

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
 Per 31 Desember 2018 dan 2017 (Dalam Rupiah Penuh)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

ASET	2018	2017	LIABILITAS DAN EKUITAS	2018	2017
	Rp.	Rp.		Rp.	Rp.
Aset			LIABILITAS		
Aset Lancar			Liabilitas Jangka Pendek		
Kas dan Setara Kas	1.371.984.166.115	1.145.366.973.159	Pinjaman Bank Jangka Pendek	8.704.863.450	550.000.000.000
Piutang Usaha			Utang Usaha	462.660.876.014	455.524.342.348
Pihak Berelasi	8.937.708	6.911.885	Pihak Ketiga		38.844.229.570
Pihak Ketiga	342.793.565.869	319.909.409.154	Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya		246.854.067.536
Pihak Ketiga			Pihak Berelasi	136.759.972.454	1.177.778.420
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	636.784.760.035	546.850.200.605	Pihak Ketiga	246.082.294	36.747.936.933
Aset Keuangan Lancar Lainnya	228.124.651.860	2.235.264.846.593	Utang Muka dari Pelanggan	29.750.849.523	70.449.958.829
Piutang Retensi	259.058.691.486	262.185.789.863	Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	70.449.958.829	452.743.611.263
Persediaan	462.782.200.614	414.533.875.789	Utang Pajak	50.884.746.517	58.575.384.389
Uang Muka	118.795.483.940	119.639.006.469	Beban Akrual		
Pajak di Bayar di Muka	19.022.855.263	31.008.333.143	Provisi Pengembangan Tanah dan		
Biaya di Bayar di Muka	19.307.061.728	10.569.683.753	Lingkungan	34.386.603.535	39.899.039.198
Jumlah Aset Lancar	3.458.662.374.618	5.085.335.030.413	Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo		
Aset Tidak Lancar			dalam Waktu Satu Tahun		
Piutang Kepada Pihak Berelasi	6.575.000.000	6.575.000.000	Bank	238.023.577.847	226.012.139.707
Aset Pajak Tangguhan	2.802.766.707	2.871.625.979	Utang Obligasi	508.226.827.740	–
Investasi Tersedia untuk Dijual	1.802.500.000	1.802.500.000	Utang Lain-lain Pihak Ketiga	326.113.260	449.387.586
Investasi Pada Ventura Bersama	318.625.585.778	409.782.795.358	Utang Muka Proyek		2.426.593.623
Aset Real Estat	1.566.309.880.906	1.297.238.141.701	Pihak Berelasi		481.198.566.400
Properti Investasi	732.556.121.497	767.696.605.147	Pihak Ketiga	445.553.688.103	481.198.566.400
Aset Tetap	1.252.198.812.069	1.249.898.697.158	Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	47.155.811.277	49.575.004.553
Uang Muka Lain-lain	25.369.179.300	21.059.639.863	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	2.033.129.970.843	2.640.028.081.531
Aset Tidak Lancar Lainnya	39.264.879.649	9.176.931.782	Liabilitas Jangka Panjang		
Jumlah Aset Tidak Lancar	3.945.504.725.906	3.766.101.936.988	Liabilitas Pajak Tangguhan	24.538.807.378	29.323.542.591
JUMLAH ASET	7.404.167.100.524	8.851.436.967.401	Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi		
			Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu		
			Satu Tahun		
			Bank	364.397.407.883	602.374.827.394
			Utang Obligasi	386.939.900.370	892.008.947.588
			Utang Lain-lain Pihak Ketiga	197.620.619	20.115.832
			Jaminan dari Pelanggan	21.002.418.202	22.515.446.474
			Liabilitas Imbalan Kerja	183.012.017.285	184.242.183.771
			Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang		
			setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	5.942.623.057	4.089.404.014
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	986.030.794.794	1.734.574.467.664
			JUMLAH LIABILITAS	3.019.160.765.637	4.374.602.549.195
			EKUITAS		
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada		
			Pemilik Entitas Induk		
			Modal Saham		
			Nilai Nominal Rp125 per Saham		
			Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham		
			Modal Ditempatkan dan Disetor -		
			4.705.249.440 Saham	588.156.180.000	588.156.180.000
			Tambahan Modal Disetor	290.374.540.166	290.374.540.166
			Selisih Transaksi dengan Pihak		
			Non-Pengendali	152.330.768.031	150.529.011.762
			Saham Treasuri	(36.118.835.862)	(35.368.085.862)
			Saldo Laba		
			Ditentukan Penggunaannya	37.000.000.000	32.000.000.000
			Tidak Ditentukan Penggunaannya	2.918.594.043.515	2.991.495.480.712
			Penghasilan Komprehensif Lain	(6.364.638.468)	(8.603.981.628)
			Jumlah Ekuitas	4.410.342.277.505	4.682.251.273.056
			Kepentingan Non-Pengendali	4.385.006.334.887	4.476.834.418.206
			JUMLAH EKUITAS	4.385.006.334.887	4.476.834.418.206
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	7.404.167.100.524	8.851.436.967.401

	2018	2017
	Rp.	Rp.
PENDAPATAN USAHA	3.681.834.788.101	3.274.150.704.829
BEBAN LANGSUNG	(2.700.901.241.365)	(2.410.215.890.083)
LABA BRUTO	980.933.546.736	863.934.814.746
Beban Penjualan	(60.337.876.440)	(51.126.550.887)
Beban Umum dan Administrasi	(643.188.873.804)	(578.376.121.254)
Pendapatan Lainnya	105.546.777.663	1.823.782.230.304
Beban lainnya	(29.044.783.525)	(29.650.016.198)
LABA USAHA	353.908.790.630	2.028.564.356.711
Beban Pajak Penghasilan Final	(88.433.931.618)	(84.347.966.410)
Beban Keuangan	(171.013.663.135)	(242.770.724.741)
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	–	(22.360.765.469)
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	30.706.693.274	19.011.667.295
LABA SEBELUM PAJAK	125.167.889.151	1.698.096.567.386
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(35.334.633.567)	(456.739.565.957)
LABA TAHUN BERJALAN	89.833.255.584	1.241.357.001.429
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	(17.786.177.182)	(31.654.765.405)
Bagian atas Penghasilan Komprehensif		
Lain dari Entitas Ventura Bersama	32.013.768	–
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak akan		
Direklasifikasi ke Laba Rugi	293.271.056	2.255.863.028
Sub Jumlah	(17.460.892.358)	(29.398.902.377)
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dalam		
Valuta Asing	–	(24.195.456)
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan		
Tersedia untuk Dijual	3.060.511.607	442.337.378
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi		
atas keuntungan yang termasuk		
dalam laba rugi	(821.168.447)	–
Sub Jumlah	2.239.343.160	418.141.922
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan		
Setelah Pajak	(15.221.549.198)	(28.980.760.455)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	74.611.706.386	1.212.376.240.974
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT		
DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	37.674.434.371	1.178.314.502.325
Kepentingan Non-Pengendali	52.158.821.213	63.042.499.104
	89.833.255.584	1.241.357.001.429
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF		
TAHUN BERJALAN YANG DAPAT		
DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	27.327.302.763	1.157.273.456.326
Kepentingan Non-Pengendali	47.284.403.623	55.102.784.648
	74.611.706.386	1.212.376.240.974
LABA PER SAHAM		
Dasar & Dilusian	8,10	252,39

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 (Dalam Rupiah Penuh)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	Saham Treasuri	Saldo Laba *)		Penghasilan Komprehensif Lain		Jumlah	Kepentingan Non-Pengendali	Jumlah Ekuitas
					Ditentukan Penggunaannya	Tidak Ditentukan Penggunaannya	Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dalam Valuta Asing	Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual			
					Rp.	Rp.	Rp.	Rp.			
Saldo per 1 Januari 2017	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(26.125.100.911)	30.600.000.000	1.887.407.388.148	24.195.456	(9.046.319.006)	2.911.919.895.615	440.907.183.728	3.352.827.079.343
Cadangan umum	–	–	–	–	1.400.000.000	(1.400.000.000)	–	–	–	–	–
Saham Treasuri	–	–	–	(9.242.984.951)	–	–	–	–	(9.242.984.951)	–	(9.242.984.951)
Dividen	–	–	–	–	–	(51.367.221.840)	–	–	(51.367.221.840)	(27.758.695.320)	(79.125.917.160)
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	–	–	–	–	–	1.158.855.314.404	(24.195.456)	442.337.378	1.157.273.456.326	55.102.784.648	1.212.376.240.974
Saldo per 31 Desember 2017	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(35.368.085.862)	32.000.000.000	2.991.495.480.712	–	(8.603.981.628)	4.008.583.145.150	468.251.273.056	4.476.834.418.206
Cadangan umum	–	–	–	–	5.000.000.000	(5.000.000.000)	–	–	–	–	–
Saham Treasuri	–	–	–	(750.750.000)	–	–	–	–	(750.750.000)	–	(750.750.000)
Dividen	–	–	–	–	–	(92.989.396.800)	–	–	(92.989.396.800)	(34.348.581.760)	(127.337.978.560)
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	–	–	1.801.756.269	–	–	–	–	–	1.801.756.269	(40.152.817.414)	(38.351.061.145)
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	–	–	–	–	–	25.087.959.603	–	2.239.343.160	27.327.302.763	47.284.403.623	74.611.706.386
Saldo per 31 Desember 2018	588.156.180.000	290.374.540.166	152.330.768.031	(36.118.835.862)	37.000.000.000	2.918.594.043.515	–	(6.364.638.468)	3.943.972.057.382	441.034.277.505	4.385.006.334.887

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

Catatan:
 1. Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 telah diaudit oleh KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan, member of the RSM network, yang telah memberikan opini tanpa modifikasi dalam laporannya tertanggal 5 Maret 2019.
 2. Laba bersih per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar.

Jakarta, 6 Maret 2019
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
S.E.& O
 Direksi

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

	2018	2017
	Rp.	Rp.
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	3.536.331.026.426	3.486.485.993.663
Pembayaran kepada Pemasok	(3.258.207.489.741)	(3.133.479.995.068)
Pembayaran kepada Karyawan	(416.961.495.547)	(259.652.170.980)
Pembayaran Bunga	(179.241.572.621)	(243.921.513.249)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(516.298.176.111)	(92.709.500.778)
Pengeluaran Kas Lainnya	(10.789.672.415)	(22.081.435.168)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(845.167.380.009)	(265.358.621.580)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pelepasan Investasi Saham dan Pengalihan Hak atas Aset	2.180.250.000.000	406.172.462.058
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama	83.051.687.052	42.700.000.000
Penerimaan Bunga	72.917.145.355	55.692.510.358
Hasil Penjualan Aset Tetap	1.361.579.864	2.181.699.129
Penerimaan Hasil Investasi	1.952.173.337	–
Penurunan Piutang Kepada Pihak Berelasi	–	20.644.546.188
Pengurangan (Penambahan) Uang Muka Lain-lain	(4.309.539.437)	8.433.936.162
Perolehan Properti Investasi	(5.390.241.678)	(157.254.477.957)
Pelepasan (Perolehan) Investasi Saham	(38.351.799.888)	1.326.866.791
Perolehan Aset Tetap	(127.153.812.260)	(199.723.317.270)
Penempatan Investasi Sementara	(174.629.486.307)	(9.718.362.286)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	1.989.697.706.038	170.455.866.173
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	8.704.863.450	550.000.000.000
Penambahan (Pembayaran) Pinjaman Lain-lain		
Pihak Ketiga	54.230.461	(552.785.374)
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	–	19.124.554.981