



Press Release

**NRC MENAWARKAN 306 JUTA SAHAM BARU
DAN OPTIMIS LABA BERSIH NAIK 74% PADA 2013**

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC) optimis akan dapat meraih laba bersih sebesar Rp 160 miliar pada tahun buku 2013, atau naik 74% dibandingkan tahun 2012 yang tercatat sebesar Rp 92 miliar. Salah satu entitas anak dari **PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA)** yang bergerak di bidang usaha jasa konstruksi tersebut, hari ini di hotel Gran Melia Jakarta menyelenggarakan Due Diligence & Public Expose dalam rangka IPO untuk melepas 306 juta saham baru serta 102 juta waran. Dalam rangka IPO ini, NRC telah menunjuk **PT Ciptadana Securities** sebagai penjamin pelaksana emisi saham dan Avantgarde Capital sebagai penasehat keuangan Perseroan.

NRC yang memiliki pengalaman lebih dari 40 tahun di bidang jasa konstruksi ini optimis akan dapat meraih total pendapatan sebesar Rp 2,6 triliun pada tahun buku 2013 atau naik 32% dibandingkan tahun buku 2012 yang tercatat sebesar Rp 2,0 triliun.

NRC merupakan kontraktor swasta yang termasuk dalam jajaran 10 kontraktor berskala besar di Indonesia. Pada periode Januari-April 2013 NRC telah berhasil menuai berbagai proyek baru dengan total nilai sebesar Rp 1,610 triliun, naik 87,6% dibandingkan dengan sebesar Rp 858 miliar yang diraih pada periode yang sama tahun 2012. Total *Contract on hand* NRC pada akhir Maret 2013 adalah sebesar Rp 2,992 triliun, naik 69,23% dibandingkan *contract on hand* pada akhir Maret 2012 yang tercatat sebesar Rp 1,768 triliun. Sebagai salah satu entitas anak SSIA, NRC selama ini tercatat sebagai penyumbang pendapatan terbesar terhadap pendapatan total konsolidasi PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA).

Adapun dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum saham ini setelah dikurangi biaya-biaya yang berhubungan dengan Penawaran Umum ini akan dipergunakan sebagai berikut:

1. Sekitar 75% akan digunakan Perseroan untuk memperkuat modal kerja konstruksi Perseroan, dengan rincian sebagai berikut:

- a. Sekitar 45% akan digunakan untuk pembiayaan proyek pembangunan jalan tol Cikampek – Palimanan , yang pelaksanaannya saat ini sedang berjalan dan direncanakan selesai Juni 2015
- b. Sekitar 30% akan digunakan untuk pembiayaan proyek-proyek gedung komersial antara lain: Ciputra World 2 Jakarta dan Parahyangan Residence Bandung.

2. Sekitar 25% akan digunakan oleh Perseroan untuk belanja modal, yaitu untuk membeli peralatan-peralatan berat baru untuk mendukung usaha Perseroan dalam bidang infrastruktur khususnya pembangunan jalan tol Cikampek – Palimanan, yang akan dimulai pada tahun 2013 sampai dengan tahun 2015.

Pelayanan jasa konstruksi NRC meliputi bangunan komersial antara lain perkantoran, apartemen, hotel, *mall* dan *retail center*, rumah sakit, dan gedung pendidikan; bangunan Industrial seperti pabrik dan infrastuktur antara lain jalan layang, jalan tol, jembatan, *industrial estate*, lapangan golf, pelabuhan dan infrastruktur tambang.

Sampai dengan 31 Desember 2012, NRC telah membangun lebih dari 300 pabrik, puluhan apartemen, lebih dari 400 gedung komersial, lebih dari 130 hotel, lebih dari 25 rumah sakit, dan proyek-proyek infrastruktur berskala besar, seperti jembatan, jalan tol, jalan raya, pembukaan lahan kawasan industri, dan *flyover*.

NRC yang memiliki spesialisasi dalam *high rise building* dan *commercial* , saat ini tengah membangun beberapa proyek berskala besar yang antara lain adalah ; Ciputra World 2 di kawasan Mega Kuningan Jakarta, Hotel Sofitel Luxury, Nusa Dua Bali, Office Sahid Sudirman Center, Jakarta , Parahyangan Residences Bandung; Pantai Indah Kapuk Avenue Jakarta Barat; Crowne Plaza Hotel Bandung; Indigo Hotel Seminyak, Bali, Rumah Sakit Mayapada, Lebak Bulus Jakarta dan juga proyek infrastruktur, yaitu Jalan tol Cikampek – Palimanan sepanjang 116 Km yang dimulai pada awal tahun 2013.

NRC dikenal memiliki reputasi dan kompetensi yang tinggi dalam membangun hotel-hotel bintang lima dan resort terkemuka, diantaranya Ayana Resort & Villas di Bali, Bvlgari Hotel & Resort Bali, Alila Soori Resort & Villas, Banyan Tree Ungasan Resort, Sofitel Nusa Dua dan Mulia Villas Nusa Dua.

Menurut jadwal masa penawaran awal dari IPO NRC adalah 30 Mei 2013 sampai dengan 7 Juni 2013, dan masa penawaran umum adalah dari 20 sampai dengan 21 Juni 2013, dan diperkirakan akan listing di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 27 Juni 2013. NRC menunjuk PT Sinartama Gunita sebagai Biro Administrasi Efek.

Jakarta 4 Juni 2013
PT Nusa Raya Cipta