



suryainternusa

Press Release

## **SSIA MELUNCURKAN SURYACIPTA SQUARE TAHAP I,**

### **WAHANA KOMERSIAL DENGAN TOTAL INVESTASI Rp 227 MILIAR**

PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) pada tanggal 18 September 2014 meluncurkan kawasan komersial “Suryacipta Square” Tahap I yang berlokasi di serambi Suryacipta City of Industry. Pembangunan kawasan komersial tahap I di atas lahan seluas 6,3 hektar tersebut menelan investasi sebesar Rp 227 miliar di luar harga tanah. Suryacipta Square diharapkan menjadi *business distric* pertama di Karawang.

Suryacipta Square Tahap I menyediakan berbagai fasilitas komersial yang terdiri dari *business hotel* “Batiqa Hotel & Apartments Karawang”, gedung perkantoran “The Manor” dan “The Promenade”, yaitu kompleks *retail* dan *food plaza* beserta fasilitas parkir yang luas. SSIA melalui entitas anak, PT Suryacipta Swadaya, sebagai pengelola dan pengembang Kota Industri Suryacipta tersebut memiliki rencana akan melanjutkan pembangunan Suryacipta Tahap II dan akan membangun The Green Golf Driving Range, rumah sakit berstandar internasional dan Service Apartment, sehingga total area Suryacipta Square secara keseluruhan akan menjadi sembilan hektar lebih dan diharapkan menjadi pusat bisnis terpadu di Karawang.

#### **Batiqa Hotel & Apartments Karawang**

Batiqa Hotel & Apartments Karawang, yang telah *soft opening* pada 25 Maret 2014 merupakan *business hotel* dengan fasilitas standar hotel bintang tiga, dengan fasilitas 80 kamar kelas *superior* dan 57 unit apartemen, empat *meeting room*, restoran dengan menu spesial dari Indonesia, Jepang dan *western*, kolam renang dan fasilitas *spa & gym*. Setelah lima bulan beroperasi rata-rata tingkat hunian saat ini telah mencapai 50-60%. *Business hotel* ini merupakan hotel pertama dari jaringan Batiqa Hotels SSIA di Indonesia, sekitar lima hotel lagi akan diluncurkan pada tahun 2015. Nilai investasi yang ditanamkan oleh SSIA pada Batiqa Hotel & Apartments Karawang tersebut adalah sekitar Rp 105 miliar di luar harga tanah. Selama bulan promosi tarif kamar hotel adalah Rp 700.000 ++/malam dan untuk unit apartemen tarifnya adalah Rp 1,2 juta ++ /malam.

#### **The Manor**

The Manor adalah gedung perkantoran berlantai delapan, telah berhasil memikat perbankan papan atas baik lokal maupun asing, di mana pada saat peluncuran ini telah bergabung sebagai *tenant* The Manor, yaitu Bank BNI46, PT Bank International Indonesia Tbk, Bank Resona Perdania dan Bank of Tokyo dan dua *tenant* lagi yang bergerak di bidang usaha perdagangan yaitu Ansei Suryacipta Corp dan ILC LNX Indonesia yang masing-masing bergerak di bidang usaha perdagangan

*autopart* dan logistik serta satu *tenant* lainnya adalah klinik kesehatan berstandar internasional “ Kyoai Medical Service” .

Adapun PT Suryacipta Swadaya (SCS) juga telah menempati lantai dua dan tiga dari The Manor. Sehingga tingkat hunian The Manor sampai dengan hari ini telah mencapai 30% dari 7.700m<sup>2</sup> area sewa yang tersedia.

### **The Promenade**

The Promenade yang merupakan sebuah kompleks ruko untuk *retail* dan restaurant dengan area sewa seluas 3.736m<sup>2</sup> terdiri dari 37 unit ruko yang tersebar di tiga blok yaitu Blok A, B dan C. Saat ini para *tenant* yang telah beroperasi resmi dan menyewa hampir separuh areal sewa The Promenade adalah PT Indosat Tbk, Bank BNI, Bank BCA, Bank Permata dan Bank Mandiri dan dua restoran Jepang yaitu Furusato Japanese Restaurant dan Eddoko Japanese Restaurant serta restoran Indonesia, yaitu Lebak Sari Restaurant yang sudah sangat dikenal di Karawang.

Tingkat hunian The Promenade sampai hari ini telah mencapai 49% . Total investasi yang terserap untuk pembangunan The Manor, Promenade dan fasilitas parkir di luar harga tanah adalah sekitar Rp 122 miliar.

### **Prospek Suryacipta Square**

Hadirnya Suryacipta Square yang diharapkan menjadi pusat kegiatan bisnis di Karawang, sangat prospektif karena dapat memenuhi kebutuhan para *tenant* di Kota Industri Suryacipta yang berada pada posisi KM 54,4 Tol Cipularang ke arah Bandung maupun bagi kawasan-kawasan industri yang berdekatan. Suryacipta Square sangat dibutuhkan oleh kawasan-kawasan industri yang sangat memerlukan berbagai fasilitas seperti akomodasi perhotelan dan apartemen serta ruangan pertemuan, perbankan, kesehatan, restoran maupun fasilitas kebugaran dan olah raga . Perseroan optimis bahwa dengan beroperasinya Suryacipta Square akan dapat meningkatkan *recurring income* bagi SCS pada tahun-tahun mendatang.

Secara keseluruhan *tenant* Kota Industri Suryacipta pada saat ini telah mencapai 136 perusahaan, dan sekitar 98 pabrik di antaranya telah beroperasi , dan menyusul delapan pabrik lagi akan beroperasi sampai dengan tahun 2015. Kehadiran para *tenant* di Kota Industri Suryacipta telah berhasil menciptakan lapangan kerja di berbagai bidang, hingga saat ini kawasan industri tersebut telah menyerap sekitar 27.000 tenaga kerja.

Karawang, 18 September 2014

