang penyewaan gudang dan pabrik siap pakai dengan kualitas berstandar internasional".

SSIA, Mitsui dan TICON yakin bahwa dengan berbekal pengalaman dan pengetahuan masing-masing akan tercipta sinergi yang memberikan nilai tambah kepada SLP dan para pelanggannya. SSIA sebagai *partner* lokal akan menyumbangkan pengetahuannya dalam memperoleh lokasi terbaik bagi pengembangan properti industri, dan pelayanan kepada pelanggan untuk beroperasi di Indonesia. Mitsui akan membawa jaringan pemasaran global mereka khususnya pelanggan dari Jepang, sedangkan TICON akan menyumbangkan pengalaman mereka selama 25 tahun dalam mengembangkan bisnis penyewaan gudang dan pabrik siap pakai dengan standar tinggi dan berkualitas internasional.

Joint venture ini akan membawa SLP memperluas jaringan dan memperkuat keunggulan kompetitif untuk menjadi pengembang properti terkemuka di bidang penyewaan gudang dan pabrik siap pakai yang berkualitas tinggi di Indonesia.

Sekilas mengenai PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA)

Berawal dari PT Multi Investments Limited yang didirikan pada tanggal 15 Juni 1971, SSIA bertransformasi menjadi PT Surya Semesta Internusa pada tahun 1995. Kegiatan utama SSIA adalah bergerak dalam bidang jasa konstruksi, pengembang kawasan industri, properti komersial, dan perhotelan.

Diversifikasi portofolio Perseroan meliputi Suryacipta City of Industry , Graha Surya Internusa (dalam kondisi tidak beroperasi dan akan dibangun kembali menjadi SSI Tower) , hotel Gran Melia Jakarta, Melia Bali Villas & Spa Resort, dan Banyan Tree Ungasan Resort, Bali dan Batiqa Hotels

Selama lebih dari 40 tahun mengembangkan bisnis properti, SSIA telah memiliki *brand recognition* dan menempatkan SSIA sebagai salah satu dari jajaran perusahaan pengembang terkemuka di Indonesia. Menyempurnakan langkahnya sebagai perusahaan terkemuka, SSIA mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia dan menjadi perusahaan publik pada 27 Maret 1997. Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan mengunjungi www.suryainternusa.com

Sekilas Mengenai Mitsui & Co., Ltd.

Mitsui & Co , Ltd ("Mitsui") merupakan salah satu perusahaan perdagangan, investasi dan jasa yang paling terdiversifikasi dan komprehensif di dunia, dengan 142 kantor di 66 negara per posisi Maret 2015. Dengan memanfaatkan lokasi usaha, jaringan dan sumber daya informasi yang beroperasi secara global, Mitsui memiliki beragam usaha mulai dari penjualan produk, logistik dan pembiayaan global, sampai dengan pembangunan infrastruktur internasional dan proyek-proyek lain di bidang-bidang sebagai berikut : produk besi dan baja, sumber daya mineral dan metal, proyek infrastruktur, sistem transportasi terpadu, kimia, energi, sumber daya makanan, produk makanan & jasa, layanan konsumen, unit bisnis teknologi informasi dan komunikasi, unit bisnis pengembangan perusahaan. Mitsui secara aktif menerima tantangan global dalam inovasi bisnis di seluruh dunia. Untuk informasi lebih lanjut , silahkan mengunjungi www.mitsui.com

Sekilas Mengenai TICON

TICON atau TICON Industrial Connection Public Company Limited didirikan pada tahun 1990 untuk memberikan alternatif kepada pabrikan di Thailand selain membeli tanah dan membangun sendiri. TICON menyediakan penyewaan pabrik siap pakai dengan standar internasional yang bertujuan untuk mendukung pabrikan untuk mempersingkat periode *start-up* mereka. Pabrik –pabrik siap pakai TICON berlokasi di kawasan-kawasan industri utama, yang saat ini tersebar di 18 lokasi dengan beragam pilihan luasan standar sesuai dengan kebutuhan pelanggan. Pada tahun 2006, TICON mendirikan TICON Logistics Park Co. Ltd atau disebut TPARK untuk membangun *Logistics Park* pertama di Thailand. TPARK menyediakan penyewaan pergudangan berkualitas tinggi dalam bentuk siap pakai dan *built-*

to-suit di berbagai lokasi yang strategis di Thailand, 32 lokasi saat ini, dengan tujuan agar pelanggan dapat menekan biaya logistik. Saat ini TICON telah memiliki dan mengelola bangunan pabrik dan pergudangan seluas lebih dari 2,2 juta m2 yang berada di 50 proyek di berbagai lokasi yang strategis di Thailand. Melalui *one-stop service* dengan keberadaan fasilitas siap pakai, para pelanggan yang sebagian besar merupakan perusahaan multinasional yang bergerak di berbagai bidang usaha antara lain otomotif, elektronik, retail, *consumer products*, makanan, kemasan dan *third party logistic* - dapat memulai operasi mereka dalam waktu yang singkat dengan fleksibilitas untuk ekspansi di masa depan. Untuk keterangan lebih lanjut silahkan mengunjungi www.ticon.co.th

=====//=====