

Travelio Bertujuan untuk Merubah Struktur Real Estate Dengan Layanan Property Management

Jakarta, 9 Agustus 2018 – [Travelio.com](https://www.travelio.com) merupakan *online accommodation-sharing platform* terbesar di Indonesia yang menyediakan pilihan penyewaan dalam bentuk apartemen, rumah dan vila bagi wisatawan domestik dan mancanegara yang berkunjung ke Indonesia. Pada hari ini, 9 Agustus 2018, Travelio secara resmi meluncurkan divisi [Travelio Property Management \(TPM\)](#) di kantor pusat Travelio yang bertempat di Jakarta. Pada awal Mei tahun ini, Travelio mendapatkan pendanaan Seri A sebesar USD \$4 juta dari Vynn Capital, Insignia Ventures Partners, Fenox VC, dan IndoGen Capital.

Acara peluncuran ini diselenggarakan oleh Co-Founder Travelio – Hendry Rusli, Christie Tjong, dan Christina Suriadjaja bersama dengan pembicara utama, Nararya Ciputra Sastrawinata dari PT. Ciputra Development Tbk sebagai salah satu perwakilan dari pengembang properti yang telah bermitra dengan Travelio Property Management (TPM).

[Travelio Property Management](#) hadir untuk membantu menyewakan dan mengelola properti yang dimiliki oleh para properti investor ritel, serta pengembang properti (pasar premier dan sekunder) di Indonesia. Mayoritas dari properti yang dikelola beroperasi di dalam merek Travelio. [TPM](#) menyediakan layanan beragam dari pasar perumahan dan komersial, dimulai dari unit apartemen individu, gedung apartemen, servis apartemen, kost eksklusif hingga kapsul. “Untuk saat ini, [Travelio Property Management](#) telah menjangkau sebagian dari kota – kota besar di Indonesia seperti Jakarta, Tangerang, Bekasi, Surabaya dan Bandung, dan kami akan terus berupaya untuk melebarkan area jangkauan kami ke pusat kota di Indonesia lainnya,” ungkap Hendry Rusli selaku Co-Founder dan CEO dari [Travelio](#).

Hingga saat ini, [Travelio Property Management](#) telah menjalin kerja sama dengan lebih dari 15 pengembang properti lokal dan internasional, yang diantaranya adalah PT. Nusa Raya Cipta Tbk, PT Ciputra Development Tbk dan PT. Intiland Development Tbk. Sebagian besar dari pengembangan dalam tahap perbaikan atau tahap pembangunan akhir, dan masyarakat dapat mengharapkan setidaknya 5 bangunan untuk dapat *live* pada akhir tahun, dengan tambahan 5 bangunan lainnya pada pertengahan 2019.

[TPM](#) memberikan solusi unik bagi para investor apartemen yang kesulitan mendapatkan penyewa, karena apartemen kosong yang tidak tersewa tidak mendatangkan arus kas. Melainkan, apartemen kosong akan mendatangkan beban biaya terhadap pemiliknya untuk memenuhi kewajiban pembayaran biaya *service charge* serta angsuran, sedangkan pemilik baru akan mendapatkan keuntungan saat apartemen tersebut berhasil terjual.

Proses untuk menjadikan apartemen anda dapat dikelola oleh [Travelio Property Management](#) sangatlah mudah. Dengan biaya perabot, perlengkapan dan peralatan yang terjangkau dan persyaratan standar atas barang yang harus dipenuhi, pemilik apartemen kosong ataupun pengembang properti dapat memperoleh pendapatan sewa dari [Travelio](#) sebagai bentuk pendapatan pasif. “[Travelio](#) membuka kesempatan bagi para pengembang properti yang bertujuan untuk menjual properti, mendapatkan pendapatan sewa dari aset yang ingin kami simpan dan memberikan nilai lebih bagi investor pasar sekunder kami. [Travelio](#) memberikan solusi menginap yang lebih terjangkau yang dapat mengakomodasi lebih banyak orang, periode sewa yang *flexible*,

serta akomodasi dengan ruang keluarga yang lebih besar,” ungkap Nararya Ciputra Sastrawinata, Direktur PT. Ciputra Development Tbk.

[Travelio](#) hadir untuk memberikan solusi atas kurangnya fleksibilitas dalam struktur *real estate* tradisional Indonesia. Dengan mengembangkan struktur tradisional menjadi digital dan efisien, Travelio memperhatikan desain yang memaksimalkan penggunaan atas ruangan. Setiap kamar memiliki sofa bed untuk memaksimalkan okupansi kamar. Properti tertentu juga akan dilengkapi dengan *co-living space*, meja resepsionis khusus, dan area *mixed-use*. Pengembangan masa depan termasuk kamar berbentuk kapsul dan *hostel*.

Transparansi adalah kunci di [Travelio](#). Dari berbagi data pelanggan, pembayaran manajemen bangunan, audit properti, perlindungan asuransi dan pembayaran layanan, Travelio memberikan laporan terperinci untuk semua klien dan mitra mereka. [Travelio](#) juga memanfaatkan inovasi perangkat keras dan perangkat lunak yang dirancang secara internal untuk meningkatkan pengalaman sewa menyewa dan pengelolaan property. Inovasi tersebut mempermudah proses untuk pengembang properti untuk bermitra dengan [Travelio](#).

Janji [Travelio](#) untuk para tamu adalah, “Dari pemesanan instan hingga checkout yang mudah, [Travelio](#) mempermudah penyewaan. Saat Anda tiba, Anda cukup memasukkan kode kunci yang di issue khusus untuk Anda pada kunci otomatis berkemampuan bluetooth, dan nikmati kenyamanan layaknya rumah sendiri. Anda akan menemukan tempat tidur yang nyaman yang dilengkapi dengan seprai putih berkualitas hotel berbintang, *free Wi-Fi*, dan perlengkapan dapur, elektronik dan kamar mandi yang anda butuhkan untuk penginapan sesingkat beberapa hari hingga berbulan bulan. Kami tidak dapat melakukan apapun tentang turbulensi ataupun lalu lintas di Indonesia, tetapi kami akan mengurus semua keperluan penginapan untuk Anda.”

[Travelio](#) sebagai perusahaan *PropTech* yang tengah berkembang pesat menyambut pengembang properti lainnya untuk mengeksplorasi kemitraan dengan Travelio untuk pengelolaan aset *real estate*.

###

Contact Details:

Syerin Shahab

Email: marketing@travelio.com

Alamat PT Horizon Internusa Persada:

Gedung Graha APIC

Jl. Ir. H. Juanda No.14g, RT.14/RW.4, Kb. Klp., Gambir, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10120.

Social Media:

Facebook : <http://facebook.com/travelioID>

Twitter : <http://twitter.com/travelioid>

Instagram : <http://instagram.com/travelioID>

Google+ : <http://google.com/+TravelioCOM>