

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Per 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018

ASET	30 Juni 2019	31 Desember 2018	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2019	31 Desember 2018
	Rp.	Rp.		Rp.	Rp.
ASET			LIABILITAS		
Aset Lancar			Liabilitas Jangka Pendek		
Kas dan Setara Kas	1.109.270.416.664	1.371.984.166.115	Pinjaman Bank Jangka Pendek	1.963.434.597	8.704.863.450
Piutang Usaha			Utang Usaha	631.766.415.782	462.660.876.014
Pinah Berelasi		8.937.708	Pinah Ketiga	155.920.353.318	136.759.972.454
Pinah Ketiga	343.417.075.892	342.793.565.869	Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	32.571.413.885	246.082.294
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	784.959.784.083	636.784.760.035	Utang Muka dari Pelanggan	48.070.225.590	29.750.849.523
Aset Keuangan Lancar Lainnya	238.645.511.415	228.124.651.860	Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	30.268.997.599	70.449.958.829
Piutang Retensi	357.697.566.900	259.058.691.486	Utang Pajak	59.651.499.866	50.884.746.517
Persediaan	476.689.755.794	462.782.200.614	Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	13.472.424.544	34.386.603.535
Uang Muka	145.072.249.060	118.795.483.940	Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	257.387.300.746	238.023.577.847
Pajak di Bayar di Muka	26.334.861.846	19.022.855.263	Bank	539.428.471.032	508.226.827.740
Biaya di Bayar di Muka	31.434.097.660	19.307.061.728	Utang Obligasi	400.262.002	326.113.260
			Utang Lain-lain Pihak Ketiga	439.380.077.414	445.553.688.103
Total Aset Lancar	3.513.521.319.314	3.458.662.374.618	Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	48.278.377.788	47.155.811.277
Aset Tidak Lancar			Total Liabilitas Jangka Pendek	2.238.559.254.082	2.033.129.970.843
Piutang Kepada Pihak Berelasi	35.575.000.000	6.575.000.000	Liabilitas Jangka Panjang		
Aset Pajak Tangguhan	3.073.999.403	2.802.766.707	Liabilitas Pajak Tangguhan	21.967.294.558	24.538.807.378
Investasi Tersedia untuk Dijual	1.802.500.000	1.802.500.000	Pinjaman Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	416.198.417.071	364.397.407.883
Investasi Pada Ventura Bersama	328.407.996.580	318.625.585.778	Bank	337.433.416.643	386.939.900.370
Aset Real Estat	1.672.138.665.561	1.566.309.880.906	Utang Obligasi	142.629.639	197.620.819
Properti Investasi	721.013.898.321	732.556.121.497	Utang Lain-lain Pihak Ketiga	21.196.510.612	21.002.418.202
Aset Tetap	1.232.926.414.970	1.252.198.812.069	Jaminan dari Pelanggan	178.848.029.910	183.012.017.285
Uang Muka Lain-lain	31.812.931.444	25.369.179.300	Liabilitas Imbalan Kerja	5.082.294.380	5.942.623.057
Aset Tidak Lancar Lainnya	74.858.450.527	39.264.879.649	Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	1.028.856.592.813	986.030.794.794
Total Aset Tidak Lancar	4.101.789.796.806	3.945.504.725.906	TOTAL LIABILITAS	3.267.415.846.895	3.019.160.765.637
TOTAL ASET	7.615.311.116.120	7.404.167.100.524	EKUITAS		
			Modal Saham - Nilai Nominal Rp 125 per Saham	588.156.180.000	588.156.180.000
			Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham	290.374.540.166	290.374.540.166
			Modal Ditempatkan dan Disetor	152.330.768.031	152.330.768.031
			- 4.705.249.440 Saham	(36.118.835.862)	(36.118.835.862)
			Tambahan Modal Disetor	38.000.000.000	37.000.000.000
			Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	2.851.182.283.558	2.918.594.043.515
			Saham Treasuri	(7.923.750.832)	(6.364.638.468)
			Saldo Laba	3.876.001.185.061	3.943.972.057.382
			Ditentukan Penggunaannya	441.894.084.164	441.034.277.505
			Tidak Ditentukan Penggunaannya	4.377.895.269.225	4.385.006.334.887
			Kepentingan Nonpengendali	4.377.895.269.225	4.385.006.334.887
			Total Ekuitas	4.377.895.269.225	4.385.006.334.887
			TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	7.615.311.116.120	7.404.167.100.524

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN

KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)

	30 Juni 2019	30 Juni 2018
	(6 Bulan) (Tidak Diaudit)	(6 Bulan) (Tidak Diaudit)
	Rp.	Rp.
PENDAPATAN USAHA	1.813.638.591.941	1.520.066.262.752
BEBAN LANGSUNG	(1.410.333.222.792)	(1.158.780.479.584)
LABA BRUTO	403.305.369.149	361.285.783.168
Beban Penjualan	(30.497.736.208)	(25.838.852.101)
Beban Umum dan Administrasi	(300.095.643.626)	(289.400.483.640)
Pendapatan Lainnya	43.462.192.449	71.472.947.785
Beban lainnya	(15.450.798.693)	(14.736.392.128)
LABA USAHA	100.723.383.071	102.783.003.084
Beban Pajak Penghasilan Final	(39.069.581.340)	(43.929.436.580)
Beban Keuangan	(75.030.670.004)	(89.931.099.543)
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	9.782.410.802	4.697.166.479
RUGI SEBELUM PAJAK	(3.594.457.471)	(26.380.366.560)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(4.025.490.692)	(6.004.727.567)
RUGI PERIODE BERJALAN	(7.619.948.163)	(32.385.094.127)
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN		
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	(20.528.841)	(3.353.592.313)
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	5.132.208	838.398.084
Pajak Penghasilan Terkalkulasi Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	(15.396.633)	(2.515.194.229)
Sub Jumlah	3.837.939.233	6.145.589.118
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	(5.397.051.597)	--
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan	(1.559.112.364)	6.145.589.118
Tersedia untuk Dijual	(1.559.112.364)	6.145.589.118
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi atas keuntungan yang termasuk dalam laba rugi	(1.574.508.997)	3.630.394.889
Sub Jumlah	(9.194.457.160)	(28.754.699.238)
JUMLAH RUGI KOMPRESIF PERIODE BERJALAN	(9.194.457.160)	(28.754.699.238)
RUGI PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	(33.852.108.339)	(56.005.931.335)
Kepentingan Nonpengendali	26.232.160.176	23.620.837.208
	(7.619.948.163)	(32.385.094.127)
JUMLAH RUGI KOMPRESIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	(35.424.583.441)	(52.043.279.288)
Kepentingan Nonpengendali	26.230.126.281	23.288.580.050
	(9.194.457.160)	(28.754.699.238)
RUGI PER SAHAM		
Dasar & Dilusian	(7,28)	(12,05)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)

	Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk									
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penunah	Tambahan Modal Disetor	Salah Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	Saham Treasuri	Saldo Laba (*)		Penghasilan Komprehensif Lain	Jumlah	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
					Ditentukan Penggunaannya	Tidak Ditentukan Penggunaannya				
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.
Saldo per 1 Januari 2018	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(35.368.085.862)	32.000.000.000	2.991.495.496.712	(8.603.981.628)	4.008.583.145.150	468.251.273.056	4.476.834.418.206
Cadangan Umum	--	--	--	--	5.000.000.000	(5.000.000.000)	--	--	--	--
Saham Treasuri	--	--	--	(750.750.000)	--	--	--	(750.750.000)	--	(750.750.000)
Dividen	--	--	--	--	--	(92.989.396.800)	--	(92.989.396.800)	(34.348.581.700)	(127.337.978.500)
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	(38.351.061.147)	(38.351.061.147)
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(58.188.868.406)	6.145.589.118	(52.043.279.288)	23.288.580.050	(28.754.699.238)
Saldo per 30 Juni 2018 (Tidak Diaudit)	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(35.368.085.862)	37.000.000.000	2.833.317.215.506	(2.458.392.510)	3.892.799.719.062	418.840.210.199	4.281.639.929.261
Saldo per 1 Januari 2019	588.156.180.000	290.374.540.166	152.330.768.031	(35.118.835.862)	37.000.000.000	2.918.594.043.515	(6.364.638.468)	3.943.972.057.382	441.034.277.505	4.385.006.334.887
Cadangan Umum	--	--	--	--	1.000.000.000	(1.000.000.000)	--	--	--	--
Dividen	--	--	--	--	--	(32.546.288.800)	--	(32.546.288.800)	(25.371.436.320)	(57.917.725.200)
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	1.116.698	1.116.698
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(33.865.471.077)	(1.558.112.364)	(35.424.583.441)	26.230.126.281	(9.194.457.160)
Saldo per 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)	588.156.180.000	290.374.540.166	152.330.768.031	(35.118.835.862)	38.000.000.000	2.851.182.283.558	(7.923.750.832)	3.876.001.185.061	441.894.084.164	4.317.895.269.225

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

Catatan:
1. Rugi bersih per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi rugi periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar.
2. Kurs yang berlaku pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing 1 USD = Rp. 14.141 dan Rp. 14.481.

Jakarta, 31 Juli 2019

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk

S.E. & O

Direksi

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)

	30 Juni 2019	30 Juni 2018
	(6 Bulan) (Tidak Diaudit)	(6 Bulan) (Tidak Diaudit)
	Rp.	Rp.
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	1.617.442.085.968	1.542.957.547.979
Pembayaran kepada Pemasok	(1.473.225.079.748)	(1.495.857.996.594)
Pembayaran kepada Karyawan	(224.747.226.215)	(220.147.410.811)
Pembayaran Bunga	(76.768.423.236)	(97.947.116.549)
Penerimaan Kas Lainnya dari Operasi	(72.950.174.842)	(460.689.460.957)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(227.342.588.842)	(718.789.692.076)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan Bunga	28.955.203.441	42.384.978.830
Penerimaan Hasil Investasi Sementara	3.043.569.296	1.963.017.457
Hasil Penjualan Aset Tetap	60.181.818	1.963.017.457
Pelepasan Investasi Saham dan Pengalihan Hak atas Aset	--	2.190.250.000.000
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama	--	49.751.687.052
Perolehan Investasi Saham	--	(38.351.061.147)
Penempatan Investasi Sementara	--	(124.853.320.000)
Perolehan Properti Investasi	(3.045.454.545)	(3.035.998.242)
Penambahan Uang Muka Lain-lain	(6.443.752.144)	(1.113.422.346)
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi	(29.000.000.000)	--
Perolehan Aset Tetap	(42.347.959.445)	(81.357.774.372)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(48.778.211.579)	2.025.638.107.232
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	218.000.000.000	--
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	1.963.434.597	--
Penambahan (Pembayaran)	--	--
Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	19.157.762	(86.038.370)
Peningkatan Modal Saham yang Diperoleh Kembali	--	(750.750.000)
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	(8.704.863.450)	(550.000.000.000)
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Nonpengendali	(25.371.436.320)	(34.348.581.760)
Pembayaran Dividen Kas kepada Pemegang Saham Perusahaan	(32.546.288.800)	--
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	(137.527.300.945)	(114.026.742.608)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	15.832.702.764	(699.212.117.388)
KEMAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(260.288.097.457)	607.716.302.418
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	1.371.984.166.115	1.145.366.973.159
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(2.425.651.994)	7.773.105.339
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	1.109.270.416.664	1.760.856.380.916