



suryainternusa

Press Release

SLP Membuka Secara Resmi Block C Seluas 51 ribu meter persegi di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang

Karawang, 4 Desember 2019 – Pada hari ini, Rabu (4 Desember 2019), PT SLP SURYA TICON INTERNUSA (“SLP”) dan anak perusahaannya PT SLP INTERNUSA KARAWANG (“SLPIK”), entitas anak PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) yang merupakan hasil Joint Venture dengan Mitsui & Co., Ltd. (Mitsui) dan Frasers Property (Thailand) Public Company Limited. (Frasers) (sebelumnya Ticon Industrial Connection Plc.), melakukan *opening ceremony Block C* yang berlokasi di Suryacipta Technopark, bagian dari Kawasan Industri Suryacipta, Karawang Timur, Jawa Barat. Blok C seluas 51,330 M² yang dibuka hari ini terdiri 1 (satu) *Build To Suit* dan 5 (lima) unit *Retail Warehouse* dan dibangun di areal seluas 53,744 M². Fasilitas yang baru dibuka ini sudah terisi oleh *standby* tenant.

Acara *opening ceremony* ini dihadiri oleh Wakil Presiden Direktur SSIA – Eddy Purwana Wikanta, Presiden Direktur PT Mitsui Indonesia - Motoaki Uno, Presiden Frasers Property (Thailand) Plc. - Sapon Racharaksa.

Wakil Presiden Direktur SSIA Eddy Purwana Wikanta mengatakan, “Kami bangga dapat melakukan *opening ceremony* Block C pada hari ini. Kami juga mengucapkan terima kasih atas kepercayaan *standby* tenant yang telah memilih kawasan pergudangan SLP sebagai lokasi berbisnis dan keputusan yang diambil untuk memilih kawasan pergudangan SLP sangatlah tepat mengingat kelengkapan fasilitas yang disediakan oleh pengelola kawasan.”

Eddy menambahkan, SLP memiliki fasilitas pergudangan modern pertama di Indonesia dan berkualitas standar internasional, serta menawarkan fasilitas pergudangan modern dan *ready built factory for rent*. Saat ini, SLP Karawang telah dilengkapi dengan CCTV yang beroperasi 24 jam, *secure pass cards*, lampu penerangan jalan tenaga surya, instalasi pemadam kebakaran, serta tenaga listrik cadangan sehingga *tenant* dapat menjalankan bisnis dengan lebih aman, lebih efektif, dan lebih efisien.

SLP Karawang yang berada di kawasan industri Suryacipta ini memiliki total luas lahan mencapai 22 hektar dan merupakan *cluster* persewaan gudang dan pabrik siap pakai di Indonesia dengan

luas bangunan total mencapai 128.566 m² (45 unit *modern warehouse*). Saat ini, jumlah lahan yang telah digunakan sebesar 160.255 m² atau sekitar 73% dari total keseluruhan lahan.

“Kami optimistis bisnis persewaan gudang dan fasilitas pabrik siap pakai yang kami lakukan akan terus bertumbuh di masa datang. Pertumbuhan tersebut tak lepas dari pembangunan infrastruktur yang begitu pesat seperti bertambahnya akses jalan, pelabuhan dan bandara. Selain itu, pertumbuhan bisnis *e-commerce* dan logistik di Indonesia juga mendorong permintaan akan fasilitas pergudangan dengan fasilitas yang lengkap serta memiliki konektivitas dengan pelabuhan, bandara dan jalan tol,” ujar Eddy.

Optimisme ini berdasarkan sejumlah sinyal positif dari sejumlah industri. Saat ini, pertumbuhan sektor *e-commerce* di Indonesia sangat pesat dimana diperkirakan akan menjadi yang terbesar di Asia Tenggara pada tahun 2025, dengan nilai lebih dari US\$ 45 miliar. Penelitian oleh Google dan Temasek Holdings menyebut bahwa penjualan *e-commerce* diperkirakan akan mencapai 5% hingga 8% dari total penjualan ritel pada tahun 2025. Pertumbuhan *e-commerce* ini ikut mendongkrak performa industri logistik di Indonesia.

Berdasar data yang disampaikan oleh Asosiasi Logistik Indonesia (ALI), bisnis logistik tahun ini akan tumbuh sekitar 10% dibandingkan tahun lalu. Pada 2020, bisnis logistik akan tumbuh sekitar 8-9%. Bahkan Asosiasi Logistik dan Forwarder Indonesia (ALFI) memprediksi potensi pertumbuhan bisnis logistik bisa mencapai lebih dari 30% hingga 2020.

Kondisi ekonomi dan politik Indonesia yang relatif stabil paska pemilu juga mendorong peningkatan aktivitas bisnis dan investasi khususnya di bidang kawasan industri. Berdasarkan data Kemenperin, kawasan industri diproyeksikan mencapai pertumbuhan sekitar 7% hingga akhir tahun 2019.

“Melihat perkembangan bisnis yang terkait pergudangan yaitu *e-commerce* dan logistik yang terus tumbuh dengan pesat, kami optimistis dapat mendorong kinerja positif SSIA di masa yang akan datang dan kami juga yakin pengembangan bisnis pergudangan sewa dan fasilitas pabrik siap pakai akan menopang pencapaian target akhir tahun SSIA” kata Eddy.

Melihat potensi tersebut, selain di Karawang, saat ini, SLP juga telah memperluas dan mengembangkan usahanya di berbagai wilayah strategis di Indonesia, antara lain Banjarmasin (Kalimantan), dan Makassar (Sulawesi). Dengan menggandeng Mitsui dan Frasers dalam mengembangkan SLP, SSIA berharap SLP dapat memperluas jaringan dan memperkuat keunggulan kompetitif untuk menjadi pengembang properti terkemuka di bidang penyewaan gudang dan pabrik siap pakai yang berkualitas tinggi di Indonesia. Seperti diketahui, Frasers merupakan penyedia platform real estate terintegrasi yang terkemuka dengan bisnis di berbagai jenis aset properti. Sementara Mitsui adalah salah satu perusahaan perdagangan dan investasi global terbesar dan terkemuka.

Sekilas mengenai PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA)

Berawal dari PT Multi Investments Limited yang didirikan pada tanggal 15 Juni 1971, SSIA bertransformasi menjadi PT Surya Semesta Internusa pada tahun 1995. Kegiatan utama SSIA adalah bergerak dalam bidang jasa konstruksi, pengembang kawasan industri, properti komersial, dan perhotelan.

Diversifikasi portofolio Perseroan meliputi Suryacipta City of Industry, Graha Surya Internusa (dalam kondisi tidak beroperasi dan akan dibangun kembali menjadi SSI Tower), hotel Gran Melia Jakarta, Melia Bali Hotel, dan Banyan Tree Ungasan Resort, Bali dan Batiqa Hotels

Selama lebih dari 40 tahun mengembangkan bisnis properti, SSIA telah memiliki *brand recognition* dan menempatkan SSIA sebagai salah satu dari jajaran perusahaan pengembang terkemuka di Indonesia. Menyempurnakan langkahnya sebagai perusahaan terkemuka, SSIA mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia dan menjadi perusahaan publik pada 27 Maret 1997. Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan mengunjungi www.suryainternusa.com.

Sekilas Mengenai Mitsui & Co., Ltd.

Mitsui & Co. (8031:JP) adalah salah satu perusahaan perdagangan dan investasi global terkemuka. Didirikan di Jepang pada 1947, kelompok usaha ini memiliki cara pandang tersendiri dalam mengembangkan usaha melalui jaringan global yang mencakup di 66 negara di seluruh dunia. Perusahaan bergerak di beragam jenis usaha yang meliputi enam sektor utama. Melalui kerjasama dengan beberapa perusahaan terkemuka dunia, Mitsui & Co. berhasil menjalankan usaha di berbagai sektor seperti energi dan sumber daya alam, mesin dan infrastruktur serta industri kimia. Lini usaha yang berkembang luas ini juga menyediakan platform yang stabil dan inovatif di berbagai bidang usaha lain seperti transportasi dan logistik, kesehatan, nutrisi dan pertanian, ritel dan jasa. Keberhasilan Mitsui & Co juga didasari oleh pendekatan yang adaptif dalam kemitraan dengan menawarkan wawasan yang unggul guna menggerakkan ekonomi secara luas. Wawasan ini memungkinkan perusahaan untuk mengidentifikasi tren dan peluang untuk tumbuh dan mendorong kolaborasi yang efektif di seluruh lini bisnis dan menciptakan nilai tambah. Untuk informasi lebih lanjut, silahkan mengunjungi www.mitsui.com.

Sekilas Mengenai Frasers Property (Thailand) Plc.

Frasers Property (Thailand) Public Company Limited (FPT) terdaftar di Bursa Efek Thailand (SET). FPT berfokus untuk menjadi penyedia *platform real estate* terintegrasi yang terkemuka dengan bisnis di berbagai jenis aset properti. FPT sekarang beroperasi melalui 3 jenis aset – industri properti, perumahan dan komersial / perhotelan. Selain itu, FPT juga berinvestasi dalam *smart solutions businesses* untuk meningkatkan dan mengaktifkan teknologi ke dalam semua jenis aset kami. FPT juga merupakan sponsor dan pengelola Frasers Property Industrial Thailand Freehold & Leasehold REIT (FTREIT) yaitu sebuah REIT industri terbesar di Thailand. FPT juga memiliki investasi dalam dana properti komersial dan REIT melalui GOLDPF dan GOLDEN Ventures REIT. FPT adalah salah satu unit usaha dari Frasers Property Limited. Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan mengunjungi www.frasersproperty.co.th.

Untuk Pertanyaan Media:
Email: ir@suryainternusa.com

=====//=====